

UMOWA NR/2026

Zwarta w dniu złożenia przez Strony ostatniego podpisu, pomiędzy:

Miastem Stołecznym Warszawa z siedzibą w Warszawie, Plac Bankowy 3/5, 00-950 Warszawa, NIP 525-22-48-481, REGON 015259640, zwanym dalej „**Wynajmującym**”, reprezentowanym przez:

panią Jolantę Kubalską – dyrektor Szkoły Podstawowej nr 343 im. Matki Teresy z Kalkuty przy ul. Stefana Kopcińskiego 7 w Warszawie na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta m.st. Warszawy nr GP-OR.0052.4785.2021, z dnia 11 października 2021 r.,
a

..... z siedzibą w,,,
NIP, REGON, zwanym dalej „**Najemcą**”, reprezentowanym przez:

..... –
zwanym dalej łącznie także „**Stronami**”, a każdy oddzielnie „**Stroną**”,
umowa zostaje podpisana w związku z planowanym zawarciem między Stronami umowy na usługę żywienia wraz z prowadzeniem stołówki, która zostanie zawarta w następstwie przeprowadzania zgodnie z art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych w związku z art. 359 pkt 2 tejże ustawy, postępowanie o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym.

§ 1

Przedmiot Umowy

1. Przedmiotem Umowy jest najem pomieszczenia kuchennego z zapleczem gospodarczym o powierzchni 171 m² znajdującego się w budynku Szkoły Podstawowej z Oddziałami Integracyjnymi nr 343 im. Matki Teresy z Kalkuty przy ul. Stefana Kopcińskiego 7 w Warszawie, zwanym dalej **Lokalem**.
2. Najemca najmuje Lokal w celu realizacji postanowień umowy na usługę żywienia wraz z prowadzeniem stołówki zawartej w następstwie przeprowadzania z art. 275 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych w związku z art. 359 pkt 2 tejże ustawy, postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w trybie podstawowym, oznaczenie postępowania SP343-KG.26.01.1.2026.AB.
3. Cel, o którym mowa w ust. 2, będzie realizowany w dni robocze, tj. od poniedziałku do piątku z wyjątkiem dni ustawowo wolnych od pracy, od godz. 6:00 do godz. 15:00.
4. [W PRZYPADKU WYKORZYSTYWANIA LOKALU JEDYNIE W CELU REALIZACJI POSTANOWIEŃ UMOWY, O KTÓREJ MOWA W UST. 2]

ZAAKCEPTOWANO POD WZGLĘDEM
FORMALNO-PRAWNYM

11.05.2026
Katarzyna Wieczorek
Radca prawny

Lokal będzie wykorzystywany przez Najemcę w sposób odpowiadający jego właściwościom i przeznaczeniu oraz wyłącznie w celu realizacji postanowień umowy, o której mowa w ust. 2.

[W PRZYPADKU WYKORZYSTYWANIA LOKALU TAKŻE W INNYCH CELACH NIŻ REALIZACJA POSTANOWIEŃ UMOWY, O KTÓREJ MOWA W UST. 2]

Lokal będzie wykorzystywane przez Najemcę w sposób odpowiadający jego właściwościom i przeznaczeniu a w dniach i godzinach wskazanych w ust. 3, wyłącznie w celu realizacji postanowień umowy, o której mowa w ust. 2.

Poza dniami lub godzinami wskazanymi w ust. 3 Najemca jest uprawniony do przygotowywania posiłków na potrzeby podmiotów trzecich, z zastrzeżeniem, że ich wydawanie lub konsumpcja nie może odbywać się na terenie Wynajmującego.

5. Wynajmujący oświadcza, że Lokal jest wyposażony w dostęp do energii elektrycznej, gazu, bieżącej wody oraz energii cieplnej.

§ 2

Okres obowiązywania Umowy

Umowa obowiązuje od dnia przekazania Najemcy Lokalu do 30 czerwca 2027 r.

§ 3

Wynagrodzenie i płatność wynagrodzenia

1. [W PRZYPADKU WYKORZYSTYWANIA LOKALU JEDYNIE W CELU REALIZACJI POSTANOWIEŃ UMOWY, O KTÓREJ MOWA W UST. 2]

Najemca za najem Lokalu zapłaci Wynajmującemu czynsz wynoszący 1800 zł (słownie: tysiąc osiemset złotych 0/100) brutto miesięcznie, w tym 1463,41 zł (słownie: tysiąc dwieście pięćdziesiąt złotych 24/100) netto oraz zgodny ze stawką VAT 23% podatek w wysokości 336,59 zł,

[W PRZYPADKU WYKORZYSTYWANIA LOKALU TAKŻE W INNYCH CELACH NIŻ REALIZACJA POSTANOWIEŃ UMOWY, O KTÓREJ MOWA W UST. 2]

Najemca za najem Lokalu zapłaci Wynajmującemu czynsz wynoszący 5 166,00 zł (słownie: pięć tysięcy sto sześćdziesiąt sześć złotych 00/100) brutto miesięcznie, w tym 4 200,00 zł (słownie: cztery tysiące dwieście złotych 00/100) netto oraz zgodny ze stawką VAT 23% podatek w wysokości 966,00 zł.

[JEŻELI NAJEMCA ZGODNIE Z §1 UST. 4 JEST UPRAWNIONY DO PRZYGOTOWYWANIA POSIŁKÓW NA POTRZEBY PODMIOTÓW TRZECICH, OBOWIĄZUJE WYŻSZY CZYNSZ]

2. Czynsz, o którym mowa w ust. 1, obejmuje koszty zużycia przez Najemcę:
 - 1) wody wraz z odprowadzeniem ścieków;
 - 2) energii elektrycznej;
 - 3) energii cieplnej.
3. Czynsz, o którym mowa w ust. 1, będzie płatny z góry, w terminie do 10 dnia każdego miesiąca.
4. Niezależnie od czynszu, o którym mowa w ust. 1, Najemca zobowiązuje się do ponoszenia kosztów zużycia gazu w Lokalu, zgodnie z faktycznym zużyciem.
5. Koszty, o których mowa w ust. 4, będą refakturowane przez Wynajmującego na Najemcę w okresach rozliczeniowych zgodnych z harmonogramem faktur otrzymywanych od dostawcy gazu.
6. Refakturowanie kosztów zużycia gazu odbywać się będzie na podstawie faktur wystawionych przez dostawcę gazu, przy czym:
 - 1) Wynajmujący wystawi Najemcy fakturę VAT (refakturę) w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury od dostawcy;
 - 2) refaktura będzie odpowiadała wartości brutto wynikającej z faktury dostawcy, bez marży Wynajmującego;
 - 3) do faktury zostanie dołączona kopia faktury pierwotnej od dostawcy.
7. W przypadku zmiany cen gazu lub zmiany dostawcy, koszty te będą refakturowane zgodnie z nowymi warunkami, bez potrzeby zmiany niniejszej umowy.
8. Faktury, o których mowa w ust. 4-7, będą opłacane w terminie 14 dni od ich dostarczenia.
9. Faktury będą przekazywane Najemcy zgodnie z Oświadczeniem o sposobie doręczania wystawionych przez Wynajmującego faktur ustrukturyzowanych, które stanowi Załącznik nr 2 do Umowy.
10. Płatność czynszu, o którym mowa w ust. 1, oraz kosztów, o których mowa w ust. 4-7, będą dokonywane przelewem na rachunek bankowy Wynajmującego 09 1030 1508 0000 0005 5035 0068.
11. Za dzień zapłaty Strony uznają datę uznania rachunku bankowego Wynajmującego.

12. Strony zgodnie uznają, że okres od dnia przekazania Najemcy Lokalu:
- 1) do 31 sierpnia 2026 r; oraz
 - 2) do uzyskania przez Lokal zatwierdzenia zakładu i wpisu do rejestru zakładów podlegających urzędowej kontroli organów Państwowej Inspekcji Sanitarnej, o których mowa w rozdziale VI ust. 3 Szczegółowego opisu przedmiotu zamówienia, który stanowi Załącznik nr 1 do Umowy;
- uważany jest za okres przygotowania Lokalu do użytkowania, z tytułu którego Wynajmującemu nie należy się czynsz, o którym mowa w ust. 1.
13. W przypadku niedotrzymania terminu płatności Najemca zobowiązany jest do zapłaty Wynajmującemu bez wezwania odsetek ustawowych za opóźnienie w transakcjach handlowych.
14. W przypadku powstania zaległości spowodowanych przez Najemcę w spłacie zobowiązań wobec Wynajmującego, Wynajmujący ma prawo zaliczyć spełnione przez Najemcę świadczenie w pierwszej kolejności na spłatę należności ubocznych z tytułu zaległych opłat oraz spłatę zaległego czynszu najmu, a następnie na poczet bieżących opłat tytułem czynszu najmu.
15. Faktury będą wystawiane w imieniu Wynajmującego przez Dzielnicowe Biuro Finansów Oświaty – Ursynów m.st. Warszawy.
16. Koszty utrzymania porządku i czystości w Lokalu, jak również na terenie Wynajmującego, z którego korzysta Najemca w związku z realizacją niniejszej Umowy, obciążają Najemcę.
17. Najemca nie jest uprawniony do dokonywania potrąceń z czynszu najmu jakichkolwiek wierzytelności przysługujących względem Wynajmującego.
18. Zgodnie z obowiązkiem wynikającym z art. 4c ustawy z dnia 8 marca 2013 r. o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych Wynajmujący oświadcza, iż posiada status dużego przedsiębiorcy.

§ 4

Kaucja

1. Najemca zobowiązuje się do wpłaty kaucji zabezpieczającej należyte wykonanie obowiązków wynikających z niniejszej Umowy, w wysokości odpowiadającej dwukrotności miesięcznego czynszu najmu brutto wskazanego w § 3 ust. 1, tj. zł (słownie: złotych/100).

2. Kaucja, o której mowa w ust. 1, zostanie wpłacona przelewem na rachunek bankowy Wynajmującego 53 1030 1508 0000 0005 5030 7081, co najmniej 2 dni robocze przed podpisaniem niniejszej Umowy. Wpłata kaucji stanowi warunek konieczny do zawarcia niniejszej Umowy
3. Kaucja, o której mowa w ust. 1, nie podlega oprocentowaniu i nie stanowi zaliczki na czynsz ani inne należności wynikające z niniejszej umowy.
4. Wynajmujący ma prawo potrącić z kaucji wszelkie należności przysługujące mu względem Najemcy z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania obowiązków wynikających z Umowy, w tym w szczególności:
 - 1) odszkodowania za szkody w Lokalu;
 - 2) zaległości z tytułu czynszu i innych opłat;
 - 3) kosztów przywrócenia Lokalu do stanu poprzedniego.
5. Zwrot kaucji, po potrąceniu ewentualnych należności Wynajmującego, nastąpi przelewem na rachunek bankowy Najemcy
..... w terminie 30 dni:
 - 1) od opróżnienia i protokolarnego przekazania Lokalu Wynajmującemu; oraz
 - 2) uregulowaniu przez Najemcę wszystkich płatności, o których mowa § 3, za cały okres obowiązywania Umowy.

§ 5

Oświadczenia i obowiązki Najemcy

1. Najemca oświadcza, że przedmioty i materiały trzymane lub używane w Lokalu nie będą zagrażały życiu lub zdrowiu osób przebywających na terenie budynku oraz zostaną zabezpieczone w sposób uniemożliwiający do nich dostęp osobom nieupoważnionym, w tym przede wszystkim uczniom szkoły podstawowej.
2. Najemca oświadcza, że znany jest mu i akceptuje stan techniczny Lokalu oraz wyposażenie znajdujące się w Lokalu, a także nie zgłasza w tym zakresie żadnych uwag lub zastrzeżeń. Wyposażenie Lokalu wskazano w rozdziale VI ust. 14 Szczegółowego opisu przedmiotu zamówienia, który stanowi Załącznik nr 1 do Umowy.
3. Najemca oświadcza, że ponosi pełną odpowiedzialność za swój majątek oraz majątek osób korzystających z Lokalu i dokonuje według własnego wyboru, na swój koszt i na własną odpowiedzialność ubezpieczenia tegoż majątku.

4. Najemca oświadcza, że zobowiązuje się do naprawy Wynajmującemu lub innym osobom poszkodowanym wszelkich szkód majątkowych lub szkód na osobach, wyrządzonych przez Najemcę bądź inne osoby korzystające lub przebywające w Lokalu, do pełnej wysokości poniesionej szkody.
5. Najemca oświadcza, że korzystając z Lokalu będzie przestrzegał przepisów prawa, w tym przepisów administracyjnych, sanitarnych, BHP, przeciwpożarowych, aktów prawa miejscowego oraz innych, a także powstrzyma się z podejmowaniem wszelkiej działalności objętej zakazami lub ograniczeniami. W przypadku naruszenia postanowień przewidzianych w zdaniu poprzedzającym Najemca zwolni Wynajmującego z wszelkiej odpowiedzialności prawnej, odszkodowawczej i administracyjnej nałożonej z tego tytułu na Wynajmującego przez uprawnione organy lub instytucje oraz zobowiązuje się naprawić Wynajmującemu w całości szkodę poniesioną z tego tytułu, w tym zwrócić Wynajmującemu na pierwsze wezwanie równowartość kar finansowych nałożonych na Wynajmującego.
6. Najemca nie może oddać Lokalu podmiotowi trzeciemu do bezpłatnego używania ani ich poddzierżawić, podnajmować, jak również rozporządzać w inny sposób. Zastrzeżenie te dotyczy także zawierania innych umów i składania oświadczeń woli, przedmiotem których byłby Lokal lub jego część.
7. Najemca nie jest uprawniony do jakichkolwiek zmian, w tym robót budowlanych i przesunąć w Lokalu bez uzyskania pisemnej zgody Wynajmującego. W tym zakresie Strony zobowiązane są sporządzić odrębne porozumienie, w którym określą zakres i czas robót zamierzonych przez Najemcę do wykonania w Lokalu.
8. Najemca zobowiązany jest do udostępnienia Lokalu Wynajmującemu bez wcześniejszego uprzedzenia o terminie i zakresie robót w celu przeprowadzenia prac w przypadku awarii, jednakże Wynajmujący zobowiązuje się do prowadzenia ich w sposób możliwie najmniej uciążliwy dla Najemcy oraz uwzględniając specyfikę i formę prowadzonej przez Najemcę działalności.
9. Najemca zobowiązany jest do wydania Lokalu w stanie niepogorszonym oraz uprzątniętego, a także do zabrania swojego sprzętu z Lokalu oraz terenu Wynajmującego najpóźniej w ostatnim dniu obowiązywania umowy. Po uzyskaniu pisemnej zgody Wynajmującego termin ten może ulec wydłużeniu, za co Wynajmującemu nie należy się czynsz, o którym mowa w § 3 ust. 1. Podstawą ustalenia stanu technicznego przedmiotu najmu jest protokół zdawczo – odbiorczy sporządzony i podpisany przez obie strony w dacie przekazania przedmiotu najmu.

10. W przypadku korzystania z Lokalu bez tytułu prawnego, Najemca będzie płacił wynagrodzenie za bezumowne korzystanie z Lokalu w wysokości stanowiącej 200 % czynszu wskazanego w § 3 ust. 1 niniejszej Umowy za okres od dnia zakończenia Umowy do dnia protokolarnego przekazania przedmiotu najmu Wynajmującemu, wraz z odsetkami ustawowymi za opóźnienie w transakcjach handlowych w przypadku opóźnienia w terminie jego płatności, a także 100% kosztów, o których mowa w § 3 ust. 4.
11. Najemca nie może dokonać cesji żadnych praw i roszczeń lub przeniesienia obowiązków wynikających z Umowy na rzecz podmiotu trzeciego bez uprzedniej pisemnej zgody Wynajmującego.
12. Najemca na własny koszt i własnymi siłami będzie dokonywał drobnych napraw w Lokalu oraz sprzętu znajdującego się w nim, a także niezbędnych przeglądów sprzętu. Po każdorazowej naprawie lub przeglądzie przekaże Wynajmującemu dokumentację potwierdzającą przeprowadzenie naprawy lub przeglądu.
13. Najemca zobowiązany jest do regularnej dezynfekcji Lokalu.
14. Najemca zobowiązuje się do właściwego segregowania, magazynowania i utylizacji odpadów powstających w trakcie procesów produkcyjnych związanych z prowadzeniem stołówki, w tym ubocznych produktów pochodzenia zwierzęcego kat. 3.
15. Najemca zapewni przygotowanie do odbioru oraz odbiór i utylizację odpadów pokonsumpcyjnych, także zlewek, w tym zawarcie umowy na odbiór odpadów pokonsumpcyjnych i ponoszenie jej kosztów.
16. Najemca zapewni czystość w pomieszczeniu przeznaczonym wyłącznie do magazynowania odpadów przechowywanych w szczelnie zamykanych pojemnikach uniemożliwiających dostęp gryzoni, insektów i innych szkodników.
17. Najemca utrzyma we właściwym stanie technicznym oraz zapewni profesjonalną obsługę konserwacyjną separatora tłuszczu.

§ 6

Prawa i obowiązki Wynajmującego

1. W przypadku wydania przez najemcę Lokalu w stanie pogorszonym lub nieuprzątniętych, Wynajmujący będzie uprawniony do dokonania niezbędnych napraw i uporządkowania przedmiotu najmu, a także do usunięcia naniesień i zabezpieczenia ich pozostałości na koszt i ryzyko Najemcy.

2. Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności za mienie pozostawione przez Najemcę po zdaniu Lokalu. Pozostawione mienie przechowywane będzie przez Wynajmującego na koszt i ryzyko Najemcy przez okres 3 miesięcy. Po upływie wskazanego okresu pozostawione mienie będzie traktowane jako wyzbycie się własności poprzez porzucenie zgodnie z art. 180 Kodeksu cywilnego. Opłata za okres naliczana będzie zgodnie z § 5 ust. 10 umowy.
3. Wynajmujący ma prawo zażądać okazania w terminie 14 dni aktualnych umów łączących Najemcę z przedsiębiorstwami zajmującymi się profesjonalną utylizacją odpadów.
4. Wynajmujący nie ponosi odpowiedzialności za:
 - 1) mienie Najemcy (m.in. materiały i sprzęt) pozostawione na terenie Wynajmującego lub w Lokalu,
 - 2) mienie Najemcy oraz mienie jego pracowników, klientów i innych osób, w szczególności w przypadku kradzieży, pożaru i innych żywiołów,
 - 3) za szkody poniesione przez Najemcę w wyniku zdarzeń losowych.
5. Wynajmujący ma prawo do prowadzenia w uzasadnionych technicznie przypadkach inspekcji przedmiotu najmu w obecności przedstawiciela Najemcy, a Najemca jest zobowiązany do ich udostępnienia. Dokonywana inspekcja nie może zakłócać działalności Najemcy.

§ 7

Odstąpienie od umowy

1. Wynajmujący może rozwiązać niniejszą Umowę w trybie natychmiastowym, tj. bez zachowania terminów wypowiedzenia, a wpłacony czynsz naliczony zgodnie z § 3 nie będzie podlegał zwrotowi, w przypadkach, gdy:
 - 1) umowa, o której mowa w § 1 ust. 2 nie zostanie zawarta albo zostanie rozwiązana;
 - 2) Najemca nie wywiązuje się z obowiązku zapłaty czynszu lub kosztów zużycia gazu i posiada zaległości przekraczające dwa pełne okresy płatności;
 - 3) Najemca oddał Lokal w podnajem lub do bezpłatnego używania albo w inny sposób rozporządził Lokalem, bez zgody Wynajmującego;
 - 4) Najemca prowadzi działalność handlową, w tym promocyjną i informacyjną, produktami powodującymi lub mogącymi powodować działanie podobne do substancji psychotropowych lub odurzających, w szczególności tzw. dopalaczami, nawet jeżeli produkty te nie są przeznaczone do spożycia.
2. Rozwiązanie Umowy, wymaga zachowania – pod rygorem nieważności – formy pisemnej i doręczenia drugiej stronie osobiście za pisemnym potwierdzeniem odbioru lub listem

poleconym za zwrotnym potwierdzeniem odbioru. W przypadku niepodjęcia przez Najemcę przesyłki pocztowej zawierającej wypowiedzenie lub oświadczenie o rozwiązaniu Umowy, przesyłka zostanie uznana za skutecznie doręczoną Najemcy z upływem ostatniego dnia awizacji przesyłki przez pocztę.

3. W przypadku rozwiązania Umowy Najemca jest zobowiązany do niezwłocznego, ale nie później niż w terminie 7 dni, wydania Lokalu w stanie niepogorszonym oraz uprzątniętym, a także do zabrania swojego sprzętu z Lokalu oraz terenu Wynajmującego. Podstawą ustalenia stanu technicznego przedmiotu najmu jest protokół zdawczo – odbiorczy sporządzony i podpisany przez obie strony w dacie przekazania przedmiotu najmu.
4. W przypadku niewypełnienia powyższego obowiązku Wynajmujący będzie uprawniony do dokonania niezbędnych napraw i uporządkowania przedmiotu najmu, a także do usunięcia naniesień i zabezpieczenia ich pozostałości na koszt i ryzyko Najemcy.
5. Najemca oświadcza, że nie będzie rościł sobie żadnych praw odszkodowawczych wobec Wynajmującego w sytuacjach określonych w ust. 4 oraz w § 6 ust. 2.

§ 8

Zmiany umowy

1. Zmiany postanowień Umowy Strony mogą dokonać w drodze aneksu w każdym czasie, w przypadku zaistnienia warunku:
 - 1) zmiany nazwy, NIP, Regonu, numeru rachunku, adresu Najemcy, jeżeli nie powoduje to zmiany Najemcy;
 - 2) zmiany nazwy, NIP, Regonu, adresu Wynajmującego;
 - 3) działania siły wyższej – rozumianej jako wystąpienie zdarzenia nadzwyczajnego, zewnętrznego, niemożliwego do przewidzenia i zapobieżenia, którego nie dało się uniknąć nawet przy zachowaniu najwyższej staranności, a które uniemożliwia Wykonawcy wykonanie jego zobowiązania w całości lub części. W razie wystąpienia siły wyższej Strony Umowy zobowiązane są dołożyć wszelkich starań w celu ograniczenia do minimum opóźnienia w wykonywaniu swoich zobowiązań umownych, powstałego na skutek działania siły wyższej;
 - 4) zmiany powszechnie obowiązujących przepisów prawa lub wynikających z prawomocnych orzeczeń lub ostatecznych aktów administracyjnych właściwych organów – w takim zakresie, w jakim będzie to niezbędne w celu dostosowania postanowień Umowy do zaistniałego stanu prawnego lub faktycznego;

- 5) zmiany wyposażenia kuchni, o którym mowa w rozdziale VI ust. 14 Szczegółowego opisu przedmiotu zamówienia, który stanowi Załącznik nr 1 do Umowy.
2. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 9

Komunikacja pomiędzy Stronami

1. Osobami do kontaktu ze strony Wynajmującego są:
 - 1) Anna Bąbińska, tel. 22 259 40 43, email: A.Babinska@eduwarszawa.pl
2. Osobami do kontaktu ze strony Najemcy są:
 - 1), tel., email:
3. Zmiana osób, numerów telefonów lub adresów mailowych wskazanych w ust. 1-2, nie powoduje konieczności wprowadzenia zmian do Umowy w formie pisemnego aneksu. Zmiana zachodzi poprzez wysłanie przez Stronę na adres mailowy drugiej Strony informacji o wprowadzonej zmianie.
4. Wszelkie pisma kierowane do stron doręczane będą na adres:
Wynajmujący:
Szkoła Podstawowa z Oddziałami Integracyjnymi nr 343 im. Matki Teresy z Kalkuty
ul. Stefana Kopcińskiego 7
02-777 Warszawa
Najemca:
.....
.....
.....
5. Strony są zobowiązane do wzajemnego powiadomienia o każdej zmianie adresu, o którym mowa w ust. 4. Powiadomienie winno być pod rygorem nieważności dokonane w formie pisemnej i doręczone stronie osobiście za pisemnym potwierdzeniem odbioru. Powiadomienie jest skuteczne od chwili jego otrzymania przez stronę, do której jest adresowane lub w przypadku listu poleconego 14 dni od jego nadania. Zmiana ta nie powoduje konieczności wprowadzenia zmian do Umowy w formie pisemnego aneksu.
6. Zaniechanie obowiązku, o którym mowa w ust. 5, powoduje, że pisma wysłane na adres określony w ust. 4 uznaje się za doręczone w terminie 14 dni od daty nadania.

§ 9

Informacja publiczna

Najemca oświadcza, że znany jest mu fakt, iż treść niniejszej umowy, a w szczególności dane go identyfikujące (gdy jest osobą fizyczną ograniczone do imienia, nazwiska ewentualnie imienia, nazwiska i firmy – jeżeli umowę zawiera w ramach prowadzenia działalności gospodarczej), przedmiot umowy i wysokość wynagrodzenia podlegają udostępnieniu w trybie ustawy z dnia 6 września 2001 r. o dostępie do informacji publicznej.

§ 10

Ochrona danych osobowych

Strony zobowiązują się wzajemnie do pomocy w wypełnieniu obowiązków wynikających z art. 13-14 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016 r.) wobec wszystkich osób wskazanych w niniejszej Umowie, których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio wskazały. Warunkiem realizacji zobowiązania jest przekazanie drugiej Stronie klauzuli o przetwarzaniu danych osobowych. Klauzulę informacyjną dotyczącą przetwarzania danych osobowych dla Najemcy stanowi Załącznik nr 3 do Umowy.

§ 11

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W razie powstania sporu związanego z wykonaniem niniejszej Umowy Strony będą dążyć do rozwiązania go w drodze postępowania ugodowego, bez odwoływania się do pomocy osób trzecich.
3. W przypadku braku rozstrzygnięcia w drodze postępowania, o którym mowa w ust. 2 strony mogą wystąpić na drogę sądową. Wszelkie spory będzie rozpatrywał Sąd właściwy dla siedziby Wynajmującego.
4. Do spraw nieuregulowanych w umowie mają zastosowanie przepisy powszechnie obowiązujące, w szczególności Kodeksu cywilnego.

5. Umowa została sporządzona w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, trzech dla Wynajmującego i jednej dla Najemcy.

§ 12

Załączniki

Integralną część umowy stanowią następujące załączniki:

- | | |
|----------------|---|
| Załącznik nr 1 | – Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia |
| Załącznik nr 2 | – Oświadczenie o sposobie doręczania wystawionych przez Wynajmującego faktur ustrukturyzowanych |
| Załącznik nr 3 | – Klauzula informacyjna dotycząca przetwarzania danych osobowych dla Najemcy |

Wynajmujący

Najemca