



PROJEKT UMOWY

Zawarta dnia roku w Czerwińsku nad Wisłą pomiędzy:

Miastem i Gminą Czerwińsk nad Wisłą, ul. Władysława Jagiełły 16, 09-150 Czerwińsk nad Wisłą, NIP 567 18 51 791, REGON 611015715 reprezentowaną przez: **Marcina Gortata – Burmistrza Miasta i Gminy Czerwińsk nad Wisłą** zwanym dalej **Zamawiającym**,

a

.....
(pełna nazwa wykonawcy)

.....
(pełna nazwa wykonawcy)

NIP REGON

reprezentowana przez:

zwanym dalej **Wykonawcą**.

§ 1

Niniejsza Umowa zostaje zawarta w wyniku dokonania wyboru oferty Wykonawcy w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego pn. „Wykonanie ekspertyzy/analizy pomieszczeń piwnicznych budynków na terenie Miasta i Gminy Czerwińsk nad Wisłą na potrzeby organizacji miejsc doraźnego schronienia”, przeprowadzonego w trybie zapytania ofertowego nr z dnia

§ 2





1. **Wykonawca** zobowiązuje się do realizacji zamówienia pn. „Wykonanie ekspertyzy/analizy pomieszczeń piwnicznych budynków na terenie Miasta i Gminy Czerwińsk nad Wisłą na potrzeby organizacji miejsc doraźnego schronienia” zgodnie z postępowaniem ofertowym znak: z dnia
2. Ekspertyzie/analizie zostaną poddane następujące budynki z terenu Miasta i Gminy Czerwińsk nad Wisłą:
 - a. Szkoła Podstawowa im. Władysława Jagiełły w Czerwińsku nad Wisłą, ul. Warszawska 1, 09 – 150 Czerwińsk nad Wisłą, pomieszczenia piwniczne, szacowana powierzchnia: 200 m²;
 - b. Zakład Gospodarki Komunalnej i Mieszkaniowej w Sielcu, Sielec 18A, 09 – 150 Czerwińsk nad Wisłą, pomieszczenie piwniczne, szacowana powierzchnia: 200 m² ;
 - c. Budynek będący własnością Miasta i Gminy Czerwińsk nad Wisłą przy ul. Władysława Jagiełły 6, 09 – 150 Czerwińsk nad Wisłą, pomieszczenia piwniczne, szacowana powierzchnia: 200 m².
3. Ekspertyzy/analizy zostaną wykonane w oparciu o podstawy prawne:
 - a. Przepisy Rozdziału 9 (Obiekty zbiorowej ochrony) i art. 207 ustawy z dnia 5 grudnia 2024 r. o ochronie ludności i obronie cywilnej (Dz. U. z 2024 r. poz. 1907);
 - b. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 21 lutego 2025 r. w sprawie kryteriów uznawania obiektów budowlanych albo ich części za budowle ochronne (Dz. U. z 2025 r. poz. 235);
 - c. Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 9 lipca 2025 r. w sprawie warunków organizowania oraz wymagań, jakie powinny spełniać miejsca doraźnego schronienia (Dz. U. z 2025 r. poz. 932)
 - d. Inne przepisy niezbędne do osiągnięcia celu ekspertyzy w tym inne przepisy budowlane
4. Analiza powinna być sporządzona przez osobę posiadającą uprawnienia architektoniczne lub konstrukcyjno- budowlane.
5. Analiza musi spełniać następujące wymagania:
 - a. zawierać tytuł, dane identyfikacyjne budynku (adres, właściciel, zarządca, rok budowy), autora opracowania (z podaniem uprawnień, nr wpisu do izby inżynierów/architektów), datę sporządzenia;





- b. podstawa opracowania - dokument musi odnosić się do wymagań określonych w ROZPORZĄDZENIU MINISTRA SPRAW WEWNĘTRZNYCH I ADMINISTRACJI z dnia 9 lipca 2025 r. w sprawie warunków organizowania oraz wymagań, jakie powinny spełniać miejsca doraźnego schronienia i Ustawy z dnia 5 grudnia 2024 r. o ochronie ludności i obronie cywilnej;
 - c. zawierać ocenę faktycznego stanu technicznego każdego obiektu i jego instalacji na podstawie przeprowadzonej wizji lokalnej obiektu budowlanego lub terenu oraz analizy dokumentacji projektowej oraz związanej z bieżącym utrzymaniem obiektu budowlanego, w tym związanej z prowadzeniem robót, przekazaniem obiektu budowlanego do użytkowania, utrzymaniem i użytkowaniem obiektu budowlanego, o których mowa w art. 81c ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r. poz. 418), a także na podstawie oceny technicznej lub ekspertyzy, w szczególności o których mowa w art. 81c ust. 2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane;
 - d. sporządzenie oceny możliwości zorganizowania miejsca doraźnego ukrycia w budynku
6. W przypadku pozytywnej oceny możliwości zorganizowania MDS – analiza powinna zawierać opracowanie dokumentacji określającej zakres rozwiązań niezbędnych w celu przystosowania wytypowanych obiektów budowlanych albo ich części do pełnienia funkcji obiektu zbiorowej ochrony oraz na jej podstawie określić wykaz prac niezbędnych do wykonania jak również:
- a. zawierać wykaz niezbędnego wyposażenia MDS;
 - b. określać maksymalną liczbę osób, które można umieścić w każdym z analizowanych obiektów.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do pełnego i nieograniczonego wykorzystania wykonanej ekspertyzy/analizy budowlanej w przyszłych postępowaniach, inwestycjach, opracowaniach projektowych oraz innych działaniach związanych z realizacją zadań własnych. Wykonawca, składając ofertę, akceptuje przeniesienie na Zamawiającego autorskich praw majątkowych do opracowania w zakresie niezbędnym do jego dalszego wykorzystania, powielania, udostępniania oraz modyfikacji.





§ 3

1. Wykonawca przekaze Zamawiającemu kompletną i zgodną z umową ekspertyzę/analizę sporządzaną:
 - a. w wersji papierowej po 2 egzemplarze dla każdego ujęcia, w formacie A4, złożone w skoroszyty, zawierające spis zawartości części opisowej i załączników;
 - b. w wersji elektronicznej tożsamej z wersją w wydruku, na nośniku np. na płycie CD/DVD lub pendrive, w 1 komplecie i formacie umożliwiającym edycję przez Zamawiającego oraz w 1 komplecie w formacie pdf.
2. Wykonawca przekaze ekspertyzę/analizę w terminie 45 dni od dnia obustronnego podpisania umowy.
3. Odbiór dokumentacji odbędzie się w siedzibie Zamawiającego na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego.
4. Datę podpisania przez Zamawiającego protokołu, traktuje się jako datę wykonania i odbioru dokumentacji.

§ 4

1. Do obowiązków Zamawiającego należy, w szczególności:
 - a. przekazanie wykonawcy posiadanych projektów i innych dokumentów dotyczących obiektów budowlanych będących przedmiotem umowy,
 - b. dokonanie odbioru opracowanej ekspertyzy,
 - c. dokonanie zapłaty wykonawcy należnego wynagrodzenia.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy w szczególności:
 - a. wykonanie ekspertyzy obiektów budowlanych w zakresie określonym w § 2,
 - b. przedłożenie opracowanej ekspertyzy do odbioru w terminie określonym w § 3 ust. 2.





§ 5

1. **Zamawiający** dokona zapłaty w terminie 14 dni od dostarczenia prawidłowo wystawionej faktury na łączną kwotę brutto zł (słownie:)
2. Kwota wskazana w § 5 ust. 1 niniejszej umowy jest zgodna z formularzem ofertowym złożonym przez **Wykonawcę** w trakcie procedury zamówienia publicznego w trybie zapytania ofertowego znak.....
3. Faktura VAT za zakupione produkty powinna być wystawiona według poniższych danych.:

Nabywca:

Miasto i Gmina Czerwińsk nad Wisłą

ul. Władysława Jagiełły 16

09-150 Czerwińsk nad Wisłą

NIP 567 185 17 91

Odbiorca:

Urząd Miasta i Gminy w Czerwińsku nad Wisłą

ul. Władysława Jagiełły 16

09-150 Czerwińsk nad Wisłą

NIP 7741854868

§ 6

1. Strony postanawiają, że w przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania postanowień niniejszej Umowy obowiązującą formą odszkodowania będą kary umowne.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a. za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy - w wysokości 10 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy,
 - b. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 2 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy za każdy dzień zwłoki, licząc od umownego terminu realizacji umowy;





- c. za zwłokę w usunięciu wad w terminie, w wysokości 100 zł za każdy dzień zwłoki.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 100 % wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1 umowy.
4. Termin zapłaty kary umownej wynosi 14 dni od dnia doręczenia wezwania.
5. Wykonawca wyraża zgodę na potrącenia naliczonych kar z przysługującego mu wynagrodzenia.
6. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku wykonania zobowiązań wynikających z umowy.
7. W przypadku gdy wysokość szkody poniesionej przez którąkolwiek ze Stron przekracza wartość zastrzeżonej na rzecz tej Strony kary umownej, Strona ta uprawniona jest do dochodzenia odszkodowania przekraczającej wartość kary umownej na zasadach ogólnych

§ 7

Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej.

§ 8

W sprawach nieuregulowanych w niniejszej umowie zastosowanie mają przepisy Kodeksu cywilnego, te będą rozpatrywane przez Sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego

§ 9

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

Zamawiający

Wykonawca

