

U M O W A nr RZP...../2026

UTRZYMANIE I KONSERWACJA CMENTARZY WOJENNYCH
W M. CYBINKA PRZY UL. LWOWSKIEJ I UL. BIAŁKOWSKIEJ

Zawarta w dniu 2026 r. w miejscowości Cybinka pomiędzy Gminą Cybinka, zwaną dalej **"ZAMAWIAJĄCYM"** reprezentowaną przez:

.....

a

.....

zwaną dalej **„WYKONAWCĄ”**

- łącznie zwane dalej Stronami, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Przedmiot i zakres umowy

1. Zamawiający zleca a Wykonawca przyjmuje do wykonania zadanie pn.: **„Utrzymanie i konserwacja cmentarzy wojennych w m. Cybinka przy ul. Lwowskiej i ul. Białkowskiej”**, zgodnie z zakresem określonym w zapytaniu cenowym znak: RZP-II.271.16.2026 z dnia 20 kwietnia 2026 r. oraz ceną określoną w ofercie z dnia 2026 r.
2. Przedmiot umowy obejmuje utrzymanie i konserwację cmentarzy wojennych w m. Cybinka przy ul. Lwowskiej i ul. Białkowskiej, w tym m.in.:
 - a) Koszenie trawy na terenie cmentarzy – ok. 32 070,00 m²,
 - b) Grabienie skoszonej trawy – ok. 32 070,00 m²,
 - c) Grabienie liści i skoszonej trawy – ok. 32 070,00 m²,
 - d) Grabienie liści – ok. 32 070,00 m²,
 - e) Cięcie i formowanie żywopłotu – ok. 460,00 m²,
 - f) Wywóz nieczystości stałych (trawy, liści, pędów żywopłotu, gałęzi, chwastów) i ich utylizacja – średnio ok. 33,5 t,
 - g) Czyszczenie pomników – 578 szt.
3. Zakres i sposób wykonania przedmiotu umowy określają:
 - 2.1. Niniejsza Umowa,
 - 2.2. Zapytanie cenowe znak: RZP-II.271.16.2026 z dnia 20 kwietnia 2026 r.
 - 2.3. Oferta Wykonawcy.
4. W przypadku wystąpienia niejasności lub różnic w zakresie interpretacji poszczególnych zapisów dokumenty tworzące Umowę mają pierwszeństwo zgodnie z kolejnością określoną w ust. 3.
5. Przedmiot umowy wykonany zostanie w całości z materiałów i za pomocą sprzętu należących do Wykonawcy i przez niego dostarczonych.
6. **Prace wymienione w ust. 2 będą wykonywane w terminach ustalonych przez Zamawiającego, w ilości minimalnej:**
 - 1) Koszenie trawy na terenie cmentarzy – 4 razy,
 - 2) Grabienie skoszonej trawy – 3 razy,
 - 3) Grabienie liści i skoszonej trawy – 1 raz,
 - 4) Grabienie liści – 1 raz,
 - 5) Cięcie i formowanie żywopłotu – 1 raz,
 - 6) Wywóz nieczystości stałych i ich utylizacja – 5 razy,
 - 7) Czyszczenie pomników – 1 raz.

7. Zanieczyszczenia, materiały rozbiórkowe i odpady powstałe w związku z realizacją niniejszego zamówienia, Wykonawca wywiezie poza teren budowy oraz dokona ich utylizacji z uwzględnieniem przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach.

§ 2

Terminy

1. Termin rozpoczęcia wykonania przedmiotu Umowy ustala się na dzień podpisania Umowy przez Strony.
2. Termin zakończenia wykonania przedmiotu umowy: **do dnia 15 grudnia 2026 r. lub po wyczerpaniu kwoty, o której mowa w § 6 ust. 1, w zależności, która z okoliczności wystąpi jako pierwsza.**
3. Zamawiający wraz z podpisaniem umowy przekazuje Wykonawcy teren wykonywania robót, co niniejszym Wykonawca potwierdza.
4. Za termin zakończenia robót przyjmuje się datę pisemnego zgłoszenia Zamawiającemu przez Wykonawcę zakończenia robót.
5. Data dokonania skutecznego zgłoszenia zakończenia robót staje się terminem wykonania umowy, jeżeli protokół odbioru końcowego robót potwierdza wykonanie robót objętych umową (bez wad i usterek). Brak potwierdzenia zakończenia robót przez Zamawiającego na ww. zgłoszeniu Zamawiający uzna za nieskuteczne zgłoszenie zakończenia robót.

§ 3

Zmiany umowy

1. Strony dopuszczają możliwość dokonywania zmian w umowie wyłącznie z przyczyn niezależnych od Wykonawcy i mających istotny wpływ na wykonanie przedmiotu umowy, w następujących sytuacjach, z zastrzeżeniem ust. 2 i 3:
 - 1.1. wystąpienia warunków atmosferycznych uniemożliwiających prowadzenie prac objętych niniejszą umową,
 - 1.2. zmiany zakresu przedmiotu umowy, w związku z wystąpieniem prac dodatkowych i/lub zamiennych,
 - 1.3. wystąpienia niemożliwych do przewidzenia sytuacji w chwili zawarcia umowy.
2. Wystąpienie okoliczności, o których mowa w ustępie 1.1, 1.2, 1.3 niniejszego paragrafu - upoważnia Wykonawcę do wystąpienia z wnioskiem o zmianę terminu, o którym mowa w § 2 ust. 2, o ile okoliczności te miały wpływ na termin realizacji umowy.
3. Wystąpienie okoliczności, o których mowa w ustępie 1.2 niniejszego paragrafu - upoważnia Wykonawcę do wystąpienia z wnioskiem o zmianę wysokości wynagrodzenia, o ile okoliczności te miały wpływ na jego wysokość.
4. Zamawiający dopuszcza dokonywanie wszelkich innych zmian w Umowie w wyniku okoliczności wynikłych w trakcie realizacji umowy, o ile zmiany te są korzystne dla Zamawiającego

§ 4

Obowiązki stron

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - 1.1. Zapewnienie nadzoru nad realizacją robót.
 - 1.2. Dokonanie odbiorów zgodnie z postanowieniami § 5 Umowy.
 - 1.3. Uczestniczenie w czynnościach odbioru robót objętych niniejszą umową.
 - 1.4. Terminowa zapłata wynagrodzenia należnego Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy.
2. Obowiązkiem Wykonawcy jest podjęcie wszystkich czynności niezbędnych do realizacji umowy, w szczególności:
 - 2.1. **Składanie Zamawiającemu raportów z wykonanych prac w terminie do 3 dni od daty ich zakończenia, które będą zawierać obmiar wykonanych prac wraz z wyliczeniem kosztów poniesionych na ich wykonanie,**
 - 2.2. Zachowania w czasie wykonywania robót warunków BHP i ppoż.
 - 2.3. Niezwłoczne informowanie Zamawiającego o problemach lub okolicznościach, które mogą wpłynąć na jakość lub termin wykonania przedmiotu umowy.

- 2.4. Niezwłoczne informowanie Zamawiającego o zaistniałych na terenie robót kontrolach i wypadkach.
- 2.5. Naprawa ewentualnych zniszczeń powstałych przy prowadzeniu robót – przywrócenie do stanu pierwotnego.
- 2.6. Dostarczenie materiałów oraz maszyn i urządzeń niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy, zaangażowanie adekwatne do zakresu robót oraz terminu realizacji umowy.
- 2.7. Ponoszenie odpowiedzialności cywilnej za szkody, na osobach i mieniu, powstałe na terenie robót lub w związku z realizacją przedmiotu umowy, od czasu przejścia terenu budowy do odbioru końcowego przedmiotu umowy.
- 2.8. Użycia do realizacji przedmiotu umowy materiałów posiadających deklarację zgodności lub certyfikat zgodności z Polską Normą lub aprobatą techniczną.
- 2.9. Zgłoszenie zakończenia robót w trybie przewidzianym w niniejszej umowie.
- 2.10. Udział w czynnościach odbiorowych wykonanych robót.

§ 5

Odbiór

1. Zasady odbioru robót – następuje po zakończeniu wykonania umowy, protokołem końcowym odbioru robót, podpisanym przez obie strony umowy.
2. Odbiór rozpocznie się w terminie 7 dni od terminu zgłoszenia gotowości przez Wykonawcę.
3. Odbiór bez uwag stanowi podstawę do wystawienia faktury VAT.
4. W przypadku stwierdzenia wad lub usterek, Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego oraz ponownie przystąpi do procedury odbioru.
5. Wykonawca i Zamawiający mogą upoważnić pracownika do dokonania odbioru w ich imieniu.
6. W przypadku gdy Wykonawca nie realizuje umowy należycie, Zamawiający po wcześniejszym wezwaniu Wykonawcy do zaniechania naruszeń, może zlecić wykonanie umowy podmiotom trzecim na koszt i niebezpieczeństwo Wykonawcy.

§ 6

Wynagrodzenie

1. Wykonawcy przysługuje od Zamawiającego za prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy wynagrodzenie kosztorysowe w wysokości:
 - **zł netto** za 1 m² koszenia traw,
 - **zł netto** za 1 m² grabienia skoszonej trawy,
 - **zł netto** za 1 m² grabienia liści i skoszonej trawy,
 - **zł netto** za 1 m² grabienia liści,
 - **zł netto** za 1 m² cięcie i formowanie żywopłotu,
 - **zł netto** za 1 t wywóz nieczystości stałych (trawy, liści, pędów żywopłotu, gałęzi, chwastów) i ich utylizacja,
 - **zł netto** za 1 wyczyszczony pomnik;przy czym maksymalna wysokość wynagrodzenia nie przekroczy kwoty brutto: **75 000,00 zł** (słownie złotych: siedemdziesiąt pięć tysięcy 00/100).
2. Wykonawcy należy się wynagrodzenie wynikające z rzeczywistej ilości wykonanych prac. Wykonawca nie będzie zgłaszał roszczeń o wypłatę wynagrodzenia maksymalnego w przypadku, gdy wysokość wynagrodzenia należnego, z uwagi na mniejszą ilość wykonanych prac, będzie niższa.
3. Wynagrodzenie jednostkowe, o którym mowa w ust. 1, jest wynagrodzeniem ryczałtowym, które nie podlega zmianie w czasie trwania umowy. W ramach wynagrodzenia ryczałtowego Wykonawca zobowiązany jest do wykonania z należyłą starannością wszelkich prac i czynności niezbędnych do kompletnego wykonania przedmiotu umowy, w tym do poniesienia ryzyka z tytułu oszacowania wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy, a także oddziaływań innych czynników mających lub mogących mieć wpływ na koszty.
4. Płatność wynagrodzenia nastąpi po potwierdzeniu wykonania przedmiotu umowy zgodnie z § 5 ust. 3.

5. Należności z tytułu faktur będą płatne przez Zamawiającego w złotych polskich przelewem na konto Wykonawcy wskazane w fakturze.
6. W przypadku ustawowej zmiany stawki podatku VAT cena umowna przedmiotu zamówienia ulegnie zmianie w zakresie zmienionej stawki podatku.
7. Wykonawca od dnia wejścia w życie obowiązku korzystania z Krajowego Systemu e-Faktur zobowiązuje się do przesyłania Zamawiającemu faktur wyłącznie przy użyciu tego systemu. Postanowienia umowy wskazujące na przesyłanie faktury w inny sposób obowiązują wyłącznie do dnia poprzedzającego dzień wejścia w życie obowiązku korzystania przez Wykonawcę z Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF).
8. Faktura ustrukturyzowana w postaci elektronicznej wystawiona przy użyciu KSeF musi zawierać następujące dane zamawiającego w strukturze logicznej XSD (schemat FA-3):

Podmiot 2 jako Nabywca:

Gmina Cybinka
ul. Szkolna 5
69-108 Cybinka
NIP: 9261000593

Dodatkowo w danych Podmiot 2 w polu „JST” należy zaznaczyć „1”

Podmiot 3 jako Odbiorca:

Urząd Miejski w Cybince
ul. Szkolna 5
69-108 Cybinka
NIP: 5981549508

Dodatkowo w danych Podmiot 3 w polu „Rola” zaznaczyć „8”.

9. Wykonawca zobowiązany jest do wskazania na e-fakturze w polu „uwagi” lub „opis” symbolu Odbiorcy (Urząd Miejski w Cybince) oraz numeru Umowy.
10. Zamawiający ma obowiązek zapłaty faktury w terminie do 14 dni licząc od dnia następnego po dacie wystawienia faktury ustrukturyzowanej w systemie KSeF. Za datę dokonania płatności uważa się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

§ 7

Umowy z podwykonawcami

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać własnymi siłami całość przedmiotowych robót.

§ 8

Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:
 - 1.1. za zwłokę w terminie zakończenia wykonania przedmiotu umowy - w wysokości **0,5%** wynagrodzenia maksymalnego brutto, określonego w § 6 ust. 1, za każdy dzień zwłoki,
 - 1.2. za odstąpienie, rozwiązanie lub wypowiedzenie przez którąkolwiek ze Stron umowy z przyczyn zależnych od Wykonawcy - w wysokości **10%** wynagrodzenia maksymalnego brutto określonego w § 6 ust. 1.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
 - 2.1. za odstąpienie, rozwiązanie lub wypowiedzenie umowy z przyczyn zależnych i zawinionych przez Zamawiającego w wysokości **10%** wynagrodzenia maksymalnego brutto określonego w § 6 ust. 1 umowy.
3. Stronom przysługuje prawo do odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych.
4. Zamawiający uprawniony jest potrącić należne kary umowne z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

§ 9

Odstąpienie od umowy

1. Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy, gdy:
 - 1.1. Wykonawca przerwał z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy realizację przedmiotu umowy i nie wznowił jej po wezwaniu Zamawiającego w określonym terminie.
 - 1.2. W wyniku wszczętego postępowania egzekucyjnego nastąpi zajęcie majątku Wykonawcy lub jego znacznej części.
 - 1.3. Wykonawca realizuje roboty przewidziane niniejszą umową w sposób niezgodny ze wskazaniami Zamawiającego lub niniejszą umową i pomimo wezwania do zaniechania naruszeń nie podejmuje działań naprawczych.
2. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli:
 - 2.1. Zamawiający odmawia bez wskazania uzasadnionej przyczyny odbioru robót lub podpisania protokołu odbioru.
3. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1 i 2 wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności wraz z uzasadnieniem.
4. Odstąpienie od umowy musi nastąpić w terminie **14 dni** od powzięcia wiadomości o okolicznościach będących podstawą odstąpienia.
5. W wypadku odstąpienia od umowy na etapie realizacji robót, Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczegółowe:
 - 5.1. W terminie **10 dni** od daty zgłoszenia, o którym mowa w ust. 3 Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku wraz z zestawieniem wartości wykonanych robót według stanu na dzień odstąpienia; protokół inwentaryzacji robót w toku stanowić będzie podstawę do wystawienia rachunku przez Wykonawcę,

§ 10

Postanowienia końcowe

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową zastosowanie znajdują przepisy prawa powszechnie obowiązującego, w tym m.in. ustawy Kodeks cywilny, ustawy Prawo budowlane, ustawy o utrzymaniu czystości i porządku w gminach, ustawy o odpadach, oraz innych przepisów związanych.
2. Spory wynikłe na tle niniejszej umowy będzie rozstrzygał Sąd właściwy dla siedziby reprezentującego Zamawiającego.
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy, wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
4. Umowę niniejszą sporządzono w 3 jednobrzmiących egzemplarzach: 1 egzemplarz dla Wykonawcy i 2 egzemplarze dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....

