



**Zapytanie ofertowe na wycenę przeglądu budowlanego oraz elektrycznego obiektów
Centrum Kultury i Sportu w Karczewie**

1. Temat: wycena przeglądu budowlanego oraz instalacji elektrycznej

Centrum Kultury i Sportu w Karczewie zwraca się z prośbą o podanie wyceny przeglądu budowlanego 4 obiektów Centrum Kultury i Sportu w Karczewie: hali sportowej, parterowego budynku na stadionie, kompleksu Orlik składającego się z 2 kontenerów szatniowych, Domu Kultury.

Wytyczne do przeglądu:

<u>Zakres i terminy przeglądu:</u>	Obiekt nr 1 HALA	Obiekt nr 2 STADION	Obiekt nr 3 ORLIK	OBIEKT nr 4- dom kultury
Data ostatniego przeglądu:	21.11.2025	30.05.2025	21.11.2025	30.05.2025
Rodzaj przeglądu (roczny/pięcioletni):	2 x półroczny i pięcioletni	roczny	roczny	roczny i pięcioletni
Czy przegląd ma objąć instalację elektryczną i odgromową?	tak	nie	tak	tak
Czy przegląd ma objąć przegląd konstrukcyjny?	tak	tak	tak	tak
Czy przegląd ma objąć przegląd gazowy?	nie	nie	nie	nie
Czy przegląd ma objąć kontrolę przewodów	nie	nie	nie	nie

kominowych (dymowych i spalinowych)?				
Czy przegląd ma objąć kontrolę wentylacji grawitacyjnej ?	nie	nie	nie	nie
Czy przegląd ma objąć kontrolę wentylacji mechanicznej ?	nie	nie	nie	nie
Czy przegląd ma objąć zagadnienia sanitarne (<i>elementy instalacji kanalizacyjnej, instalacje zaopatrzenia w wodę: rury, zawory, pompy, ogrzewanie: źródło, instalacje, zawory, grzejniki, inne instalacje</i>)?	tak	tak	tak	tak
Czy przegląd ma objąć kontrolę instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska (<i>urządzenia służące do gromadzenia i utylizacji odpadów stałych np. śmietniki, zsypy, prasy odpadów itd., urządzenia służące gromadzeniu i utylizacji ścieków, separatory zanieczyszczeń, separatory substancji tłustych, ropopochodnych i łapacze tłuszczu, bezodpływowe zbiorniki ścieków</i>)?	tak	tak	tak	tak

Stopień nasycenia instalacją gazową (proszę określić ilością pomieszczeń z instalacją gazową dla mieszkaniówki lub laboratorium lub ilością odbiorników gazu dla hal magazynowe lub budynków produkcyjnych)	brak instalacji	1	brak instalacji	1
Dane techniczne budynku	Hala	Stadion	Orlik	Dom kultury
Rok budowy:	2000	1962	2011	2009
Powierzchnia zabudowy:	2442	258		Okolo 1300
Powierzchnia użytkowa:	2920	200		1200
Kubatura:	22263		280 (zaplecze socjalne)	
Czy obiekt jest wielkopowierzchniowy:	tak	nie	nie	nie
Liczba kondygnacji:	1	0	0	2
Funkcja użytkowa obiektu: np. magazynowa, mieszkalna, biurowa, produkcyjna, laboratorium, handlowa itp.)	hala sportowa z zapleczem biurowym	budynek administracyjny	boiska sportowe z zapleczem socjalnym	Ośrodek kultury z zapleczem biurowym
Dokumenty, które klient posiada:				
Pozwolenie na użytkowanie	tak	tak	tak	tak
Projekt budowlany /architektura/ z opisem	tak	nie	tak	tak

technicznym lub inwentaryzacja obiektu:				
Ekspertyzy lub opinie tech., o ile były robione:	tak	tak częściowo	tak	tak
Protokół kominiarski i protokół kontroli szczelności inst. gazowej lub ostatni protokół przeglądu, protokół pomiarów inst. elektrycznej i odgromowej:	tak	tak	nie	tak
Protokół wydajności hydrantów :	tak	nie posiada	nie posiada	Nie posiada
Protokół kontroli sprzętu p.poż., prot. kontroli inst. oddymiania i sygnalizacji ppoż. o ile występuje:	tak	tak	tak	tak
Instrukcja Bezpieczeństwa Pożarowego:	tak	tak	nie	tak
Książka obiektu budowlanego:	tak	tak	tak	tak
Inne:				
<u>Dodatkowe oczekiwania klienta względem przeglądu/protokołu:</u>	kolorowa dokumentacja fotograficzna elementów do naprawy	kolorowa dokumentacja fotograficzna elementów do naprawy	kolorowa dokumentacja fotograficzna elementów do naprawy	kolorowa dokumentacja fotograficzna elementów do naprawy

Do ofert Wykonawcy musi być dołączony dokument poświadczający AKTUALNE uprawnienia !!!