

Załącznik nr 1 do zapytania ofertowego

Założenie do projektu na remont połaci dachu budynku Muzeum „Dom Urbańczyka w Chrzanowie”

Kod zamówienia wg CPV: 71320000-7 - usługi inżynierskie w zakresie projektowania
71220000-6 - usługi projektowania architektonicznego

Dane techniczne budynku:

Budynek mieszkalny przy Aleja Henryka 16 w Chrzanowie - działka nr 53/3

Rok budowy: XVIII/ XIX wiek , ok. 1890 r.

Powierzchnia zabudowy: około 303m²

Powierzchnia całkowita: około 303m²

Powierzchnia użytkowa: około 303m²

Kubatura budynku: około 910m³

Ilość kondygnacji: nadziemnych – 2, poddasze nieużytkowe, częściowo podpiwniczone.

W budynku zlokalizowanych jest muzeum. Budynek wyposażony jest w instalację: wodną, kanalizacyjną i elektryczną. Ogrzewanie pomieszczeń odbywa się poprzez istniejące centralne ogrzewanie z sieci miejskiej.

I. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA

Przedmiotem zamówienia jest opracowanie dokumentacji projektowej wymiany konstrukcji dachu w budynku przy ul. Al. Henryka 16 w Chrzanowie w ramach zadania pn.: „Projekt – Modernizacja budynku „Dom Urbańczyka” w Chrzanowie wraz z zabezpieczeniem konserwatorskim”

1. Opracowanie projektów wraz ze szczegółami wykonawczymi w zakresie:

- Wymiany konstrukcji dachu.
- Wykonanie konstrukcji jaskółek.
- Dokonaniu obliczeń konstrukcyjnych.
- Wykonanie opinii technicznej stropów.
- Wykonanie opinii technicznej fundamentów.
- Dostosowanie budynku dla osób niepełnosprawnych
- Dokonanie koncepcji na modernizację budynku „Dom Urbańczyka w Chrzanowie wraz z zabezpieczeniem konserwatorskim”.
- Wykonanie projektu budowlanego i wykonawczego na modernizację budynku „Dom

Urbańczyka w Chrzanowie wraz z zabezpieczeniem konserwatorskim”.

2. Opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej:

- wykonanie mapy do celów projektowych
- wykonaniem inwentaryzacji architektoniczno-budowlanej
- Wykonanie projektu budowlanego uwzględniającej przebieg istniejących instalacji, urządzeń i podpięć do przewodów kominowych dla całego budynku z uzyskaniem wszystkich uzgodnień i pozwoleń
- Wykonanie projektu wykonawczego

3. Uzyskanie koniecznych ekspertyz, uzgodnień (w tym uzgodnienia z konserwatorem), opinii (w tym opinii Rzecznawcy p.poż. sanepid konserwatora) i pozwoleń oraz przedstawienia szczegółów wykonawczych projektowanych rozwiązań.

4. Opracowanie specyfikacji technicznych, przedmiarów i kosztorysów.

II. SZCZEGÓŁOWY ZAKRES PROJEKTOWANEGO ZAMIERZENIA

Branża budowlana:

1. Demontaż połaci dachu wraz z konstrukcją. Odbudowa połaci dachu zgodnie z obowiązującymi normami przepisami oraz uzgodnieniami, które zostaną dokonane. Wymiana obróbek blacharskich, Odbudowa i renowacja elementów architektonicznych, odbudowa kominów wraz z czapkami, zabezpieczenia przewodów przed dostępem zwierząt. Wymiana rynien i rur spustowych wraz z odpływami. Odbudowa lukarn, wymiana stolarki okiennej i drzwiowej, remont łazienek wraz z dostosowaniem ich do potrzeb osób niepełnosprawnych. Wykonanie opinii technicznej i ewentualnego projektu naprawy stropów. Dostosowanie budynku w tym wejścia dla potrzeb osób niepełnosprawnych. Sprawdzenie stanu technicznego fundamentów wraz z ewentualną ich naprawą. Materiał z rozbiórki należy zutylizować przez firmę prowadzącą roboty budowlane. Zabezpieczenie pozostałej części budynku przed warunkami atmosferycznymi, Zabezpieczenie istniejącej roślinności.

Branża instalacja elektryczna:

1. Odbudowa instalacji odgromowej zainstalowanej na dachu budynku.
2. Remont instalacji elektrycznej.

Branża instalacja wodno kanalizacyjnej:

1. Remont i wymiana instalacji wodno kanalizacyjnej.

Branża instalacja centralnego ogrzewania:

1. Remont i wymiana instalacji centralnego ogrzewania.

Na każdym etapie prac należy je konsultować z inwestorem

III. WYMAGANIA OGÓLNE

1. Opracowanie koncepcji, którą należy uzgodnić z inwestorem do trzech tygodni po podpisaniu umowy. Zaakceptowana koncepcja stanowić będzie podstawę do rozpoczęcia właściwych prac projektowych.
2. Opracowanie kompletnej dokumentacji projektowej zawierającej szczegóły projektowanych rozwiązań - po 6 egzemplarze.
3. Projekt będzie stanowił podstawę do wykonania robót modernizacji budynku „Dom Urbańczyka” - **podlegający zgłoszeniu do Starostwa Powiatowego lub uzyskaniu Decyzji pozwolenia na budowę (w przypadku konieczności uzyskania pozwolenia na budowę należy opracować i przedłożyć w 6 egz. projekt techniczny)**
4. Opracowanie szczegółowej specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót (5 egzemplarze), która winna zawierać zbiory wymagań w zakresie sposobu wykonania robót budowlanych, obejmujące w szczególności wymagania właściwości materiałów, wymagania dotyczące sposobu wykonania i oceny prawidłowości wykonania poszczególnych robót oraz określenie zakresu prac, które powinny być ujęte w cenach kosztorysów.
5. Opracowanie przedmiarów i kosztorysów inwestorskich (po 5 egzemplarze) zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dn. 20.12.2021r. (Dz.U. 2021, poz. 2458) w sprawie określenia metod i podstaw sporządzania kosztorysu inwestorskiego, obliczania planowanych kosztów prac projektowych oraz planowanych kosztów robót budowlanych określonych w programie funkcjonalno-użytkowym.

Kosztorysy i przedmiary powinny być opracowane dla każdej branży osobno.

Kosztorysy winny zawierać ceny netto, brutto oraz stawkę podatku VAT.

Wszelką dokumentację projektową, specyfikacje, kosztorysy, przedmiary należy również przedłożyć w wersji edytowalnej.

UWAGI KOŃCOWE

Całość opracowania projektowego winna być zgodna z Rozporządzeniem Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 20 grudnia 2021 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji

projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (Dz.U.2021,poz.2454), Rozporządzeniem Ministra Rozwoju z 11.09.2020r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego (Dz.U. 2020, poz.1609 z późn. zm.) jak również zgodnie z obowiązującymi przepisami Prawa Budowlanego oraz rozporządzeń z niego wynikających, a w szczególności w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t. jedn. Dz. U. 2022, poz.1225 z późn. zm.)

Opracowanie winno być przedłożone inwestorowi również w formie elektronicznej pozwalającej na opublikowanie na stronie internetowej (akceptowalne formaty PDF, JPG o rozmiarze do max 20Mb. Pliki muszą pozwalać na wydruk na drukarce A4 i A3).

Dokumenty przedstawione w wersji elektronicznej wykorzystane będą w materiałach przetargowych i publikowane na stronie internetowej zamawiającego.