

UMOWA nr _____
O ŚWIADCZENIE USŁUG SPRZĄTANIA– wzór

zawarta w Krakowie w dniu _____.____.2026r., pomiędzy:

Ośrodkiem Badawczo–Rozwojowym Górnictwa Surowców Chemicznych „CHEMKOP” sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie, pod adresem: ul. J. Wybickiego 7, 31-261 Kraków, wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy dla Krakowa –Śródmieścia w Krakowie, XI Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, pod numerem KRS: 0000327569, REGON: 120904600, NIP: 6750001780, BDO: 000521257, o kapitale zakładowym w wysokości: 2.831.150 zł – wpłaconym w całości, reprezentowaną przez:

- Mariusza Chromika – Prezesa Zarządu

dalej jako: „**Zamawiający**”,

a

_____ z siedzibą w _____, ul _____, wpisaną do centralnej ewidencji i informacji o działalności gospodarczej/Krajowego Rejestru Sądowego pod nr _____, NIP _____ oraz nr REGON _____, reprezentowaną przez _____,

lub gdy Wykonawca jest osobą fizyczną nieprowadzącą działalności gospodarczej:

Panem/Panią _____, zamieszkałym/ą w _____
(kod pocztowy: _____), przy ulicy _____, legitymującym/ą się dowodem osobistym numer: _____ seria _____, wydanym przez _____, dnia _____,

dalej jako: „**Wykonawca**”

Zamawiający i Wykonawca będą zwani w niniejszej umowie (dalej jako: „**Umowa**”) łącznie: „**Stronami**” bądź każdy z osobna: „**Stroną**”, w zależności od kontekstu,

Preambuła

W wyniku przeprowadzonego postępowania w trybie zapytania ofertowego zgodnie z Regulaminem udzielania zamówień Ośrodka Badawczo-Rozwojowego Górnictwa Surowców Chemicznych „CHEMKOP” sp. z o.o. z siedzibą w Krakowie, Strony zawierają umowę o następującej treści:

§1.

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca zobowiązuje się do świadczenia usług utrzymania czystości wokół obiektów Zamawiającego wraz z odśnieżaniem oraz dbaniem o tereny zielone (dalej: „Usługi”) wokół budynków stanowiących własność Zamawiającego lub użytkowanych przez Zamawiającego, mieszczących się w Krakowie przy ul. Wybickiego 7.
2. Szczegółowy zakres prac określa załącznik nr 1 do Umowy.
3. Zakres prac, o których mowa w załączniku nr 1 do niniejszej Umowy, Wykonawca będzie wykonywał za pomocą własnych narzędzi i materiałów odpowiedniej jakości.

§ 2.

1. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania usług należycie, rzetelnie i terminowo.
2. Wykonawca zobowiązany jest w czasie wykonywania usług zapewnić należyty porządek, przestrzegać przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy i przeciwpożarowych oraz ponosi odpowiedzialność za szkody powstałe w związku z realizacją Usług oraz wskutek innych działań osób zatrudnionych przez Wykonawcę lub wykonujących usługi na polecenie Wykonawcy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do naprawienia wszelkich szkód, wyrządzonych w toku realizacji Umowy, zarówno w mieniu jak i na personelu Zamawiającego, jak również w odniesieniu do osób trzecich.
4. Wykonawca zobowiązuje się:
 - a) wykonywać umowę w taki sposób, aby mienie, dokumenty oraz wszelkiego rodzaju nośniki informacji znajdujące się w jednostkach organizacyjnych Zamawiającego, w szczególności w pomieszczeniach biurowych, nie uległy zniszczeniu, uszkodzeniu lub przemieszczeniu, w szczególności Wykonawca nie będzie usuwał z tych pomieszczeń, jakichkolwiek dokumentów lub nośników informacji, które nie znajdują się wewnątrz koszy na śmieci lub nie zostały wyraźnie wskazane przez uprawnionych przedstawicieli Zamawiającego jako przeznaczone do usunięcia,
 - b) traktować jako poufne wszelkie informacje dotyczące Zamawiającego i prowadzonej przez niego działalności, w tym informacje techniczne, technologiczne, organizacyjne przedsiębiorstwa lub inne informacje posiadające wartość gospodarczą, co do których przedsiębiorca podjął niezbędne działania w celu zachowania ich poufności, stanowiących tajemnicę przedsiębiorstwa w rozumieniu ustawy z dnia 16 kwietnia 1993 roku o zwalczaniu nieuczciwej konkurencji („Informacje Poufne”) - uzyskane od Zamawiającego w związku z Umową lub w których posiadanie Wykonawca wejdzie w trakcie wykonywania Umowy.

§3.

Zamawiający zobowiązuje się wyznaczyć i nieodpłatnie udostępnić Wykonawcy pomieszczenie socjalno-magazynowe oraz zapewnić nieodpłatny dostęp do wody i energii elektrycznej, niezbędnych do prawidłowego wykonywania Usług.

§4.

1. W ramach przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązuje się do utrzymania w czystości niżej wymienionych powierzchni: działki o nr 359/5 (0,3521 ha), 359/6 i 359/7, obręb 0044 (Kraków-Krowodrza) - ww. działki są zabudowane, szacowany teren niezabudowany stanowi 3500 m²
2. Czas wykonanego zlecenia oraz jakość wykonanych prac potwierdza uprawniony do tego pracownik Zamawiającego na „Karcie świadczenia usług sprzątnia”, której wzór stanowi załącznik nr 2 do Umowy. W przypadku braku akceptacji jakości wykonanych Usług, Wykonawca zobowiązuje się do dokonywania wszelkich poprawek na żądanie Zamawiającego i w terminie przez niego wyznaczonym. Za dokonanie poprawek Wykonawcy nie przysługuje dodatkowe wynagrodzenie.

§5.

1. Wykonawca oświadcza, że znane są mu wszelkie warunki techniczne panujące w budynkach Zamawiającego, w szczególności w zakresie niezbędnym do należytego przygotowania się do wykonywania Umowy oraz do wykonywania Umowy z należyłą starannością.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Usług.
3. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego informowania Zamawiającego o każdej przeszkodzie oraz każdym zagrożeniu mających wpływ na możliwość należytego lub

terminowego wykonania Usług, jak również do niezwłocznego zwracania się do Zamawiającego o udzielenie dodatkowych informacji, wyjaśnień czy sprzętów, niezbędnych do należytego i terminowego wykonania Usług.

4. Wykonawca nie może powierzyć wykonywania Usług czasowo lub na stałe innemu podmiotowi lub jakiegokolwiek innej osobie bez wyraźnej i uprzedniej zgody wyrażonej przez Zamawiającego co najmniej w formie dokumentowej (wiadomość e-mail), pod rygorem nieważności.
5. Za działania swoje i osób, o których mowa w ust. 4 niniejszego paragrafu, wyłączną odpowiedzialność ponosi Wykonawca. W przypadku naprawienia przez Zamawiającego szkody wyrządzonej osobie trzeciej przez Wykonawcę, w sytuacji o której mowa w zadaniu poprzednim, Zamawiającemu przysługuje roszczenie regresowe względem Wykonawcy. Wykonawca zobowiązuje się pokryć wartość wyrządzonej szkody w pełnej wysokości.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za mienie Zamawiającego udostępnione w celu wykonywania Usług. W przypadku stwierdzenia braków, zniszczenia lub uszkodzenia takiego mienia w wyniku m.in. nieprawidłowego wykorzystywania, Zamawiający przeprowadzi postępowanie wyjaśniające, którego wyniki będą podstawą do materialnego wyrównania szkody przez Wykonawcę.
7. Wykonawca wyraża zgodę na potrącanie przez Zamawiającego kwot odpowiadających pełnej wysokości poniesionej szkody, za którą materialną odpowiedzialność zgodnie z Umową lub obowiązującymi przepisami prawa ponosi Wykonawca lub osoby/podmioty, przy pomocy których Wykonawca realizuje niniejszą Umowę, z bieżących należności wynikających z realizacji Umowy.
8. Strony nie ponoszą odpowiedzialności za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy będące bezpośrednim następstwem okoliczności, które stanowią skutek działania siły wyższej, rozumianej jako zdarzenie nagłe, nieprzewidziane i niezależne od woli Stron, którego skutki są niemożliwe do zapobieżenia, uniemożliwiające wykonanie Umowy w całości lub w części, na stałe lub na pewien czas, któremu nie można było zapobiec, ani przeciwdziałać przy zachowaniu należytej staranności. Strona dotknięta siłą wyższą zobowiązana jest powiadomić drugą Stronę o czasie wystąpienia siły wyższej, przyczynach wystąpienia, przewidywanym zakończeniu, do 7 dni od jej wystąpienia, pod rygorem utraty prawa do późniejszego powoływania się na taką okoliczność. W takim przypadku Strony przewidują możliwość wydłużenia terminu realizacji Umowy o tyle dni, o ile obiektywnie nie było możliwości realizacji Umowy.

§6.

1. Z tytułu realizacji Usług Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w miesięcznej stawce ryczałtowej _____ zł netto (słownie: _____ zł _____ gr), powiększone o podatek VAT w stawce wynikającej z obowiązujących przepisów.
2. Strony ustalają, że wynagrodzenie za realizację przedmiotu Umowy będzie płatne z dołu na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie 14 dni od daty otrzymania prawidłowej faktury wraz z zaakceptowaną „Kartą świadczenia usług sprzątania” o której mowa w § 4 Umowy.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo odmowy wypłaty wynagrodzenia Wykonawcy, w momencie zaprzestania wykonywania usług przez Wykonawcę, bez ponoszenia z tego tytułu jakiegokolwiek odpowiedzialności.
4. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu niniejszej umowy, Zamawiający ma prawo do zatrzymania całości lub części należnego Wykonawcy wynagrodzenia.
5. Strony zgodnie postanawiają, że z dniem wejścia w życie obowiązku wystawiania faktur ustrukturyzowanych za pośrednictwem Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF), o którym mowa w ustawie z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, faktury dokumentujące transakcje realizowane na podstawie niniejszej umowy będą wystawiane i udostępniane wyłącznie za pośrednictwem KSeF.

6. Strony zgodnie uznają, że faktura ustrukturyzowana udostępniona w KSeF stanowi fakturę doręczoną drugiej Stronie w rozumieniu przepisów prawa podatkowego, bez konieczności jej dodatkowego przesyłania w formie papierowej lub elektronicznej.
7. Każda ze Stron zobowiązuje się do zapewnienia odpowiednich uprawnień, rozwiązań technicznych oraz organizacyjnych umożliwiających odbiór i przetwarzanie faktur ustrukturyzowanych w KSeF.
8. Zamawiający oświadcza, że płatności za faktury mogą być realizowane z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności (*split payment*). Wykonawca oświadcza, że wyraża zgodę na dokonywanie przez Zamawiającego płatności w systemie podzielonej płatności oraz że rachunek bankowy Wykonawcy, służący do rozliczenia przedmiotu Umowy, spełnia wymogi na potrzeby mechanizmu podzielonej płatności.
9. Wykonawca ma obowiązek wskazać odpowiedni do spełnienia świadczenia wynikającego z niniejszej Umowy, rachunek bankowy lub rachunek wirtualny, który jest powiązany z rachunkiem rozliczeniowym należącym do Wykonawcy znajdującym się w elektronicznym wykazie podmiotów prowadzonych przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej zgodnie z art. 96b ust.3 pkt 13 ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (t.j. Dz.U.2025. poz. 775 ze zm.), (dalej jako: „Wykaz”).
10. W przypadku, gdyby rachunek bankowy nie został uwidoczniony w Wykazie, Zamawiający wstrzyma płatności do momentu wyjaśnienia i określenia rachunku bankowego, który będzie umożliwiał uznanie danej płatności za koszt uzyskania przychodów w rozumieniu przepisów podatkowych. Wstrzymanie płatności, o którym mowa w zdaniu powyżej nie wywoła żadnych negatywnych konsekwencji dla Zamawiającego, w tym w szczególności nie powstanie obowiązek zapłacenia odsetek, w tym odsetek za opóźnienie na rzecz Wykonawcy.
11. Wykonawca zobowiązuje się powiadomić w ciągu 24 godzin Zamawiającego o wykreśleniu jego rachunku bankowego z Wykazu lub utracie charakteru czynnego podatnika VAT. Naruszenie tego obowiązku skutkuje powstaniem odpowiedzialności odszkodowawczej Wykonawcy.
12. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność za wszelkie szkody poniesione przez Zamawiającego w przypadku, jeżeli oświadczenia zawarte w niniejszym paragrafie okażą się niezgodne z prawdą. Wykonawca zobowiązuje się zwrócić Zamawiającemu wszelkie obciążenia nałożone z tego tytułu na Zamawiającego przez organy administracji skarbowej oraz zrekompensować szkodę, jaka powstała u Zamawiającego, wynikającą w szczególności, ale nie wyłącznie, z zakwestionowania przez organy administracji skarbowej prawidłowości odliczeń podatku VAT na podstawie wystawionych przez Wykonawcę faktur dokumentujących realizację przedmiotu Umowy, jak również braku możliwości zaliczenia przez Zamawiającego wydatków poniesionych w związku z realizacją przedmiotu Umowy w koszty uzyskania przychodu.

lub Wykonawcą jest osobą fizyczną nieprowadzącą działalności gospodarczej lub nie jest płatnikiem podatku VAT:

1. Z tytułu realizacji Usług Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie w miesięcznej stawce ryczałtowej _____ zł (słownie: _____ zł _____ gr) brutto. Z kwoty należnego wynagrodzenia Zamawiający potrąci składki na ubezpieczenie społeczne i zdrowotne oraz zaliczkę na podatek dochodowy od osób fizycznych zgodnie z obowiązującymi przepisami.
2. Strony ustalają, że wynagrodzenie za realizację przedmiotu Umowy będzie płatne z dołu, na podstawie listy płac, na rachunek bankowy Wykonawcy w terminie 14 dni od daty otrzymania prawidłowej zaakceptowanej przez Zamawiającego „Karty świadczenia usług sprzętania” o której mowa w § 4 Umowy.

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony 12 miesięcy, od dnia podpisania Umowy, tj. od dnia _____. do dnia _____.
2. Umowa może być wypowiedziana bez podania przyczyny przez każdą ze Stron z zachowaniem 2-miesięcznego okresu wypowiedzenia, ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.
3. Zamawiającemu przysługuje prawo wypowiedzenia Umowy ze skutkiem natychmiastowym (bez zachowania okresu wypowiedzenia) jeżeli Wykonawca:
 - a. realizuje Umowę w sposób niewłaściwy, niezgodny z wytycznymi Zamawiającego, zapisami Umowy czy obowiązującymi przepisami prawa i mimo wezwania do prawidłowego realizowania umowy w dalszym ciągu nie wykonuje jej w sposób należyty;
 - b. nie wykonywał Usług przez okres dłuższy niż 3 dni;
 - c. dopuścił się naruszenia tajemnicy lub ujawnił informacji poufne, do przestrzegania których zobowiązuje go niniejsza Umowa oraz obowiązujące przepisy,

§9.

1. Do nadzoru nad realizacją umowy Strony wskazują następujące osoby:
 - 1) osoba odpowiedzialna za nadzór nad realizacją Umowy ze strony Zamawiającego (Koordynator Zamawiającego): _____, tel.: _____.
 - 2) osoba odpowiedzialna za nadzór nad realizacją Umowy ze strony Wykonawcy (Koordynator Wykonawcy): _____, tel.: _____.
2. Koordynatorzy wymienieni w ust. 2 nin. paragrafu są upoważnieni do wykonywania w imieniu Zamawiającego czynności określonych w Umowie, z wyłączeniem zmiany postanowień tej Umowy lub jej wypowiedzenia.
3. Strony zobowiązują się wzajemnie do pisemnego przekazywania informacji o zmianach w zakresie danych wskazanych w postanowieniach ust. 2 nin. paragrafu, z co najmniej 2 dniowym wyprzedzeniem, bez konieczności sporządzania aneksu do Umowy.

§10.

1. Strony zobowiązują się do zachowania w tajemnicy treści niniejszej Umowy, a w szczególności warunków wynagradzania Wykonawcy. Ujawnienie treści niniejszej Umowy osobom trzecim jest możliwe tylko w sytuacji, gdy ze względu na szczególne okoliczności Strony pisemnie uznają to za konieczne, chyba że obowiązek udostępnienia informacji wynika z obowiązujących przepisów prawa.
2. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania pełnej poufności danych produkcyjnych, organizacyjnych, handlowych, marketingowych i wszelkich innych informacji dotyczących Zamawiającego oraz jego kontrahentów, ich produktów lub działalności, które uzyskał w trakcie przy okazji realizacji Umowy (dalej: „Informacje Poufne”). Wszelkie prawa do Informacji Poufnych należą do Zamawiającego, a ich ujawnienie Wykonawcy nie powoduje powstania po stronie Wykonawcy jakichkolwiek praw do Informacji Poufnych.
3. Wykonawca zobowiązuje się zachować Informacje Poufne w ścisłej poufności, a w szczególności zobowiązuje się nie rozpowszechniać, nie przekazywać ani nie udostępniać w żaden sposób podmiotom lub osobom trzecim Informacji Poufnych.
4. W przypadku, gdy ujawnienie Informacji Poufnych będzie konieczne z mocy przepisu prawa lub orzeczenia sądu lub innego właściwego organu, zobowiązuje się niezwłocznie powiadomić Zamawiającego z podaniem pełnych informacji o okolicznościach i zakresie tak koniecznego ujawnienia Informacji Poufnych oraz ujawnić wyłącznie tę część Informacji Poufnych, która musi zostać ujawniona zgodnie z przepisami prawa lub orzeczeniem sądu lub innego właściwego organu.
5. Obowiązek zachowania poufności oraz dalej idące obowiązki Wykonawcy ustalone nin. paragrafem obowiązują na czas oznaczony od chwili zawarcia nin. Umowy do chwili jej ustania plus lat dziesięć od tej daty, a po upływie powyższego okresu przekształcają się w obowiązujące na czas nieoznaczony z prawem do wypowiedzenia w formie pisemnej pod rygorem nieważności

z zachowaniem 6-miesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec roku kalendarzowego.

6. Za Informacje Poufne nie uznaje się informacji ujawnionych do publicznej wiadomości oraz publicznie dostępnych, chyba że zostały one ujawnione lub stały się publicznie dostępne na skutek naruszenia nin. Umowy.
7. Wszelkie materiały, w tym umowy i inne dokumenty zawierające dane dotyczące Zamawiającego, w których posiadanie Wykonawca wejdzie w związku z wykonywaniem Umowy są i pozostaną własnością Zamawiającego. Wykonawca zwróci je Zamawiającemu nie później niż z upływem terminu wygaśnięcia lub rozwiązania Umowy, niezależnie od trybu bądź okoliczności jej wygaśnięcia bądź rozwiązania.
8. W przypadku naruszenia przez Wykonawcę obowiązku zachowania tajemnicy, będzie on zobowiązany do zapłaty kary umownej w wysokości 10.000 PLN za każdy przypadek naruszenia obowiązku, przy czym Zamawiający jest uprawniony do dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonej kary umownej na zasadach ogólnych.

§11.

1. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy mogą być dokonywane za zgodą obu Stron, wyrażoną w formie pisemnej, pod rygorem nieważności, chyba że z Umowy wynika inaczej.
2. Intencja i zamiarem Stron nie jest nawiązywanie stosunku pracy, w związku z tym Strony zgodnie oświadczają, że niniejsza Umowa nie może być interpretowana jako umowa o pracę, a Wykonawca świadczy usługi bez kierownictwa i ścisłego nadzoru ze strony Zamawiającego. Z tytułu niniejszej Umowy Wykonawca nie nabywa żadnych uprawnień pracowniczych.
3. Wykonawca nie jest umocowany ani uprawniony do zaciągania zobowiązań lub rozporządzania prawem w imieniu lub na rzecz Zamawiającego, w tym w szczególności do zawierania umów, składania, potwierdzenia lub modyfikowania zamówień bądź ofert jak również innych czynności, wywołujących skutek równoważny zawarciu umowy lub zaciągnięciu zobowiązania w rozumieniu powszechnie obowiązujących przepisów prawa polskiego, jak również nie jest uprawniony do przyjmowania w imieniu lub na rzecz Zamawiającego zapłaty ani też wystawiania w imieniu lub na rzecz Zamawiającego jakichkolwiek pokwitowań.
4. Strony zgodnie oświadczają, że niniejsza Umowa nie powoduje powstania jakiejkolwiek więzi umownej pomiędzy członkami personelu Zleceniodawcy a Zleceniobiorcą. Podmiotem zatrudniającym i wyłącznie uprawnionym do wykonywania wszelkich praw i obowiązków wynikających z umów zawartych z członkami personelu Zleceniodawcy jest Zleceniodawca.
5. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową stosuje się przepisy ustawy z dn. 23.04.1964r. Kodeks cywilny, z zastrzeżeniem, iż wyłącza się możliwość milczącego przyjęcia przez Zamawiającego jakiejkolwiek oferty ani też milczącej zgody czy akceptu.
6. Wyłącza się w całości stosowanie do nin. Umowy jakichkolwiek ogólnych warunków, np. dostaw, zakupów, sprzedaży, bądź innych, stosowanych, używanych lub rozpowszechnianych przez Zleceniobiorcę, bez względu na ich formę i treść.
7. Niniejsza Umowa i wszelkie jej zmiany podlegają i są interpretowane zgodnie z prawem polskim.
8. Wykonawca nie może przenieść praw i obowiązków wynikających z nin. Umowy na podmiot trzeci, w szczególności nie jest uprawniony do przeniesienia wierzytelności o zapłatę wynikających z niniejszej Umowy, bez uprzedniej zgody Zamawiającego wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
9. Gdyby z jakichkolwiek przyczyn którykolwiek z zapisów Umowy okazał się nieważny lub bezskuteczny, Umowa pozostaje w mocy w pozostałej części, a miejsce nieważnego lub bezskutecznego zapisu zastosowanie znajdzie najbardziej zbliżony zapis Umowy, a w jego braku – stosowny obowiązujący przepis prawa.
10. Wszelkie spory mogące wystąpić w związku z niniejszą Umową będą rozstrzygane przez polski sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego w oparciu o obowiązujące prawo polskie.
11. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym dla każdej ze Stron.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

Szczegółowy zakres prac

1. W ramach realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany będzie do utrzymania czystości wokół obiektów Zamawiającego, w tym do odśnieżania oraz dbania o tereny zielone. Usługi będą wykonywane **w zależności od potrzeb Zamawiającego oraz warunków pogodowych**, a bez obowiązku wykonywania usług w trybie codziennym. W szczególności zakres prac obejmuje:
 - a. wykonywanie prac porządkowych wokół siedziby Zamawiającego, w tym m.in.:
 - sprzątanie ciągów komunikacyjnych (np. dróg, placów, parkingów, chodników itp.);
 - usuwanie śmieci z koszy do kontenerów zbiorczych na odpady;
 - zamiatanie przy wejściach do budynków, usuwanie zanieczyszczeń (piasku i śmieci) z kratek i wycieraczek;
 - zamiatanie, grabienie trawników, zbieranie liści i gałęzi, itp.,
 - usuwanie chwastów w szczelinach chodnikowych;
 - utrzymanie w czystości w pobliżu kontenerów na odpady itp. –
 - w zależności od potrzeb Zamawiającego, nie rzadziej niż 2 razy w tygodniu;**
 - b. pielęgnację zieleni, w tym koszenie trawników oraz pielęgnację roślinności (pielenie, przypinanie, usuwanie suchych gałęzi itp.), a także obsługę i konserwację sprzętu mechanicznego oraz narzędzi ręcznych przeznaczonych do pielęgnacji zieleni –
 - w zależności od potrzeb Zamawiającego;**
 - c. **w okresie zimowym, na bieżąco w zależności od warunków atmosferycznych i potrzeb Zamawiającego:**
 - sukcesywne odśnieżanie, usuwanie lodu i śniegu, posypywanie piaskiem lub, solą drogową terenów utwardzonych, ciągów komunikacyjnych w celu zabezpieczenia przed poślizgami;
 - likwidacja skutków opadów śnieg z terenów utwardzonych, nie później niż w ciągu 2 godzin po ich wystąpieniu (do usuwania zalegającego śniegu należy przystąpić nie później niż w ciągu dwóch godzin od ich wystąpienia, a następnie jeśli śnieg pada nieprzerwanie należy usuwać go na bieżąco, aż o momentu gdy opady znikną i zalegający śnieg zostanie usunięty,
 - wszystkie wejścia do budynków oraz ciągi komunikacyjne prowadzące do nich muszą być oczyszczone z zalegającego śniegu i posypane piaskiem przed godziną 7.00;

Załącznik nr 2 do umowy z dnia _____ r.

Karta świadczenia usług sprzątania

Dotyczy usług realizowanych na podstawie umowy nr _____ z dnia _____

Wykonawca: _____

Okres wykonywania usług: _____

Lp.	Data	Liczba godzin świadczenia usług	Podpis wykonawcy	Uwagi
1.				
2.				
3.				

Łączna liczba godzin świadczenia usług: _____

Akceptacja Zamawiającego: _____