

UMOWA Nr RI/...../2026

zawarta w dniu2026 r. w Skarżysku - Kamiennej, pomiędzy:

Celsium Spółka z ograniczoną odpowiedzialnością z siedzibą w Skarżysku - Kamiennej,
adres: ul. 11 Listopada 7, 26-110 Skarżysko - Kamienna, NIP: 663-000-22-74, Regon: 290020845, wpisana do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Kielcach, X Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS 0000044466, o kapitale zakładowym 17 632 500,00 zł, posiadającą status dużego przedsiębiorcy w rozumieniu art. 4 pkt 6 Ustawy o przeciwdziałaniu nadmiernym opóźnieniom w transakcjach handlowych z dnia 8 marca 2013 r. (t.j. Dz. U. z 2023 poz. 1790 z późn. zm.),
reprezentowaną przez:

- | | | |
|------------------------|---|--------------------|
| 1. Michał Gacek | – | Prezes Zarządu |
| 2. Monika Stypułkowska | – | Wiceprezes Zarządu |

zwaną dalszej części **Zamawiającym**, a

.....
.....
.....

1. –

zwaną dalej **Wykonawcą**.

§ 1.

Przedmiot Umowy

„ Budowa przyłącza ciepłowniczego do budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Konopnickiej 12 w Skarżysku Kamienna”.

§ 2.

Zakres przedmiotu Umowy

1. Przedmiotem Umowy jest wykonanie obiektu zgodnie z złożoną przez Wykonawcę ofertą, Projektem Wykonawczym (stanowiący Załącznik nr 1) oraz warunkami realizacji przedmiotu zamówienia określonymi w SWZ (stanowiącym załącznik nr 4)
2. Zakres realizacji przedmiotu umowy obejmuje:
 - 2.1. Wykonanie odcinka przyłącza ciepłowniczego z rur preizolowanych od istniejącej sieci ciepłowniczej DN80/125 na terenie działek nr ew. 141/3, 141/4 , obręb 0003 do budynku mieszkalnego wielorodzinnego przy ul. Konopnickiej 12 w Skarżysku Kamienna,
3. Montaż układu regulacyjno-pomiarowego w pomieszczeniu węzła cieplnego (Załącznik nr 2).Wymagania w zakresie realizacji przedmiotu umowy:
 - 3.1. Dostarczone rury, kształtki i pozostałe elementy systemu rur preizolowanych, muszą spełniać polskie normy dotyczące systemu rur preizolowanych PN-EN 253, PN-EN 448, PN-EN 488 i PN-EN 489 oraz posiadać aktualne Krajowe Deklaracje Właściwości Użytkowych.
 - 3.2. Pianka poliuretanowa winna posiadać badania wykonane na rurze producenta i nw. właściwości:
 - pieniona za pomocą cyklopentanu lub n-pentanu (całkowicie bezfreonowa) dla wszystkich dostarczonych elementów preizolowanych i złącz mufowych,
 - współczynnik przewodzenia ciepła pianki nie większy niż $\lambda=0,029$ W/mK przy $t_{sr}=50^{\circ}\text{C}$ potwierdzony przez niezależny instytut badawczy,
 - wytrzymałość na ściskanie w kierunku promieniowym – nie mniejsza niż 0,3MPa, przy odkształceniu względnym 10%,
 - odporność na temperaturę - minimum 140°C ,
 - gęstość rdzenia pianki poliuretanowej zgodna z aktualną normą PN EN 253.
 - 3.3. Preizolowane rury i kształtki muszą być wyposażone w impulsową instalację systemu wykrywania nieszczelności rurociągu, przewody alarmowe w kolanach, trójkach i zaworach.
 - 3.4. Rezystancja izolacji cieplnej rurociągów na długości 1000 m nie może być mniejsza niż 30MΩ.

- 3.5. Płaszcz polietylenowy i materiał nasuwki w zespole złącza mufowego muszą być z tego samego materiału. Nie dopuszcza się dodawania do materiału nasuwki substancji chemicznych zmieniających jej właściwości. Nasuwka musi umożliwiać zgrzewanie korków.
- 3.6. Nie dopuszcza się rur stalowych przewodowych spawanych poprzecznie (nominalna długość sztangi rury preizolowanej nie może być uzyskiwana z pospawanych odcinków).
- 3.7. Zespół złącza rurowego musi zawierać (zgodnie z dokumentacją): mufy termokurczliwe lub zgrzewane elektrycznie, zestawy producenta do zalewania pianką, korki termozgrzewalne.
- 3.8. Mufy termokurczliwe nie mogą być usieciowane metodą chemiczną, materiał mufy i płaszcza osłowego rury musi być jednorodny. Nasuwka termokurczliwa, powinna być usieciowana radiacyjnie i umożliwiać zgrzewanie korka.
- 3.9. Korki do uszczelniania złącz mufowych pianką PUR muszą być wtapiane, a miejsce wyznaczone na korek nie usieciowane.
- 3.10. Wykonawca wykona: płukanie rurociągów przyłącza przed uruchomieniem, próbę ciśnieniową rurociągów, próbę szczelności wszystkich muf.
- 3.11. Zasypanie rurociągów gruntem sypkim z zagęszczeniem, odtworzenie nawierzchni.
- 3.12. Wykonawca uzyska zezwolenia zarządcy drogi na zajęcie pasa drogowego dla prowadzenia robót (w przypadku konieczności realizacji robót w pasie drogowym) wraz z wynikającymi z tego tytułu kosztami i opłatą.
- 3.13. Wykonawca wykona inwentaryzację geodezyjną, powykonawczą z podaniem długości, z zaznaczeniem złącz spawanych, elementów sieci (np. spusty, odpowietrzenia), miejsc skrzyżowań z uzbrojeniem podziemnym wraz z podaniem wszystkich rzędnych charakterystycznych sieci ciepłowniczej (góra płaszcza), a także krzyżującego się z siecią ciepłowniczą uzbrojenia podziemnego.
- 3.14. Wykonawca wykona badanie oporności izolacji pianki, która nie może być mniejsza niż $R_i = 20 \times 1000 / L$ (gdzie L – długość rurociągu preizolowanego), oraz badanie 100% połączeń spawanych metodą nieniszczącą (badania ultradźwiękowe zgodnie z dokumentacją projektową) z udokumentowanym wynikiem badania.
- 3.15. Wykonawca wykona badania ultradźwiękowe jakości spoin spawalniczych dla 100% spoin rur wraz z pokryciem kosztu tych badań oraz przekazanie wyników Zamawiającemu. Badania jakości spoin muszą się odbyć w obecności Zamawiającego.
- 3.16. Wykonawca wykona i dostarczy Zamawiającemu dokumentację powykonawczą instalacji sygnalizacji zawilgocenia izolacji rurociągów przyłącza wraz z wynikami pomiaru rezystancji izolacji termicznej rurociągów i wyników badań instalacji reflektometrem.
- 3.17. Wykonawca przywróci teren do stanu sprzed rozpoczęcia robót wraz z uzyskaniem odpowiednich potwierdzeń od władających terenem.
- 3.18. Urządzenia i materiały zastosowane do realizacji zadania muszą być wyprodukowane nie wcześniej niż w 2025 roku.

UWAGA: ewentualne zmiany w stosunku do rozwiązań projektowych, przedstawionych w dokumentacji projektowej nie mogą zmieniać funkcjonowania, pracy i sposobu eksploatacji urządzeń, jak również zaprojektowanych tras i posadowienia sieci ciepłowniczej oraz odwodnień sieci ciepłowniczej. Przy czym zmiany nieistotne powinny być uzgodnione z Zamawiającym, a zmiany istotne z autorem projektu wraz z potwierdzeniem autorskim.

§ 3.

Dokumenty umowne i przepisy prawne

1. Podstawowym dokumentem wiążącym Strony jest niniejsza Umowa podpisana przez **Zamawiającego i Wykonawcę**.
2. Integralną częścią składową niniejszej Umowy jest oferta **Wykonawcy** oraz **Specyfikacja Warunków Zamówienia**. Pierwszeństwo przy interpretacji ewentualnych nieścisłości czy sporów przypisuje się w kolejności: Umowa, SWZ, Oferta.
3. W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie obowiązujące przepisy, w szczególności:
 - Ustawa Kodeks Cywilny,
 - Ustawa Prawo Budowlane,
 - Ustawa Prawo Energetyczne,
 - Warunki techniczne wykonania i odbioru robót,
 - Polskie Normy oraz normy europejskie, o ile takie obowiązują w Polsce,
 - Inne obowiązujące przepisy.

§ 4.

Odbiory

1. Po zakończeniu realizacji przedmiotu Umowy dokonany będzie jego odbiór.
2. Obowiązki **Wykonawcy** związane z odbiorem:
 - a) Przeprowadzenie przed czynnościami odbioru prób badań i pomiarów wymaganych przepisami określonymi w SWZ i niniejszej umowie.
 - b) Zawiadomienie **Zamawiającego** na piśmie o osiągnięciu gotowości przedmiotu Umowy do odbioru. Gotowość przedmiotu Umowy do odbioru musi być potwierdzona przez przedstawiciela **Zamawiającego**.
3. **Wykonawca** nie będzie mógł zgłosić przedmiotu Umowy do odbioru jeżeli nie przekaze **Zamawiającemu** kompletnej dokumentacji powykonawczej określonej w SWZ.
4. **Zamawiający** wyznaczy datę i rozpoczęcie czynności odbioru przedmiotu Umowy w ciągu 5 dni roboczych od daty złożenia przez **Wykonawcę** pisemnego zawiadomienia o osiągnięciu gotowości przedmiotu Umowy do odbioru potwierdzonego przez przedstawiciela **Zamawiającego**, wraz z kompletem dokumentacji odbiorowej.
5. Dokumentacja odbiorowa powinna być dostarczona do **Zamawiającego** w skoroszycie / segregatorze razem ze spisem treści oraz ponumerowanymi przekładkami oddzielającymi poszczególne części dokumentacji.
6. Dokumentacja odbiorowa powinna być dostarczona do **Zamawiającego** w formie papierowej – 1 egz. oraz w formie elektronicznej (pliki „pdf”) – tożsama z wersją papierową.

§ 5.

Ogólne obowiązki Zamawiającego

1. **Zamawiający** zobowiązuje się przekazać **Wykonawcy** protokólnie dostęp do przedmiotu Umowy w terminie do dnia 31.07.2026 r.
2. **Zamawiający** powołuje do nadzoru nad wszelkimi pracami związanymi z Umową Pana Jacek Lisik tel: 723-732-400 e-mail jacek.lisik@celsium.pl.
3. Przedstawiciel **Zamawiającego** będzie uczestniczył w odbiorze technicznym oraz potwierdzi gotowość przedmiotu Umowy do odbioru końcowego.
4. Przedstawiciel **Zamawiającego** ma prawo do niezwłoczne odsunięcia od pracy pracownika, który swoim zachowaniem lub sposobem wykonywania pracy stwarza bezpośrednie zagrożenie dla życia lub zdrowia własnego lub innych osób.
5. **Zamawiający** przejmie od **Wykonawcy** dokumentację powykonawczą, protokoły z badań i pomiarów, deklarację zgodności, certyfikaty, itd.

§ 6.

Obowiązki Wykonawcy

1. **Wykonawca** oświadcza, że przed złożeniem oferty zapoznał się z terenem robót i jego otoczeniem, jak również uzyskał niezbędne informacje dotyczące przedmiotu Umowy, wobec czego nie będzie mógł powoływać się przed **Zamawiającym** na niezajomość zakresu robót, terenu robót i otoczenia w trakcie wykonywania przedmiotu Umowy.
2. **Wykonawca** powołuje jako kierownika robót Pana, tel., e-mail:.....
3. **Wykonawca** zobowiązuje się w szczególności do:
 - 3.1. Wykonania wszystkich robót zgodnie z uzgodnieniami dokonanymi w trakcie realizacji Umowy, zaleceniami przedstawicieli Zamawiającego, obowiązującymi normami i warunkami technicznymi wykonania i odbioru robót, zasadami sztuki inżynierskiej, z zachowaniem wymogów stawianych wyrobom budowlanym i urządzeniom dopuszczonym do obrotu i powszechnego stosowania w budownictwie oraz jakości robót nie niższych niż zadeklarowane w ofercie.
 - 3.2. Dostarczenia Zamawiającemu świadectw dopuszczenia do obrotu i powszechnego stosowania na zastosowane materiały zgodnie z art. 10 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane.
 - 3.3. Sporządzenia we własnym zakresie i na własny koszt planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) spełniającego wymagania obowiązujących przepisów i dotyczącego robót wynikających z realizacji przedmiotu Umowy. Do planu należy dołączyć listę z podpisami pracowników potwierdzającą zapoznanie się z Planem BIOZ.
 - 3.4. Uzgadniania terminów ruchu sieciowego systemu ciepłowniczego (m.in. zatrzymanie pracy sieci, płukanie rurociągów, nawadnianie i opróżnianie, itp.) z Kierownikiem Wydziału Eksploatacji Celsium w danej lokalizacji. Zgłoszenia i uzgodnienia procedur ruchowych należy dokonać co najmniej na trzy dni

- przed planowanym terminem. Warunkiem wykonania robót związanych z ruchem sieciowym jest pisemna zgoda na ich wykonanie podpisana przez wymienionego powyżej Kierownika Wydziału.
- 3.5. Zapewnienia przestrzegania przepisów i zasad bhp oraz p.poż. we wszystkich miejscach wykonywania robót i miejscach składowania materiałów zgodnie z przepisami oraz zapewnienia należytego porządku na terenie budowy i w jej otoczeniu, w tym na drogach dojazdowych.
4. W celu wykonania swoich obowiązków **Wykonawca** zapewni swoim staraniem i na swój koszt :
- 4.1. Organizację i utrzymanie zaplecza niezbędnego dla realizowanych robót.
 - 4.2. Gospodarowanie terenem robót od momentu jego przejęcia od **Zamawiającego** do czasu wykonania i odbioru przedmiotu Umowy, odpowiadając za wszelkie szkody powstałe na tym terenie. Po zakończeniu robót **Wykonawca** zobowiązany jest do uporządkowania terenu robót i zwrócenia go władającemu, oraz przedłożenie **Zamawiającemu** w czasie odbioru zadania, protokołów potwierdzających przywrócenie terenu montażu do stanu przed rozpoczęciem robót.
 - 4.3. Wykonanie zabezpieczenia przyjętego terenu robót i jego ochrony w okresie realizacji Umowy, aż do dnia przekazania przedmiotu Umowy **Zamawiającemu**, w tym zabezpieczenie terenu robót przed dostępem osób trzecich w sposób zapewniający bezpieczne ich prowadzenie.
 - 4.4. Dostawę wszelkich materiałów i urządzeń podlegających wbudowaniu, a wynikających z zakresu przedmiotu Umowy.
 - 4.5. Właściwe warunki składowania materiałów i ich ochronę.
 - 4.6. Prowadzenie robót w sposób nie powodujący szkód, w tym zagrożenia ludzi i mienia.
5. Pracownicy **Wykonawcy** (w tym również osoby wykonujące nadzór nad pracownikami podwykonawcy) wykonujący usługi na rzecz **Zamawiającego**, muszą posiadać aktualne dokumenty potwierdzające:
- 5.1. Brak przeciwwskazań do pracy - zaświadczenie lekarskie wydane przez lekarza medycyny pracy.
 - 5.2. Odbite szkolenie z zakresu bhp (instruktaż wstępny/szkolenie okresowe).
 - 5.3. Uprawnienia kierowców oraz operatorów maszyn i urządzeń.
6. **Wykonawca** ma obowiązek przeprowadzenia dla swoich pracowników udokumentowanego szkolenia stanowiskowego bhp.
7. **Wykonawca**, jego pracownicy lub podwykonawcy mają obowiązek odbycia szkolenia BHP dotyczącego przestrzegania zasad i przepisów obowiązujących na terenie zakładu **Zamawiającego**. Szkolenie w tym zakresie przeprowadzi Specjalista ds. BHP **Zamawiającego** bezpośrednio przed przekazaniem terenu do realizacji robót.
8. **Wykonawca** jest zobowiązany do wyznaczenia osoby koordynującej prace, wykonującej nadzór nad pracownikami, odpowiadającej za stan bezpieczeństwa i higieny pracy oraz posiadającej niezbędne kwalifikacje w tym zakresie, zgodnie z obowiązującymi przepisami.
9. **Wykonawca** jest zobowiązany wyposażyć i prowadzić nadzór nad stosowaniem przez pracowników odzieży roboczej i ochronnej, obuwia ochronnego, środków ochrony indywidualnej obowiązujące podczas realizacji robót tj. kaski ochronne, obuwie ochronne min. S1, odzież ostrzegawcza kat. 2 lub kamizelka odbłaskowa oraz wymagane prawem środki asekuracyjne i zabezpieczające.
10. **Wykonawca** oraz pracownicy **Wykonawcy** mają obowiązek:
- 10.1. Zgłaszania kierownikowi działu/wydziału **Zamawiającego**, wszelkich zagrożeń na terenie zakładu oraz podczas wykonywania robót.
 - 10.2. Udzielanie niezbędnej pomocy każdej osobie w przypadku wystąpienia zagrożenia życia lub zaistnienia wypadku.
 - 10.3. Wykonywania poleceń wydawanych przez kierownika działu/wydziału, specjalisty bhp lub pracowników nadzoru **Zamawiającego**, co nie zwalnia **Wykonawcy** z odpowiedzialności za zapewnienie bezpieczeństwa i higieny pracy oraz ochrony przeciwpożarowej zatrudnionym pracownikom.
11. **Wykonawcę** w przypadku prac na terenie zakładu, obowiązuje bezwzględny zakaz poruszania się poza miejscem wykonywania robót określonych Umową. Odpowiedzialność za skutki nieprzestrzegania tego zakazu spada na **Wykonawcę**.
12. Pojazdy transportowe, maszyny, urządzenia techniczne oraz narzędzia pracy, użytkowane przez **Wykonawcę** do realizacji robót, muszą być sprawne technicznie oraz spełniać wymagania obowiązujących przepisów.

§ 7.

Utrzymanie terenu robót

1. W okresie od daty przekazania terenu robót do daty zakończenia i odbioru przedmiotu Umowy **Wykonawca** odpowiada za odpowiednie utrzymanie terenu budowy.
2. Dla zapewnienia bezpieczeństwa na terenie budowy **Wykonawca** ma obowiązek wykonać wszelkie tymczasowe urządzenia zabezpieczające, takie jak płoty, zapory, znaki ostrzegawcze oraz zapewnić ich obsługę i działanie w okresie trwania budowy.
3. Koszt dostarczenia, zainstalowania i obsługi urządzeń zabezpieczających jest uwzględniony w wynagrodzeniu ryczałtowym **Wykonawcy**.
4. W czasie wykonywania robót **Wykonawca** powinien utrzymać teren robót w taki sposób, aby nie powstawały przeszkody komunikacyjne.
5. Wykonawca odpowiedzialny jest za ewentualne szkody wyrządzone Zamawiającemu lub osobom trzecim przy wykonywaniu przedmiotu zamówienia lub w związku z jego wykonywaniem i zobowiązany jest do ich pokrycia w pełnej wysokości (odszkodowanie i zadośćuczynienie).
6. Po zakończeniu prac Wykonawca odpowiada za doprowadzenie terenu do stanu pierwotnego (sprzed rozpoczęcia robót) i dostarczenie Zamawiającemu bezusterkowych protokołów odbioru terenu spisanych z właścicielem, użytkownikiem wieczystym lub zarządcą terenu, w obecności przedstawiciela Zamawiającego.

§ 8.

Bezpieczeństwo i ochrona robót oraz zachowanie wymagań ochrony środowiska

1. **Wykonawca** wywiezie odpady powstałe w wyniku prowadzonych robót na własny koszt i postąpi z nimi zgodnie z wymaganiami przepisów ustawy o odpadach, a złom z demontażu przekaze protokolarnie Zamawiającemu za wyjątkiem złomu rur preizolowanych.
2. Przed przystąpieniem do robót **Wykonawca** podejmie wszelkie niezbędne kroki w celu zabezpieczenia istniejących obiektów i instalacji przed ich uszkodzeniem w czasie realizacji robót.
3. **Wykonawca** jest odpowiedzialny za ochronę środowiska na terenie wykonywanych napraw i w jej bezpośrednim sąsiedztwie w zakresie, w jakim prowadzone prace mogą mieć na nie wpływ.
4. **Wykonawca** zabezpieczy **Zamawiającego** przed wszelkimi roszczeniami, postępowaniami, odszkodowaniami i kosztami, jakie mogą powstać wskutek lub w związku z prowadzonymi robotami w zakresie, w jakim **Wykonawca** jest za nie odpowiedzialny, a w razie dopuszczenia do ich powstania zrekompensuje **Zamawiającemu** poniesione przez niego z tego tytułu koszty lub straty.

§ 9.

Zlecanie robót podwykonawcom

Zlecanie robót podwykonawcom musi spełniać następujące warunki:

1. **Wykonawca** wyłącznie za uprzednią pisemną zgodą **Zamawiającego** może zlecić Podwykonawcy wykonanie części przedmiotu niniejszej Umowy z uwzględnieniem postanowień określonych w art. 647¹ Kodeksu Cywilnego.
2. **Wykonawca** odpowiada względem **Zamawiającego** za działania albo zaniechania Podwykonawców tak jak za działania własne przy realizacji części przedmiotu Umowy, które wykonuje przy pomocy Podwykonawców. **Wykonawca** na każde żądanie **Zamawiającego** udzieli mu wszelkich wyjaśnień i informacji dotyczących dalszych Podwykonawców i okoliczności ich zatrudnienia.
3. W umowach z Podwykonawcami **Wykonawca** powinien zapewnić, aby suma wynagrodzeń wszystkich Podwykonawców ustalona w umowach za umowny zakres robót nie przekroczyła wynagrodzenia należnego **Wykonawcy** zgodnie z niniejszą Umową.
4. **Wykonawca** zapewni, że okres i zakres odpowiedzialności za wady, zarówno z tytułu gwarancji jakości, jak i rękojmi za wady będzie w pełni zgodny z odpowiednimi postanowieniami niniejszej Umowy, a w szczególności okres odpowiedzialności za wady Podwykonawcy będzie dokładnie taki sam jak okres odpowiedzialności **Wykonawcy** wobec **Zamawiającego**.
5. **Wykonawca** zobowiązuje się regulować w terminie i umówionej wysokości wszelkie należności wobec wszystkich swoich Podwykonawców (dalsi podwykonawcy) oraz oświadcza, że dołoży wszelkich starań, aby każdy Podwykonawca za pomocą którego będzie wykonywał daną część robót budowlanych, nie wystąpił do **Zamawiającego** z roszczeniem o zapłatę należnego mu wynagrodzenia lub innych kwot, a w przypadku takiego wystąpienia w jakiegokolwiek formie **Wykonawca** zobowiązuje się pokryć wynikłe stąd dla **Zamawiającego** wszelkie szkody, koszty i wydatki związane z tymi roszczeniami dalszego podwykonawcy, w szczególności **Wykonawca** zobowiązany jest przystąpić po stronie **Zamawiającego** do postępowania toczącego

się wskutek wytoczenia powództwa przez dalszego podwykonawcę przeciwko **Zamawiającemu** i do obrony ich praw na własny koszt i ryzyko.

6. **Wykonawca** zobowiązuje się przedstawiać **Zamawiającemu** wraz z fakturą VAT dotyczącą wynagrodzenia oświadczenia Podwykonawców o ich stanie rozliczeń z **Wykonawcą**, według stanu na dzień poprzedzający przedstawienie oświadczenia **Zamawiającemu**, a w przypadku, gdy Podwykonawcy realizują prace na rzecz **Wykonawcy** za pomocą dalszych Podwykonawców, również odpowiednie oświadczenia wszystkich dalszych Podwykonawców.
7. W przypadku, gdyby **Wykonawca** nie doręczył **Zamawiającemu** wymienionych w ustępie 6 oświadczeń w terminie lub dostarczył oświadczenia niekompletne, **Zamawiający** ma prawo wstrzymać się z zapłatą wynagrodzenia na rzecz **Wykonawcy** do dnia następującego 7 dni po dniu, w którym wszystkie wymagane i kompletne oświadczenia zostaną doręczone **Zamawiającemu**.
8. **Wykonawca** zobowiązuje się w terminie 3 (trzech) dni przed upływem terminu zapłaty faktury końcowej doręczyć **Zamawiającemu** oświadczenia wszystkich Podwykonawców zatrudnionych przez **Wykonawcę**, z którymi zawarł umowy o roboty budowlane, że wszystkie należne im kwoty zostały przez **Wykonawcę** zapłacone, a w przypadku, gdy Podwykonawcy realizują prace na rzecz **Wykonawcy** za pomocą dalszych Podwykonawców, również odpowiednie oświadczenia wszystkich dalszych Podwykonawców.
9. W przypadku, gdyby **Wykonawca** nie dostarczył wymienionych w ustępie poprzedzającym oświadczeń w terminie lub doręczył oświadczenia niekompletne, **Zamawiający** ma prawo wstrzymać się z zapłatą wynagrodzenia na rzecz **Wykonawcy** do dnia następującego 7 dni po dniu, w którym wszystkie wymagane i kompletne oświadczenia zostaną doręczone **Zamawiającemu**.
10. W przypadku, gdyby Podwykonawca lub dalsi Podwykonawcy wystąpili w jakiejkolwiek formie w oparciu o art. 647¹ Kodeksu Cywilnego o zapłatę do Inwestora, wówczas **Zamawiający** powiadomi o tym pisemnie **Wykonawcę**, a **Wykonawca** w terminie 5 (pięciu) dni roboczych zobowiązany jest udzielić pisemnego wyjaśnienia odnośnie co do zasadności roszczenia zgłoszonego przez Podwykonawcę lub dalszych Podwykonawców wraz z uzasadnieniem, niezależnie od innych obowiązków w tym zakresie określonych niniejszą Umową.
11. W przypadku zgłoszenia przez Podwykonawcę lub dalszego Podwykonawcę roszczenia o zapłatę bezpośrednio do **Zamawiającego**, opartego na art. 647¹ Kodeksu Cywilnego, **Zamawiający** ma prawo, po bezskutecznym wezwaniu **Wykonawcy** do uregulowania długu, dokonać zapłaty na rzecz tego Podwykonawcy, a o zapłaconą kwotę pomniejszyć wynagrodzenie należne **Wykonawcy**.

§ 10.

Termin realizacji

Strony ustalają, że zadanie zostanie zrealizowane w terminach:

- | | | |
|--|---|-------------------------|
| – przekazanie placu budowy | – | do 31.07.2026 r. |
| – zakończenie prac instalacyjnych, uruchomienie przyłącza | – | do 30.09.2026 r. |
| – zainstalowania na własny koszt układu pomiarowo-regulacyjnego, którego schemat ideowy przedstawiono w załączniku nr 2, w terminie do 15 października 2026. w pomieszczeniu przeznaczonym pod zabudowę węzła cieplnego. | - | do 15.10.2026 r. |
| – zakończenie prac odtworzeniowych, zgłoszenie do odbioru końcowego | – | do 15.10.2026 r. |

§ 11.

Postępowanie z wadami ujawnionymi przy odbiorach

Jeżeli w toku czynności odbioru przedmiotu Umowy zostaną stwierdzone wady, **Zamawiającemu** będą przysługiwały w szczególności następujące uprawnienia:

1. W przypadku wad nadających się do usunięcia – **Zamawiający** wyznaczy termin na usunięcie wad i odmówi odbioru do czasu usunięcia tych wad.
2. W razie nie usunięcia przez **Wykonawcę** ujawnionych wad w wyznaczonym przez **Zamawiającego** terminie, **Zamawiający** może zlecić ich usunięcie innemu podmiotowi na koszt i ryzyko **Wykonawcy**.

§ 12.

Wynagrodzenie i rozliczenie

1. **Wykonawca** oświadcza, że wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu Umowy zawarł w cenie oferty, która została przyjęta jako wynagrodzenie ryczałtowe za przedmiot Umowy.
2. Wynagrodzenie ryczałtowe za realizację całości przedmiotu Umowy ustala się w wysokości netto PLN (słownie netto:, 00/100 zł) plus obowiązujący podatek VAT.

3. Wynagrodzenie ryczałtowe za wykonane roboty płatne będzie po zakończeniu i odbiorze przedmiotu Umowy. Dopuszcza się wystawianie faktur częściowych po odbiorach częściowych wykonanych prac. Maksymalna wartość faktur częściowych nie może przekroczyć 70% wartości całego zadania.
4. Podstawą wystawienia faktury VAT w wysokości opisanej w ust. 2 będzie informacja **Wykonawcy** o zakończeniu zleconych prac i podpisany protokół odbioru końcowego.
5. Należność **Wykonawcy** będzie płatna przelewem w ciągu 30 dni od daty wystawienia faktury VAT na rachunek bankowy wskazany na fakturze.
6. Płatności za faktury będą dokonywane z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności (split payment) zgodnie z obowiązującymi przepisami
7. Za datę zapłaty uznawać się będzie dzień obciążenia rachunku **Zamawiającego**.

§ 13.

Gwarancja

1. **Wykonawca** jest odpowiedzialny względem **Zamawiającego** z tytułu gwarancji za wady fizyczne przedmiotu Umowy, stwierdzone w toku czynności odbioru lub powstałe bądź ujawnione w okresie gwarancji.
2. Okres gwarancji ustala się na **8 lat** licząc od daty odbioru końcowego przedmiotu Umowy.
3. **Wykonawca** w dniu odbioru końcowego przekaze **Zamawiającemu** dokument gwarancyjny na piśmie o treści zgodnej z ofertą. Brak wydania takiego dokumentu stanowi podstawę do odmowy dokonania odbioru końcowego.
4. W razie stwierdzenia w okresie gwarancji lub rękojmi wad, **Zamawiający** zażąda ich usunięcia wyznaczając **Wykonawcy** odpowiedni termin. W razie nie usunięcia wad w wyznaczonym terminie, **Zamawiający** ma prawo do ich usunięcia na koszt **Wykonawcy**, we własnym zakresie lub poprzez powierzenie usunięcia podmiotowi trzeciemu, w szczególności przy zastosowaniu mechanizmu opisanego w ust. 6.
5. **Wykonawca** nie może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu gwarancji lub rękojmi za wady powstałe na skutek wad rozwiązań, które sam wprowadził lub na skutek niewłaściwych metod wykonania robót, stosowanych przez **Wykonawcę**.

§ 14

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zgodnie z zapisami rozdziału V SWZ.

§ 15.

Podstawy i zasady dochodzenia kar umownych

1. Strony ustalają kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1.1. **Zamawiający** naliczy **Wykonawcy** kary umowne z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy**:
 - 1.1.1. za zwłokę w wykonaniu przedmiotu Umowy, w wysokości 0,5% (pół procenta) wynagrodzenia brutto określonego w § 12 ust. 2 za każdy dzień zwłoki,
 - 1.1.2. za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji w wysokości 0,5% (pół procenta) wynagrodzenia brutto określonego w § 12 ust. 2 za każdy dzień zwłoki, liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad w protokole odbioru,
 - 1.1.3. za zwłokę w przekazaniu kompletnej dokumentacji powykonawczej, o której mowa w § 4, w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 12 ust. 2 za każdy dzień zwłoki, liczonej od umownego terminu zakończenia prac instalacyjnych,
 - 1.1.4. za odstąpienie od Umowy z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy** - w wysokości 15% (piętnaście procent) wynagrodzenia brutto określonego w § 12 ust. 2,
 - 1.1.5. za przekroczenie okresu wyłączenia z ruchu sieci ciepłej, który zostanie uzgodniony z **Zamawiającym** – w wysokości 0,5% (pół procenta) wynagrodzenia brutto określonego w §12 ust. 2 za każdy dzień przekroczenia.
 - 1.2. **Wykonawca** może naliczyć **Zamawiającemu** kary umowne z tytułu odstąpienia od Umowy z przyczyn leżących po stronie **Zamawiającego** – w wysokości 15% (piętnaście procent) wynagrodzenia brutto określonego w § 12.
2. Łączna suma kar umownych nie może przekroczyć 25% (dwadzieścia pięć procent) wynagrodzenia brutto określonego w § 12 ust. 2.
3. **Zamawiający** może dokonać kompensaty zobowiązań **Wykonawcy** z tytułu naliczonych kar z należności przysługujących **Wykonawcy**.

4. Jeżeli kara umowna nie pokryje szkody, **Zamawiający** upoważniony jest do dochodzenia odszkodowania wyrównawczego na zasadach ogólnych określonych w Kodeksie Cywilnym.
5. Niezależnie od kar umownych określonych w ust. 1-4 Zamawiającemu przysługuje prawo obciążenia Wykonawcy karami umownymi określonymi w załączniku nr 4.

§ 16.

Ryzyko Wykonawcy

1. **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność za szkody i straty spowodowane przez niego lub Podwykonawców przy wypełnianiu zobowiązań umownych.
2. **Wykonawca** ponosi odpowiedzialność również za szkody i straty spowodowane przez niego lub Podwykonawców przy usuwaniu wad w okresie gwarancji i rękojmi.
3. W razie nie usunięcia przez **Wykonawcę** ujawnionych wad w wyznaczonym przez **Zamawiającego** terminie, **Zamawiający** może zlecić ich usunięcie innemu podmiotowi na koszt i ryzyko **Wykonawcy**.

§ 17.

Odstąpienie od Umowy

1. **Zamawiającemu** przysługuje umowne prawo odstąpienia od Umowy do końca roku kalendarzowego, w którym przypada pierwotny termin zakończenia robót i zgłoszenia do odbioru końcowego określony w § 10, jednak nie później niż do dnia dokonania odbioru końcowego przedmiotu Umowy w przypadku wystąpienia którejkolwiek z poniższych okoliczności:
 - 1.1. Wystąpienia istotnej zmiany okoliczności, której nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy;
 - 1.2. Wydania nakazu zajęcia majątku **Wykonawcy**;
 - 1.3. Jeżeli **Wykonawca** nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn albo zaprzestał prowadzenia robót bez uzasadnionych przyczyn przez co najmniej 3 (trzy) dni robocze;
 - 1.4. Trzykrotnego stwierdzenia łamania przez **Wykonawcę** przepisów oraz zasad BHP i/lub PPOŻ;
 - 1.5. Gdy zwłoka **Wykonawcy** w wykonaniu przedmiotu Umowy osiągnie taki rozmiar, że suma naliczonych kar umownych z tytułu tej zwłoki osiągnie równowartość 25% (dwudziestu pięciu procent) wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 12 Umowy.
2. Oświadczenie o odstąpieniu od Umowy powinno zostać złożone w formie pisemnej pod rygorem nieważności. **Zamawiający** jest uprawniony do złożenia oświadczenia o odstąpieniu w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o przyczynie uzasadniającej odstąpienie (z zastrzeżeniem terminu końcowego wskazanego w ust. 1).
3. Strony zgodnie ustalają, na podstawie art. 395 § 2 Kodeksu Cywilnego, że wykonanie prawa odstąpienia, o którym mowa w niniejszym paragrafie, wywołuje skutek na przyszłość (ex nunc) i odnosi się wyłącznie do części Umowy niewykonanej do dnia złożenia oświadczenia. Umowa pozostaje w mocy w zakresie robót, które zostały wykonane należycie do dnia odstąpienia.
4. Odstąpienie od Umowy nie zwalnia **Wykonawcy** z odpowiedzialności za wady robót wykonanych do dnia odstąpienia (rękojmia i gwarancja) oraz nie pozbawia **Zamawiającego** prawa do dochodzenia kar umownych zastrzeżonych w Umowie.
5. W przypadku odstąpienia od Umowy:
 - 5.1. **Wykonawca** przy udziale **Zamawiającego** sporządzi w terminie 7 dni protokół inwentaryzacji robót w toku oraz materiałów zgromadzonych na placu budowy według stanu na dzień odstąpienia;
 - 5.2. **Wykonawca** zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na swój koszt;
 - 5.3. **Zamawiający** zapłaci **Wykonawcy** wynagrodzenie za roboty wykonane należycie i odebrane do dnia odstąpienia, na podstawie protokołu inwentaryzacji zaakceptowanego przez **Zamawiającego**.

§ 18.

Postanowienia końcowe

1. Wszelkie zmiany niniejszej Umowy, jej rozwiązanie, wypowiedzenie albo odstąpienie od niej, wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej Umowy będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Strony w dobrej wierze podejmą rokowania w celu niezwłocznego uzgodnienia zmian Umowy, gdy pozwolą one na lepsze jej wykonanie, korzystniejsze zasady późniejszej eksploatacji, jak i w jakikolwiek inny sposób pozwolą na uzyskanie w wyższym stopniu celu inwestycji przez **Zamawiającego**, w szczególności w zakresie

zmian technologicznych, zakresu Robót Budowlanych lub Przedmiotu Dostaw, zastosowanych materiałów, urządzeń, procesów, itp.

4. Wszelkie spory z tytułu niniejszej Umowy podlegają Sądom właściwym dla siedziby **Zamawiającego**.
5. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron.
6. Wszystkie załączniki wymienione w treści Umowy oraz do niej dołączone stanowią jej integralną część. Strony potwierdzają, że zapoznały się z treścią załączników i uznają je za wiążące w takim samym stopniu, jak pozostałe postanowienia niniejszej Umowy.
7. Przelew wierzytelności, a także przeniesienie jakichkolwiek praw lub obowiązków wynikających z niniejszej Umowy na osoby trzecie, wymaga uprzedniej zgody **Zamawiającego** wyrażonej w formie pisemnej pod rygorem nieważności. Zakaz ten dotyczy również zawarcia umowy poręczenia za zobowiązania **Zamawiającego** oraz umów faktoringu.

WYKONAWCA

ZAMAWIAJĄCY

.....

.....

Załączniki:

1. Projekt Techniczny
2. Schemat układu regulacyjno-pomiarowego w pomieszczeniu węzła ciepłowniczego
3. Zasady BHP, ppoż. i Ochrony Środowiska
4. SWZ
5. Kodeks dostawy E.ON
6. Klauzula informacyjna

Wymagania bhp, ppoż. i ochrony środowiska Obowiązki Wykonawców działających na rzecz Zamawiającego

§ 1. Zasady ogólne

1. Wykonawca oraz jego podwykonawcy, zobowiązani są do prowadzenia prac (w tym także prac eksploatacyjnych) w sposób nienaruszający obowiązujących przepisów i zasad bezpieczeństwa i higieny pracy, bezpieczeństwa przeciwpożarowego oraz ochrony środowiska, z uwzględnieniem aspektów energetycznych oraz zgodnie z wymaganiami, instrukcjami i procedurami Zamawiającego.

Wobec Wykonawcy stosowany będzie taryfikator kar wskazany w §6 za nieprawidłowości spowodowane przez Wykonawcę i / lub jego podwykonawców. Koszty związane ze wstrzymaniem prac z przyczyn leżących po stronie podwykonawców będą obciążały Wykonawcę.

2. Wykonawca oraz jego podwykonawcy wykonujący prace na rzecz Zamawiającego są zobowiązani organizować, przygotowywać oraz prowadzić prace w sposób zapobiegający:
 - a) wypadkom
 - b) zdarzeniom potencjalnie wypadkowym,
 - c) zagrożeniom,
 - d) chorobom zawodowym,
 - e) pożarom,
 - f) skażeniom środowiska,
 - g) innym zagrożeniom.
3. W przypadku zatrudniania obcokrajowców Wykonawca ma obowiązek zapewnić w miejscu wykonywania prac:
 - a) na stanowisku kierującego zespołem / kierownika robót – osobę mówiącą w języku polskim, a także jeśli to wymagane, posiadającą uprawnienia do prowadzonych przez nią prac,
 - b) tłumaczenie, w celu pełnego zrozumienia przez zatrudnione osoby, instrukcji i procedur oraz innych przekazanych przez Zamawiającego informacji.
4. Zamawiający będzie dokonywał okresowych, niezapowiedzianych kontroli przestrzegania przepisów i zasad bhp, ppoż. i ochrony środowiska oraz innych wymagań stawianych przez Zamawiającego. W przypadku stwierdzenia nieprzestrzegania wyżej wymienionych wymagań, Zamawiający zastrzega sobie możliwość:
 - a) wstrzymania prac bez odszkodowania,
 - b) niedopuszczenia pracowników Wykonawcy lub jego podwykonawcy do dalszego wykonywania prac bez odszkodowania,
 - c) sporządzenia Karty z kontroli bezpieczeństwa pracy,
 - d) sporządzenia protokołu, na podstawie którego zostaną naliczone kary umowne zgodnie z taryfikatorem kar znajdującym się w §6 niniejszych Wymagań; w taryfikatorze podane są kwoty kar, których wymierzenie jak i wysokość należy do jednostronnej decyzji Zamawiającego.
5. Wykonawcy, realizujący prace na rzecz Zamawiającego, są zobowiązani do właściwego zabezpieczania obiektów, maszyn, narzędzi, urządzeń i sprzętu przed kradzieżą, pożarem lub innym miejscowym zagrożeniem, szczególnie dla wykonujących swoje obowiązki innych pracowników.
6. W razie stwierdzenia szczególnego zagrożenia (np. wyciek gazu, osuwisko ziemne, pożar, uszkodzone będące pod napięciem kable energetyczne, niewybuch itp.) w miejscu prowadzonych prac należy:
 - a) bezwzględnie przerwać wszystkie prace,
 - b) ewakuować niezwłocznie wszystkich pracowników poza strefę zagrożenia,
 - c) zabezpieczyć miejsce niebezpieczne lub grożące wypadkiem przed wejściem w jego obszar pracowników i osób niepowołanych,
 - d) niezwłocznie zawiadomić odpowiednie służby.

Do dalszych prac można przystąpić po uzyskaniu zgody ze strony odpowiednich służb odpowiedzialnych za prowadzenie akcji ratowniczej.

§ 2. Zasady BHP

1. Gdy Zamawiający jest prowadzącym eksploatację urządzeń energetycznych w rozumieniu Rozporządzenia Ministra Gospodarki w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy urządzeniach energetycznych, wszystkie prace przy urządzeniach energetycznych należy wykonywać zgodnie z wymaganiami Instrukcji organizacji bezpiecznej pracy przy urządzeniach energetycznych i związanymi z przedmiotowym zakresem regulacjami prawnymi oraz innymi wytycznymi obowiązującymi u Zamawiającego w tym zakresie.
2. Warunkiem rozpoczęcia przez Wykonawcę usługi eksploatacji jest dostarczenie przez niego Zamawiającemu, wykazu pracowników/podwykonawców, którzy będą realizowali Umowę, zawierającego ich: imiona i nazwiska oraz oświadczenia stwierdzającego posiadanie przez nich ważnych badań lekarskich i szkoleń okresowych bhp oraz dodatkowych uprawnień (wymaganych przy realizacji prac wyszczególnionych w Umowie), a także bieżące aktualizowanie tego wykazu. Wyżej wymienione dokumenty powinny być dostępne do wglądu na żądanie Zamawiającego w miejscu realizacji Umowy.
3. Ponadto pracownicy Wykonawcy oraz jego podwykonawcy winni przedstawić do wglądu na żądanie Zamawiającego oryginały świadectw kwalifikacyjnych z właściwym dla wykonywanych prac zakresem uprawnień oraz upoważnień. Oryginały świadectw kwalifikacji Wykonawca powinien posiadać przez cały czas realizacji prac, do wglądu w miejscu wykonywania prac.
4. Na terenie realizacji Umowy, Wykonawca ma obowiązek posiadać również: dokumenty potwierdzające zapoznanie pracowników z IBWR, planem BIOZ (gdy są wymagane prawem), jak również dokumenty potwierdzające przeprowadzenie badań i przeglądów sprzętu wykorzystywanego przy realizacji prac oraz dopuszczenia dozoru technicznego (gdy są wymagane).
5. Pracownicy Wykonawcy zobowiązani są do przestrzegania zakazu wstępu do obiektów energetycznych oraz oznakowanych stref niebezpiecznych.
6. Pracownicy Wykonawcy zobowiązani są do przestrzegania zakazu wstępu do pomieszczeń i przestrzeni technicznych (tzw. stref/ miejsc pracy), do których wejścia nie zostali upoważnieni.
7. Wszystkie prace szczególnie niebezpieczne, w tym prace zakwalifikowane jako szczególnie niebezpieczne przez Zamawiającego, muszą być wykonywane przez co najmniej dwie osoby oraz przy zapewnieniu bezpośredniego nadzoru nad tymi pracami, z zastosowaniem odpowiednich środków zabezpieczających i przeprowadzeniu instruktażu pracowników obejmującego w szczególności:
 - a) imienny podział pracy,
 - b) kolejność wykonywania zadań,
 - c) wymagania bezpieczeństwa i higieny pracy przy poszczególnych czynnościach.
8. Do wykonywania tego rodzaju prac mogą zostać dopuszczone jedynie osoby, które posiadają wymagane kwalifikacje. Dostęp do miejsc wykonywania prac szczególnie niebezpiecznych mogą mieć jedynie osoby bezpośrednio biorące udział w ich wykonywaniu po odpowiednim ich poinstruowaniu.
9. Pracownicy Wykonawcy są zobowiązani do stosowania środków ochrony indywidualnej odpowiednich do rodzaju wykonywanej pracy, zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz według wymagań obowiązujących u Zamawiającego.
10. Za dobór środków ochrony indywidualnej i ich stosowanie w miejscu pracy odpowiada Wykonawca.
11. Prace eksploatacyjne przy urządzeniach energetycznych stwarzających możliwość wystąpienia szczególnego zagrożenia dla zdrowia lub życia ludzkiego oraz prace w komorach ciepłowniczych, studzienkach, kanałach, zbiornikach przeznaczonych do przechowywania środków chemicznych i innych niebezpiecznych przestrzeniach zamkniętych, do których wejście odbywa się przez włazy lub otwory o niewielkich rozmiarach, lub jest w inny sposób utrudnione, mogą być wykonywane tylko na polecenie pisemne wykonania pracy lub zezwolenie pisemne, zgodnie z właściwymi wymaganiami prawnymi oraz procedurami obowiązującymi u Zamawiającego.
12. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego poinformowania przedstawiciela Zamawiającego, wskazanego w Umowie, o każdym wypadku przy pracy, każdym zdarzeniu potencjalnie wypadkowym oraz każdym

zagrożeniu, które wystąpiły podczas prac wykonywanych dla Zamawiającego oraz przekazanie wszelkich posiadanych informacji lub danych związanych z taką sytuacją.

§ 3. Zasady ppoż.

1. Wykonawca prowadzący prace zlecone przez Zamawiającego mają obowiązek przestrzegania przepisów ppoż. i przepisów wewnętrznych w tym zakresie.
2. W obiekcie oraz na terenach przyległych do niego zabronione jest wykonywanie czynności, które mogą spowodować pożar, wybuch i ich rozprzestrzenianie się, czy inne miejscowe zagrożenie, utrudnianie prowadzenia ewakuacji oraz działań ratowniczo-gaśniczych.
3. Użytkownikom urządzeń zasilanych energią elektryczną lub gazem palnym zabrania się dokonywania czynności, które mogłyby spowodować zagrożenie pożarowe lub wybuchowe.
4. Wykonawcom zabrania się samowolnego (bez zgody Zamawiającego.) dokonywania przeróbek i/lub remontów urządzeń oraz instalacji elektrycznych lub gazowych, budowy dodatkowych punktów odbioru energii elektrycznej lub gazowej.
5. Ponadto zabrania się:
 - a) używania otwartego ognia, palenia tytoniu i stosowania innych czynników mogących zainicjować zapłon materiałów i substancji występujących:
 - w strefie zagrożenia wybuchem,
 - w miejscach występowania materiałów niebezpiecznych pożarowo,
 - w miejscach zakazanych i/lub określonych w instrukcji bezpieczeństwa pożarowego
 - b) palenia tytoniu na terenie Zamawiającego poza miejscami wskazanymi,
 - c) przechowywania na stanowiskach pracy materiałów niebezpiecznych pożarowo w ilości większej niż dobowe zapotrzebowanie lub dobową produkcję, jeżeli przepisy szczegółowe nie stanowią inaczej,
 - d) pozostawianie szmat, trocin itp., nasyconych lub zanieczyszczonych substancjami łatwopalnymi, utleniającymi się lub szkodliwymi dla zdrowia albo wydzielającymi zapachy bez zabezpieczania ich w zamkniętych naczyniach z materiału niepalnego,
 - e) przechowywania odzieży ochronnej i roboczej w miejscach nieprzeznaczonych do tego celu,
 - f) przechowywania materiałów niebezpiecznych pożarowo w sposób umożliwiający powstanie pożaru lub wybuchu w następstwie procesu składowania lub wskutek wzajemnego oddziaływania,
 - g) przechowywania materiałów niebezpiecznych pożarowo w pomieszczeniach na terenie Zamawiającego bez jego pisemnej zgody,
 - h) blokowania dostępu do podręcznego sprzętu gaśniczego oraz punktów uruchamiania instalacji gaśniczych i oddymiających,
 - i) blokowania w jakikolwiek sposób ciągów komunikacyjnych stanowiących drogi ewakuacyjne, wyjść ewakuacyjnych w tym wyjść pionowych i poziomych z tuneli kablowych,
 - j) zabrania się zastawiania ciągów ewakuacyjnych, a także pozostawiania pojazdów i maszyn samojezdnych na drogach wewnętrznych, w pomieszczeniach Zamawiającego oraz tarasowania nimi ciągów komunikacyjnych podczas prowadzenia prac bez wcześniejszego uzgodnienia z osobą nadzorującą prace ze strony Zamawiającego.
6. Prowadzenie prac niebezpiecznych pod względem pożarowym na zlecenie Zamawiającego może się odbywać tylko za wiedzą i zgodą pracownika dozoru/kierownika obiektu Zamawiającego oraz przy przestrzeganiu obowiązujących w tym zakresie przepisów prawnych oraz innych przepisów wewnętrznych lub określonych w instrukcji bezpieczeństwa pożarowego obiektu.
7. Wykonawca prowadzący prace niebezpieczne pod względem pożarowym musi zapewnić stosowny, własny sprzęt przeciwpożarowy, w odpowiedniej ilości, sprawny technicznie z aktualnymi certyfikatami i badaniami homologacyjnymi.

§ 4. Zasady ochrony środowiska

1. Na terenie Zamawiającego oraz na terenie wykonywania Umowy, Wykonawca zobowiązany jest do stosowania zasad ochrony środowiska i przestrzegania obowiązujących w tym zakresie przepisów, m.in. do:
 - a) ochrony gleby, wody, powietrza i powierzchni ziemi przez niedopuszczanie do zanieczyszczenia niebezpiecznymi substancjami i/lub mieszaninami chemicznymi np.: olejami, smarami, farbami, lotnymi związkami organicznymi, substancjami zubożającymi warstwę ozonową, niebezpiecznymi substancjami i mieszaninami chemicznymi. Naruszony stan wody, gleby lub powierzchni ziemi przez Wykonawcę na terenie Zamawiającego zostanie naprawiony po sfinalizowaniu zamówienia na koszt Wykonawcy.
 - b) gromadzenia materiałów przewidzianych do wykonywania prac w miejscach uzgodnionych z Zamawiającym przy zastosowaniu zasad ochrony środowiska, przez czas niezbędny do wykonania Umowy.
 - c) usuwania materiałów zbędnych i powstałych odpadów zgodnie z zasadą: wytwórcą odpadów powstających w wyniku świadczenia usług w zakresie budowy, rozbiórki, remontu obiektów, czyszczenia zbiorników lub urządzeń oraz sprzątnięcia, konserwacji i napraw jest podmiot, który świadczy usługę, chyba że umowa stanowi inaczej. Odpady powstałe w wyniku prowadzonych prac przez Wykonawcę winny być usuwane przez niego z miejsca ich powstawania na bieżąco. Możliwe jest jedynie tymczasowe magazynowanie odpadów w miejscu wyznaczonym przez Zamawiającego. Miejsce to należy zabezpieczyć przed wpływem warunków atmosferycznych, potencjalnym zanieczyszczeniem gleby i oznakować podając rodzaj i kod odpadu. Wykonawca odpowiada za wytwarzane przez siebie odpady komunalne i zobowiązany jest do ich segregacji na zasadach obowiązujących na terenie Zamawiającego. Wykonawca zobowiązuje się przedstawić Zamawiającemu przed rozpoczęciem prac, kopie wszelkich decyzji i pozwoleń, niezbędnych do wytwarzania i gospodarowania odpadami.
 - d) oszczędnego korzystania z wody,
 - e) korzystania z instalacji wodno-kanalizacyjnej zgodnie z warunkami umów i uzgodnieniami z Zamawiającym,
 - f) nieużywania do celów przemysłowych wody pitnej, bez uzgodnienia z Zamawiającym,
 - g) utrzymywania czystości i porządku na używanym terenie lub obiekcie, włącznie z oczyszczaniem dróg na obiekcie zanieczyszczonych używanym sprzętem,
 - h) używania oryginalnych pojemników od substancji i mieszanin niebezpiecznych z odpowiednimi zabezpieczeniami i oznakowaniem,
 - i) posiadania aktualnych kart charakterystyk substancji/mieszanin niebezpiecznych i przekazywanie ich kopii do Zamawiającego przed wprowadzeniem substancji na jego teren,
 - j) w przypadku niekontrolowanego uwolnienia stosowanych chemikaliów (rozsypania, rozlania) Wykonawca zobowiązany jest do zastosowania środków neutralizujących (np. sorbentów) przewidzianych w karcie charakterystyki substancji/mieszaniny i zebrania powstałego odpadu do szczelnego, odpowiednio opisanego pojemnika. Pojemnik i odpowiedni środek do neutralizacji Wykonawca zapewnia we własnym zakresie. Powstały odpad Wykonawca przekazuje za pomocą karty przekazania odpadu specjalistycznej firmie posiadającej stosowne zezwolenia.
 - k) zapewnienia i stosowania wymaganych w kartach charakterystyk środków ochrony indywidualnej.
2. Niedopuszczalne jest:
 - a) zanieczyszczanie stref ochronnych ujęć wody i ich najbliższego otoczenia,
 - b) wycinanie drzew i krzewów na terenie Zamawiającego bez jego wiedzy oraz bez posiadania stosownych decyzji urzędowych,
 - c) działanie powodujące niszczenie trawników, zieleni służącej wiązaniu gleby,
 - d) stosowanie urządzeń zawierających substancje emitujące promieniowanie jonizujące bez uzgodnień z właściwymi organami (Państwową Inspekcją Sanitarną, Służbą Ochrony Radiologicznej),
 - e) wprowadzanie do kanalizacji niebezpiecznych substancji i/lub mieszanin chemicznych,
 - f) spalanie odpadów na terenie Zamawiającego,

- g) pozostawianie niezabezpieczonych lub nieoznakowanych (zgodnie z obowiązującymi przepisami) substancji/mieszanin niebezpiecznych i pojemników po tych substancjach/mieszaninach na obiekcie, w którym wykonywane są prace wyszczególnione w Umowie,
 - h) stosowanie urządzeń powodujących nadmierną emisję hałasu i wibracje do środowiska,
 - i) wykorzystywania pojemników po produktach spożywczych do przechowywania substancji niebezpiecznych i technologicznych,
 - j) mieszanie odpadów przemysłowych z odpadami komunalnymi,
 - k) samowolny pobór mediów energetycznych, wodnych i innych bez uprzedniego uzgodnienia z Zamawiającym.
3. Jeśli w wyniku prowadzonej działalności Wykonawca spowoduje nadzwyczajne zagrożenie środowiska tj. nastąpi gwałtowne zdarzenie mogące wywołać znaczne zniszczenie środowiska lub stwarzające zagrożenie dla zdrowia i życia ludzi, Wykonawca zobowiązany jest do natychmiastowego zgłoszenia zdarzenia Zamawiającemu.
 4. Wykonawca ponosi pełną, przewidzianą prawem, odpowiedzialność za skutki naruszania obowiązku ochrony środowiska oraz braku przeciwdziałania dla ograniczenia zagrożeń i jest zobowiązany do usuwania skutków skażenia środowiska na własny koszt.

§ 5. Aspekty energetyczne podczas wykonywania prac

Wykonawca musi zapobiegać nieuzasadnionemu zużyciu i stratom energii elektrycznej, ciepła i innych mediów energetycznych w tym: wyłączać nieużytkowane urządzenia, zbędne oświetlenie i klimatyzację i dbać o szczelność pomieszczeń i nadzorować wszelkie inne aspekty, mające wpływ na zużycie energii.

§ 6. Taryfikator kar umownych

1. Zamawiający ustala taryfikator kar umownych BHP, wskazany poniżej. Wykonawca będzie zobowiązany do zapłaty kary umownej w wysokości wskazanej w taryfikatorze za każdy przypadek naruszenia lub przewinienia, w ciągu 14 dni roboczych od wystawienia przez Zamawiającego noty księgowej. Wysokość kar umownych może być sumowana przez Zamawiającego. Zamawiający zastrzega sobie możliwość naliczenia kar umownych na podstawie dokumentacji zdjęciowej bez konieczności podpisania przez Wykonawcę protokołu z kontroli Wykonawcy.
2. Wskazane w niniejszym taryfikatorze kary umowne nie wykluczają możliwości pociągnięcia Wykonawcy do odpowiedzialności karnej lub odszkodowawczej na zasadach ogólnych, w tym również za działania lub zaniechania w nim niewymienione.

Tabela: Taryfikator kar umownych

Lp.	Wykaz zastrzeżeń	Poziom kary 1=1000 zł 2=1500 zł 3=2000 zł
BHP		
1	Niestosowanie wymaganych i odpowiednich do rodzaju wykonywanej pracy środków ochrony indywidualnej (SOI).	2
2	Przystąpienie do pracy bez wymaganych dokumentów lub z nieważnymi dokumentami takimi jak, polecenie wykonania pracy lub zezwolenie na prowadzenie prac niebezpiecznych pod względem pożarowym.	3
3	Prowadzenie prac bez opracowania planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) lub instrukcji bezpiecznego wykonania robót (IBWR), w przypadku konieczności sporządzenia takich dokumentów, bądź brak zapoznania z nimi pracowników.	3

4	Prowadzenie prac niezgodnie z planem bezpieczeństwa i ochrony zdrowia (BIOZ) lub instrukcją bezpiecznego wykonania robót (IBWR), gdy są opracowane.	2
5	Brak aktualnych badań i przeglądów sprzętu wykorzystywanego przy realizacji prac oraz dopuszczenia dozoru technicznego sprzętu (gdy jest wymagane).	3
6	Brak zapewnienia wymaganego nadzoru nad wykonywaniem prac szczególnie niebezpiecznych.	3
7	Opuszczenie miejsca pracy przez kierującego zespołem (w ramach prac na polecenie pisemne) bez przerwania pracy i wyprowadzenia pracowników z miejsca wykonywania pracy.	3
8	Brak niezwłocznego poinformowania o występujących awariach / zdarzeniu wypadkowym lub zagrożeniu dla zdrowia lub życia ludzkiego, które wystąpiły podczas i w związku z wykonywaniem prac na rzecz Zamawiającego.	3

9	Zastawienie dojsć do tablic rozdzielczych, wyłączników, przełączników, urządzeń elektrycznych itp.	1
10	Przechowywanie odzieży ochronnej i roboczej w miejscach nieprzeznaczonych do tego celu.	1
11	Przebywanie na terenie obiektu po spożyciu alkoholu, w stanie nietrzeźwości lub pod wpływem środków odurzających oraz wnoszenie na teren obiektu napojów alkoholowych.	3
12	Wchodzenie lub wjeżdżanie do obiektów energetycznych oraz oznakowanych stref niebezpiecznych bez wcześniejszego uzyskania zgody na dostęp do tych miejsc.	3
13	Palenie tytoniu poza miejscami do tego wyznaczonymi.	1
14	Używanie narzędzi i urządzeń niesprawnych technicznie.	2
15	Przystąpienie do prac bez wymaganych uprawnień, upoważnień, aktualnych badań okresowych lub szkoleń bhp/ppoż.	3
16	Brak zabezpieczenia przy pracy na wysokości.	2
17	Niewłaściwe zabezpieczenie miejsca pracy lub strefy pracy.	2
18	Blokowanie dróg pożarowych, komunikacyjnych lub wjazdów i wejść do obiektu oraz parkowanie pojazdów w miejscach zabronionych.	1
19	Nieprzestrzegania innych niż ww. przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy.	1
	PPOŻ.	
20	Używanie otwartego ognia i palenie tytoniu w strefach zagrożonych wybuchem, korzystanie z uszkodzonego lub nieposiadającego aktualnych badań osprzętu elektrycznego oraz elektronarzędzi.	3
21	Gromadzenie i przechowywanie materiałów opalowych i innych materiałów palnych pod ścianami budynku.	1
22	Przechowywanie materiałów palnych w odległości mniejszej niż 0,5 m od linii kablowych o napięciu powyżej 1 kV, przewodów uziemiających oraz przewodów odprowadzających instalacji piorunochronnej oraz czynnych rozdzielnic prądu elektrycznego, przewodów elektrycznych siłowych i gniazd wtykowych siłowych o napięciu powyżej 400 V.	1
23	Blokowanie w jakikolwiek sposób ciągów komunikacyjnych stanowiących drogi ewakuacyjne, wyjść ewakuacyjnych.	2

24	Stosowanie dodatkowych urządzeń ogrzewczych bez zgody Zamawiającego.	1
25	Przechowywanie w pomieszczeniach wewnątrz budynku butli napełnionych gazami palnymi lub innymi gazami sprężonymi o wadze ładunku ponad 11 kg.	2
26	Dokonanie, bez wcześniejszej zgody Zamawiającego, samodzielnych przeróbek i remontów urządzeń oraz instalacji gazowych lub elektrycznych, budowanie dodatkowych punktów poboru energii elektrycznej lub gazowej.	3
27	Pozostawienie szmat, czyściwa, trocin itp. nasyconych lub zanieczyszczonych substancjami łatwopalnymi, utleniającymi lub szkodliwymi dla zdrowia albo wydzielającymi drażniące zapachy bez zabezpieczenia ich w zamkniętych naczyniach z materiału niepalnego.	1
28	Blokowanie dostępu do podręcznego sprzętu gaśniczego, hydrantów oraz punktów uruchamiania instalacji gaśniczych lub oddymiających i przycisków systemów sygnalizacji ppoż.	2
29	Pozostawienie butli z gazami technicznymi na terenie obiektu Zamawiającego, bez wcześniejszej zgody i ustalenia miejsca ich przechowania.	3
30	Transport i przechowywanie butli gazowych niezgodnie z obowiązującymi przepisami.	2
31	Brak lub umieszczenie niesprawnego podręcznego sprzętu gaśniczego w miejscu prowadzenia prac niebezpiecznych pod względem pożarowym lub brak ważnego przeglądu sprzętu gaśniczego.	2
32	Używanie sprzętu gaśniczego Zamawiającego niezgodnie z jego przeznaczeniem.	3
33	Nieprzestrzeganie innych niż ww. wymagań i zasad wynikających z uregulowań prawnych dotyczących ochrony przeciwpożarowej.	1
	OCHRONA ŚRODOWISKA	
34	Zanieczyszczenie gleby i powierzchni ziemi niebezpiecznymi substancjami i/lub mieszaninami chemicznymi (m.in. oleje, smary, farby).	3
35	Wykonywanie czynności powodujących niszczenie trawników, zieleni służącej wiązaniu gleby.	2
36	Wprowadzenie do kanalizacji obiektu niebezpiecznych substancji i/lub mieszanin chemicznych.	3
37	Przechowywanie niebezpiecznych substancji i/lub mieszanin chemicznych, w pomieszczeniach do tego nieprzeznaczonych bez pisemnej zgody Zamawiającego.	3
38	Używanie niebezpiecznych substancji i/lub mieszanin chemicznych, bez ważnych kart charakterystyk.	3
39	Używanie nieoryginalnych pojemników do przechowywania niebezpiecznych substancji i/lub mieszanin chemicznych, mieszanie odpadów przemysłowych z komunalnymi.	2
	OGÓLNE	
40	Wejście na teren obiektu lub do pomieszczeń technicznych i poruszanie się po nim bez upoważnienia.	1
41	Wykonywanie prac na rzecz Zamawiającego przez pracowników Wykonawcy lub jego podwykonawców, którzy nie posiadają wymaganych szkoleń i uprawnień.	2
42	Niestosowanie się kierujących pojazdami do oznakowania dróg na terenie Zamawiającego i wyznaczonych tras przejazdu.	2
43	Nieprzestrzeganie na terenie Zamawiającego maksymalnej, ustalonych prędkości ruchu dla pojazdów.	2

44	Nieposiadanie stosownych uprawnień przez osoby kierujące, obsługujące pojazdy samochodowe, maszyny robocze, urządzenia transportu bliskiego (UTB).	3
45	Pozostawienia pojazdów na terenie obiektu Zamawiającego.	2
46	Pozostawienie bez nadzoru pojazdów/maszyn/urządzeń z włączonym silnikiem lub z kluczykami w stacyjce.	2
47	Nieprzestrzeganie innych niż ww. przepisów o ruchu drogowym na terenie Zamawiającego.	1

KLAUZULA INFORMACYJNA

Zgodnie z art. 13 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27.04.2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne Rozporządzenie o Ochronie Danych, zwane dalej RODO) – informujemy, że:

1. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Celsius Sp. z o.o. z siedzibą w Skarżysku-Kamiennej, ul. 11 Listopada 7 NIP: 663-000-24-73, REGON: 290020845, zarejestrowana w Sądzie Rejonowym w Kielcach X Wydział Gospodarczy pod numerem KRS 0000044466 (zwana dalej Spółką lub Administratorem).
2. Wyznaczyliśmy Inspektora Ochrony Danych, z którym można skontaktować się pisząc na adres Administratora jak powyżej lub na adres e-mail: celsius@celsius.pl.
3. Jako Administrator będziemy przetwarzać Pani/Pana dane osobowe:
 - a. w celu podjęcia działań zmierzających do zawarcia i realizacji umowy (świadczenia usługi), odpowiedzi na pisma i wnioski (art. 6 ust. 1 lit. b RODO);
 - b. w celu realizacji działań reklamacyjnych (art. 6 ust. 1 lit. f RODO)
 - c. w celu realizacji działań podatkowo – rachunkowych (art. 6 ust. 1 lit. c RODO);
 - d. w celu archiwizacji dokumentacji wytworzonej w Spółce wynikającej z przepisów o archiwizacji (art. 6 ust. 1 lit. f RODO);
 - e. w celach ewentualnego ustalenia, dochodzenia roszczeń lub obrony przed roszczeniami, a także w celach dowodowych, w ramach sprawowania wymiaru sprawiedliwości przez sądy, będących realizacją prawnie uzasadnionego interesu Administratora (art.6 ust.1 lit. f RODO).
4. Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane przez okres nie dłuższy, niż jest to niezbędne do celów, w których dane te są przetwarzane.
5. Podanie danych ma charakter dobrowolny, jednakże jest niezbędne do realizacji celów wskazanych w pkt. 3.
6. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych są lub mogą zostać: podmioty, którym na podstawie umowy powierzono przetwarzanie danych osobowych, operatorzy pocztowi i firmy kurierskie, banki, organy administracji publicznej w tym inne jednostki samorządu terytorialnego lub urzędy państwowe w zakresie, w jakim będzie wynikać to z przepisów prawa zobowiązujących do udostępnienia tych danych, podmioty, którym Administrator ma obowiązek przekazać dane na podstawie obowiązujących przepisów prawa.
7. Informujemy, że ma Pani/Pan prawo dostępu do danych (na podstawie art. 15 RODO), sprostowania danych (na podstawie art. 16 RODO), żądania usunięcia danych (na podstawie i w zakresie określonym w art. 17 RODO), ograniczenia ich przetwarzania w przypadkach określonych w art. 18 RODO), przeniesienia danych (na podstawie art. 20 RODO).
8. Informujemy, że w każdej chwili ma Pani/Pan prawo do wniesienia sprzeciwu wobec przetwarzania Pani/Pana danych osobowych zgodnie i na podstawie art. 21 ust. 1 RODO. Z chwilą wniesienia sprzeciwu, jako Administrator zaprzestaniemy przetwarzać Pani/Pana dane w tych celach chyba, że będziemy w stanie wykazać, że w stosunku do Pani/Pana danych istnieją dla Administratora ważne prawnie uzasadnione podstawy, które są nadrzędne wobec Pani/Pana interesów, praw i wolności lub Pani/Pana dane będą niezbędne do ewentualnego ustalenia, dochodzenia lub obrony roszczeń.
9. Przysługuje Pani/Panu prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych na sposób przetwarzania Pani/Pana danych przez Administratora.
10. Dane udostępnione przez Panią/Pana nie będą podlegały zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym profilowaniu.
11. Spółka nie planuje przekazywać danych osobowych poza Europejski Obszar Gospodarczy (obejmujący Unię Europejską, Norwegię, Liechtenstein i Islandię).
12. Wszelką korespondencję w sprawach związanych z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych prosimy kierować na adres Administratora z dopiskiem "Dane osobowe" lub do Inspektora na adres e-mail: celsius@celsius.pl.