

SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (SWZ)

w postępowaniu na realizację zadania p.n.:

„Budowa przyłącza ciepłowniczego do budynku wielorodzinnego przy ul. Konopnickiej 12 w Skarżysku – Kamiennej na działkach nr ewid. 141/3, 141/4.”

I. Zamawiający

Celsius Sp. z o.o. z siedzibą w Skarżysku - Kamiennej, adres: ul. 11 Listopada 7; 26-110 Skarżysko - Kamienna; NIP: 663-000-22-74; Regon: 290020845; wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Kielcach X Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000044466, tel.(041) 252 89 80, fax (041) 252 89 83, e-mail: celsius@celsius.pl

II. Tryb udzielenia zamówienia.

Postępowanie jest zamówieniem „sektorowym”, poniżej progów kwotowych określonych ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2021 r. poz. 1129, z późn. zm.), lecz z zachowaniem zasady uczciwej konkurencji, gwarantującej wykonanie zadania w sposób efektywny, oszczędny i terminowy.

III. Osoby upoważnione do kontaktu z oferentami:

- Jacek Lisik - w zakresie przedmiotu zamówienia i procedur przetargowych, wizji lokalnej, e-mail: jacek.lisik@celsius.pl, tel. 723-732-400
- Małgorzata Rdzanek-Palacz - w zakresie przedmiotu zamówienia i procedur przetargowych, e-mail: malgorzata.rdzanek-palacz@celsius.pl, tel. 785-050-416

Kontakt z w/w pracownikami odbywać się będzie w dni robocze, w godzinach: 8⁰⁰ - 14⁰⁰.

IV. Opis przedmiotu zamówienia.

Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane związane z budową przyłącza ciepłowniczego dla realizacji zadania p.n., Budowa przyłącza ciepłowniczego do budynku wielorodzinnego przy ul. Konopnickiej 12 w Skarżysku – Kamiennej na działkach nr ewid. 141/3, 141/4.”

1. Zakres przedmiotu zamówienia obejmuje:
 - 2.1. Budowę przyłącza ciepłowniczego do budynku mieszkalnego wielorodzinnego. Przyłącze ciepłownicze należy wybudować w technologii rurociągów, kształtek i armatury prefabrykowanych preizolowanych.
 - 2.2. Szczegółowy opis przedmiotu zamówienia zawiera załącznik nr 2 - Projekt Techniczny,
 - 2.3. Montaż układu regulacyjno-pomiarowego w pomieszczeniu węzła cieplnego (Załącznik nr 3).
2. Wymagania stawiane Wykonawcy związane z realizacją zamówienia:
 - 3.1. Wykonawca wykona prace objęte przedmiotem zamówienia zgodnie z Projektem Technicznym, PZT, WTWIORBM (Warunkami Technicznymi Wykonania Odbioru i Eksploatacji Sieci Ciepłowniczych z Rur i Elementów Preizolowanych) Prawem Budowlanym, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i Polskimi Normami oraz zawodową starannością i odpowiedzialnością za realizowane zamówienie.

- 3.2. **Nie dopuszcza się** stosowanie innych urządzeń i technologii niż przewiduje dokumentacja projektowa. Ewentualne odstępstwo jest dopuszczalne wyłącznie pod warunkiem 100% spełnienia wymagań technicznych adekwatnych jak dla technologii wykonania określonej w dokumentacji projektowej. Zmiana technologii wymaga pisemnej zgody Zamawiającego.
- 3.3. Dostarczone rury, kształtki i pozostałe elementy systemu rur preizolowanych, muszą spełniać polskie normy dotyczące systemu rur preizolowanych PN-EN 253, PN-EN 448, PN-EN 488 i PN-EN 489.
- 3.4. Oferowane produkty muszą posiadać aktualne Krajowe Deklaracje Właściwości Użytkowych.
- 3.5. Zgodność dostarczanych materiałów z w/w warunkami zapytania, musi być potwierdzona stosownymi dokumentami (między innymi: oświadczenie producenta, aktualne Krajowe Deklaracje Właściwości Użytkowych).
- 3.6. Pianka poliuretanowa winna posiadać badania wykonane na rurze producenta i nw. właściwości:
 - a) pieniona za pomocą cyklopentanu lub n-pentanu (całkowicie bezfreonowa) dla wszystkich dostarczonych elementów preizolowanych i złącz mufowych,
 - b) współczynnik przewodzenia ciepła pianki nie większy niż $\lambda=0,029$ W/mK przy $t_{sr}=50^{\circ}\text{C}$ potwierdzony przez niezależny instytut badawczy,
 - c) wytrzymałość na ściskanie w kierunku promieniowym – nie mniejsza niż 0,3MPa, przy odkształceniu względnym 10%,
 - d) odporność na temperaturę - minimum 140°C ,
 - e) gęstość rdzenia pianki poliuretanowej zgodna z aktualną normą PN EN 253.
- 3.7. Preizolowane rury i kształtki muszą być wyposażone w impulsową instalację systemu wykrywania nieszczelności rurociągu, przewody alarmowe w kolanach, trójnikach i zaworach.
- 3.8. Rezystancja izolacji cieplnej rurociągów na długości 1000 m nie może być mniejsza niż $30\text{M}\Omega$.
- 3.9. Minimalny wymagalny termin gwarancji na przedmiot zamówienia wynosi 8 lat licząc od daty podpisania końcowego protokołu odbioru robót. Zamawiający wymaga dostarczenia karty gwarancyjnej na przedmiot zamówienia.
- 3.10. Max ciśnienie robocze pracy sieci wynosi 1,6 MPa.
- 3.11. Płaszcz polietylenowy i materiał nasuwki w zespole złącza mufowego muszą być z tego samego materiału. Nie dopuszcza się dodawania do materiału nasuwki substancji chemicznych zmieniających jej właściwości. Nasuwka musi umożliwiać zgrzewanie korków.
- 3.12. Nie dopuszcza się rur stalowych przewodowych spawanych poprzecznie (nominalna długość sztang rury preizolowanej nie może być uzyskiwana z pospawanych odcinków).
- 3.13. Zespół złącza rurowego musi zawierać (zgodnie z dokumentacją): mufy termokurczliwe lub zgrzewane elektrycznie, zestawy producenta do zalewania pianką, korki termozgrzewalne.
- 3.14. Mufy termokurczliwe nie mogą być usieciowane metodą chemiczną, materiał mufy i płaszcza osłonowego rury musi być jednorodny. Nasuwka termokurczliwa, powinna być usieciowana radiacyjnie i umożliwiać zgrzewanie korka.
- 3.15. Korki do uszczelniania złącz mufowych pianką PUR muszą być wtapiane, a miejsca wyznaczone na korek nie usieciowane.
- 3.16. Wszystkie materiały zastosowane do realizacji zadania muszą być dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie, zgodnie z Ustawą o wyrobach budowlanych. Materiały muszą być oznaczone odpowiednimi znakami.
- 3.17. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zbadania jakości dostarczonych elementów przez niezależną instytucję badawczą w celu potwierdzenia zadeklarowanych przez producenta parametrów technicznych a zwłaszcza pianki, rury osłonowej i rury przewodowej. W przypadku, gdy materiał

nie spełnia zadeklarowanych cech lub norm, Zamawiający obciąży dostawcę kosztami badań.

- 3.18. Urządzenia i materiały zastosowane do realizacji zadania muszą być wyprodukowane nie wcześniej niż w 2025 roku.

UWAGA: ewentualne zmiany w stosunku do rozwiązań projektowych, przedstawionych w dokumentacji stanowiącej szczegółowy opis przedmiotu zamówienia nie mogą zmieniać funkcjonowania, pracy i sposobu eksploatacji urządzeń, jak również zaprojektowanych tras i posadowienia sieci ciepłowniczej oraz odwodnień sieci ciepłowniczej. Przy czym zmiany nieistotne powinny być uzgodnione z Zamawiającym, a zmiany istotne z autorem projektu wraz z potwierdzeniem autorskim.

- 3.19. W ofercie cenowej Wykonawca uwzględni również wszelkie roboty, prace i czynności związane z wykonaniem zadania, między innymi takie jak:
- a) zabezpieczenie placu budowy zgodnie z aktualnym Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych,
 - b) organizacja zaplecza i placu budowy,
 - c) zabezpieczenie materiałów przed kradzieżą i zniszczeniem,
 - d) zabezpieczenie dostaw energii elektrycznej i wody,
 - e) zorganizowanie obsługi geodezyjnej,
 - f) wywóz nadmiaru ziemi, odpadów oraz odpadów niebezpiecznych dla środowiska wraz z ich utylizacją potwierdzoną stosownym dokumentem uprawnionej do tego firmy. W przypadku odpadów niebezpiecznych Wykonawca dostarczy Zamawiającemu karty przekazania odpadów.
 - g) uzyskanie zezwolenia zarządcy drogi na zajęcie pasa drogowego dla prowadzenia robót (w przypadku konieczności realizacji robót w pasie drogowym) wraz z wynikającymi z tego tytułu kosztami i opłatą,
 - h) wyrównanie ewentualnych szkód wyrządzonych osobom trzecim przy wykonywaniu przedmiotu zamówienia lub w związku z jego wykonywaniem,
 - i) wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej, powykonawczej z podaniem długości, z zaznaczeniem złączy spawanych, elementów sieci (np. spusty, odpowietrzenia), miejsc skrzyżowań z uzbrojeniem podziemnym wraz z podaniem wszystkich rzędnych charakterystycznych sieci ciepłowniczej (góra płaszcza), a także krzyżującego się z siecią ciepłowniczą uzbrojenia podziemnego,
 - j) badanie oporności izolacji pianki, która nie może być mniejsza niż $R_i = \frac{20 \times 1000}{L} \text{ M}\Omega$ (gdzie L-długość rurociągu preizolowanego),
 - k) badanie połączeń spawanych metodą nieniszczącą (badania ultradźwiękowe zgodnie z dokumentacją projektową), wykona za swój Koszt Wykonawca. Wymagana obecność Zamawiającego podczas wykonywania badań – w tym celu należy poinformować Zamawiającego min. 24h wcześniej.
 - l) próba ciśnieniowa rurociągów (wykonanie w obecności przedstawiciela Zamawiającego),
 - m) płuwanie rurociągów (wykonanie w obecności przedstawiciela Zamawiającego),
 - n) przeprowadzenie próby szczelności wszystkich muf (wykonanie w obecności przedstawiciela Zamawiającego),
 - o) Przygotowanie do badań ultradźwiękowych jakości spoin spawalniczych dla 100% połączeń spawalniczych rur.
 - p) zasypanie rurociągów gruntem sytkim z zagęszczeniem, odtworzenie nawierzchni zgodnie z projektem.

- q) wycinka drzew i krzewów oraz poniesienie wynikających z tego tytułu kosztów i opłat (w przypadku, gdy dotyczy realizacji przedmiotu zamówienia),
 - r) doprowadzenie terenu po zakończeniu robót do stanu pierwotnego (sprzed rozpoczęcia robót) i dostarczenie Zamawiającemu bezusterkowych protokołów odbioru terenu spisanych z właścicielem, użytkownikiem wieczystym lub zarządcą terenu, w obecności przedstawiciela Zamawiającego,
 - s) opracowanie dokumentacji powykonawczej,
- 3.20. Wykonawca odpowiedzialny jest za ewentualne szkody wyrządzone Zamawiającemu lub osobom trzecim przy wykonywaniu przedmiotu zamówienia lub w związku z jego wykonywaniem i zobowiązany jest do ich pokrycia w pełnej wysokości (odszkodowanie i zadośćuczynienie).
- 3.21. Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia odpowiednich umów ubezpieczenia robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej i następstw nieszczęśliwych wypadków i do ich posiadania przez okres obowiązywania umowy.
- 3.22. Wykonawca nie będzie mógł zgłosić przedmiotu Umowy do odbioru, jeżeli nie przekaze Zamawiającemu kompletnej dokumentacji odbiorowej tj.:
- a) Protokołów z pomiaru instalacji sygnalizacji zawilgocenia izolacji rurociągów preizolowanych wraz z wynikami pomiaru rezystancji izolacji termicznej rurociągów i wyników badań instalacji reflektometrem,
 - b) Inwentaryzację geodezyjną wraz z wpisem do zasobów państwowych, w postaci papierowej oraz cyfrowej, w formacie dwg i pdf (na nośniku pendrive lub przesłane na adres poczty elektronicznej Zamawiającego),
 - c) Plan trasy sieci z naniesionymi rzędnymi w charakterystycznych punktach sieci z zaznaczonymi miejscami zainstalowanych muf,
 - d) Protokoły odbioru i uporządkowania terenu - protokoły odbioru działek prywatnych,
 - e) Protokoły z próby ciśnieniowej rurociągów ciepłowniczych,
 - f) Protokoły z próby szczelności muf,
 - g) Protokoły odbioru skrzyżowań z infrastrukturą podziemną (sieci gazowe, sieci ciepłownicze, sieci kablowe energetyczne, sieci kablowe teletechniczne, sieci kanalizacji deszczowej, itp.),
 - h) Świadectwa odbioru, zaświadczenia, atesty, certyfikaty, aprobaty, deklaracje właściwości użytkowych na zastosowane wyroby budowlane,
 - i) Oświadczenie Wykonawcy, że wszystkie urządzenia i materiały użyte do wykonania niniejszego zamówienia są nowe i posiadają wymagane dopuszczenia, poświadczenia zgodności, atesty, cechy, oznaczenia zgodnie z aktualnymi wymaganiami PN i dyrektyw UE.
 - j) Kartę gwarancyjną na wykonane roboty budowlane.
- 3.23. Dokumentacja odbiorowa powinna być dostarczona do Zamawiającego w skoroszycie / segregatorze razem ze spisem treści oraz ponumerowanymi przekładkami oddzielającymi poszczególne części dokumentacji.
- 3.24. Dokumentacja odbiorowa powinna być dostarczona do Zamawiającego w formie papierowej – 1 egz. oraz w formie elektronicznej (pliki „pdf”) – tożsama z wersją papierową.
- 3.25. Wszystkie czynności związane z dopuszczeniem pracowników do pracy przy urządzeniach i instalacjach energetycznych spoczywają na Wykonawcy, zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Energii z dnia 28 sierpnia 2019 r. w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy urządzeniach energetycznych.

V. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Zamawiający żąda od Wykonawcy, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza, zabezpieczenia należytego wykonania umowy - podpisanie umowy może nastąpić po wniesieniu zabezpieczenia i przyjęciu go przez Zamawiającego bez zastrzeżeń.
2. Zabezpieczenie służy pokryciu roszczeń z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy.
3. Zamawiający wymaga, aby przed podpisaniem umowy Wykonawca wniósł zabezpieczenie w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia brutto określonego w umowie.
4. Zabezpieczenie może być wniesione w jednej z następujących form:
 - a) pieniądzu,
 - b) gwarancjach bankowych.
5. Zabezpieczenie wnoszone w pieniądzu Wykonawca wpłaca przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Zamawiającego, tj. 60 1160 2202 0000 0002 7890 2369.
6. Zabezpieczenie w formie niepieniężnej należy złożyć w oryginale w siedzibie Zamawiającego lub przedstawić oryginalny dokument podpisany elektronicznie.
7. Zabezpieczenie w formie niepieniężnej musi spełniać wymagania wynikające z przepisów prawa, a w szczególności być bezwarunkowe, nieodwołalne i płatne na pierwsze żądanie Zamawiającego.
8. Zabezpieczenie w formie niepieniężnej powinno zawierać oznaczenie postępowania, którego dotyczy.
9. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy powinno zabezpieczać roszczenia wynikające z niewykonania bądź nienależytego wykonania umowy w taki sam sposób, co oznacza, iż zabezpieczenie wniesione w formie innej niż pieniądz nie może zabezpieczać roszczeń Zamawiającego w sposób mniej korzystny niż jakby miało to miejsce w przypadku wniesienia zabezpieczenia w pieniądzu. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie gwarancji/poręczenia powinno być nieodwołalne, bezwarunkowe i płatne na pierwsze pisemne żądanie Zamawiającego, zgłoszone bezpośrednio przez Zamawiającego u gwaranta/poręczyciela. Zamawiający nie dopuszcza możliwości uzależnienia wypłaty kwot z gwarancji/poręczenia od przedłożenia jakichkolwiek dodatkowych dokumentów bądź spełnienia jakichkolwiek warunków, poza oświadczeniem Zamawiającego, iż żądania kwota jest należna z tytułu niewykonania bądź nienależytego wykonania umowy. Zabezpieczenie powinno zabezpieczać cały okres realizacji umowy, tj. okres wykonania przedmiotu umowy oraz okres rękojmi za wady i gwarancji.
10. Za zgodą Zamawiającego Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form lub odstąpić od konieczności wniesienia zabezpieczenia.
11. Zamawiający zwróci 50% kwoty zabezpieczenia w terminie 30 dni od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego. Pozostałe 50% kwoty zabezpieczenia zostanie zwrócone po upływie okresu rękojmi za wady i gwarancji na roboty budowlane. Za zgodą Zamawiającego 50% wynagrodzenia może zostać zwrócone przed upływem rękojmi za wady i gwarancji na roboty budowlane lecz nie wcześniej niż 1 rok od podpisania protokołu odbioru końcowego.

VI. Podwykonawcy

1. Zamawiający nie zastrzega obowiązku osobistego wykonania przez Wykonawcę przedmiotu zamówienia.
2. Dopuszcza się możliwość zlecenia przez Wykonawcę, za zgodą Zamawiającego, części robót podwykonawcom na zasadach określonych w art. 6471 Kodeksu cywilnego oraz w SWZ. Podwykonawca winien posiadać odpowiednie uprawnienia do realizacji podzleconego zakresu robót.
3. Zamawiający żąda wskazania przez Wykonawcę w ofercie części zamówienia, których wykonanie zamierza powierzyć podwykonawcą oraz podania nazw ewentualnych podwykonawców, jeżeli są już znani.
4. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca podał nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli podwykonawców zaangażowanych w realizacji zamówienia, jeżeli są już

znani. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie zamówienia, a także przekazał wymagane informacji na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację zamówienia.

5. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie zamówienia.

VII. Informacja dodatkowe.

1. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.
2. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych oraz nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.
3. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów Wykonawcy za udziału w postępowaniu.
4. Zamawiający nie przewiduje rozliczenia w walutach obcych.

VIII. Termin wykonania zamówienia, termin płatności.

1. Termin wykonania przedmiotu zamówienia ustala się do dnia **30 września 2026 r.** z tym, że:
 - 1.1. Montaż przyłącza ciepłowniczego do dnia **30 września 2026 r.**
 - 1.2. Zainstalowania na własny koszt układu pomiarowo-regulacyjnego, którego schemat ideowy przedstawiono w załączniku nr 2, w terminie do **15 października 2026.** w pomieszczeniu przeznaczonym pod zabudowę węzła ciepłowniczego.
 - 1.3. Prace odtworzeniowe nawierzchni oraz prace porządkowe terenu do dnia **15 października 2026 r.**
2. Za datę wykonania przedmiotu zamówienia uważa się dzień, w którym Wykonawca powiadomi Zamawiającego pisemnie (e-mailem) o wykonaniu (zakończeniu) wszystkich robót i gotowość przedmiotu zamówienia do odbioru, po uprzednim uzyskaniu potwierdzenia przez osobę nadzorującą i przekazać Zamawiającemu kompletną dokumentację w formie papierowej i elektronicznej.
3. Podstawą do wystawienia faktury VAT będzie informacja Wykonawcy o zakończeniu zleconych prac i podpisane protokoły odbiorów końcowych. Należność wykonawcy będzie płatna przelewem w ciągu 30 dni od daty wystawienia faktury VAT na konto podane na fakturze. Za datę zapłaty uznawać się będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

IX. Warunki udziału w postępowaniu.

1. W postępowaniu mogą wziąć udział Wykonawcy spełniający warunki i wymagania określone w Specyfikacji Warunków Zamówienia.
2. W postępowaniu mogą wziąć udział Wykonawcy, którzy dysponują kadrą posiadającą uprawnienia zgodnie z obowiązującymi przepisami do wykonania tego zadania, posiadają odpowiednią wiedzę i doświadczenie, posiadają niezbędne zaplecze sprzętowe i logistyczne.
3. Wykonawca przed złożeniem oferty zobowiązany jest do przeprowadzenia wizji lokalnej w terenie i sprawdzenia warunków realizacji robót w celu pełnego rozeznania zakresu zamówienia oraz uwzględnienia wszystkich prac niezbędnych do wykonania przedmiotu zamówienia i prawidłowego obliczenia ceny oferty. Do oferty Wykonawca jest zobowiązany dołączyć oświadczenie o przeprowadzonej wizji lokalnej.
4. Termin wizji lokalnej ustala się na dzień **08.05.2026 r.**, o godzinie **10:00** przy budynku ul. Konopnicka 12 w Skarżysku-Kam. Wykonawca zobowiązany jest o potwierdzenie obecności z co najmniej 1 – dniowym wyprzedzeniem, które należy zgłosić telefonicznie lub mailowo do osoby wskazanej do kontaktu z Oferentem.

X. Podstawy wykluczenia z postępowania.

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu z postępowania

o udzielenie zamówienia i którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu postawione przez Zamawiającego.

2. Z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się wykonawcę:

2.1. będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo:

- a) udziału w zorganizowanej grupie przestępczej albo związku mającym na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego, o którym mowa w art. 258 Kodeksu karnego;
- b) handlu ludźmi, o którym mowa w art. 189a Kodeksu karnego;
- c) o którym mowa w art. 228–230a, art. 250a Kodeksu karnego lub w art. 46 lub art. 48 ustawy o sporcie (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1488 z późn. zm.) lub w art. 54 ust. 1–4 ustawy o refundacji leków (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 1930);
- d) finansowania przestępstwa o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 165a Kodeksu karnego, lub przestępstwo udaremniania lub utrudniania stwierdzenia przestępnego pochodzenia pieniędzy lub ukrywania ich pochodzenia, o którym mowa w art. 299 Kodeksu karnego;
- e) o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 115 § 20 Kodeksu karnego, lub mające na celu popełnienie tego przestępstwa;
- f) powierzenia wykonywania pracy małoletniemu cudzoziemcowi, o którym mowa w art. 9 ust. 2 ustawy o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium RP (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1567);
- g) przeciwko obrotowi gospodarczemu, o których mowa w art. 296-307 Kodeksu karnego, przestępstwo oszustwa, o którym mowa w art. 286 Kodeksu karnego, przestępstwo przeciwko wiarygodności dokumentów, o których mowa w art. 270-277d Kodeksu karnego lub przestępstwo skarbowe oraz przestępstwa o charakterze seksualnym na szkodę małoletniego, o którym mowa w art. 108 ust. 1 pkt 1 lit. h PZP;
- h) o którym mowa w art. 9 ust. 1 pkt 1 i 3 lub art. 10 ustawy o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium RP (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1567);

- lub za odpowiedni czyn zabroniony określony w przepisach prawa obcego;

2.2. jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w pkt 2.1;

2.3. wobec którego wydano prawomocny wyrok sądu lub ostateczną decyzję administracyjną o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, chyba że Wykonawca przed upływem terminu składania ofert dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności;

2.4. wobec którego prawomocnie orzeczono zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne;

2.5. jeżeli Zamawiający może stwierdzić, na podstawie wiarygodnych przesłanek, że Wykonawca zawarł z innymi wykonawcami porozumienie mające na celu zakłócenie konkurencji, w szczególności, jeżeli należąc do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy o ochronie konkurencji i konsumentów (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1714), złożyli odrębne oferty, chyba że wykażą, że przygotowali te oferty niezależnie od siebie;

2.6. jeżeli doszło do zakłócenia konkurencji wynikającego z wcześniejszego zaangażowania tego Wykonawcy lub podmiotu z tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy o ochronie konkurencji

- i konsumentów (t.j. Dz. U. z 2025 r. poz. 1714), chyba że zakłócenie to może być wyeliminowane w inny sposób niż przez wykluczenie;
- 2.7. który naruszył obowiązki dotyczące płatności podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, co Zamawiający jest w stanie wykazać za pomocą stosownych środków dowodowych, chyba że Wykonawca przed upływem terminu składania ofert dokonał płatności należności wraz z odsetkami/grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie ich spłaty;
 - 2.8. w stosunku, do którego otwarto likwidację, ogłoszono upadłość, którego aktywami zarządza likwidator lub sąd, zawarł układ z wierzycielami, którego działalność gospodarcza jest zawieszona albo znajduje się on w innej tego rodzaju sytuacji wynikającej z podobnej procedury przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia tej procedury, o których mowa w art. 109 ust 1, pkt 4 PZP;
 - 2.9. który w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa wprowadził zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji, że nie podlega wykluczeniu, spełnia warunki udziału w postępowaniu, co mogło mieć istotny wpływ na decyzje podejmowane przez zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia, lub który zataił te informacje lub nie jest w stanie przedstawić wymaganych podmiotowych środków dowodowych;
 - 2.10. który w wyniku lekkomyślności lub niedbalstwa przedstawił informacje wprowadzające w błąd, co mogło mieć istotny wpływ na decyzje podejmowane przez Zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia.
3. Wykluczeniu podlegają również podmioty na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 507 z późn. zm. – „Specustawa”):
- 3.1. Wykonawca wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę sankcyjną MSWiA;
 - 3.2. Wykonawca, którego jednostką dominującą w rozumieniu ustawy o rachunkowości (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 120 z późn. zm.) jest podmiot wymieniony w wyżej wymienionych wykazach;
 - 3.3. Wykonawca, którego jednostką dominującą w rozumieniu ustawy o rachunkowości (t.j. Dz. U. z 2023 r. poz. 120 z późn. zm.) jest podmiot wymieniony w wyżej wymienionych wykazach.
4. W postępowaniu mogą brać udział Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 5k rozporządzenia Rady (UE) Nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 229 z 31.7.2014, str. 1), w brzmieniu nadanym rozporządzeniem Rady (UE) 2022/576 z dnia 8 kwietnia 2022 r. w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) Nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 111 z 8.4.2022, str. 1). Zgodnie z art. 5k ust. 1 Rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie zakazuje się udzielania lub dalszego wykonywania wszelkich zamówień publicznych lub koncesji objętych zakresem dyrektyw w sprawie zamówień publicznych, a także zakresem art. 10 ust. 1, 3, ust. 6 lit. a-e), ust. 8, 9 i 10, art. 11, 12, 13 i 14 dyrektywy 2014/23/UE, art. 7 lit. a)-d), art. 8, art. 10 lit. b-f) i lit. h-j) dyrektywy 2014/24/UE, art. 18, art. 21 lit. b)-e) i lit. g_-i), art. 29 i 30 dyrektywy 2014/25/UE oraz art. 13 lit. a)-d), lit. f-h) i lit. j) dyrektywy 2009/81/WE oraz tytułu VII rozporządzenia (UE, Euratom) 2018/1046 na rzecz lub z udziałem:
- a) obywateli rosyjskich, osób fizycznych zamieszkałych w Rosji lub osób prawnych, podmiotów lub organów z siedzibą w Rosji;
 - b) osób prawnych, podmiotów lub organów, do których prawa własności bezpośrednio lub pośrednio w ponad 50 % należą do podmiotu, o którym mowa w lit. a) niniejszego ustępu; lub
 - c) osób fizycznych lub prawnych, podmiotów lub organów działających w imieniu lub pod kierunkiem

podmiotu, o którym mowa w lit. a) lub b) niniejszego ustępu, w tym podwykonawców, dostawców lub podmiotów, na których zdolności polega się w rozumieniu dyrektyw w sprawie zamówień publicznych, w przypadku, gdy przypada na nich ponad 10 % wartości zamówienia.

5. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu postawione przez Zamawiającego tj.:
- a) w zakresie zdolności do występowania w obrocie gospodarczym;
 - b) posiadania uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów;
 - c) posiadają zdolności techniczne lub zawodowe do wykonania zamówienia;
 - d) znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie niniejszego zamówienia.

XI. Opis warunków formalno-prawnych, które powinien spełnić oferent

W celu potwierdzenia spełnienia wymaganych warunków ofertę należy uzupełnić o następujące dokumenty:

1. Oświadczenie o nie wszczęciu postępowania upadłościowego, naprawczego lub likwidacyjnego wobec firmy Wykonawcy.
2. Zaświadczenia właściwego Urzędu Skarbowego o niezaleganiu w płaceniu podatków oraz właściwego ZUS o terminowym regulowaniu składek, wystawione nie wcześniej niż 3 miesiące przed terminem złożenia ofert.
3. Kserokopia, potwierdzona za zgodność, dokumentu potwierdzającego ubezpieczenie firmy od ryzyka związanego z realizacją przedmiotu zamówienia na kwotę gwarancyjną w wysokości minimum 150% ceny ofertowej brutto.
4. Referencje potwierdzające wykonanie podobnych robót.
5. Deklarowany okres gwarancji, liczony od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego oraz warunki gwarancji.
6. Oświadczenie o braku przesłanek do wykluczenia z postępowania przetargowego zawartych w SWZ pkt X.

Uwaga! Kserokopie dokumentów powinny być potwierdzone za zgodność z oryginałem przez upoważnione osoby.

XII. Sposób oraz termin składania i otwarcia ofert

1. Wykonawcy ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
2. Oferty można składać w formie pisemnej przez złożenie własnoręcznie podpisu (art. 78 Kodeksu cywilnego) lub w formie elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym.
3. Oferta powinna być sporządzona na formularzu stanowiącym załącznik nr 1 do SWZ.
4. Ofertę podpisuje osoba lub osoby uprawnione do reprezentowania Wykonawcy. Oznacza to, że jeżeli z dokumentu(ów) określającego(ych) status prawny Wykonawcy(ów) lub pełnomocnictwa (pełnomocnictw) wynika, iż do reprezentowania Wykonawcy(ów) uprawnionych jest łącznie kilka osób dokumenty wchodzące w skład oferty muszą być podpisane przez taką liczbę osób, która jest niezbędna dla skutecznej reprezentacji Wykonawcy(ów).
5. Oferta musi być sporządzona w języku polskim.
6. Jeśli oferta wraz z załącznikiem będzie składana w formie pisemnej (papierowej) musi zostać złożona w zaklejonej, nieprzezroczystej kopercie. Koperta powinna posiadać nazwę i adres Wykonawcy oraz być zaadresowana na adres Zamawiającego i zawierać opis:

„Budowa przyłącza ciepłowniczego do budynku wielorodzinnego przy ul. Konopnickiej 12 w Skarżysku – Kamiennej na działkach nr ewid. 141/3, 141/4.”

7. Jeśli oferta będzie składana w formie elektronicznej należy przesłać ją na adres mailowy spółki celsium@celsium.pl w tytule maila należy wpisać nazwę postępowania.
8. Ofertę należy złożyć w siedzibie Spółki przy **ul. 11 Listopada 7 w Skarżysku - Kamiennej** lub drogą mailową na adres: celsium@celsium.pl w terminie do dnia **18.05.2026 r.** do godz. **11:00**.
9. Publiczne otwarcie ofert nastąpi **18.05.2026 r.** o godz. **11:15** w siedzibie Zamawiającego.
10. Oferent zobowiązany jest do zawarcia Umowy w terminie 14 dni od doręczenia mu informacji o wyborze jego oferty.

XIII. Termin związania ofertą

1. Termin związania ofertą ustala się na 90 dni od dnia otwarcia ofert.
2. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą.
3. Odmowa wyrażenia zgody, o której mowa w poprzednim punkcie, nie powoduje utraty wadium.
4. Przedłużenie terminu związania ofertą wymaga złożenia przez Wykonawcę pisemnego oświadczenia o wyrażeniu zgody na przedłużenie tego terminu.

XIV. Ocena ofert

1. Oceny ofert dokona Komisja Przetargowa powołana przez Zarząd Celsium Sp. z o.o. uwzględniając:
 - 1.1. cenę ofertową,
 - 1.2. oferowane warunki gwarancji,
 - 1.3. doświadczenie Wykonawcy w realizacji dotychczasowych tego typu kontraktów,
 - 1.4. referencje potwierdzające wykonanie podobnych robót.
2. Zamawiający nie określa procentowych wielkości wag poszczególnych kryteriów, o których mowa w pkt. 1.
3. Oferent nie może się powoływać na okoliczność, iż oferta, którą wybrano, zawiera cenę wyższą niż jego oferta.
4. Z przeprowadzonego postępowania Komisja sporządzi protokół, który po zatwierdzeniu przez Zarząd stanowić będzie podstawę do zawarcia umowy.
5. Oferent nie może żądać zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

XV. Informacje dotyczące unieważnienia postępowania

1. Zamawiającemu przysługuje prawo unieważnienia postępowania bez podania przyczyny. Z tego tytułu Oferentom nie przysługują żadne roszczenia przeciwko Zamawiającemu.

XVI. Załączniki do SWZ

- Nr 1 – Formularz oferty
- Nr 2 – Projekt Techniczny
- Nr 3 - Schemat układu regulacyjno-pomiarowego w pomieszczeniu węzła ciepłowniczego
- Nr 4 – Oświadczenie wykonawcy dotyczące przesłanek wykluczenia z postępowania
- Nr 5 – Oświadczenie o wizji lokalnej
- Nr 6 – Kodeks postępowania dostawcy
- Nr 7 – Klauzula informacyjna
- Nr 8 – Wzór umowy

Zatwierdzono: