

SPECYFIKACJA WARUNKÓW ZAMÓWIENIA (SWZ)

w postępowaniu na realizację zadania p.n.:

Dostawa 2 węzłów ciepłowniczych do budynków w Grójcu oraz 1 węzła ciepłowniczego do budynku w Skarżysku-Kamiennej

I. Zamawiający

Celsius Sp. z o.o. z siedzibą w Skarżysku - Kamiennej, adres: ul. 11 Listopada 7; 26-110 Skarżysko - Kamienna; NIP: 663-000-22-74; Regon: 290020845; wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego prowadzonego przez Sąd Rejonowy w Kielcach X Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: 0000044466, tel.(041) 252 89 80, e-mail: celsius@celsius.pl

II. Tryb udzielenia zamówienia.

Postępowanie jest zamówieniem „sektorowym”, poniżej progów kwotowych określonych ustawą z dnia 11 września 2019 r. Prawo Zamówień Publicznych (tekst jednolity Dz. U. z 2019 r. poz. 2019, z późn. zm.), lecz z zachowaniem zasady uczciwej konkurencji, gwarantującej wykonanie zadania w sposób efektywny, oszczędny i terminowy.

III. Osoby upoważnione do kontaktu z oferentami:

Węzły do Grójca: (dostawa pod adres: Ciepłownia ul. Sportowa 3, Grójec)

- Ryszard Jez - w zakresie przedmiotu zamówienia i wizji lokalnej
e-mail: ryszard.jez@celsius.pl, tel. 723 732 419
- Krzysztof Borowiec - w zakresie instalacji elektrycznej i automatyki węzłów,
e-mail: krzysztof.borowiec@celsius.pl, tel. 601-545-859.

Węzeł do Skarżyska-Kamiennej: (dostawa pod adres: Centralna Ciepłownia ul. 11 Listopada 7, Skarżysko-Kamienna)

- Małgorzata Rdzanek-Palacz - w zakresie przedmiotu zamówienia i wizji lokalnej,
e-mail: malgorzata.rdzanek-palacz@celsius.pl, tel. 785-050-416;
- Krzysztof Borowiec - w zakresie instalacji elektrycznej i automatyki węzłów,
e-mail: krzysztof.borowiec@celsius.pl, tel. 601-545-859.

Kontakt z w/w pracownikami odbywać się będzie w dni robocze, w godzinach: 8⁰⁰ - 14⁰⁰.

IV. Opis przedmiotu zamówienia.

1. Zakres przedmiotu zamówienia .

Zakres obejmuje dostawę węzłów ciepłowniczych, o parametrach pracy jak w tabeli nr 1.

Tabela nr 1 – Parametry technologiczne węzła

| Lp. | Adres | Q _{co} | Q _{cw} | Q _{cw_{max}} | G _{s.cw} | G _{cyrk.cw} | V _{st.cw} |
|-----|-------------------------------------|-----------------|-----------------|-------------------------------|-------------------|----------------------|--------------------|
| | | [kW] | [kW] | [kW] | [kg/s] | [dm ³ /h] | [dm ³] |
| 1 | ul. Szymborskiej 3a, Grójec | 120 | 55 | 140 | 2,21 | 300 | 500 |
| 2 | ul. Szymborskiej 3b, Grójec | 130 | 60 | 150 | 2,34 | 400 | 500 |
| 3 | ul. Rejowska 53, Skarżysko-Kamienna | 80 | 140 | 0,75 | 0,75 | 400 | - |



gdzie:

| | |
|-------------------------------|---|
| Qco [kW] | – obliczeniowa moc cieplna wymiennika ciepła instalacji c.o. |
| Qcw [kW] | – obliczeniowa max moc cieplna wymiennika ciepła instalacji c.w.u. |
| Gs.cw [kg/s] | – przepływ chwilowy (godzinowy) wody użytkowej w obiegu wymiennika c.w.u. |
| Gcyrk.cw [dm ³ /h] | – przepływ w obiegu cyrkulacji ciepłej wody użytkowej |
| Vst.cw [dm ³] | – pojemność stabilizatora ciepłej wody użytkowej |

Uwaga! Stronę wtórną każdego wężła c.w.u. zwymiarować należy na przepływ chwilowy c.w.u. (Gs.cw – wg Tabeli nr 1).

2. Parametry pracy wężła i dane techniczne.

a) Budynek mieszkalny wielorodzinny przy ul. Szymborskiej 3a w Grójcu:

| | |
|--|--|
| – temperatury obliczeniowe czynnika grzewczego: | zima: 125/75 °C (zmienne) |
| | lato: 65/25 °C (stałe) |
| – ciśnienie nominalne sieci ciepłej: | 16 bar |
| – ciśnienia robocze sieci ciepłowniczej w rej. budynku | P _z /P _p = 7,0/4,1 bar |
| – temperatury obliczeniowe instalacji c.o. | 80/60 °C |
| – ciśnienie dyspozycyjne instalacji c.o. | 35 kPa |
| – ciśnienie statyczne instalacji c.o. | 1,8 bar |
| – ciśnienie początku otwarcia zaworu bezpieczeństwa inst. c.o. | 6,0 bar |
| – temperatury obliczeniowe instalacji c.w.u. | 60 °C |
| – ciśnienie dyspozycyjne instalacji cyrkulacyjnej c.w.u. | 30 kPa |
| – ciśnienie początku otwarcia zaworu bezpieczeństwa inst. c.w.u. | 6,0 bar |

b) Budynek mieszkalny wielorodzinny przy ul. Szymborskiej 3b w Grójcu:

| | |
|--|--|
| – temperatury obliczeniowe czynnika grzewczego: | zima: 125/75 °C (zmienne) |
| | lato: 65/25 °C (stałe) |
| – ciśnienie nominalne sieci ciepłej: | 16 bar |
| – ciśnienia robocze sieci ciepłowniczej w rej. budynku | P _z /P _p = 7,0/4,1 bar |
| – temperatury obliczeniowe instalacji c.o. | 80/60 °C |
| – ciśnienie dyspozycyjne instalacji c.o. | 35 kPa |
| – ciśnienie statyczne instalacji c.o. | 1,8 bar |
| – ciśnienie początku otwarcia zaworu bezpieczeństwa inst. c.o. | 6,0 bar |
| – temperatury obliczeniowe instalacji c.w.u. | 60 °C |
| – ciśnienie dyspozycyjne instalacji cyrkulacyjnej c.w.u. | 30 kPa |
| – ciśnienie początku otwarcia zaworu bezpieczeństwa inst. c.w.u. | 6,0 bar |

c) Budynek mieszkalny wielorodzinny przy ul. Rejowskiej 53 w Skarżysku-Kamiennej:

| | |
|---|---------------------------|
| – temperatury obliczeniowe czynnika grzewczego: | zima: 125/75 °C (zmienne) |
| – lato: | 65/25 °C (stałe) |
| – ciśnienie nominalne sieci ciepłej: | 16 bar |



| | |
|--|---------------------|
| – ciśnienia robocze sieci ciepłowniczej w rej. budynku | Pz/Pp = 7,5/5,5 bar |
| – temperatury obliczeniowe instalacji c.o. | 90/70 °C |
| – ciśnienie dyspozycyjne instalacji c.o. | 30 kPa |
| – ciśnienie wstępne w naczyniu wzbiorczym inst. c.o. | 1,5 bar |
| – ciśnienie początku otwarcia zaworu bezpieczeństwa inst. c.o. | 6,0 bar |
| – temperatury obliczeniowe instalacji c.w.u. | 50 °C |
| – ciśnienie dyspozycyjne instalacji cyrkulacyjnej c.w.u. | 30 kPa |
| – ciśnienie początku otwarcia zaworu bezpieczeństwa inst. c.w.u. | 6,0 bar |

3. Wymagania techniczne dla każdego węzła:

- 3.1. Węzły ciepłownicze powinny być wykonane zgodnie ze schematami ideowymi stanowiącymi załączniki nr 1a i 1b;
- 3.2. Pompa obiegowa inst. c.o. z płynną regulacją obrotów Wilo, Grundfos, LFP, jednofazowa
- 3.3. Pompa cyrkulacyjna c.w.u. z płynną regulacją obrotów **Grundfos** jednofazowa;
- 3.4. Armatura: kurki kulowe o połączeniach gwintowanych, strona pierwotna – PN16; strona wtórna – PN6 (dodatkowo należy zamontować półśrubunek/śrubunek za ostatnimi zaworami od strony wtórnej węzła), przy czym pierwsze zawory od strony przyłącza ciepłowniczego – kołnierzowe PN16 jako zabezpieczenie przed zanieczyszczeniami na przyłączy ciepłowniczym magnetooodmulacz **TERMEN, Aulin**;
- 3.5. Wymienniki ciepła płytowe lutowane posiadające określoną w aprobacie technicznej wartość parametru „A” stosowanego do obliczania przepustowości zaworu bezpieczeństwa (wg PN-B-02414, pkt. 2.2.2.2);
- 3.6. Sterownik węzła firmy **Samson typ 5573**;
- 3.7. Zawory regulujące temperaturę czynnika ogrzewanego - z funkcją zabezpieczenia przed przekroczeniem dopuszczalnej temperatury wody w instalacji odbiorczej (wg PN-B-02414, pkt. 2.6), **Samson**;
- 3.8. Zawory bezpieczeństwa firmy **Husty typ SYR** – membranowe;
- 3.9. Przeponowe naczynie wzbiorcze przepływowe dla instalacji c.w.u. - PN6, z armaturą przyłączeniową zapewniającą ciągłą wymianę wody w naczyniu;
- 3.10. Stabilizator temperatury c.w.u. z powłoką termoizolacyjną – PN6, pojemność wg tabeli nr 1;
- 3.11. Ciepłomierze – **MULTICAL 603** firmy **Kamstrup** z ultradźwiękowym przetwornikiem przepływu **Ultra-flow 54**;
- 3.12. Węzły powinien posiadać izolacje rurociągów, armatury, wymienników, pomp oraz rurociągi giętkie odprowadzające wodę z kurków manometrycznych;
- 3.13. Pozostałe wyposażenie węzłów - wg wymaganego schematu ideowego – załączniki nr 1a i 1b.
- 3.14. Gabaryty węzłów kompaktowych muszą być dostosowane do wymiarów pomieszczenia przeznaczonego na węzeł określonego w załącznikach. w terminie do 10 dni od dnia podpisania Umowy, Dostawca węzła, zobowiązany będzie do przeprowadzenia wizji lokalnej w pomieszczeniu węzła w celu: sprawdzenia ich wymiarów, wymiarów dróg komunikacyjnych prowadzących do pomieszczenia węzła. Na wizję dostarczyć należy wstępny szkic lokalizacyjny każdego węzła w pomieszczeniu, narysowany w skali, zwymiarowany, celem uzyskania akceptacji Zamawiającego.
Zamawiający w załącznikach nr 2a i 2b udostępnia rzuty pomieszczeń przeznaczonych pod zabudowę węzłów ciepłych wraz z lokalizacją przyłączy i koncepcją zabudowy.
- 3.15. Węzły powinny posiadać wszystkie niezbędne pomiary parametrów pracy obiektu tj:
 - dane z liczników ciepła: ilość ciepła, przepływ chwilowy wody sieciowej, temperaturę zasilania i powrotu wody sieciowej, moc chwilową węzła, data, godz. minuta odczytu,
 - dane z regulatora węzła typu **Trovis 5573** (minimum: temp. wyjścia c.w.u. temp. w zasobniku c.w.u., zadana temperatura wyjścia c.w.u., temp. powietrza zewnętrznego),
 - sygnalizacja pracy pomp.



4. Wymagania dotyczące zdalnego odczytu parametrów pracy

- 4.1. Sygnały z układów pomiarowych (ciepłomierzy i wodomierzy) należy wprowadzić na sterownik obiektowy węzła typu **Trovis 5573** oraz centralkę **Hakar PLS**. Węzeł powinien posiadać wszystkie niezbędne pomiary parametrów uwzględnianych w obrazie telemetrycznym pracy obiektu tj:
- dane z licznika ciepła: ilość ciepła, przepływ chwilowy wody sieciowej, temperaturę zasilania i powrotu wody sieciowej, moc chwilową węzła, data, godz., minuta odczytu,
 - dane z regulatora węzła (minimum: temp. zasilania i powrotu c.o., zadana krzywa grzewcza oraz jej obniżenia i przesunięcia, temp. powietrza zewnętrznego),
 - sygnalizacja pracy pomp,
 - stan wodomierza CCW.

5. Zdalna komunikacja z węzłem.

- 5.1. Komunikacja z węzłami powinna odbywać się za pośrednictwem modułów komunikacyjnych GSM tj. centralka firmy **Netland** typu **Hakar PLS**, który zapewnia dostęp do podstawowych parametrów pracy węzła oraz przesyłanie danych rozliczeniowych do fakturowania odbiorców. Podstawowe parametry pracy będą dostępne poprzez aplikację GLOBE OMS. Ze względu na możliwe wystąpienie problemów komunikacyjnych związanych ze współpracą zainstalowanych urządzeń pomiędzy sterownik obiektowy **Trovis** – centralka Hakar, Inwestor wymaga montażu dodatkowego układu przekaźnika czasowego opóźniającego załączenie centralki Hakar PLS co skutecznie eliminuje ww problem. Instalacja, zakup urządzeń oraz konfiguracja ww. urządzeń jest po stronie dostawcy węzła. Urządzenia powinny zostać dostarczone kompletne (wraz z kartą SIM) bez aktywowanej karty w systemie odczytu firmy **Netland**. Koszt aktywacji i dalsze koszty eksploatacji centralki pokrywa Zamawiający.
- 5.2. Wykonawca węzłów dostarczy do działu IT i Digitalizacji uzupełniony protokół z danymi urządzeń do zdalnego odczytu układów pomiarowych z zgodnie z załącznikiem nr 7. Protokoły należy dostarczyć wraz z dokumentacją techniczną węzła. Osoba do kontaktu z działu IT i Digitalizacji Pan Paweł Kwiatkowski (e-mail: pawel.kwiatkowski@celsius.pl, tel. 602-152-239).

6. Zamówienie na etapie dostawy węzłów obejmuje

- 6.1. Dostawę węzła ciepłowniczego, kompaktowego, sporządzenie protokołu określającego dla urządzeń ciśnieniowych węzła formy dozoru technicznego (wg. Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie warunków technicznych dozoru technicznego dla niektórych urządzeń ciśnieniowych podlegających dozorowi technicznemu, Dz. U. 2022 po. 68 oraz innych obowiązujących w tym względzie przepisów).
- 6.2. Przygotowanie wniosku wraz z wszelkimi wymaganym załącznikami w 2 egzemplarzach do odbioru przez UDT urządzeń ciśnieniowych węzła podlegających takiemu odbiorowi (dozór pełny, ograniczony, uproszczony) – Zamawiający zapewnia niezbędną współpracę (podpisanie dokumentów, upoważnienia, dostawę czynnika roboczego, itp.).
- 6.3. Dostarczenie świadectw jakości na węzły i ich elementy potwierdzających dopuszczenie do stosowania zgodnie z obowiązującymi przepisami.
- 6.4. Dostarczenie w języku polskim dokumentacji technologicznej węzła wraz z częścią elektryczną z wyszczególnieniem jego elementów i obliczeń oraz również instrukcji obsługi w języku polskim (DTR) węzła i jego elementów składowych (urządzeń).
- 6.5. Dostarczenie protokołów z prób, sprawdzeń i pomiarów, w tym pomiarów instalacji elektrycznej węzła, oraz schematów instalacji ciepłowniczej oraz elektrycznej węzła i instrukcji obsługi węzła, (1 egz. schematu technologicznego węzła wraz ze spisem materiałów powinien być zaalaminowany i powieszony w pomieszczeniu węzła, 1 egz. instrukcji obsługi węzła powinien być na stałe dostępny w pomieszczeniu węzła).

Całość dokumentacji wym. w pkt.: 6.1 - 6.5 dostarczyć należy w formie papierowej i elektronicznej!



V. Wymagania stawiane Wykonawcy związane z realizacją zamówienia.

1. W ramach realizacji przedmiotu zamówienia Wykonawca zobowiązany jest do:
 - 1.1. wykonania prac objętych przedmiotem zamówienia zgodnie z Prawem budowlanym, zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej, obowiązującymi przepisami i normami oraz zawodową starannością i odpowiedzialnością za realizowane zamówienie;
 - 1.2. zapewnienia, że wszystkie urządzenia i materiały użyte do wykonania niniejszego zamówienia są nowe i posiadają wymagane dopuszczenia, poświadczenia zgodności, atesty, cechy, oznaczenia zgodnie z aktualnymi wymaganiami PN i dyrektyw UE;
 - 1.3. zorganizowania we własnym zakresie i na swój koszt zaplecza robót;
 - 1.4. zapewnienia organizacji robót i dostaw węzłów w sposób wykluczający powstanie zniszczeń (należy przewidzieć odpowiednie zabezpieczenie). w przypadku spowodowania szkód należy bezzwłocznie je usunąć na własny koszt i ponieść koszty ewentualnych odszkodowań;
 - 1.5. zapewnienia warunków bhp i p.poż. zgodnie z obowiązującymi przepisami, do prowadzenia prac w sposób niezagrażający bezpieczeństwu osób i mienia;
 - 1.6. zatrudnienia do realizacji przedmiotu zamówienia kadry w odpowiedniej ilości i z odpowiednimi kwalifikacjami oraz zastosowania odpowiedniego sprzętu;
 - 1.7. przeprowadzenia niezbędnych prób, odbiorów i nadzoru na własny koszt;
 - 1.8. sporządzenia i przekazania Zamawiającemu dokumentacji powykonawczej w formie papierowej i elektronicznej tj.:
 - 1.8.1. Sporządzenia dokumentacji technologicznej w języku polskim węzła wraz z częścią elektryczną z wyszczególnieniem jego elementów i obliczeń oraz instrukcji obsługi w języku polskim (DTR) węzła i jego elementów składowych (urządzeń).
 - 1.8.2. Dostarczenia protokołów z prób, w tym próby ciśnieniowej, sprawdzeń, w tym szczelności połączeń hydraulicznych i pomiarów, w tym pomiarów instalacji elektrycznej węzła, oraz schematów instalacji ciepłowniczej oraz elektrycznej węzła i instrukcji obsługi węzła.
 - 1.8.3. Przekazania świadectw jakości na węzły i ich elementy potwierdzających dopuszczenie do stosowania zgodnie z obowiązującymi przepisami.
 - 1.8.4. Dostarczenia protokołu określającego dla urządzeń ciśnieniowych każdego węzła formy dozoru technicznego (wg. Rozporządzenia Ministra Rozwoju i Technologii z dnia 17 grudnia 2021 r. w sprawie warunków technicznych dozoru technicznego dla niektórych urządzeń ciśnieniowych podlegających dozorowi technicznemu, Dz.U. z 2022 r. poz. 68 oraz innych obowiązujących w tym względzie przepisów).
 - 1.8.5. Przygotowania wniosku wraz z wszelkimi wymaganymi załącznikami w 2 egzemplarzach do odbioru przez UDT urządzeń ciśnieniowych każdego węzła podlegających takiemu odbiorowi (dozór pełny, ograniczony, uproszczony) – Zamawiający zapewnia niezbędną współpracę (podpisanie dokumentów, upoważnień, dostawę czynnika roboczego, itp.).
 - 1.8.6. Dokumenty gwarancyjne (okres gwarancji udzielonej przez Oferenta na pełny zakres zrealizowanych dostaw nie może być krótszy niż 24 miesiące).

VI. Podwykonawcy.

1. Dopuszcza się możliwość zlecenia przez Wykonawcę, za zgodą Zamawiającego, części robót podwykonawcom na zasadach określonych w art. 647¹ Kodeksu cywilnego oraz w Istotnych Postanowieniach Umowy. Podwykonawca winien posiadać odpowiednie uprawnienia do realizacji podzleconego zakresu robót
2. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do wykonania zamówienia Wykonawca podał nazwy, dane kontaktowe oraz przedstawicieli podwykonawców zaangażowanych w realizacji zamówienia, jeżeli są już znani. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach w odniesieniu do informacji, o których w zdaniu pierwszym, w trakcie zamówienia, a także przekazuje wymagane informacji na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację zamówienia.



3. Powierzenie wykonania części zamówienia podwykonawcom nie zwalnia Wykonawcy z odpowiedzialności za należyte wykonanie zamówienia.

VII. Informacja dodatkowe.

1. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert częściowych.
2. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych oraz nie przewiduje zawarcia umowy ramowej.
3. Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów Wykonawcy za udział w postępowaniu.
4. Zamawiający nie przewiduje rozliczenia w walutach obcych.

VIII. Termin wykonania zamówienia, termin płatności.

1. Termin wykonania przedmiotu zamówienia ustala się następująco:

Tabela nr 2

| L.p. | Adres | Dostawa |
|------|-------------------------------------|---------------|
| 1 | ul. Szymborskiej 3a, Grójec | 15.09.2026 r |
| 2 | ul. Szymborskiej 3b, Grójec | 15.09.2026 r. |
| 3 | ul. Rejowska 53, Skarżysko-Kamienna | 03.08.2026 r. |

2. Za datę wykonania przedmiotu zamówienia uważa się dzień, w którym Wykonawca powiadomi Zamawiającego pisemnie (e-mailem) o wykonaniu (zakończeniu) wszystkich robót oraz gotowości przedmiotu zamówienia do odbioru i przekaże Zamawiającemu kompletną dokumentację powykonawczą w formie papierowej i elektronicznej.
3. Podstawą do wystawienia faktury VAT będzie informacja Wykonawcy o zakończeniu zleconych prac i podpisane protokoły odbiorów końcowych. Należność wykonawcy będzie płatna przelewem w ciągu 30 dni od daty wystawienia faktury VAT na konto podane na fakturze. Za datę zapłaty uznawać się będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

IX. Warunki udziału w postępowaniu.

1. W postępowaniu mogą wziąć udział Wykonawcy spełniający warunki i wymagania określone w Specyfikacji Warunków Zamówienia.
2. Wykonawca dysponuje kadrą posiadającą uprawnienia zgodnie z obowiązującymi przepisami do wykonania tego zadania.

X. Podstawy wykluczenia z postępowania.

1. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia i którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu postawione przez Zamawiającego.
2. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu z postępowania o udzielenie zamówienia. z postępowania o udzielenie zamówienia wyklucza się wykonawcę:
 - 2.1. będącego osobą fizyczną, którego prawomocnie skazano za przestępstwo:
 - a) udziału w zorganizowanej grupie przestępczej albo związku mającym na celu popełnienie przestępstwa lub przestępstwa skarbowego, o którym mowa w art. 258 Kodeksu karnego,
 - b) handlu ludźmi, o którym mowa w art. 189a Kodeksu karnego,
 - c) o którym mowa w art. 228-230a, art. 250a Kodeksu karnego lub w art. 46 lub art. 48 ustawy z dnia 25 czerwca 2010 r. o sporcie (Dz. U z 2022 r. poz.1599 z późn. zm.) lub w art. 54 ust. 1-4 ustawy z dnia 12 maja 2011 r. o refundacji leków środków spożywczych specjalnego przeznaczenia oraz wyrobów medycznych (Dz. U. z 2023 r. poz. 826),
 - d) finansowania przestępstwa o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 165a Kodeksu



- karnego, lub przestępstwo udaremniania lub utrudniania stwierdzenia przestępnego pochodzenia pieniędzy lub ukrywania ich pochodzenia, o którym mowa w art. 299 Kodeksu karnego,
- e) o charakterze terrorystycznym, o którym mowa w art. 115 § 20 Kodeksu karnego, lub mające na celu popełnienie tego przestępstwa,
 - f) powierzenia wykonywania pracy małoletniemu cudzoziemcowi, o którym mowa w art. 9 ust. 2 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej (Dz. U. z 2021 r. poz. 1745),
 - g) przeciwko obrotowi gospodarczemu, o których mowa w art. 296-307 Kodeksu karnego, przestępstwo oszustwa, o którym mowa w art. 286 Kodeksu karnego, przestępstwo przeciwko wiarygodności dokumentów, o których mowa w art. 270-277d Kodeksu karnego, lub przestępstwo skarbowe,
 - h) o którym mowa w art. 9 ust. 1 ust 1 i 3 lub art. 10 ustawy z dnia 15 czerwca 2012 r. o skutkach powierzania wykonywania pracy cudzoziemcom przebywającym wbrew przepisom na terytorium Rzeczypospolitej Polskiej lub za odpowiedni czyn zabroniony określony w przepisach prawa obcego;
- 2.2. jeżeli urzędującego członka jego organu zarządzającego lub nadzorczego, wspólnika spółki w spółce jawnej lub partnerskiej albo komplementariusza w spółce komandytowej lub komandytowo-akcyjnej lub prokurenta prawomocnie skazano za przestępstwo, o którym mowa w pkt 2.1;
 - 2.3. wobec którego wydano prawomocny wyrok sądu lub ostateczną decyzję administracyjną o zaleganiu z uiszczeniem podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne, chyba że Wykonawca przed upływem terminu składania ofert dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenie społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności;
 - 2.4. wobec którego prawomocnie orzeczono zakaz ubiegania się o zamówienia publiczne;
 - 2.5. jeżeli Zamawiający może stwierdzić, na podstawie wiarygodnych przesłanek, że wykonawca zawarł z innymi wykonawcami porozumienie mające na celu zakłócenie konkurencji, w szczególności, jeżeli należąc do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, złożyli odrębne oferty, chyba że wykażą, że przygotowali te oferty lub wnioski niezależnie od siebie;
 - 2.6. jeżeli doszło do zakłócenia konkurencji wynikającego z wcześniejszego zaangażowania tego wykonawcy lub podmiotu, który należy z wykonawcą do tej samej grupy kapitałowej w rozumieniu ustawy z dnia 16 lutego 2007 r. o ochronie konkurencji i konsumentów, chyba że spowodowane tym zakłócenie konkurencji może być wyeliminowane w inny sposób niż przez wykluczenie wykonawcy z udziału w postępowaniu o udzielenie zamówienia;
 - 2.7. który naruszył obowiązki dotyczące płatności podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne, z wyjątkiem przypadku, o którym mowa w pkt 3, chyba że wykonawca przed upływem terminu składania ofert dokonał płatności należnych podatków, opłat lub składek na ubezpieczenia społeczne lub zdrowotne wraz z odsetkami lub grzywnami lub zawarł wiążące porozumienie w sprawie spłaty tych należności;
 - 2.8. w stosunku, do którego otwarto likwidację, ogłoszono upadłość, którego aktywami zarządza likwidator lub sąd, zawarł układ z wierzycielami, którego działalność gospodarcza jest zawieszona albo znajduje się on w innej tego rodzaju sytuacji wynikającej z podobnej procedury przewidzianej w przepisach miejsca wszczęcia tej procedury;
 - 2.9. który w wyniku zamierzonego działania lub rażącego niedbalstwa wprowadził zamawiającego w błąd przy przedstawianiu informacji, że nie podlega wykluczeniu, spełnia warunki udziału w postępowaniu, co mogło mieć istotny wpływ na decyzje podejmowane przez zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia, lub który zataił te informacje lub nie jest w stanie przedstawić wymaganych podmiotowych środków dowodowych;
 - 2.10. który w wyniku lekkomyślności lub niedbalstwa przedstawił informacje wprowadzające w błąd, co mo-



gło mieć istotny wpływ na decyzje podejmowane przez Zamawiającego w postępowaniu o udzielenie zamówienia.

3. W postępowaniu mogą brać udział Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 pkt 1-3 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2023 r. poz. 129 z późn. zm. – „Specustawa”). Na podstawie:
 - 3.1. art. 7 ust. 1 pkt 1 Specustawy Zamawiający wykluczy wykonawcę wymienionego w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/20061 i rozporządzeniu 269/20142 albo wpisanego na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 Specustawy;
 - 3.2. art. 7 ust. 1 pkt 2 Specustawy Zamawiający wykluczy wykonawcę, którego beneficjentem rzeczywistym w rozumieniu ustawy z dnia 1 marca 2018 r. o przeciwdziałaniu praniu pieniędzy oraz finansowaniu terroryzmu (Dz. U. z 2022 r. poz. 593, 655, 835, 2180 i 2185 z 2023 r. poz. 180) jest osoba wymieniona w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisana na listę lub będąca takim beneficjentem rzeczywistym od dnia 24 lutego 2022 r., o ile została wpisana na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 Specustawy;
 - 3.3. art. 7 ust. 1 pkt 3 Specustawy Zamawiający wykluczy wykonawcę, którego jednostką dominującą w rozumieniu art. 3 ust. 1 pkt 37 ustawy z dnia 29 września 1994 r. o rachunkowości (Dz. U. z 2023 r. poz. 120, poz. 295) jest podmiot wymieniony w wykazach określonych w rozporządzeniu 765/2006 i rozporządzeniu 269/2014 albo wpisany na listę lub będący taką jednostką dominującą od dnia 24 lutego 2022 r., o ile został wpisany na listę na podstawie decyzji w sprawie wpisu na listę rozstrzygającej o zastosowaniu środka, o którym mowa w art. 1 pkt 3 Specustawy.
4. W postępowaniu mogą brać udział Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 5k rozporządzenia Rady (UE) Nr 833/2014 z dnia 31 lipca 2014 r. dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 229 z 31.7.2014, str. 1), w brzmieniu nadanym rozporządzeniem Rady (UE) 2022/576 z dnia 8 kwietnia 2022 r. w sprawie zmiany rozporządzenia (UE) Nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizujących sytuację na Ukrainie (Dz. Urz. UE nr L 111 z 8.4.2022, str. 1).

Zgodnie z art. 5k ust. 1 Rozporządzenia Rady (UE) nr 833/2014 dotyczącego środków ograniczających w związku z działaniami Rosji destabilizującymi sytuację na Ukrainie zakazuje się udzielania lub dalszego wykonywania wszelkich zamówień publicznych lub koncesji objętych zakresem dyrektyw w sprawie zamówień publicznych, a także zakresem art. 10 ust. 1, 3, ust. 6 lit. a-e), ust. 8, 9 i 10, art. 11, 12, 13 i 14 dyrektywy 2014/23/UE, art. 7 lit. a)-d), art. 8, art. 10 lit. b-f) i lit. h-j) dyrektywy 2014/24/UE, art. 18, art. 21 lit. b)-e) i lit. g_-i), art. 29 i 30 dyrektywy 2014/25/UE oraz art. 13 lit. a)-d), lit. f-h) i lit. j) dyrektywy 2009/81/WE oraz tytułu VII rozporządzenia (UE, Euratom) 2018/1046 na rzecz lub z udziałem:

 - a) obywateli rosyjskich, osób fizycznych zamieszkałych w Rosji lub osób prawnych, podmiotów lub organów z siedzibą w Rosji;
 - b) osób prawnych, podmiotów lub organów, do których prawa własności bezpośrednio lub pośrednio w ponad 50 % należą do podmiotu, o którym mowa w lit. a) niniejszego ustępu; lub
 - c) osób fizycznych lub prawnych, podmiotów lub organów działających w imieniu lub pod kierunkiem podmiotu, o którym mowa w lit. a) lub b) niniejszego ustępu,

w tym podwykonawców, dostawców lub podmiotów, na których zdolności polega się w rozumieniu dyrektyw w sprawie zamówień publicznych, w przypadku, gdy przypada na nich ponad 10 % wartości zamówienia.
5. O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają warunki udziału w postępowaniu postawione przez Zamawiającego tj.:
 - a) w zakresie zdolności do występowania w obrocie gospodarczym;
 - b) posiadania uprawnień do prowadzenia określonej działalności gospodarczej lub zawodowej, o ile wynika to z odrębnych przepisów;



- c) posiadają zdolności techniczne lub zawodowe do wykonania zamówienia;
- d) znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie niniejszego zamówienia.

XI. Opis warunków formalno-prawnych, które powinien spełnić oferent

W celu potwierdzenia spełnienia wymaganych warunków ofertę należy uzupełnić o następujące dokumenty:

1. Oświadczenie o nie wszczęciu postępowania upadłościowego, naprawczego lub likwidacyjnego wobec firmy Wykonawcy.
2. Kserokopia, potwierdzona za zgodność, dokumentu potwierdzającego ubezpieczenie firmy od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na kwotę gwarancyjną w wysokości minimum 150% ceny ofertowej brutto;
3. Referencje potwierdzające wykonanie podobnych robót (dotyczy podmiotów, które w ostatnich trzech latach nie wykonywały zadań o tożsamym zakresie dla spółek Grupy Celsius).
4. Deklarowany okres gwarancji, liczony od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego oraz warunki gwarancji.

Uwaga! Kserokopie dokumentów powinny być potwierdzone za zgodność z oryginałem przez upoważnione osoby.

XII. Sposób oraz termin składania i otwarcia ofert

1. Wykonawcy ponoszą wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
2. Oferty można składać w formie pisemnej przez złożenie własnoręcznie podpisu (art. 78 Kodeksu cywilnego) lub w formie elektronicznej opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym.
3. Oferta powinna być sporządzona na formularzu stanowiącym załącznik nr 3 do SWZ.
4. Ofertę podpisuje osoba lub osoby uprawnione do reprezentowania Wykonawcy. Oznacza to, że jeżeli z dokumentu(ów) określającego(ych) status prawny Wykonawcy(ów) lub pełnomocnictwa (pełnomocnictw) wynika, iż do reprezentowania Wykonawcy(ów) uprawnionych jest łącznie kilka osób dokumenty wchodzące w skład oferty muszą być podpisane przez taką liczbę osób, która jest niezbędna dla skutecznej reprezentacji Wykonawcy(ów).
5. Załączniki: nr 5. Kodeks Postępowania Dostawcy oraz nr 6 Klauzula informacyjna Celsius należy podpisać dołączyć do oferty.
6. Oferta musi być sporządzona w języku polskim.
7. Jeśli oferta wraz z załącznikiem będzie składana w formie pisemnej (papierowej) musi zostać złożona w zaklejonej, nieprzezroczystej kopercie. Koperta powinna posiadać nazwę i adres Wykonawcy oraz być adresowana na adres Zamawiającego i zawierać opis:

Dostawa 2 węzłów ciepłowniczych do budynków w Grójcu oraz 1 węzła ciepłowniczego do budynku w Skarżysku-Kamiennej.

8. Jeśli oferta będzie składana w formie elektronicznej należy przesać ją na adres mailowy spółki celsius@celsius.pl w tytule maila należy wpisać nazwę postępowania.
9. Ofertę należy złożyć w siedzibie Spółki przy **ul. 11 Listopada 7 w Skarżysku - Kamiennej** lub drogą mailową na adres: celsius@celsius.pl w terminie **do dnia 06.05.2026r., do godz. 11:00**.
10. Publiczne otwarcie ofert nastąpi **06.05.2026r. o godz. 11:15 w** siedzibie Zamawiającego.
11. Oferent zobowiązany jest do zawarcia Umowy w terminie 14 dni od doręczenia mu informacji o wyborze jego oferty.

XIII. Termin związania ofertą

1. Termin związania ofertą ustala się na **60 dni** od dnia otwarcia ofert.



2. Wykonawca samodzielnie lub na wniosek Zamawiającego może przedłużyć termin związania ofertą.
3. Przedłużenie terminu związania ofertą wymaga złożenia przez Wykonawcę pisemnego oświadczenia o wyrażenie zgody na przedłużenie terminu związania ofertą wraz z przedłużeniem okresu ważności wadium albo jeżeli nie jest to możliwe, z wniesieniem nowego wadium na przedłużony okres związania ofertą.

XIV. Ocena ofert.

1. Oceny ofert dokona Komisja Przetargowa powołana przez Zarząd Celsius Sp. z o.o. uwzględniając:
 - 1.1. cenę ofertową,
 - 1.2. oferowane warunki gwarancji,
 - 1.3. doświadczenie Zamawiającego z realizacji dotychczasowych tego typu kontraktów,
 - 1.4. referencje potwierdzające wykonanie podobnych robót.
2. Zamawiający nie określa procentowych wielkości wag poszczególnych kryteriów, o których mowa w pkt. 1.
3. Oferent nie może się powoływać na okoliczność, iż oferta, którą wybrano, zawiera cenę wyższą niż jego oferta.
4. Z przeprowadzonego postępowania Komisja sporządzi protokół, który po zatwierdzeniu przez Zarząd stanowił będzie podstawę do zawarcia umowy.
5. Oferent nie może żądać zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.

XV. Informacje dotyczące unieważnienia postępowania

Zamawiającemu przysługuje prawo unieważnienia postępowania bez podania przyczyny. z tego tytułu Oferentom nie przysługuje żadne roszczenia przeciwko Zamawiającemu.

XVI. Załączniki do SWZ.

- Załącznik nr 1a – Schemat ideowy węzłów cieplnych przy ul. Szymborskiej 3a i 3b w Grójcu.
- Załącznik nr 1b – Schemat ideowy węzła cieplnego przy ul. Rejowskiej 53 w Skarżysku-Kamiennym
- Załącznik nr 2a – Rzut pomieszczeń węzłów cieplnych przy ul. Szymborskiej 3a i 3b w Grójcu.
- Załącznik nr 2b – Rzut pomieszczenia węzła cieplnego w budynku ul. Rejowska 53 w Skarżysku-Kamiennym.
- Załącznik nr 3 – Formularz oferty.
- Załącznik nr 4 – Oświadczenie wykonawcy - dotyczące przesłanek wykluczenia z postępowania.
- Załącznik nr 5 – Kodeks Postępowania Dostawcy.
- Załącznik nr 6 – Klauzula informacyjna Celsius.
- Załącznik nr 7 – Wzór umowy.

Zatwierdzono: