

UMOWA NR DAG.261.1.....2026 – SSP (ZAPROJEKTUJ I WYBUDUJ)

zawarta w dniu r. w Katowicach, pomiędzy:

Miastem Katowice z siedzibą ul. Młyńska 4, 40-098 Katowice, NIP 634-001-01-47, REGON 276255387, reprezentowanym przez: **Annę Piotrowską- Dyrektora Domu Pomocy Społecznej „Przystań”** z siedzibą ul. Ks. Bpa St. Adamskiego 22, 40-069 Katowice, działającą na podstawie pełnomocnictwa Prezydenta Miasta Katowice o Numerze OZ.II.0052.312.2018 z 28.12.2018r.

zwaną w dalszej części umowy „Zamawiającym”,

a

.....
zwaną w dalszej treści umowy „Wykonawcą”,
zwanymi dalej „Stronami” a osobno „Stroną”

§ 1 Przedmiot umowy

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest zaprojektowanie i wykonanie systemu sygnalizacji pożaru (SSP) w budynku Domu Pomocy Społecznej „Przystań” w Katowicach.
2. Zamówienie realizowane jest w formule „zaprojektuj i wybuduj” i obejmuje kompleksową realizację inwestycji od etapu koncepcji do uruchomienia systemu.
3. Zakres obejmuje w szczególności:
 - wykonanie inwentaryzacji obiektu,
 - opracowanie projektu SSP,
 - uzgodnienie projektu z rzeczoznawcą ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych,
 - dostawę, montaż i konfigurację systemu,
 - wykonanie instalacji i okablowania,
 - uruchomienie, testy i próby funkcjonalne,
 - szkolenie personelu Zamawiającego,
 - przekazanie dokumentacji powykonawczej.
4. System SSP musi spełniać wymagania: norm PN-EN 54, przepisów ochrony przeciwpożarowej, oraz posiadać aktualne dopuszczenia CNBOP.

§ 2 Termin i realizacja

1. Termin realizacji zamówienia ustala się na okres: od 15 maja 2026 r. do 15 września 2026r.
2. Maksymalny czas realizacji wynosi 124 dni kalendarzowe od dnia zawarcia umowy.
3. Wykonawca zobowiązany jest do opracowania harmonogramu realizacji prac i uzgodnienia go z Zamawiającym.

§ 3 Obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy:
 - zgodnie z PFU, obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej,
 - przy użyciu materiałów dopuszczonych do stosowania (CNBOP).

2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za:

- jakość wykonanych prac,
- prawidłowe działanie systemu SSP,
- bezpieczeństwo prowadzonych robót.

3. Prace będą prowadzone w czynnym obiekcie, w związku z czym Wykonawca zobowiązany jest do:

- minimalizacji zakłóceń funkcjonowania DPS,
- zapewnienia bezpieczeństwa mieszkańców i personelu.

§ 4 Wymagania i fałszywe alarmy

1. System SSP musi zapewniać niezawodne wykrywanie zagrożeń oraz minimalizację fałszywych alarmów.

2. Wykonawca zobowiązany jest do właściwej konfiguracji systemu.

3. W przypadku wystąpienia powtarzających się fałszywych alarmów Wykonawca zobowiązany jest do: analizy przyczyn, dokonania korekty systemu, ewentualnej wymiany elementów – na własny koszt.

§ 5 Wynagrodzenie

1. Za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe. Wartość brutto ze wszystkimi kosztami, opłatami dodatkowymi oraz podatkiem VAT:zł (słownie.....)

2. Ceny poszczególnych asortymentów strony ustalają w wysokości określonej w formularzu cenowym w załączniku nr 2 do zapytania ofertowego będącym integralną częścią umowy.

4. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty realizacji zamówienia.

5. Płatność zostanie dokonana:

- 90% po odbiorze końcowym,
- 10% po pozytywnym odbiorze przez rzeczoznawcę ppoż. lub PSP.

Podstawą wystawienia faktury jest podpisany protokół odbioru bez zastrzeżeń.

6. Faktury VAT z tytułu należności wynikających z realizacji niniejszej umowy wystawiane będą na podmiot 2: Miasto Katowice ul. Młyńska 4, 40-098 Katowice, NIP: 634-001-01-47, podmiot 3: Dom Pomocy Społecznej „Przystań” NIP: 6341937136

7. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy będzie płatne 90 % Wykonawcy w terminie 30 dni od daty prawidłowego wystawienia faktury w KSeF, tj. oznaczenia Domu Pomocy Społecznej „Przystań” w polu podmiot 3 oraz uzupełnieniu pola rola 8 – JST odbiorca oraz 10% po pozytywnym odbiorze przez rzeczoznawcę ppoż. lub PSP w ciągu 14 dni od dostarczenia protokołu odbioru przez Wykonawcę.

8. Za datę płatności uważa się datę obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

9. Faktury wystawione nieprawidłowo, przedwcześnie, bezpodstawnie nie rodzą obowiązku zapłaty po Stronie Zamawiającego

10. Zamawiający dokona płatności na rachunek bankowy wskazany przez Wykonawcę, który jest rachunkiem rozliczeniowo-firmowym lub imiennym rachunkiem w Spółdzielczej Kasie

Oszczędnościowo- Kredytowej, oraz został zgłoszony do Urzędu Skarbowego i widnieje na Białej Liście.

§ 6 Odbiór

1. Odbiór obejmuje: testy funkcjonalne systemu, sprawdzenie poprawności działania, weryfikację dokumentacji.
2. Warunkiem odbioru jest: brak usterek, przekazanie kompletu dokumentacji, gotowość systemu do odbioru PSP.
3. Wykonawca zobowiązany jest do udziału w odbiorach.
4. Odbiór odbędzie się w ciągu 3 dni roboczych od pisemnego (dopuszcza się drogą mailową) zgłoszenia Wykonawcy gotowości do odbioru.

§ 7 Gwarancja i rękojmia (rozszerzona SSP)

1. Wykonawca udziela gwarancji na okres 24 miesięcy.
2. W okresie gwarancji Wykonawca zapewnia:
 - usunięcie usterek w terminie do 3 dni,
 - reakcję serwisową w czasie do 24 godzin.
3. W przypadku awarii systemu SSP Wykonawca zobowiązany jest do natychmiastowego podjęcia działań naprawczych.
4. W przypadku braku reakcji Zamawiający może- bez uprzedniego upoważnienia- zlecić naprawę podmiotowi trzeciemu na koszt i ryzyko Wykonawcy, który wyraża na to zgodę.
5. Wykonawca zobowiązany jest do wykonywania nieodpłatnie przeglądów SSP co najmniej raz w roku w okresie trwania gwarancji.
6. Rękojmia obowiązuje niezależnie od gwarancji.

§ 8 Odstąpienie od umowy/Wypowiedzenie umowy

1. Zamawiający może wypowiedzieć umowę w trybie natychmiastowym, bez zachowania okresu wypowiedzenia, w przypadku powzięcia wiadomości o zaistnieniu następujących okoliczności:
 - 1) Wykonawca nie posiada lub utracił uprawnień do wykonywania usług koniecznych do realizacji umowy,
 - 2) Wykonawca realizuje usługi przez osoby nie posiadające odpowiednich kwalifikacji lub uprawnień,
 - 3) zwłoki w rozpoczęciu realizacji usługi przekraczającej 3 dni,
 - 4) gdy Wykonawca nie wykonuje usługi zgodnie z warunkami umownymi lub nienależycie wykonuje usługi,
 - 5) gdy wysokość naliczonych kar umownych przekroczy 10% wynagrodzenia netto określonego w § 5 ust. 1 niniejszej umowy,
 - 6) zajęcia istotnych składników majątku Wykonawcy na podstawie orzeczenia sądu, organu egzekucyjnego lub innego organu władzy publicznej,
 - 7) zaprzestania działalności przez Wykonawcę.

2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 pkt 1)- 5) powyżej, Zamawiający przed odstąpieniem od umowy wezwie Wykonawcę na piśmie do zaniechania naruszeń wyznaczając w tym celu odpowiedni termin. Niezastosowanie się Wykonawcy do wezwania upoważnia Zamawiającego do odstąpienia od umowy;
3. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie Umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia Umowy, lub dalsze wykonywanie Umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od Umowy na podstawie art. 456 ustawy PZP w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach. Wykonawca ma prawo żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części zamówienia.
4. Zamawiający może odstąpić również od umowy, jeżeli zachodzi co najmniej jedna z następujących okoliczności:
- a) dokonano zmiany umowy z naruszeniem art. 454 i art. 455 ustawy Prawo zamówień publicznych,
 - b) Wykonawca w chwili zawarcia umowy podlegał wykluczeniu na podstawie art. 108 ustawy Prawo zamówień publicznych,
 - c) Trybunał Sprawiedliwości Unii Europejskiej stwierdził, w ramach procedury przewidzianej w art. 258 Traktatu o Funkcjonowaniu Unii Europejskiej, że Rzeczpospolita Polska uchybiła zobowiązaniom, które ciążyą na niej na mocy Traktatów, dyrektywy 2014/24/UE, dyrektywy 2014/25/UE i dyrektywy 2009/81/WE z uwagi na to, że Zamawiający udzielił zamówienia z naruszeniem przepisów prawa Unii Europejskiej.
5. Oświadczenie o odstąpieniu od umowy oraz wypowiedzeniu umowy wymaga zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności oraz wskazania przyczyny odstąpienia.
6. W przypadku opisanym w ust. 4 lit. a) Zamawiający odstępuje od umowy w części, której zmiana dotyczy.
7. W przypadku wypowiedzenia umowy przez Zamawiającego, na skutek zaistnienia okoliczności, o których mowa w ust. 1 lub odstąpienia od umowy, Zamawiającemu przysługuje wobec Wykonawcy roszczenie odszkodowawcze, niezależnie od naliczonej kary umownej.
8. W przypadku odstąpienia od umowy lub wypowiedzenia umowy, Strony niezwłocznie sporządzają protokół inwentaryzacji wykonanych usług według stanu na dzień odstąpienia. W związku z odstąpieniem od umowy lub wypowiedzeniem umowy, Wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania części umowy.
9. W przypadku odstąpienia lub wypowiedzenia umowy Zamawiający do czasu wyboru nowego Wykonawcy, ma prawo zlecić wykonanie usługi podmiotowi zewnętrznemu, na wyłączny koszt i ryzyko Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę.
10. W przypadku odstąpienia od umowy lub wypowiedzenia umowy, Zamawiający zachowuje prawo naliczania i egzekucji kar umownych

§ 9 Kary umowne

1. Strony postanawiają, że obowiązującą je formą odszkodowania za niewykonanie, nienależyte wykonanie lub nieterminowe wykonanie zobowiązań umownych stanowią kary umowne. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:

1) w przypadku nieuzasadnionej przerwy w realizacji usługi lub nieuzasadnionego nieprzystąpienia do realizacji usługi w danym dniu w wysokości 2 000,00 zł (słownie: dwa tysiące złotych), za każdy stwierdzony przypadek;

2) w przypadku zwłoki Wykonawcy w rozpoczęciu realizacji usługi w wysokości 2 000,00 zł (słownie: dwa tysiące złotych), za każdy dzień zwłoki w rozpoczęciu realizacji usługi;

3) z tytułu odstąpienia od umowy lub wypowiedzenia umowy, z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca, w związku z nienależytym wykonywaniem przez Wykonawcę zobowiązań wynikających z niniejszej umowy w wysokości 10% wartości wynagrodzenia umownego netto określonego w § 5 ust. 1 umowy;

4) każdą rozpoczętą godzinę opóźnienia w reakcji serwisowej w wysokości 100 zł,

5) każdy rozpoczęty dzień w nie usunięciu usterki w wysokości 200 zł,

6) Za każdy dzień zwłoki w wykonaniu przedmiotu umowy, liczony od dnia następującego po upływie terminu określonego w § 2 umowy, naliczana będzie kara umowna w wysokości 500 zł za dzień zwłoki.

8. Zapłata należności tytułem kar umownych następować będzie na podstawie noty obciążeniowej w terminie 14 dni licząc od dnia jej doręczenia.

9. Realizacja zapłaty kar umownych naliczonych przez Zamawiającego może nastąpić przez potrącenie kary z wierzytelności Wykonawcy wynikającej z wystawionej przez niego faktury, na co Wykonawca wyraża zgodę.

10. Łączna wysokość kar umownych, które Zamawiający może naliczyć wobec Wykonawcy nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia netto wskazanego w § 5 ust. 2 niniejszej umowy.

11. Zamawiającemu przysługuje prawo dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.

§ 10 Postanowienia końcowe

1. Strony wskazują następujący adres do doręczeń:

1) Zamawiający:

2) Wykonawca: _____

2. W przypadku zmiany adresu do doręczeń przez którąkolwiek ze Stron, powiadomi ona o tym fakcie drugą Stronę na piśmie najpóźniej w dniu następującym po tej zmianie. W przypadku braku takiego powiadomienia doręczenie dokonane na ostatnio wskazany adres będzie uważane za skuteczne.

3. Wszelkie negatywne konsekwencje wynikające z braku informacji, o której mowa w ust. 2 obciążają Stronę, która nie dopełniła obowiązku poinformowania o zmianie adresu.

4. Jeżeli jakieś postanowienie niniejszej umowy jest lub stanie się nieskuteczne, to nie narusza to ważności pozostałych postanowień. Strony umowy w takim przypadku zobowiązane są do dokonania uregulowania zastępczego, które jest możliwie najbliższe celowi gospodarczemu postanowienia nieskutecznego.

5. W sprawach nieuregulowanych postanowieniami umowy mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu cywilnego oraz Prawa zamówień publicznych.
6. W przypadku rozbieżności między Stronami, każda ze Stron może żądać podpisania przez drugą Stronę protokołu rozbieżności.
7. Strony dołożą starań, by wszelkie wątpliwości i spory wynikające z niniejszej umowy były rozstrzygane w sposób polubowny w drodze wzajemnych negocjacji.
8. Wszelkie spory wynikające z niniejszej umowy, które nie zostały rozstrzygnięte w sposób polubowny, rozstrzygane będą przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
9. Umowa została zawarta w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egzemplarze dla Zamawiającego oraz jeden egzemplarz dla Wykonawcy.
10. Integralną częścią umowy stanowią załączniki:
 - 1) Program Funkcjonalno-Użytkowy (PFU)
 - 2) Oferta Wykonawcy
 - 3) Formularz ofertowy Wykonawcy
 - 4) Projekt SSP (po jego opracowaniu i uzgodnieniu)
 - 5) Harmonogram realizacji
 - 6) Instrukcja Bezpieczeństwa Pożarowego (w zakresie niezbędnym do realizacji).
 - 7) Dokumentację projektową powykonawczą (po zakończeniu realizacji): scenariusz pożarowy, protokoły uruchomienia i testów systemu, wyniki pomiarów instalacji, dokumentację zasilania systemu SSP, deklaracje zgodności, certyfikaty i dopuszczenia CNBOP, instrukcję eksploatacji systemu, protokół szkolenia personelu, dokumentację monitoringu pożarowego, aktualizację Instrukcji Bezpieczeństwa Pożarowego, oświadczenie o zgodności wykonania z przepisami i normami.

ZAMAWIAJĄCY: _____

WYKONAWCA: _____