

# **PROGRAM FUNKCJONALNO UŻYTKOWY (PFU)**

**Zadanie: Zaprojektowanie i wykonanie systemu sygnalizacji pożaru  
(SSP)**

Obiekt: Dom Pomocy Społecznej „Przystań”

Adres: ul. Adamskiego 22, Katowice

Zamawiający: **DPS „Przystań” w Katowicach**

Tryb realizacji: zaprojektuj i wybuduj

Numer postępowania: DAG.261.1.8.2026

Data opracowania: kwiecień 2026

## **1. Przedmiot zamówienia**

Kompleksowe zaprojektowanie, wykonanie, uruchomienie oraz przygotowanie do odbioru przez PSP systemu SSP.

## **2. Charakterystyka obiektu**

Budynek użyteczności publicznej (DPS), podpiwniczony, 3 kondygnacje nadziemne.

Układ: piwnica, parter, I piętro, II piętro.

Powierzchnia użytkowa: ok. 2467 m<sup>2</sup>

Kubatura: ok. 10 921 m<sup>3</sup>

Wysokość: < 12 m (budynek niski)

Kategoria zagrożenia ludzi: ZL II

Maksymalna liczba osób: ok. 130

Obiekt przeznaczony dla osób o ograniczonej mobilności.

## **3. Zakres zamówienia**

- inwentaryzacja
- projekt koncepcyjny i wykonawczy
- scenariusz pożarowy
- uzgodnienie rzeczoznawcy ppoż.
- wykonanie instalacji
- integracja systemów
- testy i uruchomienie
- dokumentacja powykonawcza
- szkolenie

## **4. Podstawa prawna**

System SSP musi być zaprojektowany i wykonany zgodnie z:

- Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane
  - Rozporządzenie Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 7 czerwca 2010 r.
  - Rozporządzenie w sprawie warunków technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie
- oraz:
- Polskimi Normami, w szczególności PN-EN 54,
  - Instrukcją Bezpieczeństwa Pożarowego dla obiektu,
  - wytycznymi rzeczoznawcy ds. zabezpieczeń przeciwpożarowych,
  - wymaganiami właściwej miejscowo Komendy Państwowej Straży Pożarnej.

## **5. Istniejąca instalacja SSP i monitoring PSP**

W obiekcie funkcjonuje istniejąca instalacja SSP oraz monitoring PSP. Wykonawca zobowiązany jest do:

- inwentaryzacji istniejącego systemu,
- oceny technicznej,
- zaprojektowania modernizacji lub wymiany,
- zapewnienia kompatybilności,
- zachowania ciągłości ochrony ppoż.,
- uzgodnień z operatorem monitoringu.

Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działanie systemu i odbiór PSP.

## **6. Wymagania funkcjonalne**

- system adresowalny
- pełne pokrycie detekcją
- identyfikacja miejsca pożaru
- praca 24/7

## **7. Detekcja**

- wszystkie pomieszczenia
- pokoje mieszkańców
- drogi ewakuacyjne
- pomieszczenia techniczne
- przestrzenie sufitów

## **8. Integracja**

- oddymianie
- windy
- wentylacja
- inne systemy ppoż.

## **9. Scenariusz pożarowy**

Obowiązkowe opracowanie scenariusza obejmującego wszystkie sterowania i logikę systemu.

## **10. Wymagania szczególne dla DPS**

- czujki w każdym pokoju mieszkańców
- sygnalizacja wizualna

- możliwość integracji z DSO
- szczególna ochrona osób niesamodzielnych

## **11. Eksploatacja i serwis**

- przeglądy SSP co 3 miesiące
- kontrola co 6 miesięcy
- instrukcja eksploatacji
- system diagnostyczny

## **12. Dokumentacja powykonawcza i odbiorowa**

Wykonawca zobowiązany jest do przekazania Zamawiającemu kompletnej dokumentacji obejmującej:

- dokumentację projektową powykonawczą,
- scenariusz pożarowy,
- protokoły uruchomienia i testów systemu,
- wyniki pomiarów instalacji,
- dokumentację zasilania systemu SSP,
- deklaracje zgodności, certyfikaty i dopuszczenia CNBOP,
- instrukcję eksploatacji systemu,
- protokół szkolenia personelu,
- dokumentację monitoringu pożarowego,
- aktualizację Instrukcji Bezpieczeństwa Pożarowego,
- oświadczenie o zgodności wykonania z przepisami i normami.

Brak któregośkolwiek z powyższych dokumentów stanowi podstawę do odmowy odbioru robót.

## **13. Zasilanie**

72h czuwania + 30 min alarm, zasilanie podstawowe i rezerwowe.

## **14. Okablowanie**

Kable PH30/PH90, odporność ogniowa, ciągłość działania.

## **15. Szkolenie i eksploatacja**

Szkolenie personelu, instrukcje, serwis.

## **16. Zapisy zabezpieczające**

Wykonawca odpowiada za kompletny system niezależnie od braków PFU. Wszystkie niezbędne elementy należy uwzględnić w ofercie.

## **17. Wymagania końcowe**

Minimalizacja uciążliwości, zgodność z przepisami.

Podpisała:

Anna Piotrowska

Dyrektor

Dom Pomocy Społecznej „Przystań”