



**Urząd Miasta Kielce**  
**Wydział Inwestycji i Architektury**

IA-II.7013.23.2026

Kielce, dnia 29.04.2026 r.

**w/g**  
**rozdzielnika**

**ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT**

Urząd Miasta Kielce Wydział Inwestycji i Architektury zaprasza do złożenia oferty na wykonanie modernizacji istniejącego placu zabaw na terenie osiedla Barwinek zlokalizowanego na działce nr ewid. 1145/174 obręb 0024 w Kielcach w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Modernizacja placu zabaw na osiedlu Barwinek w Kielcach”.

**I. Nazwa i adres Zamawiającego:**

Gmina Kielce  
Urząd Miasta Kielce  
Wydział Inwestycji i Architektury, Biuro Inwestycji  
ul. Strycharska 6, 25-659 Kielce

**II. Opis przedmiotu zamówienia:**

1. Przedmiotem zamówienia jest wykonanie zadania inwestycyjnego obejmującego w szczególności:
  - 1) Demontaż i utylizację dwóch istniejących urządzeń zabawowych wskazanych i opisanych powyżej w pkt I programu funkcjonalno-użytkowego (w załączeniu)
  - 2) zakup, dostawę i montaż następujących urządzeń placu zabaw:
    - a) bujaka sprężynowca potrójnego (korpusy w kształcie np. konika, papug lub huśtawki) (1 szt.),
    - b) karuzeli podwójnej pionowej dwukierunkowej (1 szt.),
    - c) domek wspinaczkowy (1 szt.),
    - d) zestawu modułowego z panelami tematycznymi (min. 4 szt.) - (1 kpl.),
    - e) równoważni(1szt.),
    - f) piaskownicy z zadaszeniem (1 szt.),
    - g) zestawu sprawnościowego z tunelem (ścieżka zdrowia/tor przeszkód) (1 szt.),
    - h) stołu do gry w szachy i chińczyka (1 szt.),
    - i) zestawu zabawowego typu samolot (1 szt.),
    - j) tablicy z regulaminem palcu zabaw z logo Budżetu Obywatelskiego (1 sz.),
  - 3) wykonanie nawierzchni bezpiecznej w formie piasku pod urządzeniami tego wymagającymi z obrzeżami gumowymi.
  - 4) odtworzenie nawierzchni po przeprowadzonych robotach budowlanych, poprzez wyrównanie, humusowanie i obsianie trawą czy odtworzenie istniejącego chodnika.
  - 5) opracowanie Dokumentacji projektowej na podstawie Programu funkcjonalno-użytkowego, zwanego dalej „PFU” oraz obowiązujących przepisów, dotyczącej wykonania przedmiotu zamówienia określonego w pkt 1) - 4), umożliwiającej dokonanie zgłoszenia zamiaru wykonania robót budowlanych, zwanej dalej „**Dokumentacją projektową**”;
  - 6) uzyskanie wymaganych certyfikatów z kontroli wykonanego zagospodarowania terenu, potwierdzającego jego zgodność z normami, przeprowadzonej przez specjalistę ds. bezpieczeństwa lub inną akredytowaną jednostkę;



ul. Strycharska 6  
25-659 Kielce  
tel. 41 36 76 634  
www.kielce.eu

- 7) wykonanie inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej i opracowanie dokumentacji powykonawczej.
2. Wykonanie przedmiotowego placu zabaw z uwzględnieniem zachowania odpowiednich odległości od istniejących przebiegających sieci kanalizacji deszczowej, kanalizacji sanitarnej itp.
  3. Zamawiający przewiduje jedną płatność za wykonanie zamówienia.
  4. Szczegółowy zakres przewidzianych do wykonania prac określa wzór umowy o wykonanie robót budowlanych dostępny do wglądu w siedzibie Zamawiającego: Urząd Miasta Kielce, Wydział Inwestycji i architektury, Biuro Inwestycji, ul. Strycharska 6, 25-659 Kielce, pok. 203, w godz. 7.30-15.30. Wszelkich informacji udziela Pani Iwona Zwolska - tel. 41 36 76 633, email: [iwona.zwolska@um.kielce.pl](mailto:iwona.zwolska@um.kielce.pl)

**Wymagania dotyczące urządzeń/elementów placu zabaw, o których mowa pkt 1 ppkt 1-3 zostały opisane w „PFU” (w załączeniu).**

### **III. Termin wykonania zamówienia:**

Przewidywany termin wykonania przedmiotu zamówienia określa się:

- 1) na opracowanie dokumentacji projektowej, o której mowa w rozdziale II pkt 1 ppkt 5 - **w terminie 30 dni kalendarzowych liczonych od następnego dnia podpisania umowy,**
- 2) na wykonanie placu zabaw z montażem elementów określonych w rozdziale II pkt 1 ppkt 1-4 oraz ppkt 7 wraz z uzyskaniem certyfikatu z kontroli wykonanego zagospodarowania terenu, o którym mowa w rozdziale II pkt 1 ppkt 6 - **w terminie 75 dni kalendarzowych od daty przekazania terenu budowy Wykonawcy.**

### **IV. Opis sposobu przygotowania i złożenia oferty.**

#### **1. Opis sposobu przygotowania oferty:**

- 1) Cena oferty jest **ceną ryczałtową brutto** (łącznie z podatkiem VAT) za realizację całego zamówienia i musi być sporządzona zgodnie z wymogami zawartymi w zaproszeniu.
- 2) W ofercie należy podać cenę brutto cyfrowo i słownie z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Do porównania cen złożonych ofert Zamawiający będzie brał pod uwagę cenę za wykonanie całości przedmiotu zamówienia określonego w rozdziale II z zastrzeżeniem, o którym mowa w rozdziale VII pkt 3.

**Ponadto w ofercie należy podać ceny brutto poszczególnych urządzeń/elementów placu zabaw określonych w rozdziale II pkt. 1 ppkt 2 lit a ÷ j oraz ppkt 3 oraz cenę brutto za opracowanie dokumentacji projektowej, o której mowa w rozdziale II pkt 1 ppkt 5.**

W przypadku, gdy Zamawiający zrezygnuje z zakupu, dostawy i montażu wybranych urządzeń przy wyborze oferty będzie brana pod uwagę cena brutto za realizację całego zamówienia obniżona o wartość urządzeń z zakupu, dostawy i montażu, z których Zamawiający zrezygnował.

Cena oferty musi zawierać wszelkie koszty niezbędne do zrealizowania przedmiotu zamówienia wynikające wprost z otrzymanego zaproszenia, jak również w nim nie ujęte, a bez których nie można wykonać zamówienia.

W cenie ryczałtowej należy uwzględnić wszystkie okoliczności nieprzewidziane, ale konieczne do wykonania zamówienia, w szczególności: element ryzyka obejmujący przykładowo: niekorzystne warunki gruntowo-wodne, atmosferyczne; opracowania dokumentacji projektowej, koszty robót przygotowawczych, zachowania czystości dróg publicznych, zagospodarowania placu budowy, zabezpieczenia placu budowy, wykonania robót związanych z utrudnieniami wynikającymi z realizacji obiektu, m.in. zapewnienia dojazdu do budowy, zapewnienia zaplecza budowy, uporządkowania terenu po robotach, w tym m.in.: wyrównania nawierzchni, humusowania, obsiania trawą, opracowania dokumentacji powykonawczej wraz z wykonaniem inwentaryzacji geodezyjnej powykonawczej.

- 3) Zamawiający wezwie Oferenta, który złożył ofertę z najniższą ceną do przedłożenia kart katalogowych na urządzenia/elementy zagospodarowania terenu, o których mowa w rozdziale II pkt 1 ppkt 2 lit. a-j, ppkt 3.

## 2. Złożenie oferty:

- 1) Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
- 2) Ofertę składaną **w postaci papierowej** za pośrednictwem operatora pocztowego w rozumieniu ustawy Prawo pocztowe, osobiście lub za pośrednictwem pośtańca, należy złożyć w trwale zamkniętym, nieprzejrystym i nienaruszonym opakowaniu (kopercie), uniemożliwiającym otwarcie i zapoznanie się z treścią oferty przed upływem terminu składania ofert.
- 3) Opakowanie oferty musi być opatrzone:
  - adresem Zamawiającego:

**Urząd Miasta Kielce,  
Wydział Inwestycji i Architektury,  
Biuro Inwestycji  
ul. Strycharska 6  
25-659 Kielce**

- napisem:

**Oferta na wykonanie zadania pn.: „Modernizacja placu zabaw na Osiedlu Barwinek w Kielcach”.**

**Nie otwierać przed dniem 13.05.2026 r. godz. 13.00.**

- adresem Wykonawcy:

**nazwą firmy lub imieniem i nazwiskiem, dokładnym adresem (siedzibą)**

- 4) Ofertę składaną **w formie elektronicznej** należy przesłać na adres poczty elektronicznej wskazany do złożenia oferty w rozdziale V, pkt 1, ppkt 1). W tytule wiadomości należy wpisać: **„Modernizacja placu zabaw na Osiedlu Barwinek w Kielcach”.**

Zamawiający wymaga zaszyfrowania oferty składanej w postaci elektronicznej.

Zamawiający zaleca, aby w pierwszej kolejności podpisać elektronicznie wszystkie pliki wymagające takiego podpisu lub zeskanować podpisane w wersji papierowej wymagane dokumenty a następnie wszystkie pliki wchodzące w skład przesyłanej oferty skompresować do pojedynczego pliku archiwum (w formacie ZIP) zaszyfrowanego hasłem. Zaleca się zastosowanie narzędzia do kompresowania plików na licencji open-source, np. 7-ZIP. **Hasło do odszyfrowania** tej oferty należy udostępnić Zamawiającemu **po upływie terminu składania ofert maksymalnie w ciągu 45 minut**, w osobnej wiadomości emaliowej, przesłanej na adres poczty elektronicznej wskazanej do złożenia oferty w rozdziale V, pkt 1, ppkt 1).

W przypadku nieprzesłania hasła lub przesłania po upływie ww. terminu, oferta nie zostanie odszyfrowana i nie będzie rozpatrywana.

- 5) Wszelkie elementy oferty niespakowane i nieoznaczone zgodnie z powyższymi wymogami, odpowiednio do sposobu składania ofert, mogą nie być brane pod uwagę podczas porównania i oceny ofert, a brak wymaganych oznaczeń i opisów może być przyczyną otwarcia oferty w sposób i w terminie niezgodnym z zapisami Zaproszenia.

## V. Miejsce i termin składania ofert:

### 1. Ofertę należy złożyć:

- 1) w formie elektronicznej, tj. poprzez przesłanie podpisanych skanów wymaganych dokumentów lub poprzez podpisanie wymaganych dokumentów kwalifikowanym podpisem elektronicznym i przesłanie na adres e-mail: [sekretariat.inwestycje@um.kielce.pl](mailto:sekretariat.inwestycje@um.kielce.pl),  
**albo**

2) w formie papierowej:

w siedzibie Zamawiającego, zlokalizowanej w Kielcach przy  
ul. Strycharskiej 6, II piętro pok. 219 - Sekretariat Biura Inwestycji.

2. Termin składania ofert upływa **w dniu 13.05.2026 r. o godz. 13.00.**
3. Termin zostanie dotrzymany, jeśli oferta dotrze do siedziby Zamawiającego przed jego upływem.
4. Ofert złożone po terminie nie podlegają rozpatrzeniu.

**VI. Opis kryteriów oceny ofert:**

1. Kryterium, którym Zamawiający będzie się kierował przy wyborze najkorzystniejszej oferty jest: **cena – 100 %**

2. Sposób oceny ofert

Ilość punktów dla każdej oferty zostanie wyliczona wg poniższego wzoru:

$$C = \frac{C_{\min.}}{C_{\text{bad.}}} \times 100 \% \qquad 1 \% - 1 \text{ punkt}$$

gdzie:

C - ilość punktów oferty badanej

C<sub>min.</sub> – cena minimalna spośród wszystkich ofert niepodlegających odrzuceniu

C<sub>bad.</sub> – cena oferty badanej

Obliczenia dokonywane będą do dwóch miejsc po przecinku.

**VII. Dodatkowe informacje:**

1. Zamawiający, w przypadku braku możliwości dokonania wyboru najkorzystniejszej oferty ze względu na to, że zostały złożone oferty o takich samych cenach, wezwie Wykonawców, którzy złożyli te oferty, do złożenia ofert dodatkowych, wyznaczając termin na ich złożenie. Wykonawcy, składając oferty dodatkowe, nie mogą zaoferować cen wyższych niż zaoferowane w złożonych ofertach.
2. Zamawiający nie rozstrzygnie postępowania w przypadku złożenia tylko jednej ważnej oferty.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do wprowadzenia zmian treści zaproszenia przed upływem terminu składania ofert.
4. Zamawiający może nie rozstrzygnąć postępowania, jeżeli cena oferty uznanej za najkorzystniejszą, przewyższy kwotę, jaką Zamawiający zamierza przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia. **Zamawiający zastrzega, że może również zrezygnować z zakupu, dostawy i montażu wybranego urządzenia/urządzeń lub elementu/elementów placu zabaw.** W przedstawionym przypadku, przy wyborze oferty będzie brana pod uwagę cena brutto za realizację całego zamówienia, obniżona o wartość urządzenia/urządzeń lub elementu/elementów z zakupu, dostawy i montażu, z którego zrezygnowano.
5. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania na każdym jego etapie lub odstąpienia od podpisania umowy - bez podania przyczyny, a także do pozostawienia postępowania bez wyboru najkorzystniejszej oferty. Z tego tytułu nie przysługuje Wykonawcy roszczenie przeciwko Zamawiającemu.

**VIII. Formalności, jakie powinny zostać dopełnione po wyborze ofert w celu zawarcia umowy o udzielenie zamówienia**

Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana, jako najkorzystniejsza przed podpisaniem umowy zobowiązany jest do wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy w wysokości 10 % wartości brutto kwoty podanej w ofercie, najpóźniej w dniu podpisania umowy.

**Z poważaniem,**

**W związku z realizacją wymogów Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych „RODO”), uprzejmie informujemy, iż:**

1. Podanie danych osobowych przez Pana/Panią jest nieobowiązkowe (dobrowolne), jednak konieczne do przeprowadzenia postępowania na wybór wykonawcy ww. zadania, zawarcia i wykonywania umowy.
2. Administratorem danych osobowych przetwarzanych przez Zamawiającego jest Prezydent Miasta Kielce, Rynek 1, 25-303 Kielce.
3. W zakresie dotyczących procesu przetwarzania danych osobowych można uzyskać informację od Inspektora Ochrony Danych pisząc na adres e-mail [iod@um.kielce.pl](mailto:iod@um.kielce.pl).
4. Podane przez Pana/Panią dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji zadania oraz przez czas niezbędny do archiwizacji dokumentów związanych z jej wykonaniem.
5. Okres przechowywania danych osobowych może zostać każdorazowo przedłużony o okres przewidziany przepisami prawa.
6. Przysługuje Panu/Pani prawo żądania dostępu do danych osobowych, ich sprostowania, ograniczenia przetwarzania, prawie sprzeciwu wobec ich przetwarzania, otrzymania kopii danych, a także o prawie żądania przeniesienia danych.
7. Przysługuje Panu/Pani prawo do żądania usunięcia danych, przy czym uprawnienie to zostanie zrealizowane po okresie nie krótszym niż okres przechowywania danych, o którym mowa w ust. 4 i 5.
8. W przypadku powzięcia informacji o niewłaściwym przetwarzaniu danych osobowych przez Administratora, przysługuje Panu/Pani prawo wniesienia skargi na przetwarzanie danych osobowych do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
9. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być instytucje uprawnione na podstawie przepisów prawa.
10. Do obowiązków Wykonawcy należą m.in. obowiązki wynikające z RODO, w szczególności obowiązek informacyjny przewidziany w art. 13 RODO względem osób fizycznych, których dane osobowe dotyczą i od których dane te wykonawca bezpośrednio pozyskał. Jednakże obowiązek informacyjny wynikający z art. 13 RODO nie będzie miał zastosowania, gdy i w zakresie, w jakim osoba fizyczna, której dane dotyczą, dysponuje już tymi informacjami (vide: art. 13 ust. 4 RODO). Ponadto wykonawca będzie musiał wypełnić obowiązek informacyjny wynikający z art. 14 RODO względem osób fizycznych, których dane przekazuje Zamawiającemu i których dane pośrednio pozyskał, chyba że ma zastosowanie co najmniej jedno z włączeń, o których mowa w art. 14 ust. 5 RODO.