

UMOWA nr

zawarta w Spale, dnia 2025 roku pomiędzy:

Centralnym Ośrodkiem Sportu - Ośrodkiem Przygotowań Olimpijskich w Spale,
97-215 Inowłódz, Spala, Al. Prezydenta Ignacego Mościckiego 6, KRS 0000374033, REGON
142733356-00074, NIP 7010273950, który reprezentuje:

Artur Kozłowski- Dyrektor, przy kontrasygnacie

Małgorzaty Głogowskiej - Kołaczkowskiej - Głównego Księgowego

zwanym dalej Zamawiającym

a:

Panem, prowadzącym działalność gospodarczą pod nazwą

.....(adres).....

zwanym dalej Wykonawcą.

W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trybie zapytania ofertowego Strony oświadczają, co następuje:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie utwardzenia nawierzchni drogi -poszerzenie istniejącej drogi wewnętrznej w Centralnym Ośrodku Sportu - Ośrodku Przygotowań Olimpijskich w Spale, zgodnie ze złożoną Ofertą - załącznik nr 1 do Umowy.
2. Szczegółowy zakres robót o którym mowa w ust. 1 określa Zapytanie ofertowe z dn. 23.04.2026.

1. § 2

TERMIN I WARUNKI REALIZACJI UMOWY

1. Termin wykonania kompletnego przedmiotu umowy ustala się **do dnia 31.08.2026r.**
2. Za termin wykonania kompletnego przedmiotu Umowy strony uznają dzień, w którym Wykonawca zakończy całość robót objętych przedmiotem Umowy i zgłosi je (na piśmie) do odbioru końcowego, a ich prawidłowe wykonanie zostanie potwierdzone końcowym protokołem odbioru bez zastrzeżeń.

§ 3

ZOBOWIĄZANIA ZAMAWIAJĄCEGO

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - a) udostępnienie Wykonawcy terenu robót w ustalonym terminie,
 - b) zapewnienie warunków organizacyjnych – dostępność i zabezpieczenie miejsca wykonywania robót.

§ 4

ZOBOWIĄZANIA WYKONAWCY

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wykonanie całości przedmiotu Umowy, w tym za wbudowane materiały – za wyjątkiem materiałów powierzonych przez Zamawiającego.
2. Wykonawca oświadcza, że całość robót wykona samodzielnie bez udziału podwykonawców.
3. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - a) wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie ze sporządzonym opisem technicznym i zasadami sztuki budowlanej oraz wskazaniem Zamawiającego,
 - b) zastosowanie do wykonania robót wyłącznie materiałów wskazanych w opisie technicznym o odpowiedniej jakości, fabrycznie nowych, posiadających wymagane przepisami prawa – w tym w szczególności ustawy z dnia 16.04.2004 r. o wyrobach budowlanych (t.j. Dz. U. z 2021r. poz. 1213) oraz rozporządzeń wykonawczych do tej ustawy, atesty, deklaracje zgodności i aprobaty techniczne,
 - c) zapewnienie ciągłego nadzoru technicznego prowadzonych robót przez osoby posiadające wymagane kwalifikacje,
 - d) uporządkowanie terenu robót i naprawa ewentualnych uszkodzeń powstałych w infrastrukturze Zamawiającego na własny koszt,
 - e) przekazanie Zamawiającemu do daty odbioru końcowego atestów, aprobat technicznych, świadectw jakości na wbudowane materiały,
 - f) niezwłocznego informowania Zamawiającego o wszelkich zdarzeniach, które mogą mieć wpływ na zmianę przedmiotu, terminów i innych postanowień niniejszej Umowy.

§ 5

NADZÓR

1. Nadzór nad wykonywaniem robót budowlanych w imieniu Zamawiającego będzie sprawować *Marek Ziętara, 512-165-389.*
2. Ze strony Wykonawcy osobą odpowiedzialną za realizację przedmiotem Umowy będzie Tel.

§ 6

ODBIÓR PRZEDMIOTU UMOWY

1. Kompletny odbiór końcowy przedmiotu Umowy nastąpi na podstawie protokołu potwierdzającego należyte wykonanie 100% przedmiotu zamówienia do dn.
2. Wykonawca zgłosi Zamawiającemu na piśmie zakończenie całości robót i gotowość do odbioru. Podstawą do zgłoszenia przez Wykonawcę robót do odbioru będzie faktyczne wykonanie robót zgodnie z umową.
3. Zamawiający przystąpi do odbioru najpóźniej w ciągu 7-ch dni kalendarzowych od daty zgłoszenia zakończenia całości robót.
4. Z czynności odbioru będzie spisany Protokół odbioru końcowego zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też ewentualne terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad i usterek.
5. Zamawiający może podjąć decyzję o przerwaniu czynności odbioru, jeżeli w czasie jego trwania ujawniono istnienie takich wad i usterek, które uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, aż do czasu ich usunięcia.
6. Jeżeli w czasie odbiorów zostaną stwierdzone wady (usterki) Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a. jeżeli wady kwalifikują się do usunięcia, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin do ich usunięcia. Wykonawca zobowiązany jest do pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad. W przypadku nie usunięcia wad w wyznaczonym terminie Zamawiającemu przysługuje prawo do naliczenia kar umownych zgodnie z § 9.

- b. jeżeli wady nie kwalifikują do usunięcia i uniemożliwiają normalne użytkowanie obiektu, to Zamawiający może żądać ponownego wykonania robót, bez prawa do dodatkowego wynagrodzenia.
- c. jeżeli wady nie kwalifikują do usunięcia, ale nie uniemożliwiają normalnego użytkowania obiektu, Zamawiający może żądać obniżenia wynagrodzenia Wykonawcy za wadliwie wykonaną część przedmiotu Umowy.

§ 7

WYNAGRODZENIE UMOWNE I WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Strony ustalają, że za realizację przedmiotu Umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości..... **zł netto** plus VAT 23% =**zł brutto** (słownie:
2. Wynagrodzenie określone w ust. 1 obejmuje wszystkie koszty związane z wykonaniem i odbiorem kompletnego przedmiotu Umowy, w tym wynagrodzenia pracowników Wykonawcy, koszty zakupu materiałów, koszty transportu i wszelkie inne koszty związane z realizacją przedmiotu Umowy.
3. Faktura końcowa może zostać wystawiona po wykonaniu całości robót potwierdzonych protokołem odbioru końcowego.
4. Rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w fakturze, będzie zgodny z rachunkiem bankowym wykonawcy ujętym w elektronicznym Wykazie Podmiotów VAT prowadzonym w Biuletynie Informacji Publicznej Krajowej Administracji Skarbowej.
5. W przypadku gdy przedmiot umowy objęty jest obowiązkowym mechanizmem podzielonej płatności, faktury wystawione przez Wykonawcę będą zawierały adnotację „Mechanizm podzielonej płatności”.
6. Faktury ustrukturyzowane wystawiane przez Wykonawcę będą zawierać następujące dane Zamawiającego (w ramach struktury logicznej faktury ustrukturyzowanej):
 - w polu „Podmiot2”:
 - nazwa: Centralny Ośrodek Sportu,
 - NIP nabywcy: 701 027 39 50,
 - adres nabywcy: ul. Łazienkowska 6a, 00-449 Warszawa,
 - w polu „Podmiot3”:
 - nazwa: Centralny Ośrodek Sportu-Ośrodek Przygotowań Olimpijskich w Spale,
 - NIP odbiorcy: 701 027 39 50-00048
 - adres odbiorcy: 97-215 Inowłódz, Spała, Al. Prezydenta Ignacego Mościckiego 6.
- a także oznaczenie roli, w jakiej występuje Podmiot3, tj.: odbiorca faktury (oddział).
7. Zamawiający zobowiązany jest zapłacić cenę Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia doręczenia Zamawiającemu faktury ustrukturyzowanej. Za dzień doręczenia faktury ustrukturyzowanej Zamawiającemu uznawać się będzie dzień przydzielenia w Krajowym Systemie e-Faktur numeru identyfikującego tę fakturę (tzw. numer KSeF) pod warunkiem wystawienia faktury ustrukturyzowanej w sposób uwzględniający zasadę wskazaną w ust. 7.
8. Strony zgodnie postanawiają, że w przypadku wystawienia przez Wykonawcę faktur ustrukturyzowanych w sposób nieuwzględniający zasady wskazanej w ust. 7, przewidziane terminy płatności nie rozpoczynają się (nie zaczynają biec) do momentu dokonania przez Wykonawcę korekty tak wystawionych faktur ustrukturyzowanych i ich doręczenia Zamawiającemu, które to korekty będą uwzględniały zasadę określoną w ust. 7.
9. W przypadku, gdy po wystawieniu przez Wykonawcę faktury ustrukturyzowanej oraz przydzieleniu tej fakturze numeru identyfikującego w Krajowym Systemie e-Faktur (KSeF) wystąpi:

- 1) niedostępność KSeF zgodnie z art. 106nh ust. 1 oraz art. 106ne ust. 4 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług;
- 2) awaria KSeF zgodnie z art. 106nf ust. 1 oraz art. 106ne ust. 1 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług;
- 3) awaria całkowita KSeF zgodnie z art. 106ng oraz art. 106ne ust. 3 ustawy z dnia 11 marca 2004r. o podatku od towarów i usług,

termin płatności wynagrodzenia przez Zamawiającego ulega wydłużeniu o czas (okres) niedostępności KSeF, awarii KSeF lub awarii całkowitej KSeF. Okres ten zaokrągla się wzwyż do pełnego dnia kalendarzowego.

10. W przypadku, gdy ze względu na wystąpienie sytuacji, o których mowa w ust. 10 (niedostępność KSeF, awaria KSeF, awaria całkowita KSeF) Wykonawca nie będzie miał możliwości wystawienia i doręczenia faktury przy użyciu KSeF, faktury będą wystawiane zgodnie z obowiązującymi przepisami regulującymi skutki wystąpienia takich sytuacji. W takim przypadku faktury (wizualizacje faktur) będą doręczane na adres poczty elektronicznej (e-mail): sekretariat.spala@cos.pl. Termin płatności w odniesieniu do takich faktur liczony jest od dnia otrzymania faktury (wizualizacji faktury) przez Zamawiającego przy wykorzystaniu adresu poczty elektronicznej pod warunkiem, że faktura zawiera dane Zamawiającego, o których mowa w ust. 7. W przeciwnym wypadku termin płatności nie rozpoczyna się (nie zaczyna biec) do momentu dokonania przez Wykonawcę korekty wystawionej faktury, która to korekta będzie uwzględniać dane Zleceniodawcy wskazane w ust. 7.
11. Zakazuje się – pod rygorem nieważności – dokonywania przelewu (cesji) wierzytelności, bez pisemnej zgody Zamawiającego.
12. W przypadku korzystania z podwykonawców lub dalszych podwykonawców, płatność wynagrodzenia Wykonawcy podlega regulacji z uwzględnieniem § 4. Wykonawca zobowiązany jest dołączyć do każdej faktury kserokopie faktur wystawionych przez podwykonawców wraz z dowodem ich zapłaty oraz oryginałem oświadczenia podwykonawców o uregulowaniu ich wymagalnych należności. Brak przedłożenia prawidłowej i kompletnej faktury (ze wszystkimi załącznikami) nie może skutkować negatywnymi konsekwencjami dla Zamawiającego, w szczególności w zakresie naliczania odsetek.

GWARANCJA JAKOŚCI

1. Wykonawca udziela niniejszym Zamawiającemu gwarancji i rękojmi na wykonany przedmiot umowy na okres **12 miesięcy**.
2. Bieg terminu gwarancji i rękojmi rozpoczyna się następnego dnia po dokonania odbioru końcowego całości robót.
3. Jeżeli w okresie gwarancji zostaną stwierdzone wady Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a. jeżeli wady kwalifikują się do usunięcia, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin ich usunięcia. Wykonawca zobowiązany jest do zawiadomienia Zamawiającego o usunięciu wad. W przypadku nie usunięcia wad w wyznaczonym terminie Zamawiającemu przysługuje prawo naliczenia kar umownych zgodnie z § 9 Umowy.
 - b. w przypadku nie usunięcia wad przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie o którym mowa w pkt a) powyżej Zamawiającemu przysługuje prawo zlecenia wykonania robót innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy, bez wcześniejszego upoważnienia Sądu. W tych okolicznościach Zamawiający zachowuje prawo do naliczania kar umownych zgodnie z § 9 Umowy.

- c. jeżeli wady nie kwalifikują się do usunięcia, to Zamawiający według własnego wyboru może albo żądać ponownego wykonania robót, związanych ze stwierdzonymi wadami lub Zamawiający może żądać równowartości wadliwie wykonanej części przedmiotu Umowy.

§ 9

ODPOWIEDZIALNOŚĆ ZA NIEWYKONANIE LUB NIENALEŻYTE WYKONANIE UMOWY

1. Za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy Zamawiający uprawniony jest do obciążenia Wykonawcy karami umownymi w przypadku:
 - a. zwłoki w wykonaniu przedmiotu Umowy: w wysokości 0,2% całkowitej kwoty wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki. W przypadku zwłoki trwającej ponad 20 dni Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od Umowy i obciążenia Wykonawcy karami umownymi z tego tytułu zgodnie z ust. c) poniżej, przy czym Zamawiający może wykonać uprawnienie do odstąpienia od umowy w ciągu 30 dni od stwierdzenia przyczyny odstąpienia.
 - b. zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub ujawnionych w okresie gwarancji: w wysokości 0,2% całkowitej kwoty wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki liczony od upływu wyznaczonego terminu na usunięcie wad.
 - c. odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę lub przez Zamawiającego z przyczyn, za które ponosi odpowiedzialność Wykonawca: w wysokości 20% całkowitej kwoty wynagrodzenia umownego brutto.
2. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania przenoszącego wysokość kar umownych.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych bezpośrednio z faktury Wykonawcy.
4. Postanowienia dotyczące kar umownych zachowują swą moc również w przypadku odstąpienia Umowy.

§ 10

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych treścią niniejszej Umowy mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo budowlane oraz inne powszechnie obowiązujące akty prawne właściwe dla stosunków określonych w niniejszej umowie.
2. Sprawy sporne, wynikające z treści niniejszej Umowy, będą rozstrzygane przez sąd powszechny właściwy ze względu na siedzibę Zamawiającego.
3. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej (aneks do umowy).
4. Umowa wchodzi w życie z dniem jej podpisania.
5. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, dwa egz. Zamawiający, jeden egz. Wykonawca.
6. Do Umowy dołączono następujące załączniki, które stanowią jej integralną część:
 - Zał. nr 1 - Oferta Wykonawcy
 - Zał. nr 2 - Opis techniczny robót – zapytanie ofertowe.
 - Klauzula RODO
 - Oświadczenie o niepodleganiu wykluczeniu z postępowania.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA