



Urząd Miasta Szczecin  
Biuro Miejskiego Konserwatora Zabytków  
pl. Armii Krajowej 1, 70-456 Szczecin  
tel.: +4891 42 45 654, +4891 42 45 850, +4891 42 45 849, +4891 43 51 172, fax +4891 43 51 154  
mkz@um.szczecin.pl • www.szczecin.eu

Szczecin 8.05.2020 r.

**Zachodniopomorski Uniwersytet  
Technologiczny w Szczecinie  
Al. Piastów 17  
70-236 Szczecin**

Nasz znak: BMKZ-S.4125.277.20208.EW  
UNP: 25887/BMKZ/-II/20

**Sprawa: zalecenia konserwatorskie dotyczące remontu elewacji oraz rekonstrukcji pierwotnej formy zwieńczenia centralnej części dachu gmachu przy ul. Pułaskiego 10 w Szczecinie**

Uprzejmie informuję, że gmach Zachodniopomorskiego Uniwersytetu Technologicznego, położony przy ul. Pułaskiego 10 w Szczecinie, jest wpisany do rejestru zabytków województwa zachodniopomorskiego pod numerem A-1283 decyzją DZ-4200/6/0/95 z dn. 06.05.1995 r. i podlega ochronie konserwatorskiej na mocy ustawy z dnia 23.07.2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. z 2020 r. poz. 282).

Celem ochrony konserwatorskiej w przypadku planowanych prac remontowo-konserwatorskich elewacji jest przywrócenie właściwego stanu technicznego i estetycznego oraz historycznego wyglądu budynku z zachowaniem wszystkich elementów historycznej kompozycji i elementów wystroju architektonicznego elewacji. Możliwe jest przywrócenie pierwotnej formy dachu, zniszczonej w czasie działań wojennych.

W związku z powyższym, zgodnie z art. 27 w/w ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami, wydaje się zalecenia konserwatorskie do planowanych prac, które mogą ulec zmianie bądź doprecyzowaniu po ujawnieniu nowych okoliczności.

- Zaleca się wykonanie przeglądu i oceny elementów konstrukcyjnych murów i więźby dachowej, opierzeń, rynien i rur spustowych i na tej podstawie zaplanowanie niezbędnych napraw czy wymiany najbardziej zniszczonych elementów. Obecnie na elewacji frontowej widoczne są liczne rysy pod i nad otworami okiennymi. Ocena więźby dachowej powinna uwzględniać możliwość odtworzenia zniszczonej konstrukcji dachu.
- Należy sprawdzić stan konstrukcji schodów bocznych od strony ul. Sikorskiego i zaplanować remont schodów, z odtworzeniem ich pierwotnego wyglądu.
- Wszystkie elementy historycznej metaloplastyki: balustrady, kraty, pochwyty itp. należy wyremontować i przywrócić ich pierwotną kolorystykę.
- Należy zaplanować wszystkie niezbędne prace blacharskie, izolacyjne przeciwwilgociowe, zgodnie ze sztuką budowlaną. Zaleca się wyremontowanie drewnianej wystawki, zlokalizowanej w obrębie dachu, od strony podwórza.
- Ceglane elewacje gmachu należy poddać kompleksowym pracom konserwatorskim, polegającym na oczyszczeniu i uzupełnieniu ceglanego lica,

uzupełnieniu bądź wymianie spoin, zabezpieczeniu elewacji, oczyszczeniu kamiennych elementów dekoracji architektonicznej. Wszystkie elementy uzupełniane czy wymieniane powinny nawiązywać materiałem, rodzajem i wyglądem do historycznych elementów istniejących.

- Zaleca się usunięcie z elewacji wszystkich niepotrzebnych elementów, w tym haków, lamp, instalacji itp. Konieczne elementy powinny być na nowo zaprojektowane i umieszczone w miejscach najmniej ingerujących w zabytkową substancję i kompozycję elewacji.
- Zaleca się demontaż wtórnych krat okiennych i drzwiowych a w razie konieczności zaprojektowanie nowych, umieszczonych w świetle ościeży.
- Istniejące historyczne posadzki w podcieniach, przedsionkach należy zachować i poddać renowacji.
- Zaleca się demontaż niepotrzebnych przybudówek i wiat zlokalizowanych przy elewacji tylnej budynku.
- Zaleca się zachowanie i renowację historycznej stolarki drzwiowej z odtworzeniem jej pierwotnej kolorystyki. Możliwa jest wymiana najbardziej zniszczonych drzwi wejściowych w ryzalicie środkowym od strony podwórza, na nowe drzwi, odtwarzające podziały, proporcje, materiał i kolor drzwi historycznych.
- Możliwe jest odtworzenie elementów pierwotnie wieńczących centralną część gmachu z historyczną formą i kompozycją, pełnoplastyczną dekoracją i materiałami, na podstawie zachowanych archiwaliów (Akta Nadzoru Budowlanego z lat 1900-1943 w Archiwum Państwowym w Szczecinie, sygn. 10266), fotografii, i zachowanych in situ elementów konstrukcyjnych. Zaleca się stosowanie tradycyjnych materiałów budowlanych a zwłaszcza wykończeniowych.

Jednocześnie informuję, że zgodnie z art. 36 ust. 1 w/w ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami planowane prace wymagają uzyskania pozwolenia Miejskiego Konserwatora Zabytków.

W celu uzyskania pozwolenia należy złożyć do tut. Urzędu stosowny wniosek wraz z projektem robót budowlanych oraz programem prac konserwatorskich, wykonanym przez uprawnionego konserwatora technologa, oraz z wymaganymi dokumentami, zgodnie z rozporządzeniem Ministra Kultury i Dziedzictwa Narodowego z dnia 2 sierpnia 2018 r. w sprawie prowadzenia prac konserwatorskich, prac restauratorskich i badań konserwatorskich przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków albo na Listę Skarbów Dziedzictwa oraz robót budowlanych, badań architektonicznych i innych działań przy zabytku wpisanym do rejestru zabytków, a także badań archeologicznych i poszukiwań zabytków (Dz. U. z dnia 22 sierpnia 2018 r. poz. 1609).

Z up. PREZYDENTA MIASTA  
  
Michał Dębowski  
Miejski Konserwator Zabytków