



NACZELNA ORGANIZACJA TECHNICZNA
ODDZIAŁ WOJEWÓDZKI W SZCZECINIE
ZESPÓŁ USŁUG TECHNICZNYCH
SZCZECIN UL. W. POLSKIEGO 67 TEL 457-74 TELEX

Nr rej. 600/A/84

ZAMAWIAJĄCY: Akademia Rolnicza
w szczecinie

ZNAK I DATA ZAMÓWIENIA: T - 9/596/84 z dnia 8.XII.84 r

PRZEDMIOT OPRACOWANIA: Inwentaryzacja budowlana budynku
Akademii Rolniczej w Szczecinie przy ul. Słowackiego

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA: teczek 1 sztuk 4

/Wzór Nr 29/

138
138.04 14

ODBITKA
Nr 2

Exemplarz inspektora



NACZELNA ORGANIZACJA TECHNICZNA
ODDZIAŁ WOJEWÓDZKI W SZCZECINIE
ZESPÓŁ USŁUG TECHNICZNYCH
SZCZECIN UL. W. POLSKIEGO 67 TEL 45774 TELEX —

Nr rej. 600/A/84

KARTA PRZEWODNIA „R”

ZAMAWIAJĄCY: Akademia Rolnicza
w Szczecinie

ZNAK I DATA ZAMÓWIENIA: T-9/598/84 z dnia 5.XII.1984 r
PRZEDMIOT OPRACOWANIA: Inwentaryzacja budowlana budynku
Akademii Rolniczej w Szczecinie
przy ul. Słowackiego.

ZAWARTOŚĆ OPRACOWANIA: teczek 1 sztuk 4

AKCEPTACJA	NAZWISKO I IMIĘ	DATA	PODPIS
SPECJALISTA SPECJALISTA WIODĄCY	mgr inż. B. Kaźmierski mgr inż. Zbigniew Stankiewicz	1985- -XI.	
KIEROWNIK ZESPOŁU SPRAWDZAJĄCEGO SPECJALISTA WERYFIKATOR			
KIEROWNIK ZESPOŁU USŁUG TECHNICZNYCH W SZCZECINIE	mgr inż. Mirosław Pieńkowski	1985- -XI. 8.11.22	 Naczelna Organizacja Techniczna Zespół Usług Technicznych DYREKTOR mgr inż. Mirosław Pieńkowski

S P I S T R E Ś C I

1.0. OPIS TECHNICZNY

Rysunki

- Nr 1 - Sytuacja
 - Nr 2 - Rzut piwnic
 - Nr 3 - Rzut piwnic
 - Nr 4 - Rzut parteru
 - Nr 5 - Rzut parteru
 - Nr 6 - Rzut I piętra
 - Nr 7 - Rzut I piętra
 - Nr 8 - Rzut II piętra
 - Nr 9 - Rzut III piętra
 - nr 10 - Rzut dachu nad III piętem
 - Nr 11 - Przekrój I - I
 - Nr 12 - Przekrój II - II
 - Nr 13 - Przekrój III - III
 - Nr 14 - Przekrój IV - IV
 - Nr 15 - Elewacja frontowa.
-

O P I S T E C H N I C Z N Y

1.0. DANE OGÓLNE

1.1. Nazwa i adres

Inwentaryzacja budowlana budynku głównego Akademii Rolniczej w Szczecinie, zlokalizowanego przy ulicy Słowackiego nr 17 w Szczecinie.

1.2. Inwestor bezpośredni

Akademia Rolnicza w Szczecinie.

1.3. Przedmiot i zakres opracowania

Przedmiotem opracowania jest inwentaryzacja budowlana obiektu w celu dokonania modernizacji c.o. i wentylacji w budynku.

Dla w/w celów wykonano szczegółowe pomiary budowlane pomieszczeń oraz wysokości kondygnacji i wykonano odkrytki stropów w miejscach niezbędnych dla w/w celów. Wykonano rysunki rzutów i przekrojów w skali niezbędnej dla przeprowadzenia modernizacji w/wyn. instalacji.

1.4. Podstawa opracowania

Inwentaryzację budowlaną wykonano na podstawie pomiarów z natury w czasie od m-ca marca do września 1985 r.

Stwierdza się, że dostarczone przez Inwestora niekompletne projekty wstępne budowlane z 1953 r., plansze rzutów kondygnacji na płótnie, inwentaryzacja architektoniczna z 1954 r, oraz ekspertyzy konstrukcyjne z 1954 r. okazały się nieprzydatne dla w/wym. celów, ponieważ wystąpiły zasadnicze różnice na skutek późniejszej rozbudowy i przebudowy obiektu.

Na skutek występujących zmian i stwierdzonych w trakcie pomiarów różnic nie korzystano z dostarczonych przez Inwestora materiałów do wykonania niniejszej inwentaryzacji.

2.0. OPIS STANU ISTNIEJĄCEGO

2.1. Sytuacja

Budynek główny Akademii Rolniczej mieści się przy skrzyżowaniu ulic Słowackiego oraz Papieża Pawła VI w Szczecinie.

Obiekt, który stanowi kompleks budowlany oślowo jest usytuowany w kierunku północ-południe.

Budynek posiada dojazd od ulicy Słowackiego oraz Papieża Pawła VI. Wejście główne do budynku jest dostępne od ulicy Słowackiego.

Przyległy teren wokół budynku jest niezabudowany oraz zadrzewiony. Teren wokół budynku jest nieogrodzony za wyjątkiem części wokół stołówki. Również teren wokół budynku wykazuje znaczny spadek w kierunku ulicy Słowackiego.

2.2. Charakterystyka ogólna obiektu

Obiekt ten stanowi kompleks budowlany złożony z 9 budynków ^{zblok}zlokalizowanych o złożonym rzucie w kształcie litery E.

Według uzyskanych informacji od użytkownika obiekt ten powstawał etapami na bazie zniszczonych obiektów poniemieckich o funkcji szkolnej lub szpitalnej. W pierwszym etapie odbudowano główny budynek składający się z audytorium, chemii i biochemii oraz podstawowy budynek laboratoryjny zblokowany ze stołówką. W następnym etapie dobudowano cztery pawilony.

Powierzchnia zabudowy kompleksu budowlanego

- 5.243,6 m²

Kubatura obiektu

^{56.610}
- 65.492 m³

Powierzchnia użytkowa 10.307,4 m²

Obiekt przeznaczony do prowadzenia studiów dziennych, zaocznych oraz prac naukowo-badawczych w zakresie nauk rolniczych.

W obiekcie zlokalizowano 13 Katedr Uczelni, audytorium, Sale wykładowe, sale ćwiczeniowe dla studentów oraz magistrantów, kotłownię, stołówkę, pomieszczenia gospodarcze i administracyjne.

Ilość kondygnacji w obiekcie jest zróżnicowana i tak w budynku mieszczącym Bioghemie występują 2 kondygnacje, audytorium 2 kondygnacje, obiekt laboratoryjny 4 kondygnacje, pawilony 3 kondygnacje, stołówka 2 kondygnacje.

Konstrukcja obiektu

Pod względem konstrukcyjnym układ budynku oparty na stanie obiektów poniemieckich jest nieczysty i występują tutaj układy szkieletowe mieszane oraz murowane. Układy konstrukcyjne są mocno ekomplikowane i wzajemnie się przenikające.

Posadowienie obiektu - nie badano

Ściany zewnętrzne - w większości budynków z cegły.

Konstrukcja stropu - w miejscach odkrywek ceglano-betonowe, gęstożebrowe i skrzynkowe.

Klatki schodowe - żelbetowe płytowe z oporami na murze i na konstrukcji słupów żelbetowych.

Posadzki - zróżnicowane w zależności od funkcji pomieszczenia.

Zostały oznaczone na rysunkach poszczególnych pomieszczeń

Występują tu cementowe, terrakota, drewniane, PCW.

Instalacje wewnętrzne - elektryczna, gazowa, c.o.
chłodnicza, pary technologicznej, wod.kan., telefoniczna,
wentylacja mechaniczna i gravitytacyjna.

Przeznaczenie pomieszczeń - ~~zostało~~ podane na rysunkach
poszczególnych kondygnacji.

Podpiwniczenie pod obiektami jest użytkowane dla potrzeb
stołówki, Katedry Lekarstwa, Technologii żywności,
Biochemii, Chemii Ogólnej, magazyny, warsztaty, kotłownia.

Powierzchnia użytkowa podpiwniczenia $3.420,6 \text{ m}^2$.

Na parterze budynku mieści się Katedra Chemii Ogólnej,
Audytorium, Centrala telefoniczna, Katedra Chemii Rolnej,
Fizjologii Roślin, bufet, sala konsumpcyjna, stołówki
i inne.

Powierzchnia użytkowa parteru $3.225,8 \text{ m}^2$.

Pierwsze piętro jest użytkowane przez Katedrę Glebo-
znawstwa, Mikrobiologii, Entymologii i Fitopatologii,
sale wykładowe.

Powierzchnia użytkowa I piętra 1.680 m^2 .

Drugie piętro jest użytkowane przez Katedrę Lekarstwa
i Polowej Produkcji Pasz, Hodowlę Roślin, Botaniki,
Szczegółowej Uprawy oraz Salę wykładową.

Powierzchnia użytkowa II piętra $1514,9 \text{ m}^2$.

Na trzecim piętrze mieści się Katedra Ogólnej Uprawy
Roli i Roślin.

Powierzchnia użytkowa III piętra 466,1 m².

Pomieszczenia w obiektach oznaczono numerami, które
w dniu inwentaryzacji stosuje administracja.

Opracował :

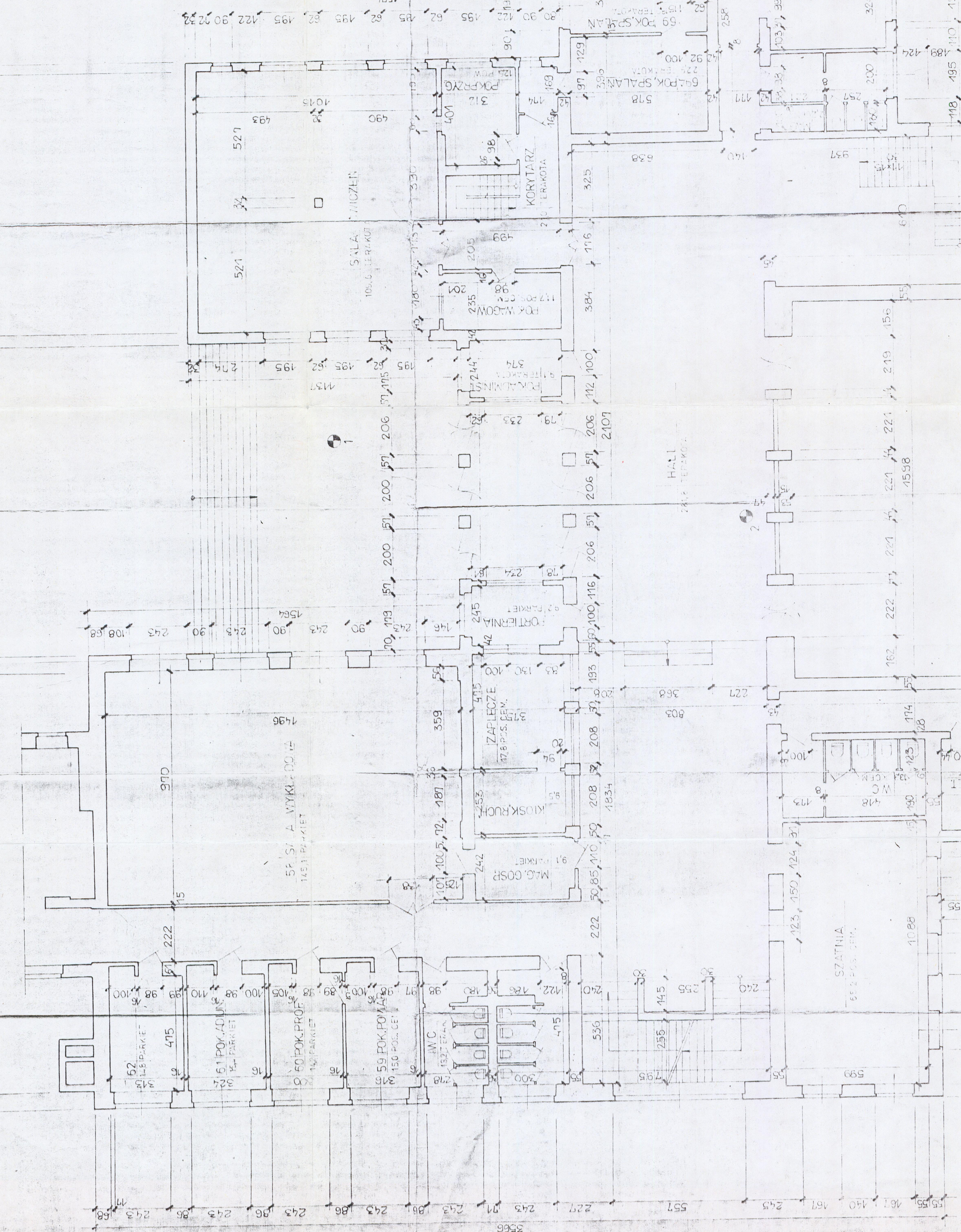
mgr inż. B. Kaźmierski *Kaźmierski*

mgr inż. Zb. Stankiewicz *Stankiewicz*

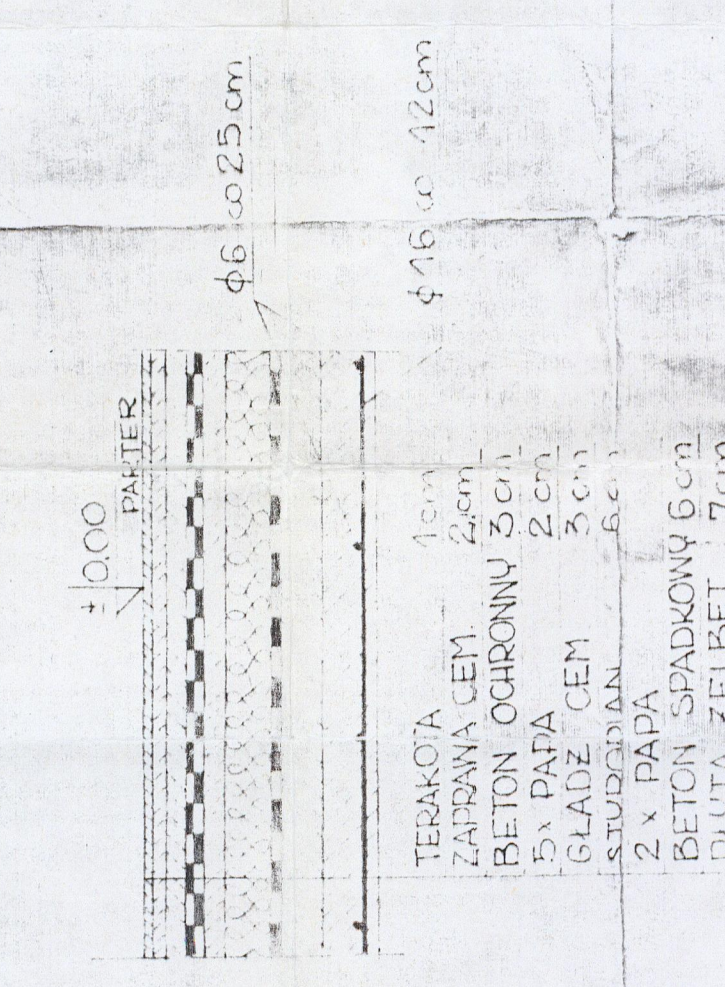
Szczecin, 1985 r.

RZUT PIWNIC 1:100

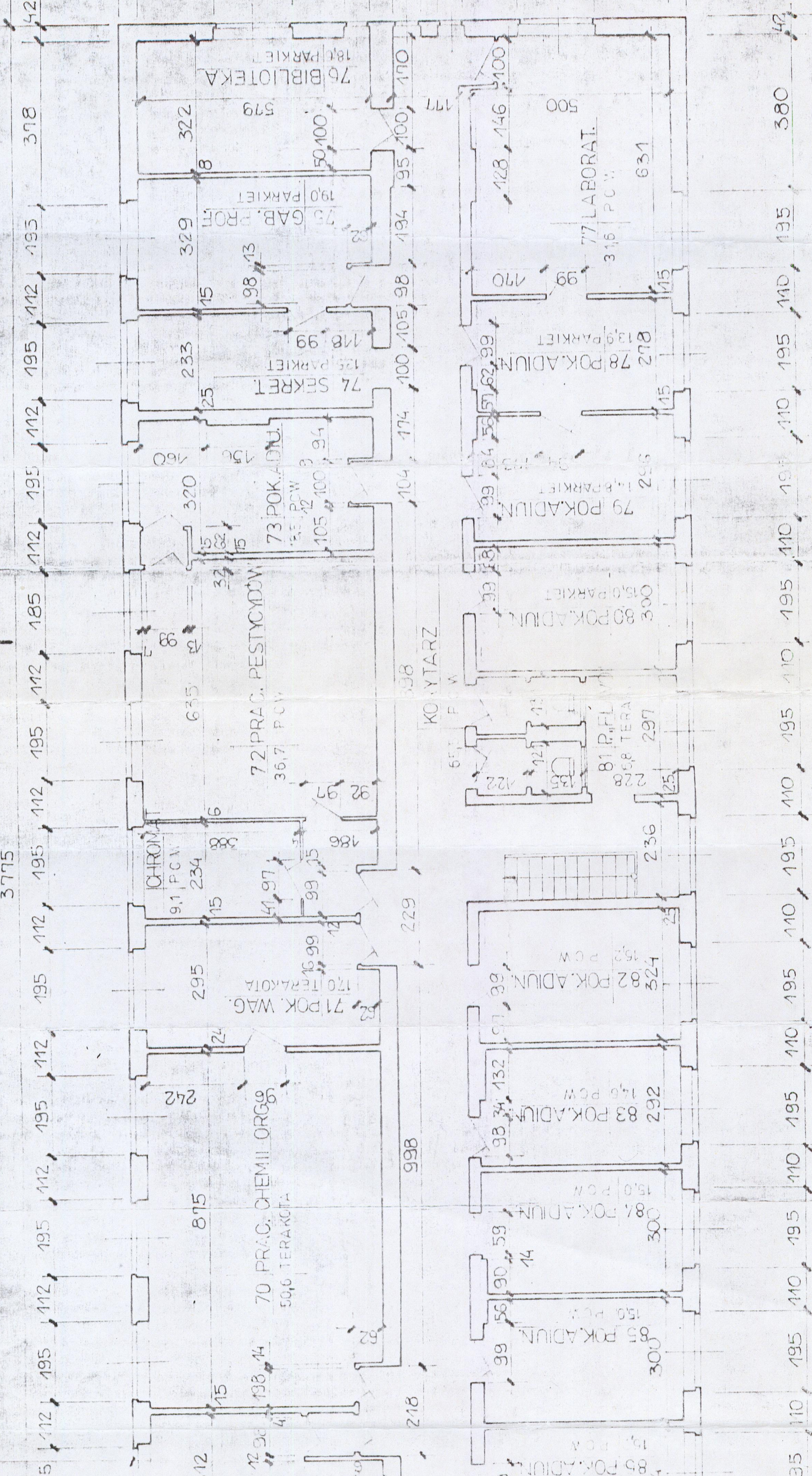
III



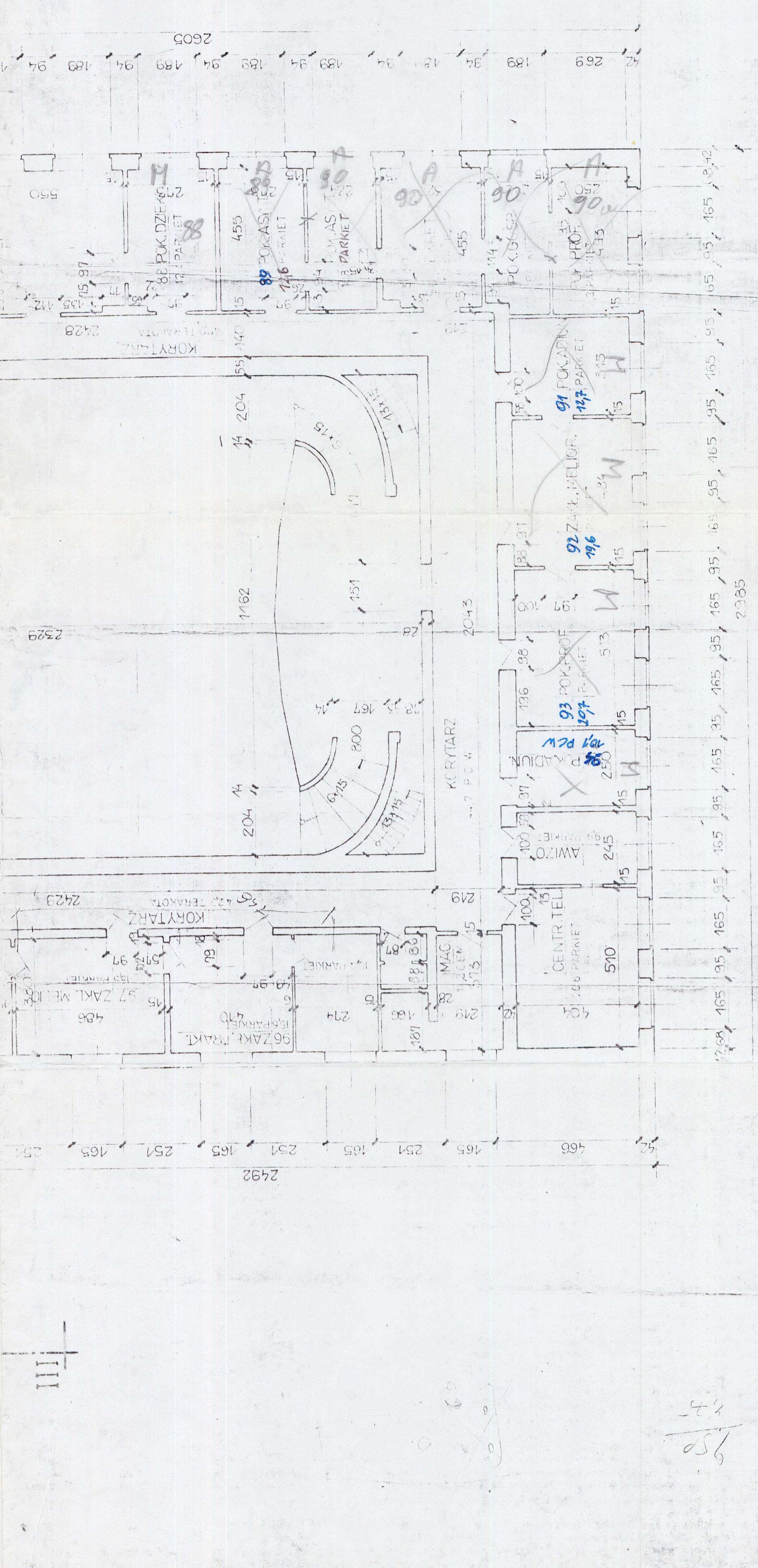
ODKRYWKA 1 1:10



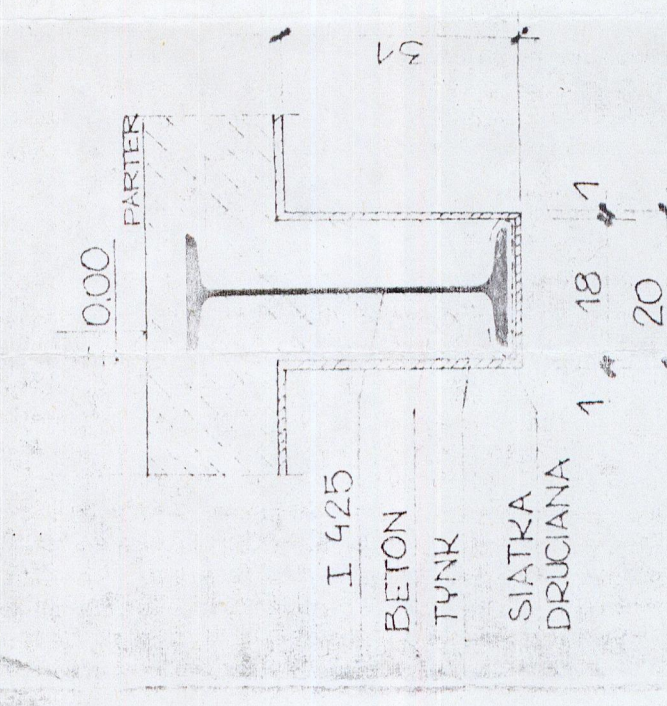
IV



III

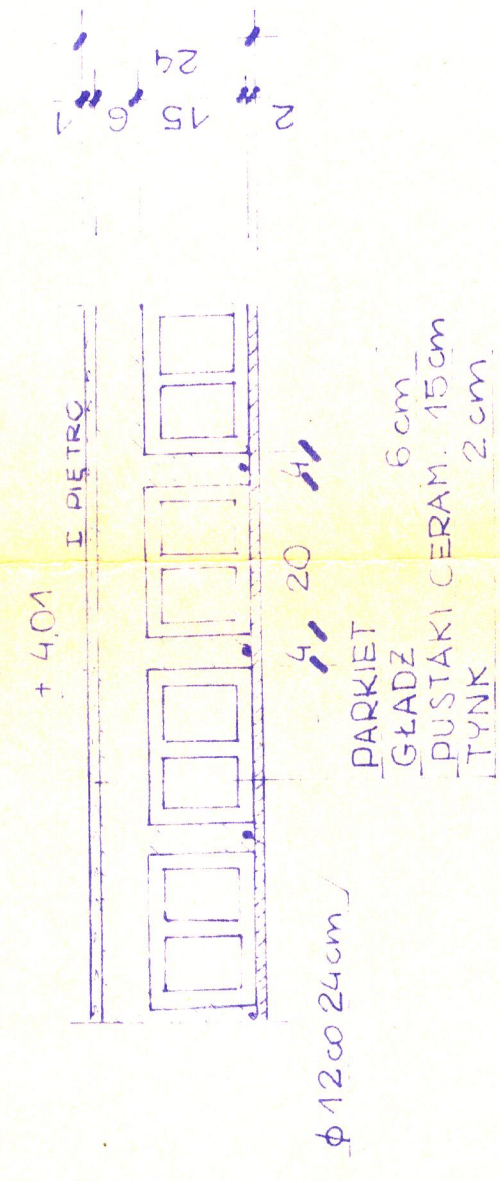


ODKRYWKA 2 1:10

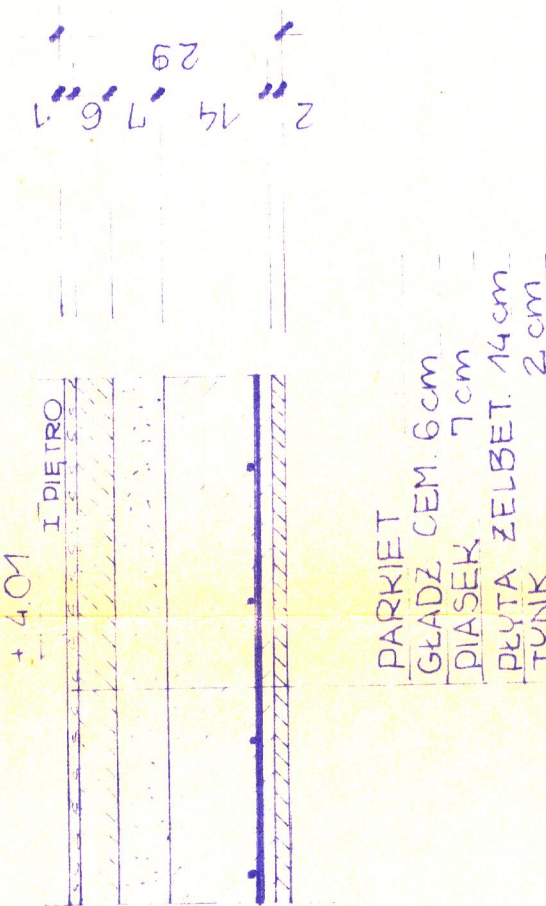


RZUT PARTERU 1:100

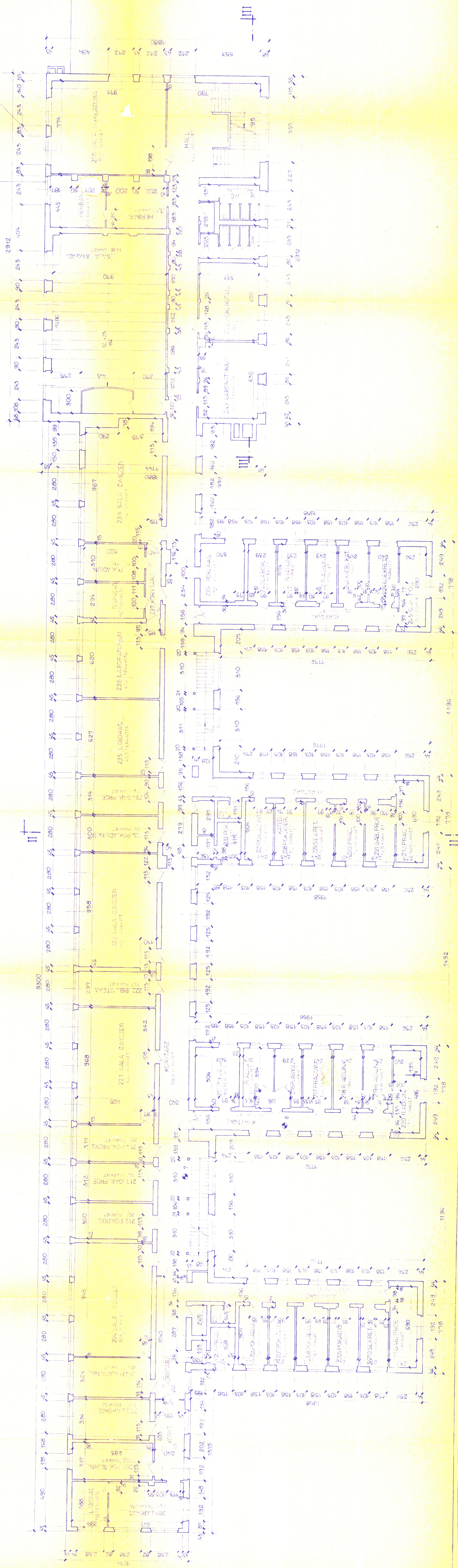
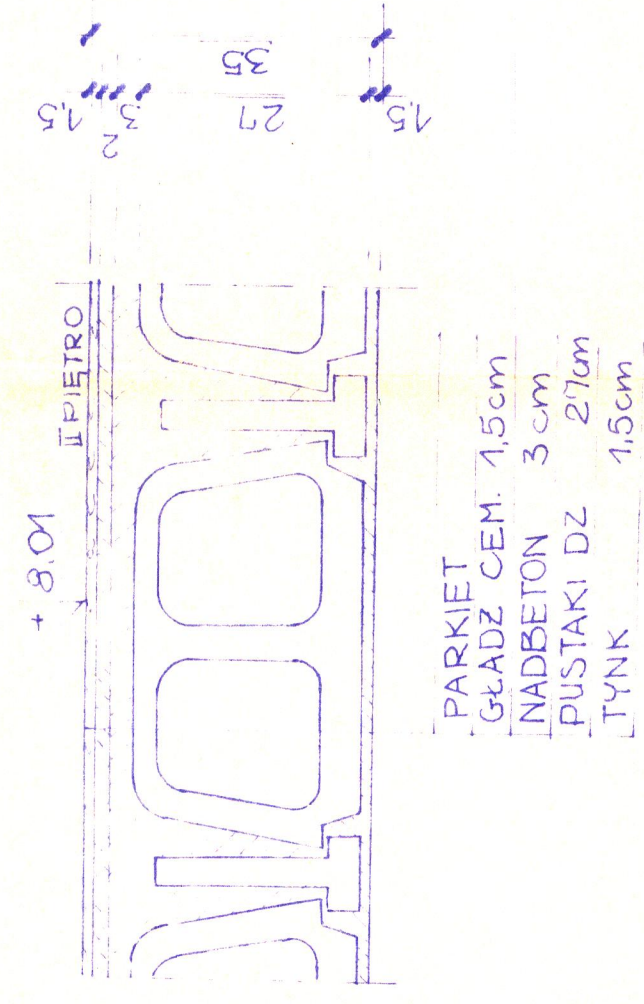
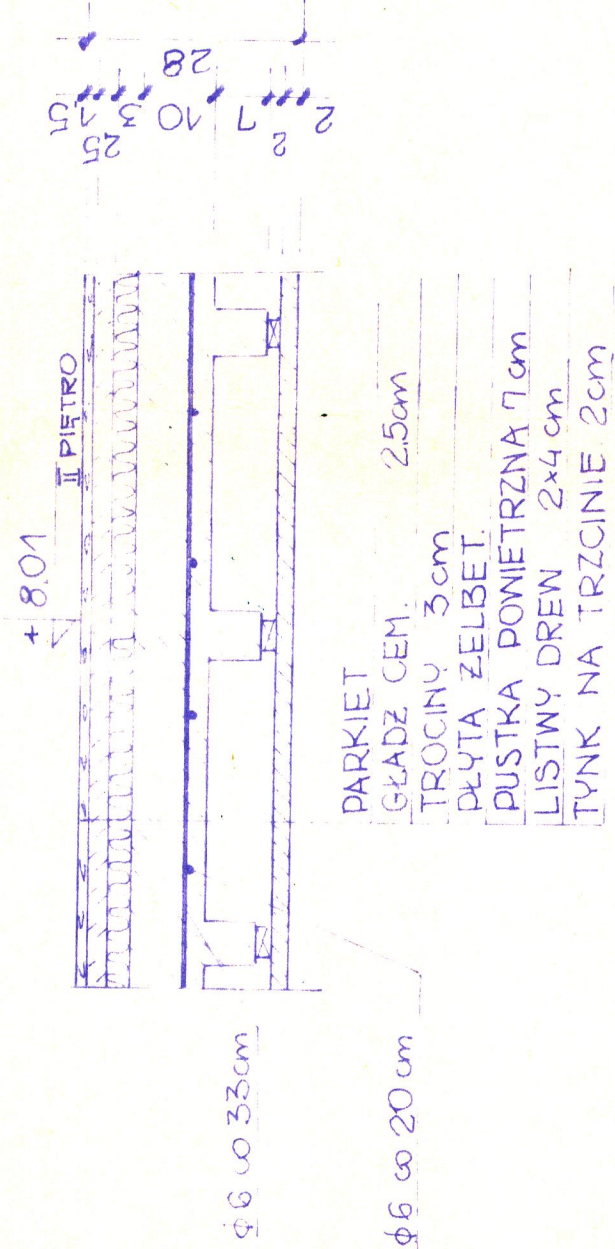
ODKRYWKA 5 1:10

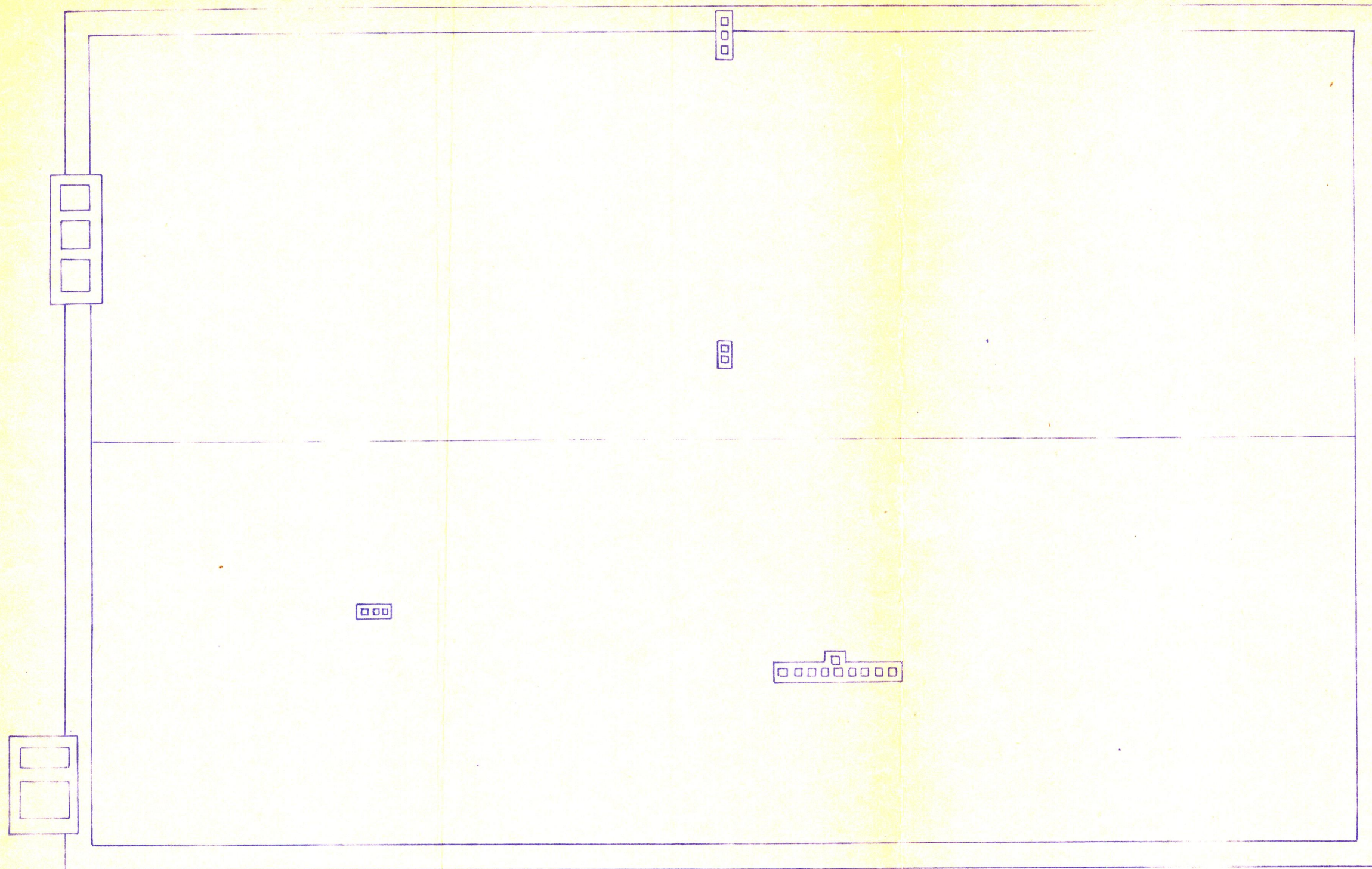


ODKRYWKA 6 1:10



RZUT I PIĘTRA 1:100





RZUT DACHU NAD III PIĘTREM
1:100

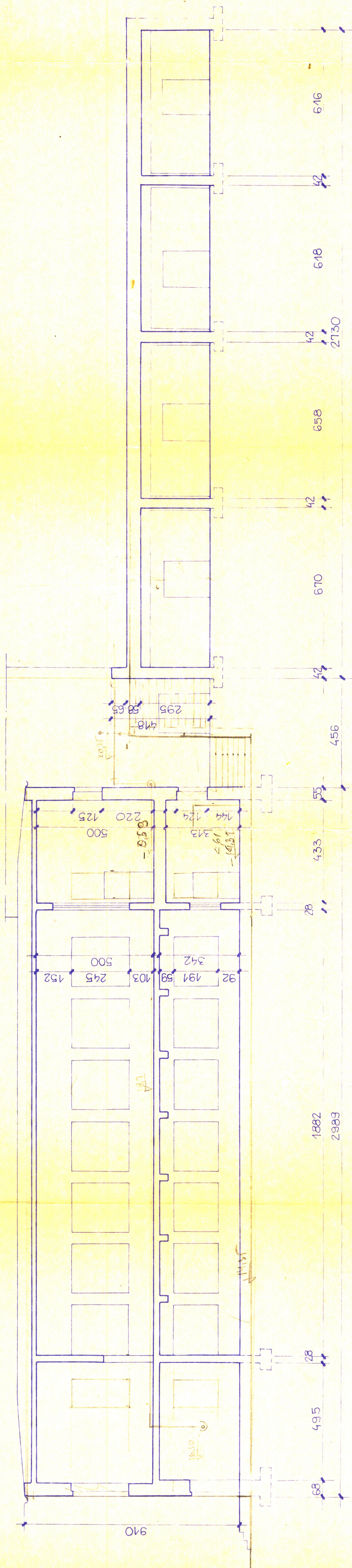
NR REJESTRU 600 /A/ 84

RYS. NR 10

PRZEKRÓJ I-I 1:100

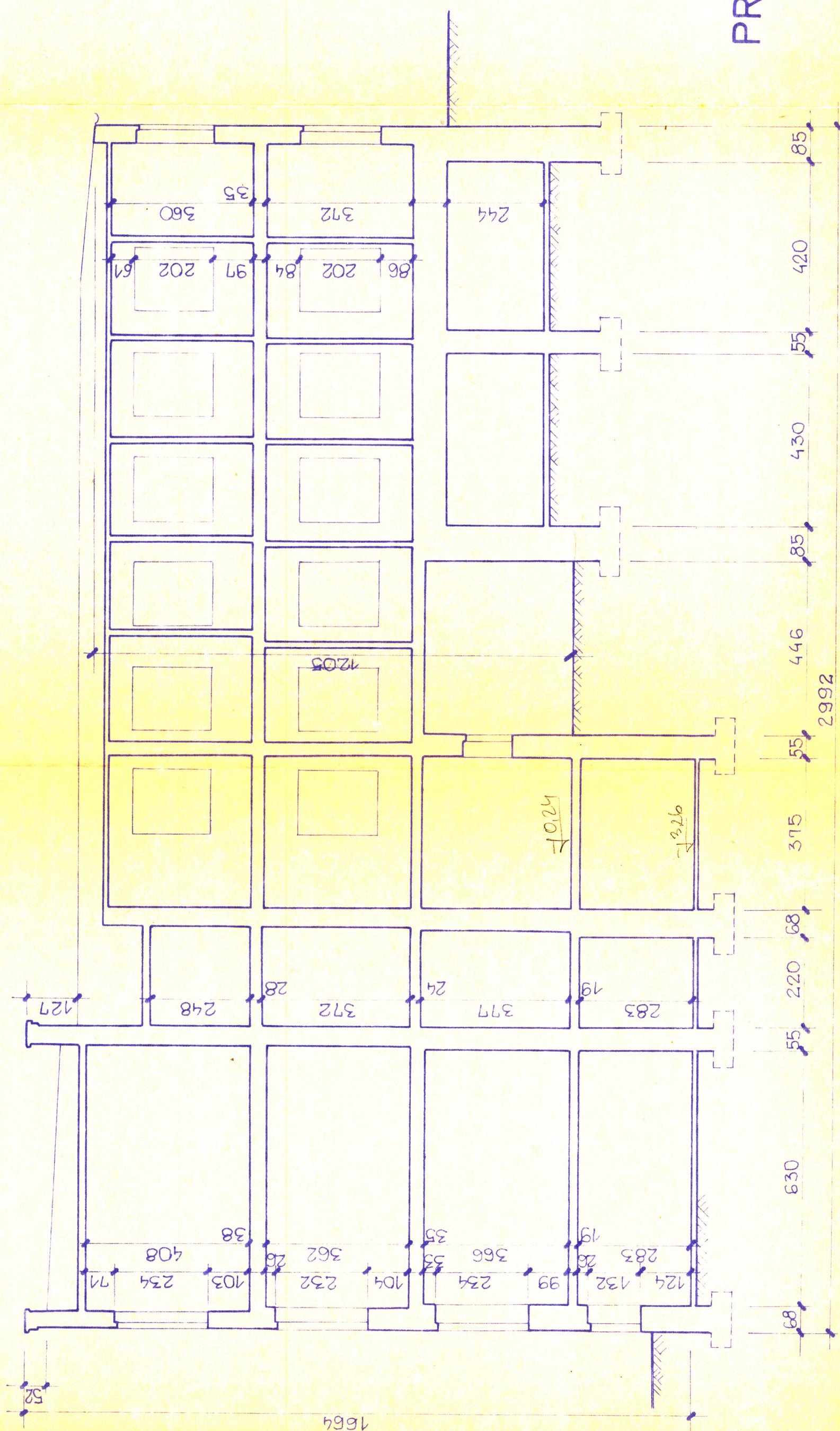
NR REJESTRU 600/A/84

RYS. NR 11



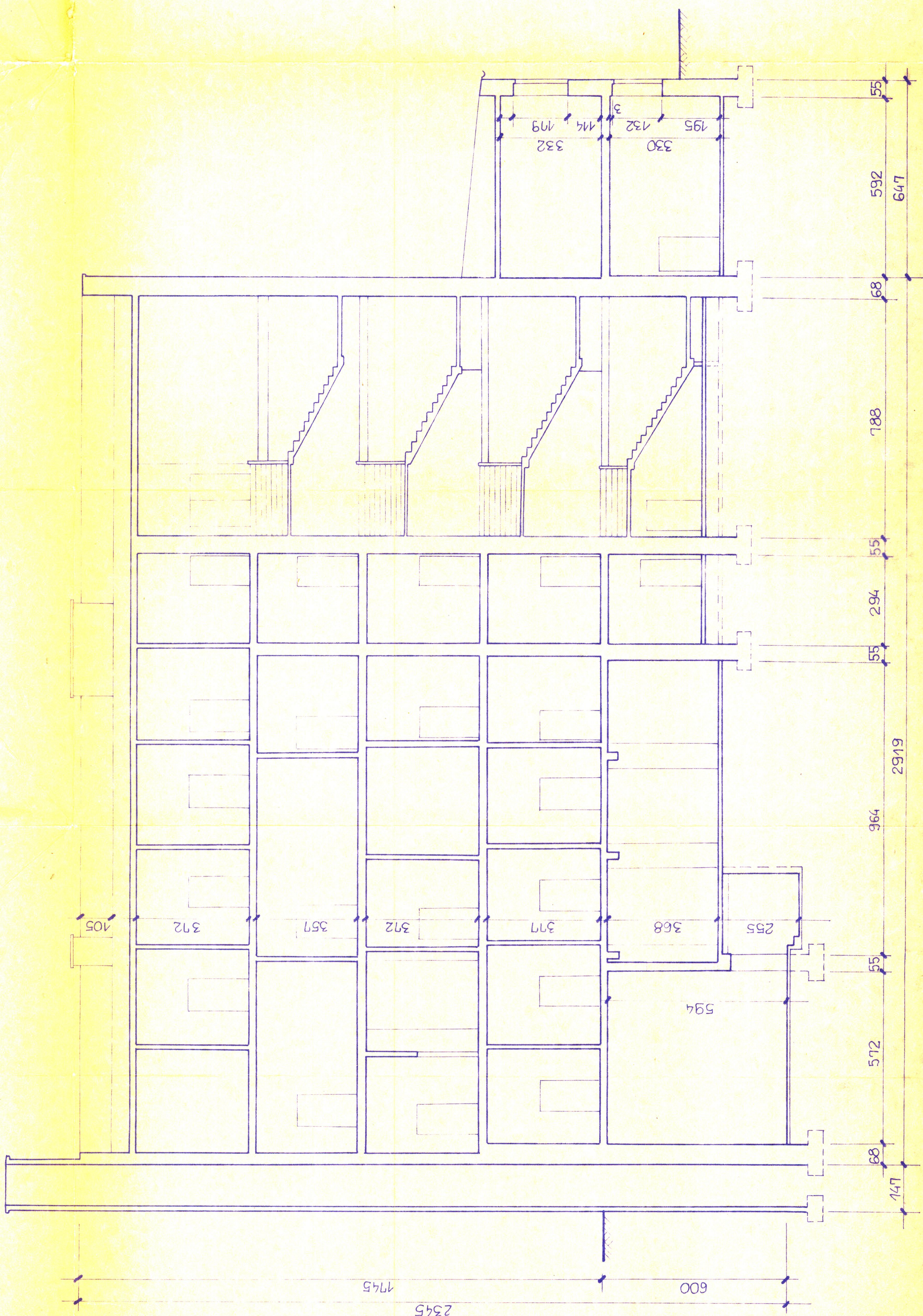
1/100

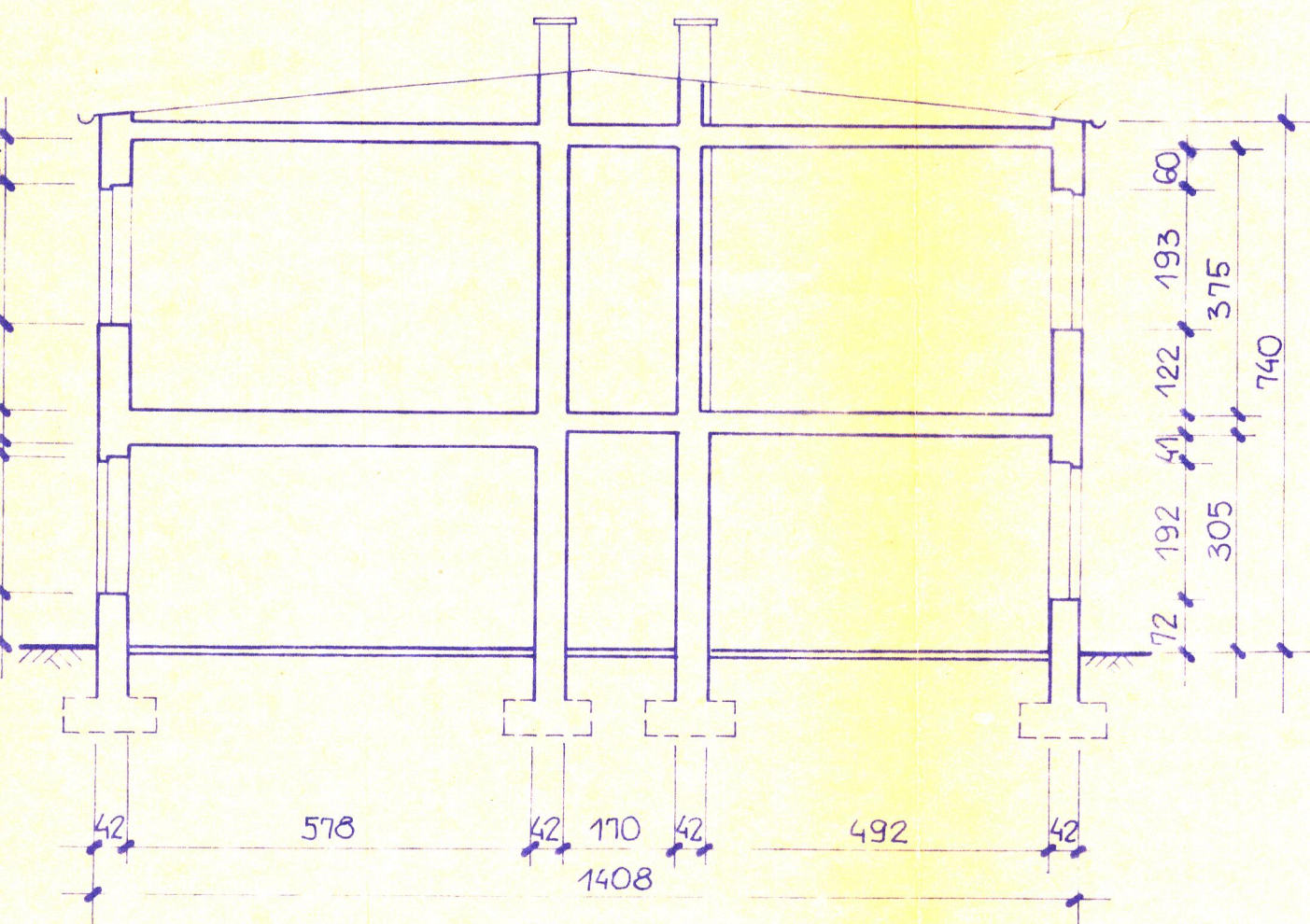
RYS. NR 12



PRZEKRÓJ III-III 1:100

NR REJESTRU 600/A/84
RYS. NR 13





PRZEKRÓJ IV-IV 1:100

NR REJESTRU 600/A/84

RYS. NR 14

ELEWACJA FRONTOWA
OD ul. SŁOWACKIEGO
1:100

NR REJESTRU 600/A/84
RYS NR 15

