



Szczecin, dnia 28.04.2026 r.

**ZAPYTANIE OFERTOWE NR 45/2026
DLA ZAMÓWIENIA DO 170 000,00 PLN
POWTÓRZONE**

**Wykonanie ekspertyzy technicznej p.poż. wraz z uzyskaniem postanowienia
Komendanta Wojewódzkiego PSP dla budynku WKŚiR przy ul. Słowackiego 17
w Szczecinie**

ISTOTNE WARUNKI ZAMÓWIENIA

Integralną część niniejszych IWZ stanowią następujące dokumenty:

Załącznik nr 1 Formularz ofertowy + oświadczenie;

Załącznik nr 2 Inwentaryzacja – 1985 rok (poglądowo)

Załącznik nr 3 Klauzula informacyjna administratora danych;

Załącznik nr 4 Oświadczenie w przedmiocie braku podstaw do wykluczenia Wykonawcy.

I Nazwa oraz adres Zamawiającego.

Zachodniopomorski Uniwersytet Technologiczny w Szczecinie

al. Piastów 17, 70-310 Szczecin.

REGON: 320588161, NIP: 852-254-50-56

II Tryb udzielenia zamówienia.

Udzielenie zamówienia zostało wyłączone ze stosowania ustawy z dnia 11.09.2019 r. – Prawo zamówień publicznych na podstawie art. 2 ust.1 pkt 1 oraz zgodnie z punktem 4 „Instrukcji postępowania przy udzielaniu przez Zachodniopomorski Uniwersytet Technologiczny zamówień wyłączonych z obowiązku stosowania ustawy – Prawo Zamówień Publicznych” ujętej w Załączniku nr 2 do Zarządzenia Rektora ZUT nr 22 z 8.01.2009r. w sprawach dotyczących zamówień publicznych w Zachodniopomorskim Uniwersytecie Technologicznym w Szczecinie i art. 70¹-70⁵ KC.

III Przedmiot zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest:

1. Wykonanie ekspertyzy technicznej stanu ochrony przeciwpożarowej budynku WKŚiR przy ul. Słowackiego 17 w Szczecinie. Opracowanie winno być opracowane przez uprawnionego rzeczoznawcę do spraw zabezpieczeń przeciwpożarowych i zawierać ocenę stanu zabezpieczeń przeciwpożarowych w budynku oraz wskazywać sposoby dostosowania budynku do obowiązujących przepisów z zakresu ochrony przeciwpożarowej.
2. Wnioskowanie o rozwiązania zamienne lub odstępstwo, gdy pełne spełnienie wymagań jest niemożliwe lub ekonomicznie nieuzasadnione przy zachowaniu wymaganego poziomu bezpieczeństwa pożarowego.
3. Uzyskanie postanowienia Komendanta Wojewódzkiego PSP – pozytywne zatwierdzenie rozwiązań przyjętych w ekspertyzie technicznej ppoż.

IV Termin wykonania zamówienia

Wykonawca zobowiązany jest do wykonania przedmiotu zamówienia w niżej określonych terminach:

1. Wykonanie i złożenie Zamawiającemu do akceptacji ekspertyzy technicznej ppoż w terminie do 60 dni od dnia podpisania umowy/zlecenia.
2. Złożenie wniosku do Komendanta Wojewódzkiego PSP w terminie do 7 dni od uzyskania akceptacji ekspertyzy przez Zamawiającego.
3. Uzyskanie postanowienia Komendanta Wojewódzkiego PSP w terminie urzędowym.

V Forma przekazania opracowania.

Sporządzona ekspertyza techniczna przeciwpożarowa podlegała będzie odbiorowi przez Zamawiającego.

Przed złożeniem wymaganej ilości egzemplarzy, Wykonawca przekaze Zamawiającemu po **1 egz.** dokumentacji w formie papierowej i elektronicznej celem jej weryfikacji. Po akceptacji przez Zamawiającego, Wykonawca przedłoży Zamawiającemu po **3** komplety ekspertyzy i postanowienia KW PSP w wersji papierowej i **1** komplet w wersji elektronicznej na pendrive (pliki edytowalne i pdf.) Przekazanie opracowania nastąpi każdorazowo na podstawie protokołu zdawczo-odbiorczego, a podstawą wystawienia faktury stanowić będzie odbiór całości opracowania przez Zamawiającego bez uwag.

VI Wynagrodzenie wykonawcy.

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu zamówienia ustala się jako **ryczałtowe** płatne po wykonaniu i odbiorze przedmiotu zamówienia przez Zamawiającego bez uwag.
2. Wszelkie płatności z tytułu uzyskania warunków, opinii, uzgodnień, odstępstw, decyzji, badań, pomiarów i innych czynności oraz dokumentów niezbędnych do realizacji przedmiotu zamówienia **ponosi Wykonawca.**

VII Warunki płatności.

Należność płatna w terminie do **21 dni** od daty przedłożenia prawidłowo wystawionej faktury wraz z kompletem dokumentów z naszego rachunku bankowego.

Podstawę do wystawienia faktury stanowić będzie protokół przekazania opracowania podpisany przez Zamawiającego bez uwag oraz otrzymanie pozytywnej decyzji Komendanta Wojewódzkiego PSP.

VIII Rękojmia i gwarancja.

Wykonawca udziela **Zamawiającemu 48-miesięcznej gwarancji** na wykonaną ekspertyzę od końcowego odbioru opracowania bez uwag.

IX Prawa autorskie

1. Wraz z dniem przekazania dokumentacji projektowej lub jej poszczególnych części Zamawiającemu, Wykonawca (Projektant) przenosi na Zamawiającego majątkowe prawa autorskie do powstałego Dzieła na wszystkich polach eksploatacji wskazanych w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (t. j. Dz. U. z 2022 r., poz. 2509) – zwanej dalej „*UoPAiPP*” – a nadto:
 - 1) Prawo do pełnego i nieograniczonego korzystania z Dzieła przez Zamawiającego lub dowolny wskazany przez niego podmiot na potrzeby przygotowania, prowadzenia i udzielenia dowolnej liczby i rodzaju zamówień publicznych, które dotyczą Dzieła (w szczególności wykorzystania go jako opisu przedmiotu zamówienia, bądź części opisu przedmiotu zamówienia, w tym opisu przy udzielaniu zamówień na wykonanie robót budowlanych oraz świadczenie usług nadzoru autorskiego), bez względu na to, czy udzielenie zamówienia wymagać będzie stosowania ustawy PZP, a także bez względu na tryb udzielenia zamówienia i bez względu na podmiot wykonujący zamówienie;
 - 2) Prawo do pełnego i nieograniczonego korzystania z Dzieła w ramach sprawowania nadzoru autorskiego, bez względu na to jaka osoba będzie wykonywała usługi nadzoru autorskiego, jak też bez względu na to czy osobom wykonującym usługi nadzoru autorskiego przysługiwać będą autorskie prawa osobiste do Dzieła,
 4. Prawo do wykonywania przez Zamawiającego lub wskazany przez niego podmiot zależnych praw autorskich w odniesieniu do Dzieła, w tym prawo ingerowania i dokonywania przez Zamawiającego (lub dowolne osoby wskazane przez Zamawiającego) zmian w Dziele (w tym również ingerowania i zmian dokonywanych w ramach usług nadzoru autorskiego, bez względu na to, kto będzie wykonywał usługi nadzoru autorskiego, jak też bez względu na to, czy osobom wykonującym usługi nadzoru autorskiego przysługiwać będą autorskie prawa osobiste do Dzieła), w przypadkach, w których Zamawiający uzna to za stosowne;
 5. Prawo do wykonywania na potrzeby Zamawiającego lub dowolnych innych osób utrwalania i zwielokrotniania Dzieła dowolną techniką, w tym techniką drukarską, reprograficzną, poprzez zapis magnetyczny oraz techniką cyfrową;
 6. Prawo do wprowadzania treści Dzieła do pamięci komputera oraz do innych baz danych, w tym Internetu;
 7. Prawo do dokonywania graficznej obróbki Dzieła (w tym komputerowej);
 8. Prawo do wprowadzania Dzieła do treści umów na zamówienia publiczne, w tym roboty budowlane objęte Dziełem, a także użyczenia i najmu oryginału lub egzemplarzy nośnika, na którym nastąpiło przekazanie Dzieła;

9. Prawo do publicznego odtworzenia, prezentacji lub wglądu czy innego zapoznania z treścią Dzieła przez dowolne osoby, w szczególności w sytuacji, w jakiej jest to wymagane ustawą PZP oraz ustawą o dostępie do informacji publicznej;
 10. Prawo do tłumaczenia treści Dzieła w całości lub w części na języki obce;
 11. Prawa ujęte w pkt 1-10 dotyczą zarówno oryginału Dzieła jak i jego kopii.
 12. Zamawiający ma prawo dalszego przenoszenia (zbycia) praw.
2. Korzystanie z praw przeniesionych stosownie do postanowień ust. 9 pkt 1-11 jest możliwe zarówno na obszarze Polski jak i poza jej granicami, oraz nie jest ograniczone w czasie i nie będzie podlegało wypowiedzeniu przez twórców Dzieła.
 3. Wykonawca (Projektant) oświadcza, iż wykonywanie autorskich praw osobistych twórców Dzieła nastąpi w sposób, który nie ograniczy Zamawiającego w korzystaniu z Dzieła w zakresie i w granicach określonych Umową, w tym w szczególności korzystania z Dzieła na polach eksploatacji wymienionych w ust. 9 pkt 1-11.
 4. Wraz z przekazaniem Zamawiającemu praw autorskich, przechodzi na Zamawiającego własność nośników, na których utrwalono Dzieło.
 5. Projektant ma obowiązek udzielenia odpowiedzi na zapytania Wykonawców biorących udział w postępowaniu przetargowym na realizację zadania zaprojektowanego przez Projektanta w terminie 2 dni roboczych (poniedziałek – piątek z wyłączeniem niedziel, świąt i innych dni wolnych od pracy) od przekazania zapytania przez Zamawiającego.
- Dokumentacja projektowa stanowi własność Zamawiającego i nie może być udostępniana osobom trzecim bez zgody Zamawiającego.

X Kryterium wyboru ofert.

Najniższa cena przy spełnieniu zapisów zapytania ofertowego – waga kryterium **100%**.

XI Podpisanie umowy/zlecenia

1. Z Wykonawcą wybranym w drodze niniejszego postępowania, który złoży ofertę najkorzystniejszą, spełniającą zapisy zapytania ofertowego, zostanie zawarta umowa/zlecenie na wykonanie zamówienia.
2. Wykonawca będzie zobowiązany do podpisania umowy/zlecenia w miejscu i terminie wskazanym przez Zamawiającego.

XII Kary za opóźnienie w wykonaniu przedmiotu zlecenia.

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości **0,2%** wynagrodzenia brutto za każdy dzień zwłoki oraz za zwłokę w usuwaniu powyżej 7 dni usterek w trakcie okresu gwarancyjnego.
2. Z tytułu odstąpienia od umowy/zlecenia z przyczyn leżących po stronie **Wykonawcy**, **Wykonawca** zapłaci **Zamawiającemu** karę umowną w wysokości **30 %** wynagrodzenia brutto.

XIII Informacje dodatkowe.

1. Zamawiający wymaga na etapie sporządzania ekspertyzy na bieżąco uzgadniania z nim przyjmowanych przez Wykonawcę rozwiązań.
2. Zamawiający przewiduje spotkania monitorujące postęp prac.
3. Zamawiający nie posiada dokumentacji projektowej budynku WKŚiR przy ul. Słowackiego 17 w Szczecinie.
4. W posiadaniu Zamawiającego jest tylko inwentaryzacja budowlana sporządzona w 1985 roku w formacie pdf., a więc w znacznym stopniu nieaktualna. Wg posiadanego opracowania powierzchnia zabudowy wynosi 5 243,6 m², kubatura obiektu - 65 492 m³, powierzchnia użytkowa – 10 307,40 m².

XIV Pracownikami uprawnionymi do kontaktowania się w sprawach zamówienia są:

1. Kierownik Działu Technicznego - **Anna Marel-Palenica**; email: amarel@zut.edu.pl
2. **Elżbieta Wyszyńska**; email: ewyszynska@zut.edu.pl

XV Miejsce oraz termin składania i otwarcia ofert.

Prawidłowo zamkniętą kopertę z napisem: „**Wykonanie ekspertyzy technicznej p.poż. wraz z uzyskaniem postanowienia Komendanta Wojewódzkiego PSP dla budynku WKŚiR przy ul. Słowackiego 17 w Szczecinie**”, zawierającą: wypełniony formularz ofertowy, oświadczenie (załącznik nr 1 do IWZ) oraz oświadczenie w przedmiocie braku podstaw do wykluczenia Wykonawcy (załącznik nr 4 do IWZ) **należy składać w Dziale Technicznym ZUT mieszczącym się w Budynku Jednostek Międzywydziałowych przy al. Piastów 48 w Szczecinie, IV piętro, pokój 415** w terminie do dnia **20.05.2026 r.** do godziny 10⁰⁰ lub przesać za pomocą poczty polskiej albo kuriera **w terminie dostarczenia** na adres:

Zachodniopomorski Uniwersytet Technologiczny w Szczecinie, Dział Techniczny, al. Piastów 17, 70-310 Szczecin.

Otwarcie ofert nastąpi w dniu **20.05.2026 r.**, w Dziale Technicznym ZUT mieszczącym się w Budynku Jednostek Międzywydziałowych przy al. Piastów 48 w Szczecinie, IV piętro, pokój 415 o godzinie 10³⁰.

Oferta otrzymana przez Zamawiającego po terminie składania ofert zostanie niezwłocznie zwrócona Wykonawcy bez otwierania.

XVI Postanowienia końcowe.

Zgodnie z art. 70¹ par. 3 Kodeksu Cywilnego zastrzega się, możliwość unieważnienia postępowania (odwołania) oraz że niniejsze „Ogłoszenie zapytania ofertowego”, jak też otrzymanie w wyniku niniejszego zapytania „oferty cenowej” nie jest równoznaczne ze złożeniem zamówienia przez ZUT w Szczecinie i nie łączy się z koniecznością zawarcia przez niego umowy.

Zamawiający zastrzega sobie prawo nie rozpatrywania (a tym samym odrzucenie i w konsekwencji nie wybranie, jako najkorzystniejszej) tej, złożonej w niniejszym zapytaniu

oferty, którą złożył wykonawca (oferent), którego dotyczy przynajmniej jedna z następujących okoliczności:

- 1) Nie dalej niż w ciągu 12 miesięcy, licząc od terminu składania ofert w niniejszym zapytaniu, przypadał termin składania ofert w innym organizowanym przez Zachodniopomorski Uniwersytet Technologiczny w Szczecinie zapytaniu ofertowym, w którym to zapytaniu wykonawca (oferent) brał udział i pomimo tego, że jego oferta została wówczas uznana za najkorzystniejszą, wykonawca ten uchylił się od (w szczególności odmówił) zawarcia z Zamawiającym umowy na warunkach wynikających z tamtego zapytania ofertowego
- 2) Nie dalej niż w ciągu 12 miesięcy, licząc od terminu składania ofert w niniejszym zapytaniu z winy wykonawcy (oferenta) miało miejsce odstąpienie od zawartej z nim przez Zamawiającego umowy w sprawie innego zamówienia publicznego lub miało miejsce rozwiązanie takiej umowy przez jej wypowiedzenie
- 3) Nie dalej niż w ciągu 12 miesięcy, licząc od terminu składania ofert w niniejszym zapytaniu Zamawiający zawarł z wykonawcą (oferentem) umowę w sprawie innego zamówienia publicznego, w ramach której to umowy Zamawiający naliczył wykonawcy (oferentowi) kary umowne w wysokości przekraczającej 2% wynagrodzenia umownego netto (bez podatku VAT) z tytułu nieterminowej realizacji umowy lub innego rodzaju nienależytego jej wykonywania czy wykonywania.
- 4) **Zastrzeżenie warunkujące udział w postępowaniu z zapytania ofertowego:**

Zgodnie z art. 7 ust. 9 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. poz. 835) o udzielenie niniejszego zamówienia nie może się ubiegać Wykonawca, który podlega wykluczeniu z udziału w postępowaniu o zamówienie publiczne z przyczyn (przesłanek) wskazanych w art. 7 ust. 1 pkt 1 – 3 wyżej wskazanej ustawy. Zgodnie z art. 7 ust. 3 wyżej wskazanej ustawy oferta wykonawcy podlegającego wykluczeniu, o którym mowa powyżej, zostanie odrzucona (wykonawcy temu nie zostanie udzielone zamówienie).

Na okoliczność braku przesłanek wykluczenia jak wyżej – w stosunku do wykonawcy oferty najkorzystniejszej (najwyżej) ocenionej skierowane zostanie wezwanie do złożenia oświadczenia na formularzu, o którym mowa w załączniku niniejszego zapytania (plik z formularzem oświadczenia pod nazwą „Oświadczenie w przedmiocie braku podstaw do wykluczenia wykonawcy” - według wzoru treści tam wskazanej).

Wskazane oświadczenie winno być złożone w terminie wskazanym w wezwaniu, o którym mowa powyżej, oraz (według wyboru wykonawcy) w formie pisemnej (tj. oryginał oświadczenia na nośniku papierowym z własnoręcznym podpisem osoby/osób reprezentujących wykonawcę) lub formie elektronicznej (tj. oświadczenie na nośniku elektronicznym podpisanym kwalifikowanym podpisem elektronicznym osoby/osób reprezentujących wykonawcę).

Niezłożenie wskazanego oświadczenia w terminie przekraczającym 3 dni termin wyznaczony przez Zamawiającego w wezwaniu do jego złożenia (lub wskazanie w złożonym oświadczeniu, że Wykonawcy dotyczy któraś z okoliczności skutkującej wykluczeniem z ubiegania się z przyczyn podanych w art. 7 ust. 1 wyżej wskazanej ustawy), uprawnia do uznania oferty wskazanego Wykonawcy za ofertę podlegającą odrzuceniu (czy w inny sposób uznania jej za nieważną), co wyklucza będzie tego wykonawcę z ubiegania się o niniejsze zamówienie. Oświadczenie jak wyżej nie zamyka prawa Zamawiającego (Zachodniopomorski Uniwersytet Technologiczny w Szczecinie) do dodatkowej (lub przeprowadzonej niezależnie od złożonego

oświadczenia jak wyżej) weryfikacji podstaw wykluczenia na podstawie art. 7 ust. 1 wyżej wskazanej ustawy w oparciu o dostępne dane, w szczególności dane z listy Ministerstwa Spraw Wewnętrznych i Administracji oraz wykazów rozporządzeń UE, o których mowa we wzorze oświadczenia jak wyżej.