

Protokół nr ..... /ZUK/2026

**PROTOKÓŁ Z OKRESOWEJ KONTROLI PRZEWODÓW KOMINOWYCH W BUDYNKU**

zgodnie z art.62 ust.1 pkt.1 lit.c ustawy z dnia 7 lipca 1994 Prawo budowlane ( Dz. U. 2025, poz. 418)

Kontrola polegająca na sprawdzeniu stanu technicznej sprawności przewodów w budynku:

Właściciel lub zarządca budynku: **Zakład Usług Komunalnych Jednoosobowa Spółka Gminy z o.o.  
w Prudniku, ul. Przemysłowa 1**Budynek położony w ..... przy ulicy ..... nr .....  
została przeprowadzona przez osobę posiadającą stosowne kwalifikacje lub uprawnienia zgodnie z  
wymogiem art. 62 ust.6 ustawy z dnia 7 lipca 1994 Prawo budowlane ( Dz.U. 2025 poz.418).....przy współudziale .....  
(Imię i nazwisko osoby przeprowadzającej kontrolę, nr uprawnień wraz ze specjalnością)  
w oparciu o przepisy wyżej wymienionej ustawy oraz stosownych rozporządzeń, przepisów szczegółowych  
i przedmiotowych norm technicznych w zakresie budownictwa, ochrony przeciwpożarowej i ochrony  
środowiska.

Data ostatniego przeglądu:..... Data następnego przeglądu .....

**W wyniku kontroli stwierdzono co następuje:****1. Uwagi ogólne (skreślić niewłaściwe)**Ławy kominarskie – nie wymagane/stan dobry / uszkodzone do remontu / uszkodzone do wymiany  
/ brakWyłazy – stan dobry / uszkodzone do remontu / uszkodzone do wymiany / brakDrabiny – stan dobry / uszkodzone do remontu / uszkodzone do wymiany / brakDrzwiczki rewizyjne – stan dobry / uszkodzone / do wymiany / nieuszczelne / brak drzwiczek / brak  
rewizjiNasady kominowe – stan dobry / do remontu / utrata stateczności / brak nasad / nie ma  
konieczności stosowaniaCzapy na kominach – stan dobry / do remontu / utrata stateczności / brak czap / nie ma  
konieczności stosowania**2. Przewody dymowe, spalinowe i wentylacyjne**

Ilość przewodów w budynku

1. dymowe (murowane).....dymowe (stalowe).....
2. spalinowe (murowane) .....spalinowe (stalowe) .....
3. wentylacyjne (murowane).....wentylacyjne (stalowe).....
4. RAZEM) .....+.....+ .....= .....

Czy przewody są drożne TAK / NIE (oznaczyć niedrożny przewód na szkicu i opisać przyczynę  
niedrożności).....  
.....  
.....Czy występują uszkodzenia przewodów kominowych na długości NIE WYSTĘPUJĄ /  
WYSTĘPUJĄ (oznaczyć niedrożny przewód na szkicu i opisać przyczynę uszkodzenia).....  
.....  
.....

.....  
Czy odbywa się okresowe czyszczenie przewodów kominowych (zgodne z ustawą Prawo Budowlane z dnia 7 lipca 1994 roku ( Dz. U. 2025 poz.418)

TAK/NIE;

.....  
Czy do przewodów istnieje dogodny dostęp w celu ich wyczyszczenia i przeprowadzenia okresowej kontroli przewodów kominowych TAK/NIE (w tym przypadku oznaczyć przewód z brakiem dostępu i opisać przyczynę)

.....  
Czy przewody mają wymiary mniejsze niż wymiary określone w warunkach technicznych jakim powinny odpowiadać budynki i usytuowanie NIE / TAK (w tym przypadku oznaczyć przewód z mniejszym przekrojem i oznaczyć jego wymiary)

.....  
**3. Metody i środki użytkowania elementów obiektów budowlanych narażonych na szkodliwe działanie wpływów atmosferycznych i niszczące działanie innych czynników w przypadku kontroli tych elementów:**

.....  
**4. Ustalenia dokonane w zakresie kontroli, w tym wskazanie nieprawidłowości jeżeli zostały stwierdzone (szczególnie mogące spowodować zagrożenie bezpieczeństwa ludzi lub mienia):**

.....  
**5. Zalecenia, jeżeli zostały stwierdzone nieprawidłowości (w zaleceniach wskazuje się czynności mające na celu usunięcie stwierdzonych nieprawidłowości wraz z terminem ich wykonania):**

.....  
**Przewody kominowe (urządzenia): \*nadają się / nie nadają się do dalszej bezpiecznej eksploatacji.**

\* właściwe zaznaczyć

.....  
(podpis osoby wykonującej przegląd)