

Protokół nr/ZUK/2026

**PROTOKÓŁ Z KONTROLI OKRESOWEJ INSTALACJI GAZOWEJ
W BUDYNKU OD KURKA GŁÓWNEGO DO LICZNIKÓW**

zgodnie z art.62 ust.1 pkt.1 lit. c i pkt.2 ustawy z dnia 7 lipca 1994 Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r. poz.418)

Właściciel budynku: GMINA PRUDNIK
Zarządca/administrator budynku: Zakład Usług Komunalnych Jednoosobowa Spółka Gminy z o.o.
48-200 Prudnik, ul. Przemysłowa 1

Budynek położony w przy ulicy..... nr

1. Data ostatniego przeglądu:..... Data następnego przeglądu

2.....
(Imię i nazwisko osoby przeprowadzającej kontrolę oraz nr uprawnień budowlanych lub dozorowych wraz ze specjalnością)

3. Dane ogólne:

- A) Ilość klatek schodowych w budynku -;
B) Ilość przyłączy gazowych -;
C) Ilość lokali -, w tym bez gazu -;
D) Lokale bez czynnej instalacji gazowej:.....;
E) Ilość pionów -;
F) Rodzaj gazu:

4. Charakterystyka instalacji gazowej:

- A) Instalacja wykonana z rur: stalowych /czarnych /miedzianych,*
B) Połączenia: spawana / gwintowana / na lut twardy,*
C) Miejsce lokalizacji kurka głównego :
D) Dostępność do kurka głównego:

Nr pionu gazowego	Lokalizacja pionu gazowego	Lokalizacja gazomierzy na pionie
1		
2		
...		

5. Badanie i ocena stanu technicznego instalacji gazowej:

- A) Przyrząd pomiarowy
- wykrywacz nieszczelności:

B) Tabela wyników badania:

Lokalizacja badanego fragmentu sieci	Kwalifikacja szczelności	Lokalizacja miejsca nieszczelności
Piwnica	Szczelna / nieszczelna*	
Pion 1	Szczelna / nieszczelna*	
Pion 2	Szczelna / nieszczelna*	
.....	Szczelna / nieszczelna*	
Instalacja od pionu do zaworu przed licznikiem	Szczelna / nieszczelna*	
Inne odgałęzienia (opisać jakie)	Szczelna / nieszczelna*	
Podejścia pod gazomierze od zaworu	Wykazano w protokołach z kontroli okresowej instalacji gazowej w lokalach	

C) Ocena sprawności instalacji:

Szczelna / Nieszczelna*

D) Ustalenia dokonane w zakresie kontroli, w tym wskazanie nieprawidłowości jeżeli zostały stwierdzone:

.....

.....

.....

.....

E) Zalecenia, jeżeli zostały stwierdzone nieprawidłowości (w zaleceniach wskazuje się czynności mające na celu usunięcie stwierdzonych nieprawidłowości wraz z terminem ich wykonania):

.....

.....

.....

.....

.....

.....

stopień pilności naprawy

F) Klasyfikacja stanu technicznego

Instalacja nadaje się/nie nadaje się* do dalszej eksploatacji i nie stanowi/stanowi* zagrożenie.

.....
(podpis osoby wykonującej przegląd)

* właściwe zaznaczyć

Kryteria ogólne oceny i klasyfikacji technicznej stanu elementów budynku i instalacji

Klasyfikacja stanu technicznego elementu	Procentowe zużycie elementu	Kryteria oceny
Dobry	0%-15%	Element budynku (lub rodzaj konstrukcji, wykończenia, wyposażenia) – jest dobrze utrzymany, konserwowany, nie wykazuje zużycia i uszkodzeń. Cechy i właściwości wbudowanych materiałów odpowiadają wymaganiom normowym
Zadowalający	16%-30%	Element budynku utrzymany jest należycie. Celowy jest remont bieżący polegający na drobnych naprawach, uzupełnieniach, konserwacji, impregnacji.
Średni	31%-50%	W elementach budynku występują niewielkie uszkodzenia i ubytki nie zagrażające bezpieczeństwu użytkowania. Celowy jest częściowy remont kapitalny
Zły	51%-	W elementach budynku występują znaczne uszkodzenia i ubytki. Cechy i właściwości wbudowanych materiałów mają obniżoną klasę. Wymagany jest kompleksowy remont kapitalny, względnie wymiana.

Objaśnienie znaczenia określonych stopni pilności remontu

<u>I – stopień pilności naprawy</u>	<i>- roboty wymagające niezwłocznego (natychmiastowego) wykonania. Ich nie wykonanie może stanowić zagrożenie zdrowia i życia użytkowników.</i>
<u>II – stopień pilności naprawy</u>	<i>- roboty wymagające wykonania w terminie określonym w protokole przez dokonującego kontroli</i>
<u>III – stopień pilności naprawy</u>	<i>- roboty, które powinny być uwzględnione w planach rzeczowo-finansowych zarządcy obiektu w ciągu zwykłego cyklu remontowego</i>