

**PROTOKÓŁ OKRESOWEJ (rocznej) KONTROLI STANU TECHNICZNEJ SPRAWNOŚCI
BUDYNKU MIESZKALNEGO/MIESZKALNO-UŻYTKOWEGO/UŻYTKOWEGO**
zgodnie z art.62 ust.1 pkt.1 lit. a ustawy z dnia 7 lipca 1994 Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 r.poz.418)

A.....
(Imię i nazwisko osoby przeprowadzającej kontrolę oraz nr uprawnień budowlanych wraz ze specjalnością)

B. Dane ogólne:

Adres: Prudnik/..... **Ilość kondygnacji (*)**
ul.....nr..... **Ilość kl. schodowych**

Właściciel lub zarządca budynku: Zakład Usług Komunalnych Jednoosobowa Spółka
Gminy z o. o. 48-200 Prudnik, ul. Przemysłowa 1

Data ostatniego przeglądu: **Data następnego przeglądu:**

C. Stan techniczny elementów budynku objętych kontrolą:

Lp .	Określenie elementu	Ustalenia dokonane w zakresie kontroli, w tym wskazanie nieprawidłowości	Stopień pilności
---------	---------------------	---	---------------------

- Elementy konstrukcyjne budynku

1	Ściany zewnętrzne		
2	Ściany wewnętrzne		
3	Stropy		
4	Schody		
5	Stropodach / Więźba dachowa		

- Dach

6	Pokrycie dachowe dachówkowo –papowe		
7	Obróbki blach. Kominów, okapy, opierzenia ścian, rury wentylacyjne		
8	Kominy (stan muru, czapka)		
9	Ławy kominiarskie		
10	Właz dachowy, drabina		
11	Inne		

- Strych

12	Stolarka/ślusarka drzwiowa		
13	Stolarka okienna		
14	Posadzki		
15	Tynki		
16	Inne		

- Klatka schodowa

17	Stolarka/ślusarka drzwiowa		
18	Stolarka/ślusarka okienna		
19	Posadzka podestów, korytarzy		
20	Biegi schodowe, spoczniki, stopnie		
21	Balustrady i poręcze		

22	Tynki		
23	Malowanie		
24	Inne		

- Piwnice

25	Drzwi wejściowe		
26	Schody		
27	Posadzka korytarzy		
28	Tynki korytarzy		
29	Okna piwniczne		
30	Inne		

- Elewacje

31	Elewacja – tynki		
32	Elewacja malowanie		
33	Obróbki blach. gzymsów, balkonów		
34	Balkony i balustrady		
35	Rynny		
36	Rury spustowe		
37	Drzwi wejściowe		
38	Stolarka okienna		
39	Inne		

- instalacje narażone na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu

Lp .	Określenie instalacji	Ustalenia dokonane w zakresie kontroli, w tym wskazanie nieprawidłowości	Stopień pilności
40			

(*)- ilość kondygnacji nadziemnych/ ilość kondygnacji podziemnych

D. Metody i środki użytkowania elementów obiektów budowlanych narażonych na szkodliwe działanie wpływów atmosferycznych i niszczące działanie innych czynników w przypadku kontroli tych elementów:

.....

.....

.....

.....

E. Zalecenia jeżeli zostały stwierdzone nieprawidłowości (w zaleceniach wskazuje się czynności mające na celu usunięcie stwierdzonych nieprawidłowości wraz z terminem ich wykonania):

.....

.....

.....

.....

.....

Budynek nadaje się/nie nadaje się* do dalszej eksploatacji i nie stanowi/stanowi* zagrożenie.

.....
(podpis osoby wykonującej przegląd)

* właściwe zaznaczyć