

Znak sprawy Nr 1/2026

ZAPYTANIE OFERTOWE nr 1

Związek Harcerstwa Polskiego Chorągiew Dolnośląska zaprasza do składania ofert nabycia nieruchomości gruntowej niezabudowanej działki nr. 98/90o pow 0,1325 ha (AM-3, obr. 005 Nr 5 Przedmieście) w Jaworze przy ul. Gagarina 9A będącej własnością Chorągwi Dolnośląskiej Związku Harcerstwa Polskiego we Wrocławiu dla której Sąd Rejonowy w Jaworze IV Wydział Ksiąg Wieczystych ul. Klasztorna 5 59-400 Jawor prowadzi księgę wieczystą nr KW LE1J/00014792/3. Z przeznaczeniem na cele usług komercyjnych nieuciążliwych.

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

- administratorem Pani/Pana danych osobowych jest **Związek Harcerstwa Polskiego Chorągiew Dolnośląska ul. Nowa 6, 50-082 Wrocław**
- Inspektorem ochrony danych osobowych w **Związku Harcerstwa Polskiego Chorągiew Dolnośląska ul. Nowa 6, 50-082 Wrocław** jest Justyna Sikorska, zhp-iodo@art-net.pl tel. + 48 888 942 222
- Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z niniejszym postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego;
- odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 8 oraz art. 96 ust. 3 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. – Prawo zamówień publicznych (tekst jedn. Dz. U. z 2018 r. poz. 1986, z późn. zm.),
- Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 97 ust. 1 ustawy Pzp, przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia lub na okres przechowywania tych danych zgodnie z wytycznymi o dofinansowania z środków UE;
- obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego; konsekwencje niepodania określonych danych wynikają z ustawy Pzp;
- w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- posiada Pani/Pan:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących;
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych **;

- na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO ***;
- prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- nie przysługuje Pani/Panu:
- w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
- prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
- **na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.**

* Wyjaśnienie: informacja w tym zakresie jest wymagana, jeżeli w odniesieniu do danego administratora lub podmiotu przetwarzającego istnieje obowiązek wyznaczenia inspektora ochrony danych osobowych.

** Wyjaśnienie: skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania

o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników.

*** Wyjaśnienie: prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego.

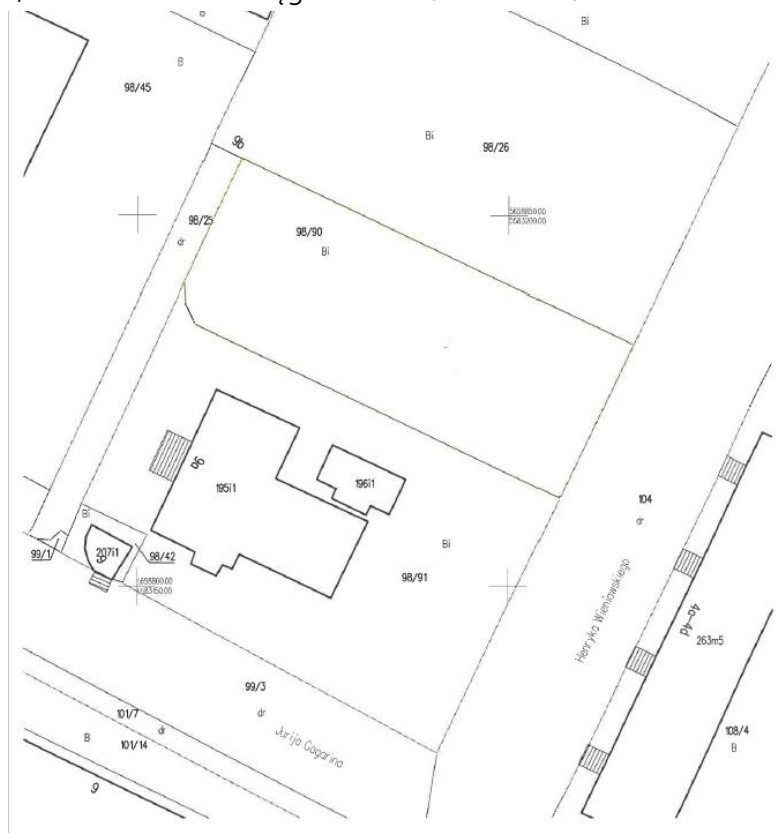
Sprzedający:

Związek Harcerstwa Polskiego Chorągiew Dolnośląska
ul. Nowa 6, 50-082 Wrocław

NIP: 897-172-05-40
REGON 020380949
KRS: 0000264246
Tel./fax: 71 736 01 02
E-mail: dolnoslaska@zhp.pl
Adres: <http://dolnoslaska.zhp.pl/>

1. Przedmiot zapytania i obowiązki oferenta:

1. **Określenie Nieruchomości:** nieruchomości gruntowa niezabudowana na działce 98/90 (AM-3, obr. 005 Nr 5 Przedmieście) w Jaworze przy ul. Gagarina 9A o powierzchni 0,1325 ha numer Księgi KW LE1J/00014792/3



2. **Opis nieruchomości (w tym rodzaj, przeznaczenie, uzbrojenie:** Nieruchomość położona jest w części średniej miasta, przy ul. Gagarina obr. Przedmieście. Działka

posiada kształt wydłużony na kierunku wschód -zachód. Od wschodu przylega do pobocza drogi krajowej nr 3, od zachodu graniczy z ciągiem pieszo-jezdnym stanowiącym działkę drogową nr 98/25 o nawierzchni asfaltowej, posiadającej dostęp do ul. Gagarina. Od południa graniczy z nieruchomością zabudowaną budynkiem. Od północy graniczy z działką nr 98/26. Nieruchomość ogrodzona, posiada dostęp do urządzeń infrastruktury technicznej.

3. **Osoby którym przysługują prawa do nieruchomości:** Związek Harcerstwa Polskiego Chorągiew Dolnośląska
4. **Cel dokonanej wyceny:** Określenie wartości rynkowej nieruchomości niezabudowanej w warunkach aktualnego sposobu użytkowania dla potrzeb sprzedaży

1. W wyniku rozstrzygnięcia przetargu (dokonania wyboru oferty), w terminie do 14 dni od dnia wyboru oferty, zawarta zostanie w prawem przewidzianej formie umowa sprzedaży Nieruchomości.

2. Oferent, którego oferta została wybrana jest obowiązany do wpłaty pełnej wysokości ceny nabycia w terminie 3 dni od daty zawarcia umowy sprzedaży nieruchomości. O terminie zapłaty decyduje data uznania rachunku bankowego Sprzedającego pełną kwotą ceny sprzedaży.

3. Sprzedający ustala z wybranym przez siebie notariuszem termin zawarcia umowy. Nabywca nieruchomości zostanie powiadomiony o terminie i miejscu zawarcia umowy notarialnej najpóźniej na 3 dni przed datą podpisania umowy. Wezwanie jest doręczane za własnoręcznym potwierdzeniem odbioru, albo listem poleconym bądź pocztą kurierską.

4. Zapłata za nabytą Nieruchomość nastąpi przelewem na rachunek bankowy wskazany przez Sprzedającego

5. Koszty sporządzenia aktu notarialnego oraz koszty opłat i danin publicznych związanych z nabyciem Nieruchomości ponosi w całości Nabywca.

2. Sprzedający nie dopuszcza składania ofert częściowych

3. Wykluczenia

Z udziału w postępowaniu wykluczone są podmioty powiązane osobowo lub kapitałowo ze sprzedającym. Każdy z oferentów, odpowiadając na zapytanie ofertowe, powinien złożyć **oświadczenie o braku powiązań osobowych lub kapitałowych** – według wzoru stanowiącego załącznik nr 2.

4. Kryteria oceny ofert:

4.1 Wybór oferty dokonany zostanie w oparciu o następujące kryteria i ich znaczenie:

Nr kryt.	Opis kryteriów oceny	Znaczenie
1.	Cena netto	100 %

4.2 Punkty przyznawane za kryterium będą liczone wg następujących wzorów:

Nr kryt.	Wzór
1.	<p>Cena netto</p> <p>Liczba punktów = $Co/Cn \times 100$</p> <p>gdzie:</p> <ul style="list-style-type: none"> - Co – cena oferowana spośród wszystkich ofert nieodrzuconych - Cn – najwyższa cena spośród wszystkich ofert nieodrzuconych - 100 – wskaźnik stały

4.2 Wybór najkorzystniejszej oferty nastąpi w momencie, którym odpowiada ona wszystkim wymaganiom określonym w niniejszym zapytaniu i została oceniona jako najkorzystniejsza w oparciu o podane kryterium wyboru oraz podpisując umowę.

5. Składanie ofert:

- Termin składania ofert upływa **05.maja 2026 r. godzina 12:00.**
- Miejscem składania ofert jest: Biuro Komendy Chorągwi Dolnośląskiej ZHP ul. Nowa 6, 50-082 Wrocław.
- Ofertę należy złożyć na formularzu stanowiący załącznik nr 1. Oferta musi zawierać formularze wskazane w załączniku nr 1 oraz załącznik nr 2.
- Formy składania oferty: przesyłka pocztowa rejestrowana (list polecony), skierowana na adres: Związek Harcerstwa Polskiego Chorągiew Dolnośląska, ul. Nowa 6, 50-082 Wrocław lub osobiście w z dopiskiem: ***Zakup nieruchomości niezabudowanej gruntownej w miejscowości Jawor*** lub w formie skanów na adres mailowy dolnoslaska@zhp.pl

W każdym z opisanych powyżej przypadków decyduje data faktycznego wpływu oferty na adres wskazany w ppkt b powyżej względnie na adres mailowy dolnoslaska@zhp.pl

- e) Cena wywoławcza określona na podstawie operatu szacunkowego z 2025 r. Oszacowana wartość nieruchomości wynosi 398 550,00 zł
- f) sprzedający nie wymaga wniesienia wadium.

6. Otwarcie ofert

1. Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie sprzedającego we Wrocławiu ul. Nowa 6, 50-082 piętro I pokój Komendanta Chorągwi w dniu **05 maja 2026r. o godzinie 12:15**.
2. Otwarcie ofert jest jawne – w czynności tej może uczestniczyć oferent względnie należycie umocowana przez niego osoba (pełnomocnictwo pisemne). Oferenci nie mają prawa uczestniczyć w pozostałych czynnościach związanych z pracą komisji konkursowej.

7. Informacja o wyborze oferenta

Oferent, którego oferta została wybrana, będzie o tym poinformowany zarówno na piśmie na adres wskazany w ofercie), jak i drogą mailową (na adres e-mail wskazany w ofercie). Zostanie on również poinformowany o tym, że w związku z wyborem jego oferty ma on obowiązek przystąpienia do zawarcia umowy sprzedaży. Oferencie, których oferty nie zostały wybrane, zostaną o tym poinformowani zarówno na piśmie (na adres wskazany w ofercie), jak i drogą mailową (na adres e-mail wskazany w ofercie).

8. Wydanie nieruchomości

Wydanie nieruchomości będącej przedmiotem konkursu ofert nastąpi po zawarciu umowy sprzedaży oraz po uregulowaniu wszelkich należności z tego tytułu.

9. Osoba wyznaczona do kontaktów w związku z organizowanym konkursem – Arkadiusz Rudolf, tel. nr: 784492697

Informacje o konkursie, w tym o zasadach, na których jest on organizowany, można dodatkowo uzyskać osobiście, w siedzibie Chorągwi Dolnośląskiej ZHP, a także za pośrednictwem strony internetowej Chorągwi, pod adresem: dolnoslaska.zhp.pl

10. Komisja konkursowa

1. Konkurs prowadzi komisja konkursowa (zwana dalej „komisją”) w składzie czterech osób powołana przez Sprzedającego.
2. Komisja sporządza i przedstawia Zarządowi Sprzedającego protokół z konkursu.
3. Każdy z członków komisji składa oświadczenie stanowiące załącznik nr 3 do regulaminu

4. Członek Komisji zostaje wyłączonej z pracy w przypadkach określonych w załączniku nr 3.
5. Członkowie komisji konkursowej nie mają prawa do składania ofert w ramach niniejszego postępowania konkursowego. Prawa takiego pozbawione są także osoby najbliższe dla członków komisji konkursowej, w rozumieniu art. 115 § 11 k.k.

11. Wymagane dokumenty:

1. Formularz ofertowy według załączonego wzoru wraz z załącznikami 1 i 2
2. Oświadczenie o braku powiązań osobowych lub kapitałowych

12. Postanowienia końcowe

1. Postępowanie konkursowe jest zaproszeniem do zawarcia umowy w trybie art. 71 Kodeksu Cywilnego, postępowanie będzie prowadzone w trybie wewnętrznych regulacji ZHP i do postępowania konkursowego nie mają zastosowania przepisy Ustawy z dnia 29 stycznia 2004r. Prawo zamówień publicznych.
2. Chorągiew może w każdej chwili bez podawania przyczyn odstąpić od rozpatrywania ofert i zawierania z którymkolwiek z oferentów umowy.
3. Chorągiew może ograniczyć zakres ewentualnej umowy wyłącznie do części przedmiotu postępowania konkursowego.
4. Chorągiew zastrzega sobie prawo unieważnienia postępowania konkursowego w każdym czasie bez podawania przyczyn.
5. w przypadku odstąpienia od rozpatrywania ofert, lub unieważnienia postępowania konkursowego, oferentom nie przysługują żadne roszczenia o zawarcie umowy, lub zwrot jakichkolwiek kosztów związanych z udziałem w zapytaniu ofertowym.

Załącznik 1

.....
Miejscowość, data

.....
.....
Nazwa, adres oferenta

Zakupu nieruchomości gruntowej niezabudowanej na działce nr. 98/90 (AM-3, obr. 005 Nr 5 Przedmieście) w Jaworze przy ul. Gagarina 9A o powierzchni 0,1325 ha numer Księgi KW LE1J/00014792/3 powiat Jaworski, woj. Dolnośląskie.

1. Nazwa

2. Adres do korespondencji

3. E-mail

4. Telefon

5. Proponowana kwota:

..... zł netto
słownie złotych (.....)

1. Oświadczam, że wypełniłem obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO¹⁾ wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.**

** W przypadku gdy nabywca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego

dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia nabywca nie składa (usunięcie treści oświadczenia np. przez jego wykreślenie).

- ¹⁾ rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016).

.....

podpis osoby uprawnionej do
reprezentacji, pieczęć

Załączniki do formularza ofertowego:

1. Odpis właściwego rejestru sądowego w przypadku osób prawnych aktualny odpis właściwego sądu rejestrowego;
2. Aktualne zaświadczenie o wpisie do ewidencji działalności gospodarczej w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą
3. Oświadczenie oferenta, że zapoznał się z regulaminem zapytania ofertowego i nie zgłasza do niego zastrzeżeń;
4. Zobowiązanie oferenta do pokrycia wszelkich opłat i podatków związanych z nabyciem przedmiotu zapytania ofertowego
5. Oświadczenie oferenta, że zapoznał się ze stanem prawnym i technicznym przedmiotu
6. Oświadczenie o braku powiązań osobowych lub kapitałowych
7. zobowiązanie oferenta do pokrycia wszelkich opłat i podatków związanych z nabyciem przedmiotu zapytania ofertowego;

Oświadczenie oferenta, że zapoznał się z regulaminem zapytania ofertowego i nie zgłasza do niego zastrzeżeń

.....
Miejscowość, data

.....
.....
Nazwa, adres oferenta

Oświadczam, że zapoznałem się z regulaminem zapytania ofertowego i nie zgłaszam do niego zastrzeżeń.

.....
podpis osoby uprawnionej do
reprezentacji, pieczęć

Zobowiązanie oferenta do pokrycia wszelkich opłat i podatków związanych z nabyciem przedmiotu zapytania ofertowego

.....
Miejscowość, data

.....
.....
Nazwa, adres oferenta

Zobowiązuje się a do pokrycia wszelkich opłat i podatków związanych z nabyciem przedmiotu zapytania ofertowego

.....
podpis osoby uprawnionej do
reprezentacji, pieczęć

Oświadczenie oferenta, że zapoznał się ze stanem prawnym i technicznym przedmiotu

.....
Miejscowość, data

.....
.....
Nazwa, adres oferenta

wyraża zgodę na wyłączenie oświadczenie oferenta, że zapoznał się ze stanem prawnym i technicznym przedmiotu przetargu rękojmi za wady fizyczne i prawne na zasadach określonych w art. 558 § 1 Kodeksu Cywilnego;

.....
podpis osoby uprawnionej do
reprezentacji, pieczęć

Załącznik nr 2

.....
Miejscowość, data

.....
.....
Nazwa, adres oferenta

Oświadczenie o braku powiązań osobowych lub kapitałowych

W związku ze złożeniem oferty w postępowaniu na **zakup** nieruchomości **gruntowej niezabudowanej działki 98/90 (AM-3, obr. 005 Nr 5 Przedmieście) w miejscowości Jawor przy ul. Gagarina 9A powiat Jaworski, woj. Dolnośląskie** prowadzonym przez **Związek Harcerstwa Polskiego Chorągiew Dolnośląska ul. Nowa 6, 50-082 Wrocław** (zwany dalej sprzedającym) **oświadczam(y), że nie jestem(eśmy) powiązani ze Sprzedającym** lub osobami upoważnionymi do zaciągania zobowiązań w imieniu sprzedającego: **Arkadiuszem Rudolfem oraz Patrycją Soluch** lub osobami wykonującymi w imieniu sprzedającego czynności związane z przygotowaniem i przeprowadzeniem procedury wyboru nabywcy: **Joanną Jaremczak, Ryszardem Gackiem oraz Lucjanem Chreściakiem osobowo lub kapitałowo.**

Przez powiązania kapitałowe lub osobowe rozumie się wzajemne powiązania między sprzedającym lub w/w osobami, a nabywcy, polegające na:

- 1) uczestniczeniu w spółce jako wspólnik spółki cywilnej lub spółki osobowej,
- 2) posiadaniu udziałów lub co najmniej 10% akcji,
- 3) pełnieniu funkcji członka organu nadzorczego lub zarządzającego, prokurenta, pełnomocnika,
- 4) pozostawaniu w takim stosunku prawnym lub faktycznym, który może budzić uzasadnione wątpliwości, co do bezstronności w wyborze nabywcy, w szczególności pozostawanie w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia lub w stosunku przysposobienia, opieki lub kurateli.

.....
podpis osoby uprawnionej do
reprezentacji, pieczęć

Oświadczenie członka komisji o braku powiązań osobowych i kapitałowych

Ja niżej podpisany:

Imię (imiona)

Nazwisko

Uprzedzony o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia, oświadczam, że:

- 1) nie składałem oferty w postępowaniu przetargowym;
- 2) nie pozostaję w związku małżeńskim, w stosunku pokrewieństwa lub powinowactwa w linii prostej, pokrewieństwa lub powinowactwa w linii bocznej do drugiego stopnia oraz nie jestem związany z tytułu przysposobienia, opieki lub kurateli z oferentem, jego zastępcą prawnym lub członkami organów zarządzających lub organów nadzorczych oferenta
- 3) przed upływem 3 lat od dnia wszczęcia postępowania o udzielenie zamówienia nie pozostawałem/am w stosunku pracy lub zlecenia z oferentem i nie byłem członkiem organów zarządzających lub organów nadzorczych oferenta ubiegających się o udzielenie zamówienia;
- 4) nie pozostaję z żadnym oferentem w takim stosunku prawnym lub faktycznym, że może to budzić uzasadnione wątpliwości co do mojej bezstronności;
- 5) nie zostałem prawomocnie skazany za przestępstwo popełnione w związku z postępowaniem o udzielenie zamówienia, przestępstwo przekupstwa, przestępstwo przeciwko obrotowi gospodarczemu lub inne przestępstwo popełnione w celu osiągnięcia korzyści majątkowych.

..... dnia r.

.....

(podpis)

Uprzedzony o odpowiedzialności karnej za składanie fałszywego oświadczenia, oświadczam, że w związku z zaistnieniem okoliczności, o której mowa w pkt [wskazać odpowiedni punkt z listy wskazanej powyżej], podlegam wyłączeniu z niniejszego postępowania.

..... dnia r.

.....

(podpis)