

## UMOWA nr ZP.....

Zawarta w dniu ..... w Starachowicach pomiędzy:

1. **Powiatem Starachowickim** (27-200 Starachowice ul. Dr Władysława Borkowskiego 4) NIP 664-19-34-337 – Zarządem Dróg Powiatowych z siedzibą w Starachowicach (ul. Ostrowiecka 15 27-200 Starachowice) reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej „**Zamawiającym**”

a

2. ....

reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej „**Wykonawcą**”,

zwanym łącznie „**Stronami**”

umowa następującej treści zwana „**Umową**”:

### § 1

#### PRZEDMIOT ZAMÓWIENIA

1. Przedmiotem Umowy jest:

***Remont odwodnienia drogi powiatowej nr 1412 T (0608T) w okolicach posesji nr 2-4 w miejscowości Radkowice Kolonia.***

2. Przedmiot Umowy obejmuje naprawę wraz z modernizacją istniejącego odwodnienia w celu powstrzymania napływu wody opadowej na działki przyległe do drogi powiatowej.
3. Szczegółowy opis oraz zakres ilościowy robót wchodzących w skład przedmiotu Umowy zawierają Szczegółowe Specyfikacje Techniczne oraz Przedmiar robót stanowiące integralną częścią Umowy.
4. W przypadku, gdy zajdzie konieczność wykonania robót nie objętych przedmiotem Umowy, a niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy których nie dało się przewidzieć w chwili zawierania Umowy, roboty te mogą być wykonane na podstawie protokołu zatwierdzonego przez Zamawiającego.
5. Na skutek wystąpienia robót określonych w ust.4 może ulec zmianie termin wykonania Umowy oraz wysokość wynagrodzenia Wykonawcy co wymaga sporządzenia aneksu do Umowy.
6. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót będących przedmiotem Umowy zgodnie z:
  - a. przedmiarem robót,
  - b. szczegółowymi Specyfikacjami Technicznymi (SST) wykonania i odbioru robót,
  - c. zasadami wiedzy technicznej,
  - d. obowiązującymi przepisami prawa,
  - e. przepisami o ruchu drogowym.

## **§ 2 TERMIN REALIZACJI**

1. Zakończenie realizacji zamówienia – **30 dni od dnia zawarcia Umowy z Wykonawcą.**
2. Zamawiający dopuszcza przedłużenie terminu realizacji Umowy w przypadku wystąpienia niezależnych od Wykonawcy okoliczności, w szczególności takich jak:
  - a. w przypadku wystąpienia robót o których mowa w § 1 ust. 4;
  - b. w przypadku wystąpienia niekorzystnych warunków atmosferycznych, niepozwalających na prowadzenie prac oraz uniemożliwiających zapewnienie odpowiedniej jakości wykonywanych robót, tj.: ciągłe opady atmosferyczne lub wstrzymanie robót po opadach w związku z namoknięciem terenu, zalaniem terenu budowy i uszkodzeniami przez intensywne opady;
  - c. ujawnienia niezainwentaryzowanych lub o odmiennym przebiegu podziemnych sieci, instalacji lub urządzeń obcych i konieczności wykonania robót związanych z ich zabezpieczeniem lub usunięciem kolizji;
  - d. w przypadku, gdy po rozpoczęciu robót okaże się, że sieci podziemne, instalacje urządzenia obce są w złym stanie technicznym i zachodzi konieczność ich remontu przez podmioty odpowiedzialne za te sieci, urządzenia, co spowoduje przerwę w realizacji przedmiotu Umowy.

## **§ 3 OBOWIĄZKI I UPRAWNIENIA ZAMAWIAJĄCEGO**

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
  - a. dokonanie odbioru robót;
  - b. zapłata wynagrodzenia za wykonane i odebrane roboty.
2. Zamawiający uprawniony jest przez cały okres wykonywania Umowy do kontrolowania prawidłowości wykonania Przedmiotu Umowy przez Wykonawcę, a w szczególności jakości, użycia właściwych materiałów i urządzeń oraz przestrzegania wszystkich warunków zawartych w Szczegółowych Specyfikacjach Technicznych.

## **§ 4 OBOWIĄZKI WYKONAWCY**

Do obowiązków Wykonawcy należy:

1. wykonanie przedmiotu Umowy zgodnie z Przedmiarem robót, SST wykonania i odbioru robót, zasadami sztuki budowlanej, wiedzą techniczną, prawem budowlanym, polskimi normami i innymi obowiązującymi przepisami dotyczącymi realizacji robót;
2. utrzymanie porządku na terenie prowadzenia robót oraz wokół niego; Wykonawca ponosi w tym zakresie pełną odpowiedzialność przed policją, strażą miejską i innymi służbami publicznymi;
3. Wykonawca podczas prowadzenia robót objętych przedmiotem Umowy zobowiązany jest do ich oznakowania zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie szczegółowych warunków technicznych dla znaków i sygnałów drogowych oraz urządzeń bezpieczeństwa ruchu drogowego i warunków ich umieszczania

na drogach (Dz. U. 2019 poz. 2311 z późn. zm.). Znaki powinny być odbłaskowe, widoczne, czyste i w razie potrzeby czyszczone, odnawiane lub wymieniane na nowe. **Oznakowanie robót Wykonawca uzgodni z Zamawiającym;**

4. za prawidłowość oznakowania robót od chwili rozpoczęcia robót aż do ich zakończenia, odpowiedzialny jest Wykonawca;
5. dbałość o przestrzeganie przepisów ochrony środowiska; Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za naruszenie przepisów dotyczących ochrony środowiska na terenie budowy i na terenie przyległym do terenu budowy. Wszelkie kary związane z zanieczyszczeniem środowiska oraz niewłaściwym postępowaniem z odpadami obciążają Wykonawcę;
6. Wykonawca we własnym zakresie zapewnia sobie miejsce odwozu ziemi i gruzu oraz ponosi wszelkie konsekwencje prawne z tym związane;
7. Zamawiający zwraca szczególną uwagę na konieczność ochrony reperów oraz słupków granicznych geodezyjnych punktów pomiarowych osnowy geodezyjnej w czasie realizacji inwestycji. W przypadku uszkodzenia ww. elementów Wykonawca na własny koszt odtworzy uszkodzone elementy wraz z wykonaniem niezbędnych pomiarów i związanej z tym dokumentacji. W przypadku usunięcia reperu, fakt ten należy zgłosić do Powiatowego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Starostwie Powiatowym w Starachowicach.

## **§ 5 MATERIAŁY**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot Umowy z materiałów własnych i materiałów pochodzących z rozbiórki i nadających się do ponownego wbudowania. Materiały powinny odpowiadać wymogom SST.
2. Wykonawca zobowiązuje się prowadzić zgodną z obowiązującymi przepisami kontrolę jakości materiałów i robót.

## **§ 6 WYNAGRODZENIE**

1. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu Umowy odbywać się będzie według cen jednostkowych określonych w kosztorysie ofertowym będącym załącznikiem do oferty Wykonawcy z dnia [    ].
2. Przewidywana wartość Umowy wynosi zgodnie z ofertą Wykonawcy z dnia [    ]:  
  
..... zł netto  
..... zł .....% podatek VAT  
..... **zł brutto.**  
słownie złotych: .....
3. Wynagrodzenie zawiera podatek VAT oraz wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu Umowy.
4. Wynagrodzenie, określone w ust. 2. jest wynagrodzeniem kosztorysowym, **ostateczne wynagrodzenie Wykonawcy** zostanie ustalone w kosztorysie powykonawczym sporządzonym przy uwzględnieniu faktycznie wykonanych ilości robót stwierdzonych dokonanych obmiarem i cen jednostkowych zawartych w kosztorysie ofertowym będącym załącznikiem do oferty Wykonawcy z dnia [    ].

5. W przypadku wystąpienia robót wymienionych w §1 ust.4 wycena tych robót zostanie dokonana w oparciu o założenia:
  - a) jeżeli wystąpią roboty, które odpowiadać będą opisowi pozycji w kosztorysie ofertowym cena jednostkowa tych robót przyjęta zostanie z kosztorysu ofertowego,
  - b) jeżeli wystąpią roboty, które nie będą odpowiadać opisowi pozycji w kosztorysie ofertowym, ceny jednostkowe tych robót zostaną ustalone jako średnie ceny z umów zawartych przez Zamawiającego w roku 2025.
6. Wykonawca powinien dokonać wyliczeń cen oraz przedstawić Zamawiającemu do akceptacji wysokość wynagrodzenia wynikającą ze zmian przed rozpoczęciem robót wynikających z tych zmian.
7. Ceny jednostkowe poszczególnych asortymentów robót określone w kosztorysie ofertowym pozostają niezmiennie na cały okres realizacji zamówienia.
8. Zmiana wartości Umowy w związku z ilością wykonanych robót wymaga sporządzenia aneksu do Umowy.

## **§ 7 ODBIÓR ROBÓT**

1. Odbiór końcowy zostanie dokonany po zakończeniu realizacji całości przedmiotu Umowy.
2. O gotowości do odbioru końcowego Wykonawca zawiadamia Zamawiającego pisemnie.
3. Zamawiający wyznaczy termin rozpoczęcia odbioru końcowego w ciągu 5 dni od dnia otrzymania zgłoszenia od Wykonawcy.
4. Wykonanie i odbiory robót oraz ewentualnych robót usterkowych będą się odbywać zgodnie ze Szczegółową Specyfikacją Techniczną wykonania i odbioru robót.
5. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół odbioru zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru.
6. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady, to wykonany przedmiot Umowy nie zostanie odebrany, a Zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
  - 6.1. Jeżeli wady nadają się do usunięcia :
    - a. wyznaczenie terminu na usunięcie wad;
    - b. za czas od dnia zakończenia robót podany w § 2 ust. 1 do dnia usunięcia wad zostaną naliczone kary zgonie z § 10 ust.2 lit. a.
    - c. po usunięciu wad Wykonawca jest zobowiązany wystąpić ponownie o dokonanie odbioru przez Zamawiającego.
  - 6.2. Jeżeli wady nie nadają się do usunięcia, to Zamawiający może odstąpić od Umowy z winy Wykonawcy lub żądać wykonania przedmiotu Umowy po raz drugi w terminie określonym przez Zamawiającego z zastrzeżeniem naliczenia kar umownych od terminu określonego w § 2 ust. 1, jak za zwłokę w wykonaniu robót w terminie, zgodnie z § 10 ust.2 lit. a.

## § 8

### WARUNKI PŁATNOŚCI

1. Rozliczenie za wykonane roboty odbywać się będzie fakturą VAT po dokonaniu odbioru końcowego robót.
2. Podstawą do wystawienia faktury będzie protokół odbioru końcowego, podpisany przez osoby uczestniczące w odbiorze ze strony Zamawiającego oraz Wykonawcy i zatwierdzony przez Dyrektora Zarządu Dróg Powiatowych w Starachowicach.
3. Płatność wynagrodzenia dla Wykonawcy dokonywana będzie na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT w ciągu **21 dni kalendarzowych** od dnia doręczenia faktury Zamawiającemu.
4. Fakturę należy wystawiać w następujący sposób:

**Nabywca :** Powiat Starachowicki  
ul. Władysława Borkowskiego 4  
27-200 Starachowice  
NIP: 664 -19-34-337

**Odbiorca:** Zarząd Dróg Powiatowych  
w Starachowicach  
ul. Ostrowiecka 15  
27-200 Starachowice  
NIP: 664-18-30-342.

- 4.1 Wszystkie faktury, które zostaną wystawione w związku z realizacją Umowy będą miały postać faktur ustrukturyzowanych i będą przesyłane za pośrednictwem systemu teleinformatycznego - Krajowy System e-Faktur („**KSeF**”).
  - 4.2. Fakturę uznaje się za wystawioną w dniu jej przesłania do KSeF. Faktura jest uznana za otrzymaną przy użyciu KSeF w dniu przydzielenia w tym systemie numeru identyfikującego tę fakturę.
  - 4.3. Wystawca faktury może w celach informacyjnych przesłać Zamawiającemu kopię faktury (np. w formacie PDF) drogą elektroniczną na adres e-mail wskazany w Umowie. Taka forma przekazania poszczególnej faktury nie stanowi doręczenia faktury w rozumieniu przepisów prawa podatkowego.
  - 4.4. Zamawiający zobowiązuje się do zapewnienia technicznej możliwości odbioru faktur za pośrednictwem systemu KSeF.
  - 4.5. W przypadku gdy Wykonawca nie będzie miał możliwości wystawienia faktury przy pomocy systemu KSeF, z uwagi na awarię systemu o której mowa w przepisach prawa powszechnie obowiązujących dot. podatku od towarów i usług (*w szczególności art. 106 <sup>nf</sup> Ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług Dz.U. 2025 poz. 775 z późn. zm.*), faktura zostanie przekazana w postaci uzgodnionej z Zamawiającym.
5. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem podatku VAT.
  6. Zamawiający dokona płatności wynagrodzenia należnego Wykonawcy z zastosowaniem mechanizmu podzielonej płatności.

## § 9

### UPRAWNIENIA Z TYTUŁU RĘKOJMI I GWARANCJI JAKOŚCI

1. Strony postanawiają, że niezależnie od odpowiedzialności Wykonawcy z tytułu rękojmi za wady przedmiotu Umowy Wykonawca udziela Zamawiającemu na przedmiot Umowy **12 miesięcznej gwarancji jakości**. Początkowy bieg terminów rękojmi i gwarancji będzie liczony od daty podpisania protokołu odbioru końcowego.
2. W okresie rękojmi, gwarancji Wykonawca przystąpi do usunięcia ujawnionych wad w terminie 3 dni od dnia otrzymania wezwania od Zamawiającego i usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
3. O wykryciu wady w przedmiocie Umowy Zamawiający zawiadamia Wykonawcę pisemnie określając rodzaj stwierdzonej wady i jednocześnie podając miejsce i termin oględzin przedmiotu Umowy w celu protokółarnego stwierdzenia ujawnionych wad.
4. Następnie Zamawiający pisemnie wzywa Wykonawcę do usunięcia stwierdzonych wad podając jednocześnie termin ich wykonania.
5. W przypadku nieusunięcia wad przez Wykonawcę w wyznaczonym terminie, Zamawiający może zlecić usunięcie wad innemu podmiotowi po uprzednim pisemnym powiadomieniu Wykonawcy, obciążając kosztami Wykonawcę z zachowaniem wszelkich roszczeń o naprawienie wady.

## § 10

### KARY UMOWNE

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy.
2. Zamawiający będzie naliczał Wykonawcy kary umowne w następujących przypadkach i wysokościach:
  - a. za niewykonanie robót przewidzianych Umową w terminie wskazanym w **§ 2 ust. 1 – 1,5 %** wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w **§ 6 ust. 2** za każdy dzień zwłoki;
  - b. za nie usunięcie w terminie wad powstałych w okresie rękojmi czy gwarancji – **1,5%** wartości wynagrodzenia umowy brutto określonego w **§ 6 ust. 2** za każdy dzień zwłoki;
  - c. za odstąpienie przez Zamawiającego od Umowy z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca lub odstąpienia od Umowy przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego – **20%** wynagrodzenia umownego brutto określonego **§ 6 ust. 2**.
3. Wykonawca upoważnia Zamawiającego do dokonywania potrąceń naliczonych kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy przewidzianego Umową.
4. Zamawiający może dochodzić odszkodowania przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
5. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, jakich Zamawiający może żądać od Wykonawcy z wszystkich tytułów przewidzianych w Umowie, wynosi **70 %** wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 6 ust. 2.
6. Zapłata kary przez Wykonawcę lub potrącenie przez Zamawiającego kwoty kary z płatności należnej Wykonawcy nie zwalnia Wykonawcy z obowiązku ukończenia robót lub jakichkolwiek innych obowiązków i zobowiązań wynikających z Umowy.

## **POSTANOWIENIA KOŃCOWE**

### **§ 11**

Osoby odpowiedzialne za realizację przedmiotu Umowy:

a. ze strony Zamawiającego:

.....

b. ze strony Wykonawcy :

.....

### **§ 12**

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone osobom trzecim spowodowane własnym działaniem bądź zaniechaniem związanym z realizacją Umowy w stopniu całkowicie zwalniającym od odpowiedzialności Zamawiającego.
2. Wykonawca oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności i niezależnie od odpowiedzialności zawodowej przyjmuje na siebie odpowiedzialność za szkody wyrządzone Zamawiającemu, jego pracownikom oraz osobom trzecim w związku z realizacją Umowy, a także odpowiada za następstwa nieszczęśliwych wypadków zatrudnionych pracowników.

### **§ 13**

Wszelkie zmiany Umowy, z zastrzeżeniem wyjątków określonych w treści Umowy, muszą być dokonane w formie pisemnej pod rygorem nieważności.

### **§ 14**

1. W sprawach nie uregulowanych Umową mają zastosowanie przepisy prawa powszechnie obowiązującego, w szczególności przepisy Kodeksu Cywilnego.
2. Spory pomiędzy Stronami rozpatrywać będzie sąd miejscowo właściwy dla siedziby Zamawiającego.

### **§ 15**

Zamawiający nie wyraża zgody na ewentualną cesję przez Wykonawcę wierzytelności z tytułu Umowy.

### **§ 16**

Umowę sporządzono w 2 jednobrzmiących egzemplarzach po jednym egzemplarzu dla każdej ze Stron.

### **§ 17**

Integralną częścią Umowy są:

1. Przedmiar robót;
2. Szczegółowe Specyfikacje Techniczne wykonania i odbioru robót;
3. Oferta Wykonawcy z dnia ..... wraz z kosztorysem ofertowym.

**Wykonawca**

**Zamawiający**