

Egz. nr 1

SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH

**Nazwa zamierzenia
budowlanego:**

**Remont elementów odwodnienia dachu
budynku Wojewódzkiego Inspektoratu
Ochrony Środowiska w Bydgoszcz**

Rodzaj obiektu:

Obiekt użyteczności publicznej

Lokalizacja:

**85-018 Bydgoszcz, Piotra Skargi 2
046101_1.0130.14**

Inwestor:

**Wojewódzki Inspektorat Ochrony
Środowiska w Bydgoszczy
85-018 Bydgoszcz, Piotra Skargi 2**

Branża:

Budowlana

| Stanowisko | Imię i Nazwisko | Nr uprawnień | Podpis |
|-------------------|------------------------|----------------------------|--------|
| Autor opracowania | mgr inż. Antoni Cieśla | upr. nr UAN-NB-7210/134/84 | |

Data opracowania:

11 grudnia 2025r.

I. SPECYFIKACJA TECHNICZNA WYKONANIA I ODBIORU ROBÓT BUDOWLANYCH (STWiORB) – WARUNKI OGÓLNE.

Nazwa zamówienia.

Remont elementów odwodnienia dachu budynku Wojewódzkiego Inspektoratu Ochrony Środowiska w Bydgoszczy

1. Przedmiot i zakres robót budowlanych objętych niniejszą specyfikacją:

Kod CPV **45453000-7** – Roboty remontowe i renowacyjne

1.2 Uczestnicy procesu inwestycyjnego:

1) Zamawiający:

Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Bydgoszczy
ul. ks. Piotra Skargi 2

2) Wykonawca:

Wybrany zgodnie z regulaminem Zamawiającego.

1.3 Charakterystyka przedsięwzięcia:

1.3.1 Zakres robót:

Remont rynien i rur spustowych, roboty towarzyszące.

1.4 Dokumentacja określająca przedmiot zamówienia i stanowiąca podstawę do realizacji robót budowlanych.

1.4.1 Projekt Wykonawczy (PW),

1.4.2 Specyfikacja Techniczna Wykonania i Odbioru Robót Budowlanych.

1.4.3 Przedmiar Robót – wyłącznie charakter pomocniczy.

2. Prowadzenie robót

2.2 Teren budowy.

2.2.1 Charakterystyka terenu budowy.

Terenem budowy jest własnością Zamawiającego. Lokalizacja zamierzenia budowlanego znajduje się w centrum miasta.

2.2.2 Przekazanie terenu budowy.

Zamawiający protokołarnie przekazuje Wykonawcy teren budowy w czasie i na warunkach określonych w umowie. Prace remontowe należy prowadzić z zachowaniem podstawowych zasad bezpieczeństwa i higieny pracy.

Zamawiający nie zapewnia dodatkowych pomieszczeń na zaplecze w czasie trwania robót.

2.2.3 Ochrona i utrzymanie terenu budowy.

Wykonawca będzie odpowiedzialny za ochronę urządzeń, materiałów znajdujących się terenie budowy a w szczególności zachowania bezpieczeństwa pożarowego przy pracach spawalniczych.

- 2.2.4 Zapewnienie bezpieczeństwa i ochrony zdrowia.
Wykonawca dostarczy na budowę i będzie utrzymywał wyposażenie konieczne dla zapewnienia prowadzenia robót budowlanych zgodnie z przepisami BHP.
Zapewni urządzenia sanitarne i socjalne, oraz odpowiednie wyposażenie i odzież ochrony osobistej wymaganą dla ochrony życia i zdrowia personelu zatrudnionego na placu budowy. Uważa się, że koszty zachowania zgodności z wspomnianymi powyżej przepisami bezpieczeństwa i ochrony zdrowia będą wliczone w cenę umowną.

UWAGA:

Wszystkie prace na wysokościach (dach) należy wykonywać w urządzeniu zapobiegającym upadkowi z wysokości.

- 2.2.5 Wykorzystanie materiałów rozbiórkowych z prac budowlanych:
Nie występują.
- 2.3 Realizacja robót.
- 2.3.1 Wykonawca otrzyma od zamawiającego projekt budowlany, w dwóch egzemplarzach. Jeden egzemplarz będzie stanowił dokument roboczy do prowadzenia robót, drugi będzie podstawą opracowania przez niego dokumentacji powykonawczej.
- 2.3.2 Sposób wykonania robót.
Roboty prowadzić kompleksowo, jako skończone dzieło, w sposób i zakresie określonym w dokumentacji,
- 2.3.3 Ogrodzenie na czas prac.
Wyгородzenie terenu budowy taśmą bhp.
- 2.4 Dokumenty budowy.
- 2.4.1 Inne istotne dokumenty budowy:
Protokół przekazania frontu robót.
Dokumenty dopuszczające do wyroby i materiały do stosowania w budownictwie,
Protokoły badań, sprawdzeń, odbiorów (szczególnie robót ulegających zakryciu),
DTR, karty gwarancyjne wyrobów, itp.,
Dokumentacja powykonawcza.
- 2.4.2 Przechowywanie dokumentów budowy:
Dokumentacja do czasu zakończenia robót będzie przechowywana u Wykonawcy robót.
- 2.5. Rozpoczęcie budowy.
Rozpoczęcie prac nastąpi po przekazaniu frontu robót.
- 2.6 Zakończenie skończonego elementu zadania lub całego zadania.
- 2.6.1 Zakończenie nastąpi w oparciu o odbiór przez Zamawiającego.

2.6.2 Dokumenty odbiorowe:

Protokoły robót ulegających zakryciu,
Zaakceptowane przez inwestora wnioski materiałowe,
Inwentaryzacja geodezyjna.

2.7. Roboty uzupełniające – roboty malarskie:

Kolor farby antykorozyjnej – uzgodnić z inwestorem,
Kolor farby pęczniącej – uzgodnić z inwestorem.

2.8. Tryb odbioru końcowego zadania:

Zakończenie zadania zgłoszone będzie przez wykonawcę pismem w sekretariacie zamawiającego.

Warunkiem przyjęcia zgłoszenia jest załączenie przez wykonawcę dokumentów wymienionych w punkcie 2.6.2.

3. Nadzór Inwestorski.

Dla prawidłowej realizacji robót rozbiórkowych Zamawiający wyznaczy własne służby nadzoru inwestorskiego. Tryb działania służb nadzoru realizowany będzie zgodnie z zapisami w punkcie 2.3.

4. Sprzęt

Bez wymagań szczegółowych.

5. Transport wewnętrzny.

Bez wymagań szczegółowych.

6. Kontrola jakości robót – wymagania ogólne.

1. Kontrolę wykonania robót budowlanych prowadzą służby nadzoru inwestorskiego wyznaczone przez Zamawiającego. Wykonawca jest zobowiązany do wykonywania ich poleceń.
2. Polecenia służb nadzoru inwestorskiego będą miały charakter pisemny.
3. Odpowiedź Wykonawcy na uwagi zamawiającego nie może przekraczać 2 dni kalendarzowych.

6. Kontrola jakości robót – wymagania szczegółowe.

Bez szczególnych wymagań.

7. Przedmiar Robót. Kalkulacja ceny oferty.

Cena ofertowa na charakter ryczałtowy i pozostaje niezmienna do końca wykonania zadania.

Cenę ofertową należy obliczyć w oparciu o wycenę własną, sporządzoną na podstawie dokumentacji projektowych, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót, informacji uzyskanych w trakcie wizji na miejscu wykonania robót i przedmiaru robót. Przedmiar ma charakter pomocniczy w stosunku do dokumentacji projektowej i stanu rzeczywistego obiektu.

Przedmiotem zadania remont opisany w projekcie i STWiORB.

Obowiązkiem Wykonawcy jest dochowanie należytej staranności na etapie opracowania oferty i zapoznania się z warunkami realizacji robót budowlanych. Uwaga powyższa dotyczy szczególnie zakresu rzeczowego robót. Wszelkie zastrzeżenia zgłaszane w trakcie realizacji robót nie będą przez Zamawiającego uwzględniane, a Wykonawca jest zobowiązany wykonać całość zadania.

8. Odbiory częściowe i końcowe robót i podstawy płatności.

Nie przewiduje się odbiorów częściowych i płatności. Płatność po całkowitym odbiorze i zakończeniu zadania. Płatność ryczałtowa za całość wykonanego zadania.

9. Dokumenty odniesienia.

Wszystkie roboty remontowe należy wykonywać zgodnie z dokumentacją techniczną, dokumentami odniesienia przywołanymi w niniejszej specyfikacji.

Wykonawca jest zobowiązany znać wszystkie przepisy prawne wydawane zarówno przez władze państwowe jak i lokalne oraz inne regulacje prawne i wytyczne, które są w jakiegokolwiek sposób związane z prowadzonymi robotami i będzie w pełni odpowiedzialny za przestrzeganie tych reguł i wytycznych w trakcie realizacji robót.

Antoni Cieśla

Wniosek Materiałowy (przykład)

| | |
|---|---|
| Nazwa zamówienia. Remont elementów odwodnienia dachu budynku Wojewódzkiego Inspektoratu Ochrony Środowiska w Bydgoszczy | |
| Wykonawca: | |
| Zamawiający: Wojewódzki Inspektorat Ochrony Środowiska w Bydgoszczy | |
| Wniosek Materiałowy nr _____: | |
| Materiał: Producent: Miejsce zastosowania: | |
| Załączniki: | |
| Zgłoszenie Wykonawcy: Data i podpis: | Przyjęcie do Zamawiającego: Data i podpis: |
| Zamawiający opinia i decyzja: | |
| Otrzymanie przez Wykonawcę: Data i podpis: | |
| Kopia dla: Zamawiający: Wykonawca: | |