

Egz. nr 1**PROJEKT WYKONAWCZY****Nazwa zamierzenia
budowlanego:****Remont elementów odwodnienia dachu
budynku Wojewódzkiego Inspektoratu
Ochrony Środowiska w Bydgoszcz****Rodzaj obiektu:****Obiekt użyteczności publicznej****Lokalizacja:****85-018 Bydgoszcz, Piotra Skargi 2
046101_1.0130.14****Inwestor:****Wojewódzki Inspektorat Ochrony
Środowiska w Bydgoszczy
85-018 Bydgoszcz, Piotra Skargi 2****Branża:****Budowlana**

Stanowisko	Imię i Nazwisko	Nr uprawnień	Podpis
Autor opracowania	mgr inż. Antoni Cieśla	upr. nr UAN-NB-7210/134/84	

Data opracowania:**11 grudnia 2025r.****Data uzupełnienia:****18 kwietnia 2026r.**

**SPIS ZAWARTOŚCI PROJEKTU
PROJEKTU TECHNICZNO-WYKONAWCZEGO
BRANŻY ARCHITEKTURY**

I. Część opisowa projektu:

1. Strona tytułowa	str. I/1
2. Spis zawartości	str. I/2
3. Opis Techniczny	str. I/3-I/4
4. Dokumentacja zdjęciowa	str. I/5-I/8

II. Część rysunkowa projektu:

1. Elewacja południowa	rys. PW/1	str. II/1
2. Elewacja wschodnia	rys. PW/2	str. II/2
3. Elewacja zachodnia	rys. PW/3	str. II/3
4. Elewacja północna	rys. PW/4	str. II/4

OPIS TECHNICZNY PROJEKTU WYKONAWCZEGO

1. Podstawa opracowania.

- 1.1 Zlecenie Inwestora,
- 1.2 Inwentaryzacja, z roku 2010, autorstwa E. i M. Gliszczyńskich,
- 1.3 Karty techniczne wyrobów budowlanych.

2. Opis ogólny.

Obiekt o charakterze willowym. Powstał 3 ćwierci dziewiętnastego wieku. Pierwotna część składała się z dwóch brył – jednej dwukondygnacyjnej, z poddaszem użytkowym, podpiwniczonej, drugiej dwukondygnacyjnej, nie podpiwniczonej. W latach 2011-2012 budynek został rozbudowany od strony zachodniej.

Budynek znajduje się pod numerem 1910 w Gminnej Ewidencji Zabytków Miasta Bydgoszczy.

Przedmiotem opracowania jest część pierwotna i rozbudowa.

Dach budynku historycznego, kopertowy, o konstrukcji drewnianej, Pokryty blachą płaską, na rąbek stojący. Rynny i rury spustowe z blachy ocynkowanej, malowane. Odprowadzenie wody opadowej do kanalizacji deszczowej.

3. Cel niniejszego opracowania.

Celem niniejszego opracowania jest remont uszkodzonych elementów zewnętrznych budynku – rynien rur spustowych, oraz komina.

Rynny znajdują się w zadowalającym stanie technicznym, z wyjątkiem rynny od strony wschodniej – projektuje się jej wymianę. Rury spustowe znajdują się w średnim stanie technicznym, projektuje się wymianę rur spustowych od strony wschodniej i zachodniej.

3. Opis rozwiązań projektowych zamierzenia budowlanego.

3.1 Komin od strony południowej.

Projektuje się wymianę zniszczonego (odspojonego) tynku komina, przetarcie tynku masą mineralną i malowanie farbą silikatową. Nakrywa komina bez zmian.

3.2 Rynny.

Rynny mają nieszczelne połączenia odcinków. Projektuje się ich regulację, oraz uszczelnienie styków klejem do blachy, lub wstawkami z blachy.

Projektuje się wymianę rynny od strony wschodniej. Przy wymianie należy wykorzystać istniejący pas nadrynnowy. Rynna o średnicy 120mm, wykonana indywidualnie z blachy stalowej powlekanej poliestrem matowym kolor RAL 8004.

3.3 Obróbki blacharskie gzymsu.

Obróbki blacharskie w budynkach, w większości są zadowalającym stanie technicznym. Projektuje się wymianę obróbki w narożniku północno-zachodnim. Projektuje się wymianę z blachy stalowej, powlekanej poliestrem matowym w kolorze zbliżonym do istniejącego – kolor ceglasty RAL 8004.

3.4 Rury spustowe.

Projektuje się wymianę rur spustowych, o analogicznej średnicy – 110mm. Rury spustowe, wykonane indywidualnie z blachy stalowej powlekanej poliestrem matowym kolor RAL 8004. Rewizje PCV, czarne/grafitowe. Przed włączeniem do kanalizacji studzienka doziemna, o wymiarach 300x300mm, od góry zamknięta kratką żeliwną.

3.5 Drzwiczki wyjścia na dach.

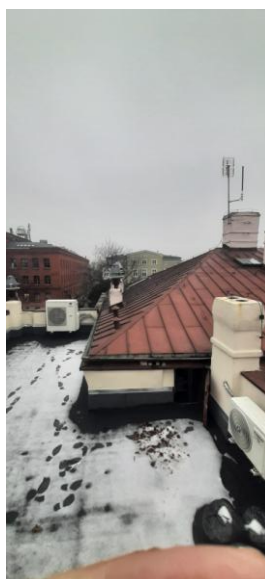
Projektuje się wymianę istniejących drzwiczek. Nowe drzwiczki o wymiarach 60x80cm, z desek tarasowych.



Widok zniszczonego komina od strony południowej. Projektowana wymiana tynku.



Widok zniszczonego komina od strony południowej. Projektowana wymiana tynku.



Widok zniszczonych drzwi wyjścia na dach. Projektowana wymiana drzwi.



Widok rynny części wyższej strona południowa.
Projektowane uszczelnienie rynny wstawkami.



Widok rynny części wyższej strona zachodnia.
Projektowane uszczelnienie rynny wstawkami.



Widok „przejścia” rury spustowej części wyższej, strona zachodnia.
Projektowana wymiana rury spustowej.



Zniszczony wodą opadową tynk tarasu, strona zachodnia.
Projektowane malowanie ścian tarasu.



Elewacja północna.

Projektowana wymiana rury spustowej podejścia i rewizji - strona zachodnia.



Widok rynny strona wschodnia – projektowana jej wymiana.



Widok strony wschodniej części niższej – część rynny i rura spustowa.

Projektowana wymiana rury spustowej, podejścia i rewizji.