



ZAMAWIAJĄCY:

GMINA WIELISZEW

ul. Krzysztofa Kamila Baczyńskiego 1, 05-135 Wieliszew

tel. (22) 782-27-32, fax (22) 782-27-22

e-mail: zyp@wieliszew.pl

NIP: 536-17-58-264, REGON: 013270577

Kod terytorialny: 1408052

Nr konta bankowego: 57 1020 1026 0000 1102 0267 1139

Zaproszenie do składania ofert

dla zamówienia o wartości nie przekraczającej
kwoty 170 000 złotych

**„Remont dachu w Szkole Podstawowej im. Stanisława
Moniuszki w Łajskach”**

Nr referencyjny: ZYP.271.2.37.2026.AZ

WIELISZEW, dn. 14 maj 2026 r.

ZAMAWIAJACY:

Gmina Wieliszew

ul. Krzysztofa Kamila Baczyńskiego 1

05-135 Wieliszew

www.wieliszew.pl

zzp@wieliszew.pl

TEL. +48 22 782 18 80

FAKS +48 22 782 27 22

Zapraszam do składania ofert w postępowaniu o udzielenie zamówienia o wartości nie przekraczającej kwoty 170 000 złotych pn. **„Remont dachu w Szkole Podstawowej im. Stanisława Moniuszki w Łajskach”**

1. OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

1.1 Przedmiotem zamówienia jest wykonanie remontu dachu nad świetlicą i małą salą gimnastyczną w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Remont dachu w Szkole Podstawowej im. Stanisława Moniuszki w Łajskach”

Inwestycja planowana jest na terenie działki nr ewid. 374/1, obręb Łajski, stanowiących własność Gminy Wieliszew.

Należy wykonać inwentaryzację i remont dachu.

Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z:

- a) Opiszem Przedmiotu Zamówienia;
- b) warunkami decyzji administracyjnych;
- c) warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów technicznych i prawa budowlanego aktualnymi w dacie wykonywania zamówienia;
- d) wizji lokalnej oraz inwentaryzacji stanu istniejącego;
- e) wymaganiami wynikającymi z obowiązujących norm i aprobat technicznych;
- f) zasadami rzetelnej wiedzy technicznej.

1.2 Przedmiotem zamówienia jest wykonanie robót budowlanych polegających na remoncie pokrycia dachowego o powierzchni ok. 350 m², obejmującym demontaż istniejącego pokrycia, przygotowanie podłoża oraz wykonanie nowego pokrycia z papy termozgrzewalnej wraz z obróbkami blacharskimi.

1.3 Stan istniejący

- Istniejące pokrycie z papy bitumicznej wielowarstwowej
- Widoczne zużycie eksploatacyjne (spękania, pęcherze, nieszczelności)
- Zawilgocenia warstw podkładowych
- Obróbki w stanie zużycia technicznego
- Nieszczelności i deformacje wymagające wymiany
- Podłoże wymagające oczyszczenia i przygotowania
- Możliwe lokalne naprawy podłoża

1.4 Zakres robót:

a) Roboty przygotowawcze i rozbiórkowe

- Zabezpieczenie terenu robót
- Demontaż istniejącej papy
- Demontaż obróbek blacharskich
- Oczyszczenie podłoża
- Wywóz i utylizacja odpadów

b) Przygotowanie podłoża

- Ocena nośności podłoża
- Wykonanie gruntowania preparatem bitumicznym

c) Wykonanie pokrycia

- Ułożenie papy podkładowej termozgrzewalnej
- Ułożenie papy nawierzchniowej (min. 5,2 mm)
- Wykonanie zakładów technologicznych

d) Obróbki blacharskie

- Ocena nośności podłoża
- Wykonanie gruntowania preparatem bitumicznym

1.5 Wymagania materiałowe:

- Materiały muszą być dopuszczone do obrotu i stosowania w budownictwie
- Wymagane dokumenty: deklaracja właściwości użytkowych, oznakowanie CE
- Papa nawierzchniowa: min. 5,2 mm
- Blacha: stal ocynkowana/powlekana min. 0,5 mm
- Materiały systemowe jednego producenta lub równoważne

1.6 Wymagania dotyczące Wykonawcy

Wykonawca zobowiązany jest do:

- posiadania doświadczenia w realizacji robót dachowych
- dysponowania wykwalifikowaną kadrą
- stosowania sprzętu zgodnego z technologią robót
- zapewnienia nadzoru technicznego

1.7 Warunki realizacji robót

- Roboty należy prowadzić zgodnie z przepisami BHP i ppoż.
- Wykonawca odpowiada za zabezpieczenie obiektu
- Należy ograniczyć uciążliwości dla użytkowników obiektu
- W przypadku ujawnienia uszkodzeń podłoża – konieczne uzgodnienie z Zamawiającym

1.8 Dokumentacja powykonawcza:

Wykonawca przekaze Zamawiającemu:

- atesty i deklaracje materiałów
- karty gwarancyjne
- dokumentację fotograficzną

1.9 Gwarancja

- Minimalny okres gwarancji: 36 miesięcy

1.10 Postanowienia końcowe

- Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne
- Zaleca się przeprowadzenie wizji lokalnej
- Podane ilości mają charakter szacunkowy
- Wszelkie zmiany wymagają zgody Zamawiającego

1.11 Wykonawca zobowiązany jest zrealizować zamówienie na zasadach i warunkach opisanych we wzorze umowy stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego zaproszenia.

1.12 Wspólny Słownik Zamówień (CPV):

- 45261210-9 – Wykonywanie pokryć dachowych
- 45111300-1 – Roboty rozbiórkowe
- 45261320-3 – Obróbki blacharskie

2. SPOSÓB UZYSKANIA INFORMACJI DOTYCZĄCYCH PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

Szczegółowe informacje dotyczące przedmiotu zamówienia można uzyskać e-mailowo: zpz@wieliszew.pl

Zamawiający wyznacza do kontaktowania się z Wykonawcami:

- w sprawach dotyczących procedury Pani Agaty Zielińskiej tel.: +48 22 782 18 80
- w sprawach dotyczących przedmiotu zamówienia Pani Agnieszka Rutkowska, tel.: +48 22 782 25 96

3. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA:

Wykonawca zobowiązany jest do realizacji przedmiotu zamówienia **w terminie 90 dni od dnia podpisania umowy.**

4. OPIS SPOSOBU WYBORU OFERTY:

Przy dokonywaniu wyboru najkorzystniejszej oferty Zamawiający stosować będzie następujące kryteria:

Cena – 100%

Kryterium Cena będzie rozpatrywane na podstawie ceny brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia (Cena ofertowa), podanej przez Wykonawcę na Formularzu Oferty. Ilość punktów w tym kryterium zostanie obliczona na podstawie poniższego wzoru:

$$C = \frac{C_{\min}}{C_o} \times 100 \text{ pkt}$$

gdzie: C_{\min} – cena brutto oferty najtańszej
 C_o – cena brutto oferty ocenianej

5. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERTY:

Ofertę należy wysłać mailowo (oferta opatrzona kwalifikowanym podpisem elektronicznym/podpisem zaufanym/podpisem osobistym lub skan oferty podpisany przez osobę upoważnioną) na adres: zpz@wieliszew.pl.

Termin składania ofert upływa dnia 20 maja 2026 r. o godzinie 12:00

Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.

6. ZAWARTOŚĆ OFERTY:

- 6.1. Ofertę stanowi wypełniony Formularz „Oferta cenowa”.
- 6.2. Oferta powinna być podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy, zgodnie z formą reprezentacji Wykonawcy określoną w rejestrze lub innym dokumencie, właściwym dla danej formy organizacyjnej Wykonawcy albo przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy.
- 6.3. Oferta oraz pozostałe oświadczenia i dokumenty, dla których Zamawiający określił wzory w formie formularzy stanowiących załączniki, powinny być sporządzone zgodnie z tymi wzorami, co do treści oraz opisu kolumn i wierszy.
- 6.4. Oferta powinna być sporządzona w języku polskim. Każdy dokument składający się na ofertę powinien być czytelny.

7. INFORMACJA O WYBORZE NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY:

Informacja o wyborze najkorzystniejszej oferty zawierająca nazwę wykonawcy, adres siedziby wykonawcy, cenę oferty – zostanie przekazana wykonawcom biorącym udział w postępowaniu.

8. ZAMAWIAJĄCY ZASTRZEGA MOŻLIWOŚĆ UNIEWAŻNIENIA NINIEJSZEGO POSTĘPOWANIA NA KAŻDYM JEGO ETAPIE BEZ PODAWANIA PRZYCZYNY.

9. OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

- 9.1. Zamawiający informuje, że Administratorem danych osobowych Wykonawcy jest **Wójt Gminy Wieliszew, ul. Krzysztofa Kamila Baczyńskiego 1, 05-135 Wieliszew;**
- 9.2. W sprawach związanych z przetwarzaniem danych osobowych, można kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych, za pośrednictwem adresu e-mail: iod@wieliszew.pl.
- 9.3. Dane osobowe będą przetwarzane w celu o udzielenia zamówienia publicznego oraz w celu archiwizacji.
- 9.4. Podstawę prawną przetwarzania danych osobowych stanowi ustawa Prawo zamówień publicznych.
- 9.5. Dane osobowe będą ujawniane wykonawcom oraz wszystkim zainteresowanym.
- 9.6. Dane osób uprawnionych będą przechowywane począwszy od 1 stycznia roku kalendarzowego następującego po zakończeniu okresu obowiązywania umowy przez okres 5 lat, albo 15 lat w przypadku zamówień współfinansowanych ze środków UE.
- 9.7. Osobie, której dane dotyczą przysługuje prawo dostępu do danych a także, na warunkach określonych w przepisach Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, prawo sprostowania danych, ich usunięcia oraz ograniczenia przetwarzania. Osobie, której dane dotyczą przysługuje prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego.
- 9.8. Podanie danych jest dobrowolne, jednakże ich niepodanie może uniemożliwić Zamawiającemu dokonanie oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz zdolności wykonawcy do należytego wykonania zamówienia, co skutkować może wykluczeniem wykonawcy z postępowania lub odrzuceniem jego oferty.

10. INFORMACJA O TERMINIE I MIEJSCU PODPISANIA UMOWY ZOSTANIE NIEZWŁOCZNIE PRZEKAZANA WYBRANEMU WYKONAWCY TELEFONICZNIE, MAILEM LUB DROGĄ POCZTOWĄ.

WÓJT GMINY

.....
(podpis Kierownika Zamawiającego)

Załącznik nr 1 do Zaproszenia do składania ofert

.....
(nazwa wykonawcy)

.....
(adres siedziby Wykonawcy)

.....

**Do
Gminy Wieliszew
ul. K. K. Baczyńskiego 1
05-135 Wieliszew**

OFERTA CENOWA

Dotyczy zamówienia, którego wartość nie przekracza kwoty 170 000 złotych.

Nawiązując do zaproszenia do składania ofert w postępowaniu o udzielenie zamówienia
pn.: **Remont dachu w Szkole Podstawowej im. Stanisława Moniuszki w Łajskach**

JA/MY NIŻEJ PODPISANI

.....

.....

działając w imieniu i na rzecz

.....

.....

(nazwa (firma lub imię i nazwisko) dokładny adres Wykonawcy)

1. **OFERUJEMY** wykonanie przedmiotu zamówienia za cenę brutto: PLN,
słownie złotych:
2. Cena ofertowa zawiera wszystkie koszty związane z prawidłową realizacją zamówienia.
3. **OŚWIADCZAMY**, że zdobyliśmy konieczne informacje oraz materiały do
przygotowania oferty.
4. **OŚWIADCZAMY**, że wykonamy przedmiotowe zamówienie w terminie określonym
w Zaproszeniu do składania ofert.
5. **AKCEPTUJĘ(MY)** bez zastrzeżeń Projekt Umowy stanowiący Załącznik do
zaproszenia.
6. **OŚWIADCZAMY**, że wypełniliśmy obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub
art. 14 RODO¹ wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub

¹ rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1)

pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.**

7. OŚWIADCZAMY, że nie zachodzą w stosunku do nas przesłanki wykluczenia z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2025 r. poz. 514).

8. W przypadku wyboru naszej oferty **ZOBOWIĄZUJEMY się** do podpisania umowy w terminie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego na warunkach wskazanych w ofercie.

9. Inne ustalenia:

- osoba do kontaktu, e-mail:
tel.

10. Załączniki do oferty:

.....

.....
(upoważniony przedstawiciel)

..... dnia..... 2026 roku

** W przypadku gdy wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia wykonawca nie składa (usunięcie treści oświadczenia np. przez jego wykreślenie).

Załącznik nr 2 do Zaproszenia do składania ofert

UMOWA NrRIN/B/2026

zawarta w Wieliszewie w dniu2026 r. pomiędzy:
Gminą Wieliszew z siedzibą w Wieliszewie, ul. Krzysztofa Kamila Baczyńskiego 1, 05-135 Wieliszew, NIP: 536-175-82-64, REGON 013270577,
reprezentowaną przez:
Wójta Gminy Wieliszew – Pawła Andrzeja Kownackiego,
przy kontrasygnacie Skarbnika Gminy – Aleksandry Joanny Maruszewskiej,
zwaną dalej „Zamawiającym”,
a
..... prowadzącym działalność pod nazwą, adres
siedziby:, NIP:, REGON:
zwanym dalej „Wykonawcą”,

W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trakcie postępowania
o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego w trybie zapytania ofertowego na podstawie Regulaminu udzielania zamówień, do których nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych, została zawarta umowa na wykonanie remontu dachu nad salą gimnastyczną i świetlicą w Szkole w Łajskach, w ramach zadania pn.: „Remont dachu w Szkole Podstawowej im. Stanisława Moniuszki w Łajskach”, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

Przedmiotem niniejszej umowy jest wykonanie robót budowlanych w zakresie remontu dachu nad świetlicą i salą gimnastyczną budynku Szkoły Podstawowej im. Stanisława Moniuszki przy ul. Kościelnej 63, 05-119 Łajski zgodnie z Opisem Przedmiotu Zamówienia.

§ 2

Wykonawca zobowiązuje się do wykonania wszelkich zgłoszeń oraz robót budowlanych związanych z remontem dachu budynku, zgodnie z Opisem Przedmiotu Zamówienia;

§ 3

Podstawowym dokumentem wiążącym Strony jest niniejsza umowa podpisana przez Zamawiającego i Wykonawcę.

Ogólne obowiązki Zamawiającego

§ 4

Zamawiający zobowiązuje się do przekazania protokolarnego Wykonawcy w ciągu 7 dni od podpisania umowy terenu budowy w rozmiarach i stanie umożliwiających wykonanie robót. Od chwili protokolarnego przejęcia terenu budowy przez Wykonawcę, ponosi on odpowiedzialność za szkody wynikłe na tym terenie aż do chwili oddania inwestycji Zamawiającemu.

Obowiązki i działania wykonawcy

§ 5

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania prac określonych w § 1 ust. 1 zgodnie z obowiązującymi przepisami i sztuką budowlaną oraz na ustalonych niniejszą umową warunkach, a także uzgodnionymi z Zamawiającym ewentualnymi zmianami podjętymi w trakcie realizacji umowy.

2. Wykonawca ma obowiązek przybycia do siedziby Zamawiającego lub na teren robót na każde wezwanie Zamawiającego.
3. Wykonawca zobowiązuje się w szczególności do:
 - 1) realizacji przedmiotu zamówienia, spełniającego wszelkie wymagania techniczne i normy jakościowe oraz wolnych od wad fizycznych i prawnych oraz wykonanie przedmiotu zamówienia z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi normami i przepisami prawa, zasadami współczesnej wiedzy technicznej i uzgodnieniami dokonanyymi z Zamawiającym w trakcie realizacji prac;
 - 2) bezwzględnego usunięcia ewentualnych szkód powstałych w trakcie wykonywania prac;
 - 3) bieżącego informowania Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na opóźnienia terminu wykonania przedmiotu umowy;
 - 4) skompletowania i dostarczenia, najpóźniej w dniu zgłoszenia gotowości do odbioru końcowego, wymaganych dokumentów, a w szczególności opisanych poniżej (wszystkie dokumenty winny być sporządzone w języku polskim i złożone w formie papierowej trwale spiętej):
 - a) atesty, certyfikaty CE lub deklaracje zgodności na wbudowane materiały i zamontowane urządzenia ruchome i nieruchome,
 - b) dokumenty gwarancyjne;
 - 5) przestrzegania na terenie budowy obowiązujących przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy i przepisów przeciwpożarowych;
 - 6) zabezpieczenia składowanych tymczasowo na placu budowy materiałów i urządzeń - do czasu ich wbudowania, przed zniszczeniem, uszkodzeniem albo utratą jakości, właściwości lub parametrów oraz udostępnienia do kontroli przez Inspektora Nadzoru;
 - 7) wygrodzenia zaplecza budowy w celu uniemożliwienia wstępu osobom trzecim:
 - a) wygrodzenie powinno być pełne, wykonane w sposób trwały, estetyczny i utrzymywane przez cały okres prowadzenia robót budowlanych w niezmiennym stanie (estetyce),
 - b) bezpieczne, to jest w celu zachowania bezpieczeństwa i uniemożliwienia wejścia osobom postronnym należy zachować istniejące ogrodzenie lub wykonać tymczasowe,
 - c) w przypadku dłuższych przerw w pracach (np. okresy świąt) należy zapewnić porządek na placu budowy oraz sprawdzić teren w sąsiedztwie - i jeśli został zanieczyszczony przez materiały z budowy - sprzątnąć,
 - 8) zapewnienia przy robotach odpowiedniego nadzoru technicznego oraz pracowników o kwalifikacjach niezbędnych do odpowiedniego i terminowego wykonania robót,
 - 9) ubezpieczenia budowy i robót z tytułu szkód, które mogą zaistnieć w związku z określonymi zdarzeniami losowymi oraz od odpowiedzialności cywilnej,
 - 10) urządzenia, utrzymania i likwidacji zaplecza budowy oraz uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót,
 - 11) dokonania uzgodnień, uzyskania wszelkich opinii i zaświadczeń niezbędnych do wykonania przedmiotu umowy,
4. Po stronie Wykonawcy leży wykonanie i poniesienie kosztów:
 - 1) odszkodowań za szkody wyrządzone podczas prowadzenia robót budowlanych;
 - 2) zasilania energetycznego na placu budowy oraz wszelkich innych kosztów związanych z wykonaniem przedmiotu umowy;
5. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za właściwe zabezpieczenie robót, oznakowanie robót, utrudnienia w ruchu oraz ewentualne szkody wyrządzone osobom trzecim z tego tytułu w związku z wykonywanymi robotami objętymi niniejszą umową w obrębie terenu robót od daty przyjęcia robót od Zamawiającego do czasu ich ostatecznego odbioru.
6. Wykonawca jest zobowiązany opracować szczegółowy plan bezpieczeństwa i ochrony zdrowia na podstawie Rozporządzenia Ministra Infrastruktury z dnia 23 czerwca 2003r.,

w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony (Dz. U. Nr. 120 poz. 1126 z późn.zm.).

7. Wykonawca jako wytwórca odpadów, jest odpowiedzialny za odzysk lub unieszkodliwienie wszelkich odpadów powstałych w trakcie realizacji robót stanowiących przedmiot zamówienia oraz do wskazania miejsca i procesu zastosowanego odzysku lub unieszkodliwienia tych odpadów.

§ 6

Przedstawicielem Wykonawcy odpowiedzialnym za realizację przedmiotowego zadania w zakresie wykonania robót budowlanych jest:

§ 7

W celu wykonania swoich obowiązków Wykonawca zapewni swoim staraniem i na swój koszt, w szczególności:

- 1) z chwilą przejęcia terenu budowy Wykonawca staje się właścicielem i posiadaczem odpadów budowlanych pochodzących z rozbiórki, z którymi będzie postępował zgodnie z obowiązującymi przepisami, w szczególności zaś ustawą z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach (Dz. U. z 2022 r. poz. 699 z późn. zm.),
- 2) w okresie od przekazania terenu robót do daty zakończenia i odbioru robót, Wykonawca odpowiada za odpowiednie utrzymanie terenu budowy,
- 3) Wykonawca zobowiązany jest do kompletowania i udostępniania przedstawicielowi Zamawiającego wszelkich dokumentów takich jak: zawiadomienia, zaświadczenia atesty materiałowe, deklaracje zgodności dla dostarczonych materiałów, aprobaty techniczne, wyniki badań laboratoryjnych i technicznych, certyfikaty (jeżeli są wymagane), itp.,
- 4) Wykonawca przekaze Zamawiającemu dokumentację, o której mowa w p-kcie 3), jako kompletną dokumentację powykonawczą, najpóźniej w dniu zgłoszenia wykonanych i zakończonych robót do odbioru końcowego,
- 5) utrzymania ogólnego porządku na placu budowy, na terenie bezpośrednio przylegającym do placu budowy, a także uporządkowanie terenu budowy nie później niż w terminie odbioru końcowego,
- 6) ponoszenia odpowiedzialności za bezpieczeństwo wszystkich osób, które znajdują się na terenie budowy.

Zapoznanie się Wykonawcy z terenem budowy

§ 8

1. Wykonawca oświadcza, że przed złożeniem oferty zapoznał się z terenem budowy i jego otoczeniem, jak również uzyskał niezbędne informacje dotyczące:
 - 1) uzbrojenia terenu w urządzenia podziemne i nadziemne,
 - 2) możliwości urządzenia zaplecza technicznego,
 - 3) możliwości zasilania w energię elektryczną, wodę, itp.,
 - 4) stanu dróg dojazdowych,
 - 5) stanem istniejącym dachu,
 - 6) innych danych potrzebnych do wykonania robót.
2. Wykonawca oświadcza, że wszystkie koszty związane z prowadzeniem i wykonaniem robót zawarł w cenie ofertowej.

Utrzymanie terenu podczas prowadzenia robót

§ 9

1. W okresie od przekazania terenu robót do daty zakończenia i odbioru końcowego robót Wykonawca odpowiada za odpowiednie utrzymanie terenu prowadzenia robót.

2. Dla zapewnienia bezpieczeństwa na terenie budowy Wykonawca ma obowiązek wykonać wszelkie tymczasowe urządzenia zabezpieczające.
3. Koszt dostarczenia, zainstalowania i obsługi urządzeń zabezpieczających jest uwzględniony w wynagrodzeniu Wykonawcy.
4. W czasie wykonywania robót Wykonawca powinien utrzymać teren robót w ten sposób, by nie powstawały przeszkody i utrudnienia komunikacyjne.
5. Wykonawca jest odpowiedzialny za ochronę środowiska na terenie budowy i w jej bezpośrednim sąsiedztwie w zakresie, w jakim prowadzone prace mogą mieć na nie wpływ.

Termin realizacji

§ 10

1. Wykonawca zobowiązuje się zakończyć roboty będące przedmiotem umowy w terminie 90 dni od dnia podpisania umowy.
2. Za wykonanie przedmiotu umowy i dotrzymanie umownego terminu wykonania robót, Strony uznają zakończenie przez Wykonawcę robót budowlanych oraz przekazanie Zamawiającemu niezbędnych atestów oraz certyfikatów.
3. W przypadku wystąpienia zagrożenia niedotrzymania terminów przez Wykonawcę z przyczyn leżących po jego stronie, Zamawiający ma prawo żądać, a Wykonawca ma obowiązek wykonania wszelkich niezbędnych czynności dla wywiązania się ze swoich zobowiązań (dodatkowy personel bądź sprzęt, wydłużony czas pracy lub dodatkowe zmiany robocze, praca w dni wolne od pracy, itp.). W tym przypadku Wykonawca nie ma prawa żądać dodatkowego wynagrodzenia za wykonane czynności.

Wstrzymanie robót

§ 11

Na pisemne polecenie Przedstawiciela Zamawiającego, Wykonawca wstrzyma roboty w takim zakresie, jaki Przedstawiciel Zamawiającego uzna za konieczny. Wykonawca odpowiednio zabezpieczy wstrzymane roboty, zgodnie z wymaganiami Przedstawiciela Zamawiającego. Wynikające z tego tytułu koszty ponosić będzie Wykonawca, jeżeli takie wstrzymanie robót:

- 1) zostało uznane za konieczne, zgodnie z decyzją Przedstawiciela Zamawiającego dla zabezpieczenia prawidłowego wykonania robót,
- 2) powstało z winy Wykonawcy.

Odbiory

§ 12

Po zakończeniu realizacji przedmiotu umowy dokonany będzie jego odbiór końcowy. Wykonawca zobowiązany jest do:

- 1) powiadomienia na piśmie Zamawiającego, że zakończył wszystkie roboty będące przedmiotem umowy - zgodność ta ze stanem faktycznym musi być potwierdzona przez Przedstawiciela Zamawiającego,
- 2) Zamawiający wyznaczy datę i rozpocznie czynności odbiorowe w ciągu 10 dni roboczych od daty potwierdzenia przez inspektora nadzoru o gotowości przedmiotu umowy do odbioru końcowego i daty złożenia przez Wykonawcę pisemnego zawiadomienia o osiągnięciu gotowości przedmiotu umowy do odbioru.

Postępowanie z wadami ujawnionymi przy odbiorach.

§ 13

1. Jeżeli w toku czynności odbioru całości robót zostaną stwierdzone wady, Zamawiającemu będą przysługiwały następujące uprawnienia:
 - 1) w przypadku wad nadających się do usunięcia – Zamawiający wyznaczy termin na usunięcie wad i odmówi odbioru do czasu usunięcia tych wad,
 - 2) jeżeli wady nie uniemożliwiają użytkowania przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może obniżyć odpowiednio wynagrodzenie,

- 3) jeżeli wady uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem Zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi.
2. Strony postanawiają, że z czynności odbioru będzie spisany protokół zawierający wszelkie ustalenia dokonane w toku odbioru, jak też terminy wyznaczone na usunięcie stwierdzonych przy odbiorze wad.

Wynagrodzenie

§ 14

1. Ustalone w wyniku przeprowadzonego postępowania całkowite wynagrodzenie ryczałtowe Wykonawcy za wykonanie prac objętych niniejszą umową, wynosi brutto złotych (słownie: i 00/100 złotych) w tym podatek VAT 23% w wysokości: zł (słownie: złotych, 00/100 zł), co daje wartość netto: (słownie: 00/100 zł).
1. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego określonego w ust. 1 niniejszego paragrafu.
2. Strony nie przewidują możliwości przekroczenia wartości umowy przez Wykonawcę, co wynika z istoty zamówienia i związanym z tym ryzykiem Wykonawcy.
3. Cena ryczałtowa brutto określona przez Wykonawcę w ofercie wykonania ustala wysokość należnego wynagrodzenia za kompleksowe wykonanie robót oraz wszystkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy nie ulegnie zmianie w czasie obowiązywania niniejszej umowy bez względu na zaistniałą w międzyczasie sytuację.
5. Wypłata wynagrodzenia nastąpi na podstawie faktury VAT wystawionej przez Wykonawcę na podany rachunek bankowy nr
6. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem VAT.
7. W sytuacji, gdy rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na Umowie nie figuruje w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, o którym mowa w przepisach ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, zwanym dalej „Wykazem” (tzw. Biała lista podatników VAT), Zamawiający powiadamia odpowiednie organy podatkowe.
8. Nieujawnienie rachunku bankowego przez Wykonawcę w Wykazie stanowi nienależyte wykonanie umowy i rodzi odpowiedzialność odszkodowawczą Wykonawcy w stosunku do Zamawiającego za szkodę powstałą z tego tytułu.

Rozliczenia

§ 15

1. Rozliczenie Wykonawcy za przedmiot umowy nastąpi fakturą końcową, wystawioną na podstawie protokołu odbioru końcowego robót, potwierdzonego przez Wykonawcę i Przedstawiciela Zamawiającego.
2. Należność za roboty będzie płatna w formie przelewu w terminie 30 dni od daty otrzymania faktury przez Zamawiającego na rachunek bankowy Wykonawcy wskazany w § 14 ust. 5.

Rękojmia, gwarancja jakości, zabezpieczenie Należytego wykonania umowy

§ 16

1. Wykonawca robót jest odpowiedzialny względem Zamawiającego z tytułu rękojmi za wady fizyczne przedmiotu umowy, stwierdzone w toku czynności odbiorowych lub powstałe w okresie rękojmi.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu miesięcznej gwarancji i rękojmi na roboty objęte niniejszą umową licząc od daty odbioru końcowego robót.

3. O wykryciu wad Zamawiający zobowiązany jest zawiadomić na piśmie Wykonawcę w terminie 14 dni od daty ich ujawnienia.
4. W okresie gwarancji Wykonawca zobowiązuje się do bezpłatnego usunięcia usterek w terminie 14 dni, jeżeli będzie to możliwe technicznie lub w innym terminie uzgodnionym przez strony.
5. Wykonawca nie może uwolnić się od odpowiedzialności z tytułu rękojmi za wady powstałe na skutek wbudowania niewłaściwych materiałów i zastosowania niewłaściwych metod i technologii wykonania robót przez Wykonawcę.

§ 17

1. Wykonawca wnosi zabezpieczenie należytego wykonania przedmiotu umowy w wysokości 5% wartości brutto całego przedmiotu umowy ustalonej w § 14 ust. 1, tj. w kwocie: zł (słownie: zł i/100) w formie:
2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy zostanie zwolnione w terminie 15 dni po upływie okresu gwarancji i rękojmi za wady.
3. W przypadku zabezpieczenia wniesionego w postaci gwarancji bankowych lub ubezpieczeniowych, zabezpieczenie to musi zawierać warunek bezwarunkowej i nieodwołalnej wypłaty na pierwsze żądanie Zamawiającego.
4. Jeżeli okres, na jaki ma zostać wniesione zabezpieczenie, łącznie z okresem rękojmi i gwarancji, przekracza 5 lat, zabezpieczenie w pieniądzu wnosi się na cały ten okres, a zabezpieczenie w innej formie wnosi się na okres nie krótszy niż 5 lat, z jednoczesnym zobowiązaniem się Wykonawcy do przedłużenia zabezpieczenia lub wniesienia nowego zabezpieczenia na kolejne okresy.
5. W przypadku nieprzedłużenia lub niewniesienia nowego zabezpieczenia najpóźniej na 30 dni przed upływem terminu ważności dotychczasowego zabezpieczenia wniesionego w innej formie niż w pieniądzu, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, przez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia.
6. Wypłata, o której mowa w ust. 5, następuje nie później niż w ostatnim dniu ważności dotychczasowego zabezpieczenia.

KARY UMOWNE

Podstawy i zasady dochodzenia kar umownych

§ 18

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,1% ustalonego całkowitego wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki,
 - 2) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego brutto za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia następnego po upływie terminu na usunięcie wad, za odstąpienie od umowy z winy Wykonawcy w wysokości 10 % całkowitego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 14 ust. 1,
 - 3) każdorazowo za niezatrudnienie przez Wykonawcę osoby wykonującej na umowę o pracę co najmniej z jednej z czynności wskazanych w SWZ, a polegających na wykonywaniu pracy w sposób określony w Kodeksie Pracy – w wysokości stanowiącej iloczyn kwoty minimalnego wynagrodzenia za pracę ustalonego na podstawie przepisów o minimalnym wynagrodzeniu za pracę, obowiązujących w chwili stwierdzenia przez Zamawiającego niedopełnienia przez Wykonawcę wymogu zatrudnienia oraz liczby miesięcy w okresie realizacji Umowy, w których nie dopełniono przedmiotowego wymogu.
 - 4) w wysokości 0,5% wartości brutto tej umowy, za każdy dzień zwłoki od daty wskazanej w informacji, o której mowa w § 10 ust. 1.

2. Zamawiający zapłaci karę umowną Wykonawcy za odstąpienie od umowy z winy Zamawiającego w wysokości 10 % całkowitego wynagrodzenia umownego brutto, o którym mowa w § 16 ust. 1 umowy.
3. Strona zapłaci karę umowną drugiej stronie w terminie 10 dni od daty wystąpienia z żądaniem zapłacenia kary. W razie zwłoki w zapłacie kary Wykonawca upoważnia Zamawiającego do potrącenia należnej mu kary umownej z dowolnej należności Wykonawcy bez składania odrębnego oświadczenia w tym zakresie.
4. Strony zastrzegają sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego, przenoszącego wysokość zastrzeżonych kar umownych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody. Ponadto strony mogą dochodzić pełnego odszkodowania w sytuacjach, na które nie zastrzeżono kary umownej.
5. Łączna wysokość kar umownych, które jedna strona może naliczyć drugiej stronie, nie może przekroczyć 20 % wartości wynagrodzenia brutto określonego z § 14 ust. 1.

RYZIKO WYKONAWCY

§ 19

1. Za wykonanie robót zgodnie z umową i oddanie ich Zamawiającemu w terminie umownym odpowiada Wykonawca.
2. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody i straty spowodowane przez niego, poniesione przez osoby trzecie lub spowodowane przez podwykonawców przy wypełnianiu zobowiązań umownych.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność również za szkody i straty spowodowane przez niego poniesione przez osoby trzecie lub spowodowane przez podwykonawców przy usuwaniu wad w okresie rękojmi gwarancji.

§ 20

W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową będą miały zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego, Prawa Budowlanego.

§ 21

Wszelkie spory jakie mogą wynikać z wykonania niniejszej umowy będzie rozstrzygał, właściwy miejscowo i rzeczowo dla Zamawiającego, sąd powszechny.

§ 22

Umowa niniejsza została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Zamawiającego i jeden dla Wykonawcy.

Wykonawca

Zamawiający