



Dofinansowane przez
Unię Europejską



KRAJOWY
PLAN
ODBUDOWY



MAZOWIECKI
URZĄD WOJEWÓDZKI
W WARSZAWIE

Dofinansowane przez Unię Europejską – NextGenerationEU



ZAMAWIAJĄCY:

GMINA WIELISZEW

ul. Krzysztofa Kamila Baczyńskiego 1, 05-135 Wieliszew

tel. (22) 782-27-32, fax (22) 782-27-22

e-mail: zzp@wieliszew.pl

NIP: 536-17-58-264, REGON: 013270577

Kod terytorialny: 1408052

Nr konta bankowego: 57 1020 1026 0000 1102 0267 1139

Zaproszenie do składania ofert

dla zamówienia o wartości nie przekraczającej
kwoty 170 000 złotych

**Pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego nad zadaniem
pn.: „Utworzenie klubu dziecięcego w Krubinie -Aktywny Maluch
2022-2029”**

Nr referencyjny: ZZP.271.2.38.2026.AZ

WIELISZEW, dn. 14 maja 2026 r.

ZAMAWIAJACY:

Gmina Wieliszew

ul. Krzysztofa Kamila Baczyńskiego 1

05-135 Wieliszew

www.wieliszew.pl

zzp@wieliszew.pl

TEL. +48 22 782 18 80

FAKS +48 22 782 27 22

Zapraszam do składania ofert w postępowaniu o udzielenie zamówienia o wartości nie przekraczającej kwoty 170 000 złotych pn. **Pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego nad zadaniem pn.: „Utworzenie klubu dziecięcego w Krubinie”**

1. OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

1.1 Przedmiotem zamówienia jest pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego nad zadaniem pn.: „Utworzenie klubu dziecięcego w Krubinie – Aktywny Maluch 2022-2029” w budynku przy ul. Wincentego Witosa 1 w Krubinie, 05-124 Skrzyszew.

1.2 Zamawiający przekaze Inspektorowi na czas pełnienia nadzoru, kopie następujących dokumentów:

- kopie umowy na Roboty Budowlane,
- ofertę Wykonawcy Robót Budowlanych,
- inne będące w jego posiadaniu dokumenty mające wpływ na realizację Umowy.

Nadzór powinien być prowadzony zgodnie z obowiązującymi przepisami Ustawy Prawo Budowlane (Dz. U. z 2020 r. poz. 1333, z późn. zm.) i ma obejmować nadzór nad realizacją Robót Budowlanych oraz nadzór w okresie gwarancji.

1.3 Do obowiązków inspektora nadzoru inwestorskiego jako Wykonawcy należy:

- 1) reprezentowanie inwestora na budowie poprzez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z dokumentacją, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej,
- 2) sprawdzenie jakości wykonanych robót i wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie stosowania wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie,
- 3) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowych robót,
- 4) przygotowanie protokołów odbioru i przekazanie ich do podpisu przedstawicielowi Inwestora,
- 5) potwierdzenie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także na żądanie inwestora kontrolowanie rozliczeń budowy,
- 6) żądanie od kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja wywołała zagrożenia bądź powodowała niedopuszczalną niezgodność z dokumentacją,
- 7) kontrola ilości i terminowości wykonania robót,
- 8) udział w spotkaniach i naradach dot. realizacji robót, dokonywanie wpisów do dziennika budowy
- 9) weryfikacja przedłożonego przez Wykonawcę kosztorysu powykonawczego w odniesieniu do wykonanych prac,
- 10) weryfikacja oraz analiza dla Zamawiającego dokumentacji oraz korespondencji opracowywanej przez Wykonawcę kontraktu biorącego udział w realizacji niniejszej inwestycji (w tym również dokumentacji technicznej),
- 11) skompletowanie i sprawdzenie dokumentacji powykonawczej.

- 1.4 Wiedza i doświadczenie: Wykonawca winien wykonać min. 2 usługi polegające na pełnieniu nadzoru budowlanego nad robotami budowlanymi polegającymi na budowę budynku użyteczności publicznej o powierzchni użytkowej min. 500 m² na kwotę min. 2 000 000,00 zł brutto każda - każda, w ostatnich 5 latach.
- 1.5 Osoby zdolne do realizacji zamówienia – Inspektor nadzoru posiadający uprawnienia budowlane bez ograniczeń w specjalności:
- konstrukcyjno-budowlanej
- instalacyjnej sanitarnej
- instalacyjnej elektrycznej
- 1.6 Wykonawca zobowiązany jest zrealizować zamówienie na zasadach i warunkach opisanych we wzorze umowy stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego zaproszenia.
- 1.7 Wspólny Słownik Zamówień (CPV):
71520000-9 Usługi nadzoru budowlanego

2. SPOSÓB UZYSKANIA INFORMACJI DOTYCZĄCYCH PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

Szczegółowe informacje dotyczące przedmiotu zamówienia można uzyskać e-mailowo: zzp@wieliszew.pl

Zamawiający wyznacza do kontaktowania się z Wykonawcami:

- w sprawach dotyczących procedury Pani Agata Zielińska tel.: +48 22 782 25 96
- w sprawach dotyczących przedmiotu zamówienia Pani Agnieszka Rutkowska, tel.: +48 22 690 71 44.

3. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA:

Wykonawca zobowiązany jest do realizacji przedmiotu zamówienia **do dnia 30.06.2026 r. w okresie prowadzenia robót budowlanych z zastrzeżeniem, że nadzór będzie prowadzony do zakończenia i rozliczenia robót budowlanych przez Wykonawcę Robót i dokonania odbioru końcowego przez Zamawiającego oraz nadzoru w okresie gwarancji udzielonej przez Wykonawcę robót.**

4. OPIS SPOSOBU WYBORU OFERTY:

Przy dokonywaniu wyboru najkorzystniejszej oferty Zamawiający stosować będzie następujące kryteria:

Cena – 100%

Kryterium Cena będzie rozpatrywane na podstawie ceny brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia (Cena ofertowa), podanej przez Wykonawcę na Formularzu Oferty. Ilość punktów w tym kryterium zostanie obliczona na podstawie poniższego wzoru:

$$C = \frac{C_{\min}}{C_o} \times 100 \text{ pkt}$$

gdzie: C_{\min} – cena brutto oferty najtańszej
 C_o – cena brutto oferty ocenianej

5. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERTY:

Ofertę należy wysłać mailowo (oferta opatrzona kwalifikowanym podpisem elektronicznym/podpisem zaufanym/podpisem osobistym lub skan oferty podpisany przez osobę upoważnioną) na adres: zzp@wieliszew.pl.

Termin składania ofert upływa dnia 20 maja 2026 r. o godzinie 12:00

Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.

6. ZAWARTOŚĆ OFERTY:

- 6.1. Ofertę stanowi wypełniony Formularz „Oferta cenowa”.
- 6.2. Oferta powinna być podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy, zgodnie z formą reprezentacji Wykonawcy określoną w rejestrze lub innym dokumencie, właściwym dla danej formy organizacyjnej Wykonawcy albo przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy.
- 6.3. Oferta oraz pozostałe oświadczenia i dokumenty, dla których Zamawiający określił wzory w formie formularzy stanowiących załączniki, powinny być sporządzone zgodnie z tymi wzorami, co do treści oraz opisu kolumn i wierszy.
- 6.4. Oferta powinna być sporządzona w języku polskim. Każdy dokument składający się na ofertę powinien być czytelny.

7. INFORMACJA O WYBORZE NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY:

Informacja o wyborze najkorzystniejszej oferty zawierająca nazwę wykonawcy, adres siedziby wykonawcy, cenę oferty – zostanie przekazana wykonawcom biorącym udział w postępowaniu.

8. ZAMAWIAJĄCY ZASTRZEGA MOŻLIWOŚĆ UNIEWAŻNIENIA NINIEJSZEGO POSTĘPOWANIA NA KAŻDYM JEGO ETAPIE BEZ PODAWANIA PRZYZYNY.

9. OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

- 9.1. Zamawiający informuje, że Administratorem danych osobowych Wykonawcy jest **Wójt Gminy Wieliszew, ul. Krzysztofa Kamila Baczyńskiego 1, 05-135 Wieliszew;**
- 9.2. W sprawach związanych z przetwarzaniem danych osobowych, można kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych, za pośrednictwem adresu e-mail: iod@wieliszew.pl.
- 9.3. Dane osobowe będą przetwarzane w celu o udzielenia zamówienia publicznego oraz w celu archiwizacji.
- 9.4. Podstawę prawną przetwarzania danych osobowych stanowi ustawa Prawo zamówień publicznych.
- 9.5. Dane osobowe będą ujawniane wykonawcom oraz wszystkim zainteresowanym.
- 9.6. Dane osób uprawnionych będą przechowywane począwszy od 1 stycznia roku kalendarzowego następującego po zakończeniu okresu obowiązywania umowy przez okres 5 lat, albo 15 lat w przypadku zamówień współfinansowanych ze środków UE.
- 9.7. Osobie, której dane dotyczą przysługuje prawo dostępu do danych a także, na warunkach określonych w przepisach Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, prawo sprostowania danych, ich usunięcia oraz ograniczenia przetwarzania. Osobie, której dane dotyczą przysługuje prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego.
- 9.8. Podanie danych jest dobrowolne, jednakże ich niepodanie może uniemożliwić Zamawiającemu dokonanie oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz zdolności wykonawcy do należytego wykonania zamówienia, co skutkować może wykluczeniem wykonawcy z postępowania lub odrzuceniem jego oferty.

**10. INFORMACJA O TERMINIE I MIEJSCU PODPISANIA UMOWY ZOSTANIE
NIEZWŁOCZNIE PRZEKAZANA WYBRANEMU WYKONAWCY TELEFONICZNIE,
MAILEM LUB DROGĄ POCZTOWĄ.**

WÓJT GMINY

Paweł Andrzej Kowalczyk

.....
(podpis Kierownika Zamawiającego)



Fundusze
Europejskie

Dofinansowane przez
Unię Europejską



KRAJOWY
PLAN
ODBUDOWY



MAZOWIECKI
URZĄD WOJEWÓDZKI
W WARSZAWIE

Dofinansowane przez Unię Europejską – NextGenerationEU

Załącznik nr 1 do Zaproszenia do składania ofert

.....
(nazwa wykonawcy)

.....
(adres siedziby Wykonawcy)

.....

Do
Gminy Wieliszew
ul. K. K. Baczyńskiego 1
05-135 Wieliszew

OFERTA CENOWA

Dotyczy zamówienia, którego wartość nie przekracza kwoty 170 000 złotych.

Nawiązując do zaproszenia do składania ofert w postępowaniu o udzielenie zamówienia pn.: **Pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego nad zadaniem pn.: „Utworzenie klubu dziecięcego w Krubinie – Aktywny Maluch 2022-2029”**

JA/MY NIŻEJ PODPISANI

.....

.....

działając w imieniu i na rzecz

.....

.....

(nazwa (firma lub imię i nazwisko) dokładny adres Wykonawcy)

1. **OFERUJEMY** wykonanie przedmiotu zamówienia za cenę brutto: PLN, słownie złotych:
2. Cena ofertowa zawiera wszystkie koszty związane z prawidłową realizacją zamówienia.
3. **OŚWIADCZAMY**, że zdobyliśmy konieczne informacje oraz materiały do przygotowania oferty.
4. **OŚWIADCZAMY**, że wykonamy przedmiotowe zamówienie w terminie określonym w Zaproszeniu do składania ofert.

5. **AKCEPTUJĘ(MY)** bez zastrzeżeń Projekt Umowy stanowiący Załącznik do zaproszenia.
6. **OŚWIADCZAMY**, że wypełniliśmy obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO¹ wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.**
7. **OŚWIADCZAMY**, że nie zachodzą w stosunku do nas przesłanki wykluczenia z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2025 r. poz. 514).
8. W przypadku wyboru naszej oferty **ZOBOWIĄZUJEMY się** do podpisania umowy w terminie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego na warunkach wskazanych w ofercie.

9. Inne ustalenia:

- osoba do kontaktu, e-mail:
tel.

10. Załączniki do oferty:

.....

.....
(upoważniony przedstawiciel)

..... dnia..... 2026 roku

¹ rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1)

** W przypadku gdy wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia wykonawca nie składa (usunięcie treści oświadczenia np. przez jego wykreślenie).



Fundusze Europejskie

Dofinansowane przez Unię Europejską



KRAJOWY PLAN ODBUDOWY



MAZOWIECKI URZĄD WOJEWÓDZKI
W WARSZAWIE

Dofinansowane przez Unię Europejską – NextGenerationEU

Załącznik nr 2 do Zaproszenia do składania ofert

PROJEKT RIN

UMOWA Nr/2026

zawarta w Wieliszewie, w dniu r. pomiędzy:

Gminą Wieliszew z siedzibą w Wieliszewie, ul. Krzysztofa Kamila Baczyńskiego 1, 05-135 Wieliszew, NIP 5361758264, REGON 013270577, reprezentowaną przez: **Pawła Andrzeja Kownackiego** – Wójta Gminy Wieliszew, przy kontrasygnacie **Aleksandry Joanny Maruszewskiej** - Skarbnika Gminy Wieliszew, zwaną dalej „Zamawiającym”,
a

..... z siedzibą: NIP:
REGON:.....,
zwanym dalej w treści umowy „Inspektorem”,

W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty w trakcie postępowania na pełnienie nadzoru inwestorskiego dla zadania pn. „Utworzenie klubu dziecięcego w Krubinie – aktywny maluch 2022-2029” prowadzonego w trybie zapytania ofertowego na podstawie Regulaminu udzielania zamówień, do których nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych w Urzędzie Gminy Wieliszew, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1.

1. Zamawiający zleca, a Inspektor Nadzoru przyjmuje do realizacji pełnienie funkcji Inspektora Nadzoru Inwestorskiego nad **realizacją robót budowlanych pn. „Utworzenie klubu dziecięcego w Krubinie w formule zaprojektuj i wybuduj”**.
2. Do obowiązków Inspektora należy:
 - 1) reprezentowanie Zamawiającego na budowie poprzez sprawowanie kontroli, zgodności jej realizacji z projektem, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej;
 - 2) kontrola i weryfikacja przedstawionych przez Wykonawcę Robót Programów Zapewnienia Jakości, Harmonogramów Robót, Harmonogramów Płatności, Planów BIOZ, Kosztorysów;
 - 3) obecności na budowie minimum 3 razy w tygodniu podczas trwania robót budowlanych oraz na każde wezwanie Zamawiającego, a w sytuacjach awaryjnych w czasie nie dłuższym niż 4 godziny;
 - 4) sprawdzanie jakości wykonanych robót i wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie stosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie;



Fundusze Europejskie

Dofinansowane przez Unię Europejską



KRAJOWY PLAN ODBUDOWY



MAZOWIECKI URZĄD WOJEWÓDZKI W WARSZAWIE

Dofinansowane przez Unię Europejską – NextGenerationEU

- 5) przeprowadzanie z Wykonawcą robót odbiorów przejściowych, częściowych i końcowych realizowanego zadania inwestycyjnego (przeprowadzanie odbiorów robót zanikających i ulegających zakryciu);
- 6) organizacja i uczestnictwo w naradach technicznych i koordynacyjnych oraz sporządzanie stosownych protokołów w wersji papierowej i elektronicznej z tych narad,
- 7) sprawdzanie rozliczeń przedstawianych przez Wykonawców Robót, zorganizowanie odbiorów częściowych i końcowego oraz protokolarne przekazanie Zleceniodawcy zrealizowanego zakresu przedsięwzięcia;
- 8) weryfikacja oraz analiza dla Zamawiającego dokumentacji oraz korespondencji opracowywanej przez Wykonawcę kontraktu biorącego udział w realizacji niniejszej inwestycji (w tym również dokumentacji technicznej);
- 9) sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych instalacji, urządzeń technicznych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych;
- 10) potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także kontrolowanie rozliczeń budowy;
- 11) wydawanie kierownikowi budowy lub kierownikowi robót poleceń, potwierdzonych wpisem do dziennika budowy, dotyczących: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań i dowodów dopuszczenia do stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych oraz urządzeń technicznych;
- 12) żądanie od kierownika budowy lub kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniem na budowę ochrony interesów Zamawiającego, oraz współdziałanie z nim i wszystkimi uczestnikami procesu inwestycyjnego, mając na względzie dotrzymanie postanowień umowy zawartej z Wykonawcą robót budowlanych;
- 13) sporządzenie protokołu z przekazania placu budowy oraz udział w charakterze uczestnika w przekazaniu Wykonawcy robót budowlanych placu budowy;
- 14) kontrola prawidłowości prowadzenia dziennika budowy i dokonywania w nim wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla właściwego przebiegu procesu budowlanego;
- 15) wyjaśniania z projektantem wszelkich niejasności i wątpliwości związanych z dokumentacją projektową, dotyczącą nadzorowanych robót budowlanych;
- 16) bieżącej współpracy z Zamawiającym w zakresie prawidłowej realizacji robót budowlanych, na każde żądanie Zamawiającego: udzielanie informacji ustnych i pisemnych o stanie realizacji robót, udostępnianie Zamawiającemu, wszelkich dokumentów związanych z realizacją umowy;
- 17) informowanie Zamawiającego o występujących utrudnieniach w realizacji robót oraz zaistniałych opóźnieniach i powodach tych opóźnień;



Fundusze Europejskie

Dofinansowane przez Unię Europejską



KRAJOWY PLAN ODBUDOWY



MAZOWIECKI URZĄD WOJEWÓDZKI
W WARSZAWIE

Dofinansowane przez Unię Europejską – NextGenerationEU

- 18) udzielanie informacji oraz wskazówek Wykonawcy robót budowlanych i Zamawiającemu dotyczących realizacji inwestycji;
- 19) sprawdzenia faktur częściowych oraz faktury końcowej z dokumentami przedkładanymi przez Wykonawcę robót budowlanych – w terminie 3 dni od daty dostarczenia dokumentów, potwierdzania faktycznie wykonanego zakresu rzeczowego robót budowlanych, ich wartości jako podstawy do wypłaty wynagrodzenia Wykonawcy robót budowlanych;
- 20) sprawdzenia operatu kolaudacyjnego zrealizowanej inwestycji, opracowanego przez Wykonawcę robót budowlanych i wydanie opinii o jego kompletności;
- 21) kontroli ilości i terminowości wykonania robót;
- 22) udziału w spotkaniach i naradach dotyczących realizacji robót oraz dokonywania przy udziale Zamawiającego czynności odbiorów przewidzianych w umowie z Wykonawcą. W ramach tych czynności Inspektor zobowiązuje się do:
 - a) stwierdzania gotowości do odbioru;
 - b) przeprowadzenia przy udziale Zamawiającego odbioru końcowego wraz z przekazaniem przedmiotu umowy Zamawiającemu;
 - c) egzekwowania od Wykonawcy robót budowlanych i przekazania Zamawiającemu protokołu odbioru wraz z załącznikami oraz pełnej dokumentacji powykonawczej.
3. Wykonawcą robót budowlanych będzie firma: **ARCUS Technologie Sp. z o. o.**
4. Miejscem wykonywania usługi dotyczącej inwestycji, o której mowa w ust. 1 jest gmina Wieliszew, pow. legionowski, woj. mazowieckie.

§ 2.

1. Strony ustalają przewidywany termin realizacji zamówienia na dzień 30.06.2026 r., z zastrzeżeniem ust. 2 i ust.3.
2. Inspektor pełnił będzie nadzór nad robotami budowlanymi od dnia podpisania umowy do czasu zakończenia realizacji zadania określonego w §1 ust. 1 i 2, dokonania odbioru końcowego przez Zamawiającego, uzyskania decyzji na użytkowanie, całkowitego rozliczenia inwestycji oraz w okresie gwarancji, udzielonej przez Wykonawcę robót budowlanych.
3. Termin realizacji przedmiotu umowy ulega automatycznemu przedłużeniu w przypadku wydłużenia terminu realizacji robót budowlanych, nad którymi sprawowany jest nadzór inwestorski, co nie uprawnia Inspektora do dodatkowego wynagrodzenia. Powyższa zmiana nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.

§ 3.

1. W ramach czynności określonych w § 1 Inspektor występuje przed uczestnikami procesu inwestycyjnego w granicach, jakie są niezbędne do należytego pełnienia funkcji nadzoru i wypełniania obowiązków Inspektora.
2. Inspektor zobowiązuje się do wykonania czynności wymienionych w § 1 z należytą starannością w oparciu o aktualne unormowania prawne wynikające z przepisów ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (Dz. U. z 2026 r., poz. 524), zgodnie z obowiązującymi standardami, zasadami sztuki budowlanej oraz etyką zawodową.



Fundusze
Europejskie

Dofinansowane przez
Unię Europejską



KRAJOWY
PLAN
ODBUROWY



MAZOWIECKI
URZĄD WOJEWÓDZKI
W WARSZAWIE

Dofinansowane przez Unię Europejską – NextGenerationEU

3. Inspektor nie może zaciągać w imieniu Zamawiającego żadnych zobowiązań mogących narazić Zamawiającego na straty materialne i finansowe.
4. Inspektor ponosi wobec Zamawiającego odpowiedzialność za wyrządzone szkody będące normalnym następstwem niewykonania lub nienależytego wykonania czynności objętych niniejszą umową.
5. Jeżeli w okresie realizacji robót budowlanych zajdzie konieczność wykonania robót dodatkowych nieprzewidzianych w umowie na wykonanie robót budowlanych, to Inspektor winien niezwłocznie zawiadomić o tym Zamawiającego celem podjęcia decyzji, co do ich zlecenia.
6. Bez zgody Zamawiającego, Inspektor nie jest upoważniony do wydania Wykonawcy robót budowlanych polecenia wykonania robót dodatkowych.
7. Jeżeli w okresie realizacji robót zajdzie konieczność wykonania robót niezbędnych ze względu na bezpieczeństwo lub zabezpieczenie przed awarią, Zamawiający upoważnia Inspektora do udzielenia Wykonawcy robót budowlanych zlecenia na ich wykonanie.
8. Inspektor jest zobowiązany do przedstawienia Zamawiającemu swojej opinii w sprawie możliwości wprowadzania rozwiązań zamiennych, wnioskowanych przez Wykonawcę robót budowlanych. Bez osobnego upoważnienia Inspektor nie jest upoważniony do podejmowania decyzji w tych sprawach.
9. Inspektor zobowiązuje się do posiadania przez cały okres realizacji umowy ważnego ubezpieczenia odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności zawodowej, obejmującego wszelkie czynności wykonywane na podstawie niniejszej umowy.
10. Suma ubezpieczenia nie może być niższa niż 500 000,00 zł.
11. Inspektor zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu kopii polisy ubezpieczeniowej przed rozpoczęciem wykonywania czynności oraz każdorazowo na jego żądanie.
12. Brak ważnego ubezpieczenia OC lub nieutrzymanie wymaganej sumy ubezpieczenia stanowi podstawę do wstrzymania realizacji umowy lub jej rozwiązania ze skutkiem natychmiastowym z winy Inspektora.
13. **Inspektor zobowiązuje się do złożenia oświadczenia o bezstronności i braku konfliktu interesów.**
14. Inspektor oświadcza, że nie jest powiązany kapitałowo ani osobowo z Wykonawcą robót budowlanych, w szczególności poprzez bezpośredni lub pośredni udział kapitałowy, pełnienie funkcji w organach zarządzających lub nadzorczych, pozostawanie w stosunku pracy, umowie cywilnoprawnej lub innym stosunku prawnym mogącym prowadzić do konfliktu interesów.
15. Inspektor zobowiązuje się niezwłocznie poinformować Zamawiającego o powstaniu jakichkolwiek okoliczności mogących naruszyć bezstronność lub niezależność wykonywania obowiązków.
16. Naruszenie niniejszego oświadczenia stanowi podstawę do rozwiązania umowy ze skutkiem natychmiastowym.



Fundusze
Europejskie

Dofinansowane przez
Unię Europejską



KRAJOWY
PLAN
ODBUDOWY



MAZOWIECKI
URZĄD WOJEWÓDZKI
W WARSZAWIE

Dofinansowane przez Unię Europejską – NextGenerationEU

§ 4

1. Całkowite wynagrodzenie Inspektora, zwane dalej wynagrodzeniem, za wykonanie przedmiotu umowy zgodnie ze złożoną ofertą wynosi: kwota brutto zł (słownie: złotych i .../100) przy uwzględnieniu 23% stawki podatku VAT, kwota netto wynosi zł (słownie: zł i .../100),
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 4 ust. 1, jest wynagrodzeniem ryczałtowym w rozumieniu art. 632 § 1 kodeksu cywilnego i winno uwzględniać wszelkie niezbędne koszty wykonania przedmiotu zamówienia.
3. Inspektor oświadcza, że jest czynnym podatnikiem VAT.
4. W sytuacji, gdy rachunek bankowy Inspektora, wskazany na Umowie, nie figuruje w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, o którym mowa w przepisach ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług (Dz.U. z 2025 r. poz. 775 z póź.zm.), zwanym dalej „Wykazem” (tzw. Biała lista podatników VAT), Zamawiający powiadamia właściwe organy podatkowe.
5. Nieujawnienie rachunku bankowego przez Inspektora w Wykazie stanowi nienależyte wykonanie umowy i rodzi odpowiedzialność odszkodowawczą Inspektora w stosunku do Zamawiającego za szkodę powstałą z tego tytułu.
6. Rozliczenie za przedmiot umowy nastąpi fakturą końcową, wystawioną na podstawie protokołu odbioru końcowego robót.
8. Podstawą do wystawienia przez Inspektora faktury końcowej za wykonanie umowy będzie trójstronnie podpisany przez Zamawiającego, wykonawcę robót i Inspektora, bez uwag protokół odbioru wykonanych robót budowlanych, nad którymi nadzór był sprawowany.
9. Za opóźnienie w zapłacie należności wynikającej z faktury (rachunku) naliczane będą odsetki ustawowe.
10. Wynagrodzenie Inspektora płatne będzie przelewem bankowym na numer konta
11. Fakturę należy wysłać na: Gmina Wieliszew, ul. K. K. Baczyńskiego 1, 05-135 Wieliszew, NIP: 536-17-58-264, na fakturze należy uwzględnić zapis: numer umowy z dnia i nazwę zadania inwestycyjnego.
12. Zamówienie dofinansowane jest ze środków Programu rozwoju instytucji opieki nad dziećmi w wieku do lat 3 Aktywny Maluch 2022-2029.

§ 5.

1. W razie powstania istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1, Inspektor może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania faktycznej części umowy.
3. Strony będą zwolnione z odpowiedzialności za niewypełnienie swoich zobowiązań, jeżeli okoliczności siły wyższej będą stanowiły przeszkodę w ich wypełnieniu.



Fundusze Europejskie

Dofinansowane przez Unię Europejską



KRAJOWY PLAN ODBUDOWY



MAZOWIECKI URZĄD WOJEWÓDZKI
W WARSZAWIE

Dofinansowane przez Unię Europejską – NextGenerationEU

4. Strona może powołać się na okoliczność siły wyższej tylko wtedy, gdy poinformuje ona o tym pisemnie drugą stronę w ciągu 3 dni od powstania tych okoliczności.
5. Okoliczności siły wyższej muszą być udowodnione przez stronę, która się na nie powołuje.

§ 6.

1. Zamawiający może naliczyć Inspektorowi kary umowne:
 - 1) w przypadku stwierdzenia nieobecności Inspektora na placu budowy, zgodnie z warunkami, o których mowa w § 1 ust. 2 lub przy zaplanowanych czynnościach odbiorczych lub innych czynnościach wskazanych przez Zamawiającego, w wysokości 1% wynagrodzenia brutto opisanego w § 4 ust. 1 za każdą stwierdzoną nieobecność,
 - 2) niezachowania należytej staranności przy wykonywaniu obowiązków Inspektora lub nieprzestrzegania przewidzianych wymogów i procedur, w szczególności za naruszenie obowiązków opisanych w § 1 ust. 2 oraz § 2 ust. 2 i 3, wysokości 2% wynagrodzenia brutto opisanego w § 4 ust. 1 za każdy przypadek;
 - 3) za każdy przypadek zwłoki w przystąpieniu do odbioru zgłoszonych robót w wysokości 2% wynagrodzenia brutto opisanego w § 4 ust. 1 za każdy rozpoczęty dzień zwłoki;
 - 4) w razie odstąpienia przez Zamawiającego lub Inspektora od umowy z przyczyn dotyczących Inspektora – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto opisanego w § 4 ust. 1.
2. Zamawiający może rozwiązać umowę ze skutkiem natychmiastowym w razie co najmniej dwukrotnego naliczenia kary umownej opisanej w ust. 1.
3. Strony postanawiają, że należności z tytułu kar umownych będą w pierwszej kolejności potrącone z faktur wystawionych przez Inspektora, na co ten wyraża zgodę.
4. Zamawiający zastrzega sobie prawo dochodzenia odszkodowania innego niż kwoty określone w ust. 1 i 2 niniejszego paragrafu na zasadach ogólnych do wysokości rzeczywiście poniesionej szkody.
5. Jeżeli na skutek niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy przez Inspektora Nadzoru Zamawiający poniesie szkodę, Inspektor Nadzoru zobowiązuje się pokryć tę szkodę w pełnej wysokości a Inspektor wyraża na to zgodę.
6. Łączna wartość naliczonych i egzekwowanych kar umownych nie może przekroczyć 30% łącznego wynagrodzenia ryczałtowego brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo potrącenia kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy na co Wykonawca wyraża zgodę.

§7

1. Zamawiający jest uprawniony do odstąpienia od umowy. Uprawnienie to nie wyłącza ani nie ogranicza prawa Zamawiającego do odstąpienia od umowy na podstawie ustawy.
2. Zamawiający może w szczególności odstąpić od umowy w wypadku:
 - 1) niewykonania przedmiotu umowy przez Inspektora w terminie, o którym mowa w § 2 ust. 1 i 2 lub przerwał ich wykonywanie z przyczyn niezależnych od Zamawiającego na okres dłuższy niż 7 dni, odstąpienie może nastąpić według wyboru Zamawiającego w całości bądź w części;
 - 2)



Fundusze
Europejskie

Dofinansowane przez
Unię Europejską



KRAJOWY
PLAN
ODBUDOWY



MAZOWIECKI
URZĄD WOJEWÓDZKI
W WARSZAWIE

Dofinansowane przez Unię Europejską – NextGenerationEU

- 3) w wypadku niewykonywania lub wykonywania wadliwie czynności wskazanych w § 1 ust 2, pomimo wezwania Zamawiającego do prawidłowego, zgodnego z umową ich wykonania;
 - 4) jeżeli suma naliczonych kar umownych osiągnie 10% wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust. 1 umowy;
 - 5) jeżeli Inspektor wykonuje swoje obowiązki w sposób niezgodny z umową lub bez zachowania wymaganej staranności;
 - 6) zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu; w takim wypadku Inspektor może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu wykonania faktycznej części umowy.
3. Prawo odstąpienia od umowy w przypadkach wskazanych w ustępie 2. wykonuje się poprzez złożenie pisemnego oświadczenia o odstąpieniu od umowy w terminie 30 dni od daty powzięcia informacji o okoliczności uprawniającej do skorzystania z prawa do odstąpienia, chyba że przepisy prawa stanowią inaczej.
4. W wypadku odstąpienia od umowy aktualne pozostają obowiązki Inspektora do zapłaty kar umownych oraz odszkodowań z tytułu nieprawidłowego wykonania lub niewykonania umowy, w tym zwrotu kosztów wykonania zastępczego.

§ 8

1. W sprawach, które nie zostały uregulowane niniejszą umową, mają zastosowanie w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego oraz ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia do zawartej umowy strony będą wprowadzać w formie aneksu do umowy z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy będą rozstrzygane przez Sąd Powszechny, właściwy miejscowo dla Zamawiającego.

§ 9

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednym egzemplarzu dla każdej ze stron.

ZAMAWIAJĄCY:

INSPEKTOR: