



ZAMAWIAJĄCY:

GMINA WIELISZEW

ul. Krzysztofa Kamila Baczyńskiego 1, 05-135 Wieliszew

tel. (22) 782-27-32, fax (22) 782-27-22

e-mail: zyp@wieliszew.pl

NIP: 536-17-58-264, REGON: 013270577

Kod terytorialny: 1408052

Zaproszenie do składania ofert
dla zamówienia o wartości nie przekraczającej
kwoty 170 000 złotych

**Wykonanie aktualizacji dokumentacji projektowo
kosztorysowej przepompowni ścieków P1, P2 i P3**

Nr referencyjny: ZYP.271.2.33.2026.PR

WIELISZEW, dn. 28 kwietnia 2026 r.

ZAMAWIAJACY:

Gmina Wieliszew

ul. Krzysztofa Kamila Baczyńskiego 1

05-135 Wieliszew

www.wieliszew.pl

zzp@wieliszew.pl

TEL. +48 22 782 18 80

FAKS +48 22 782 27 22

Zapraszam do składania ofert w postępowaniu o udzielenie zamówienia o wartości nie przekraczającej kwoty 170 000 złotych pn. **Wykonanie aktualizacji dokumentacji projektowo kosztorysowej przepompowni ścieków P1, P2 i P3**

1. OKREŚLENIE PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

- 1.1 Przedmiotem zamówienia aktualizacja dokumentacji projektowo-kosztorysowej przepompowni ścieków P1, P2 i P3 dla zadania pn.: „Budowa infrastruktury wodno-kanalizacyjnej na terenie Gminy Wieliszew”.
- 1.2 Do opracowania i uzgodnienia jest aktualizacja dokumentacji projektowo-kosztorysowej przepompowni ścieków P1 przy ul. Wrzosowej P2 przy ul. Akacyjowej i P3 przy ul. Głównej w miejscowości Michałów-Reginów, Gmina Wieliszew. Aktualizacja obejmuje dostosowanie rozwiązań do aktualnych wymogów MPWiK S. A. Istniejąca dokumentacja z 2014 roku wymaga bieżącej analizy i weryfikacji. Aktualizacja dokumentacji dotycząca przepompowni P1 obejmuje również dostosowanie układu do zwiększonej wydajności 4-5 krotnie większej.

Istniejąca dokumentacja projektowa podlegająca aktualizacji oraz wytyczne MPWiK S. A. do opracowywania dokumentacji technicznych oraz budowy przewodów i przyłączy wodociągowych i kanalizacyjnych oraz przepompowni kanalizacyjnych stanowią załącznik nr 3 do niniejszego zaproszenia.

- 1.3 Przyszłym eksploatatorem przepompowni i sieci kanalizacji sanitarnej będzie Miejskie Przedsiębiorstwo Wodociągów i Kanalizacji w m. st. Warszawie S.A. pl. Starynkiewicza 5, 02-015 Warszawa.
- 1.4 Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z:
 - Opism Przedmiotu Zamówienia;
 - warunkami wynikającymi z obowiązujących przepisów technicznych i prawa budowlanego aktualnymi w dacie wykonywania zamówienia;
 - wymaganiami wynikającymi z obowiązujących norm, przepisów i aprobat technicznych;
 - zasadami rzetelnej wiedzy technicznej.

Zakres zamówienia:

Wykonanie projektu:

- 1) Prace projektowe obejmują: aktualizację dokumentacji projektowej, która będzie stanowić podstawę wyłonienia wykonawcy robót budowlanych i powinna zostać przygotowana w sposób umożliwiający dokonanie opisu przedmiotu zamówienia na roboty budowlane zgodnie z zapisami ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
- 2) Dokumentacja projektowa, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiary oraz kosztorys inwestorski nie mogą przywoływać nazw własnych, producenta i innych utrudniających uczciwą konkurencję.
- 3) Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z uzyskaniem materiałów wyjściowych do projektowania oraz uzyskaniem uzgodnień, opinii, decyzji (np. opłaty skarbowe).
- 4) Wykonawca zapewni w trakcie realizacji inwestycji nadzór autorski nad realizowanym projektem w ramach umowy.

Obowiązki Wykonawcy:

1. Do szczegółowych obowiązków Wykonawcy należy:
 - 1) zapoznanie się z dokumentami będącymi w posiadaniu Zamawiającego i przekazanymi Wykonawcy przed rozpoczęciem prac projektowych, (zamawiający nie posiada archiwalnej dokumentacji);
 - 2) sprawdzenie stanu istniejącego;
 - 3) Pozyskanie map do celów projektowych, uzyskanie stosownych zgód i pozwoleń;
- 1.5 Wykonawca zobowiązany jest zrealizować zamówienie na zasadach i warunkach opisanych we wzorze umowy stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego zaproszenia.
- 1.6 Wspólny Słownik Zamówień (CPV):
 - 71320000-7 Usługi inżynierskie w zakresie projektowania
 - 71250000-5 Usługi architektoniczne, inżynierskie i pomiarowe
 - 71354000-4 Usługi sporządzania map
 - 71248000-8 Nadzór nad projektem i dokumentacją
 - 79933000-3 Usługi towarzyszące usługom projektowym

2. SPOSÓB UZYSKANIA INFORMACJI DOTYCZĄCYCH PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

Szczegółowe informacje dotyczące przedmiotu zamówienia można uzyskać e-mailowo: zzp@wieliszew.pl

Zamawiający wyznacza do kontaktowania się z Wykonawcami:

- w sprawach dotyczących procedury Pan Piotr Roze tel.: +48 22 782 18 80
- w sprawach dotyczących przedmiotu zamówienia Pan Sławomir Stanisławski, tel.: +48 22 782 25 96

3. TERMIN WYKONANIA ZAMÓWIENIA:

Wykonawca zobowiązany jest do realizacji przedmiotu zamówienia **w terminie 90 dni od dnia podpisania umowy.**

4. OPIS SPOSOBU WYBORU OFERTY:

Przy dokonywaniu wyboru najkorzystniejszej oferty Zamawiający stosować będzie następujące kryteria:

Cena – 100%

Kryterium Cena będzie rozpatrywane na podstawie ceny brutto za wykonanie przedmiotu zamówienia (Cena ofertowa), podanej przez Wykonawcę na Formularzu Oferty. Ilość punktów w tym kryterium zostanie obliczona na podstawie poniższego wzoru:

$$C = \frac{C_{\min}}{C_o} \times 100 \text{ pkt}$$

gdzie: $\frac{C_{\min}}{C_o}$ – $\frac{\text{cena brutto oferty najtańszej}}{\text{cena brutto oferty ocenianej}}$

5. MIEJSCE I TERMIN SKŁADANIA OFERTY:

Ofertę należy wysłać mailowo (oferta opatrzona kwalifikowanym podpisem elektronicznym/podpisem zaufanym/podpisem osobistym lub skan oferty podpisany przez osobę upoważnioną) na adres: zzp@wieliszew.pl.

Termin składania ofert upływa dnia 4 maja 2026 r. o godzinie 12:00

Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.

6. ZAWARTOŚĆ OFERTY:

- 6.1. Ofertę stanowi wypełniony Formularz „Oferta cenowa”.

- 6.2. Oferta powinna być podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy, zgodnie z formą reprezentacji Wykonawcy określoną w rejestrze lub innym dokumencie, właściwym dla danej formy organizacyjnej Wykonawcy albo przez upoważnionego przedstawiciela Wykonawcy.
- 6.3. Oferta oraz pozostałe oświadczenia i dokumenty, dla których Zamawiający określił wzory w formie formularzy stanowiących załączniki, powinny być sporządzone zgodnie z tymi wzorami, co do treści oraz opisu kolumn i wierszy.
- 6.4. Oferta powinna być sporządzona w języku polskim. Każdy dokument składający się na ofertę powinien być czytelny.

7. INFORMACJA O WYBORZE NAJKORZYSTNIEJSZEJ OFERTY:

Informacja o wyborze najkorzystniejszej oferty zawierająca nazwę wykonawcy, adres siedziby wykonawcy, cenę oferty – zostanie przekazana wykonawcom biorącym udział w postępowaniu.


8. ZAMAWIAJĄCY ZASTRZEGA MOŻLIWOŚĆ UNIEWAŻNIENIA NINIEJSZEGO POSTĘPOWANIA NA KAŻDYM JEGO ETAPIE BEZ PODAWANIA PRZyczyny.

9. OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

- 9.1. Zamawiający informuje, że Administratorem danych osobowych Wykonawcy jest **Wójt Gminy Wieliszew, ul. Krzysztofa Kamila Baczyńskiego 1, 05-135 Wieliszew;**
- 9.2. W sprawach związanych z przetwarzaniem danych osobowych, można kontaktować się z Inspektorem Ochrony Danych, za pośrednictwem adresu e-mail: iod@wieliszew.pl.
- 9.3. Dane osobowe będą przetwarzane w celu o udzielenia zamówienia publicznego oraz w celu archiwizacji.
- 9.4. Podstawę prawną przetwarzania danych osobowych stanowi ustawa Prawo zamówień publicznych.
- 9.5. Dane osobowe będą ujawniane wykonawcom oraz wszystkim zainteresowanym.
- 9.6. Dane osób uprawnionych będą przechowywane począwszy od 1 stycznia roku kalendarzowego następującego po zakończeniu okresu obowiązywania umowy przez okres 5 lat, albo 15 lat w przypadku zamówień współfinansowanych ze środków UE.
- 9.7. Osobie, której dane dotyczą przysługuje prawo dostępu do danych a także, na warunkach określonych w przepisach Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE, prawo sprostowania danych, ich usunięcia oraz ograniczenia przetwarzania. Osobie, której dane dotyczą przysługuje prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego.
- 9.8. Podanie danych jest dobrowolne, jednakże ich niepodanie może uniemożliwić Zamawiającemu dokonanie oceny spełniania warunków udziału w postępowaniu oraz zdolności wykonawcy do należytego wykonania zamówienia, co skutkować może wykluczeniem wykonawcy z postępowania lub odrzuceniem jego oferty.

10. INFORMACJA O TERMINIE I MIEJSCU PODPISANIA UMOWY ZOSTANIE NIEZWŁOZNIE PRZEKAZANA WYBRANEMU WYKONAWCY TELEFONICZNIE, MAILEM LUB DROGĄ POCZTOWĄ.

Z up. Wójta
Z-ca Wójta Gminy


.....Dariusz Stanisław Kokoszka.....
(podpis Kierownika Zamawiającego)

Załącznik nr 1 do Zaprośzenia do składania ofert

.....
(nazwa wykonawcy)

.....
(adres siedziby Wykonawcy)

Do
Gminy Wieliszew
ul. K. K. Baczyńskiego 1
05-135 Wieliszew

OFERTA CENOWA

Dotyczy zamówienia, którego wartość nie przekracza kwoty 170 000 złotych.

Nawiązując do zaproszenia do składania ofert w postępowaniu o udzielenie zamówienia pn.: **Wykonanie aktualizacji dokumentacji projektowo kosztorysowej przepompowni ścieków P1, P2 i P3**

JA/MY NIŻEJ PODPISANI

.....
działając w imieniu i na rzecz

.....
(nazwa (firma lub imię i nazwisko) dokładny adres Wykonawcy)

1. **OFERUJEMY** wykonanie przedmiotu zamówienia za cenę brutto: PLN, słownie złotych:
2. Cena ofertowa zawiera wszystkie koszty związane z prawidłową realizacją zamówienia.
3. **OŚWIADCZAMY**, że zdobyliśmy konieczne informacje oraz materiały do przygotowania oferty.
4. **AKCEPTUJĘ(MY)** bez zastrzeżeń Projekt Umowy stanowiący Załącznik do zaproszenia.
5. **OŚWIADCZAMY**, że wypełniliśmy obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO¹ wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskałem w celu ubiegania się o udzielenie zamówienia publicznego w niniejszym postępowaniu.**
6. **OŚWIADCZAMY**, że nie zachodzą w stosunku do nas przesłanki wykluczenia z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r.

¹ rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1)

** W przypadku gdy wykonawca nie przekazuje danych osobowych innych niż bezpośrednio jego dotyczących lub zachodzi wyłączenie stosowania obowiązku Informacyjnego, stosownie do art. 13 ust. 4 lub art. 14 ust. 5 RODO treści oświadczenia wykonawca nie składa (usunięcie treści oświadczenia np. przez jego wykreślenie).

o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2025 r. poz. 514).

7. W przypadku wyboru naszej oferty **ZOBOWIĄZUJEMY się** do podpisania umowy w terminie i miejscu wskazanym przez Zamawiającego na warunkach wskazanych w ofercie.

8. Inne ustalenia:

- osoba do kontaktu, e-mail:

tel.

9. Załączniki do oferty:

.....

.....
(upoważniony przedstawiciel)

..... dnia..... 2026 roku

Załącznik nr 2 do Zaproszenia do składania ofert

UMOWA Nr/ RIN/I/2026 (projekt)

zawarta w Wieliszewie w dniu2026 r. pomiędzy:

Gminą Wieliszew z siedzibą w Wieliszewie, ul. Krzysztofa Kamila Baczyńskiego 1, 05-135 Wieliszew, NIP: 536-175-82-64, REGON 013270577,

reprezentowaną przez:

Pawła Andrzeja Kownackiego – Wójta Gminy Wieliszew,

przy kontrasygnacie **Skarbnika Gminy – Aleksandry Joanny Maruszewskiej,**

zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

.....
zwanym dalej „Wykonawcą”.

W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego, prowadzonego w trybie zapytania ofertowego na podstawie Regulaminu udzielania zamówień, do których nie stosuje się przepisów ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.), na wykonanie aktualizacji dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla zadania inwestycyjnego pn.: **„Budowa infrastruktury wodno-kanalizacyjnej na terenie Gminy Wieliszew – odprowadzanie ścieków”** została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Przedmiotem umowy jest wykonanie aktualizacji dokumentacji projektowo-kosztorysowej dla zadania inwestycyjnego pn.: **„Budowa infrastruktury wodno-kanalizacyjnej na terenie Gminy Wieliszew – odprowadzanie ścieków”**.
2. Zakres zadania obejmuje uzyskanie wymaganych obowiązującymi przepisami decyzji, pozwoleń, uzgodnień, opinii, badań oraz innych prac pomocniczych uznanych przez Wykonawcę za niezbędne do prawidłowego wykonania dokumentacji projektowej wraz ze złożeniem wniosku o pozwolenie na budowę/zgłoszenie w zakresie sieci wodociągowej.
3. Do opracowania i uzgodnienia jest aktualizacja dokumentacji projektowo-kosztorysowej przepompowni ścieków P1 przy ul. Wrzosowej, P2 przy ul. Akacjowej i P3 przy ul. Głównej w miejscowości Michałów-Reginów, Gmina Wieliszew. Aktualizacja obejmuje dostosowanie rozwiązań do aktualnych wymogów MPWiK S. A. Istniejąca dokumentacja z 2014 roku wymaga bieżącej analizy i weryfikacji. Aktualizacja dokumentacji dotycząca przepompowni P1 obejmuje również dostosowanie układu do zwiększonej wydajności 4-5 krotnie większej.

§ 2

1. Ilość wymaganych egzemplarzy:
 - kompletne projekty wykonawcze uwzględniające wszystkie branże, wraz ze wszystkimi uzgodnieniami i opracowaniami – po 5 egz. w wersji papierowej,
 - STWiOR wraz z przedmiarami i kosztorysami inwestorskimi – po 2 egz. w wersji papierowej
 - oraz po 2 komplety dokumentacji w wersji elektronicznej.
2. Przedmiot umowy obejmuje opracowanie dokumentacji projektowej, która będzie stanowić podstawę wyłonienia wykonawcy robót budowlanych i powinna zostać przygotowana w sposób umożliwiający dokonanie opisu przedmiotu zamówienia na roboty budowlane zgodnie z zapisami ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
3. Dokumentacja projektowa, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, przedmiary oraz kosztorys inwestorski nie mogą przywoływać nazw własnych, producenta i innych utrudniających uczciwą konkurencję.
4. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z uzyskaniem materiałów wyjściowych do projektowania oraz uzyskaniem uzgodnień, opinii, decyzji (np. opłaty skarbowe).

5. Wykonawca zapewni w trakcie realizacji inwestycji nadzór autorski nad realizowanym projektem w ramach niniejszej umowy.

§ 3

1. Zamawiający wymaga, aby zamówienie zostało wykonane w ciągu 90 dni od daty podpisania niniejszej umowy.
2. Wykonawca musi uwzględnić w ww. terminie 14 dni na sprawdzenie kompletności całości dokumentacji projektowej przez Zamawiającego i wniesienie ewentualnych uwag oraz czas potrzebny Wykonawcy na ich uwzględnienie.

§ 4

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z należytą starannością, zgodnie z umową, zasadami współczesnej wiedzy technicznej.
2. Wykonana dokumentacja będzie wzajemnie skoordynowana technicznie i kompletna z punktu widzenia celu, któremu ma służyć. Zawierać będzie wymagane potwierdzenia sprawdzeń rozwiązań projektowych w zakresie wynikającym z przepisów, wymagane opinie, uzgodnienia, zgody i pozwolenia w zakresie wynikającym z przepisów, a także spis opracowań i dokumentacji składających się na komplet przedmiotu zamówienia. Posiadać będzie oświadczenie Wykonawcy, podpisane przez projektantów i sprawdzających odpowiedzialnych za spełnienie tych wymagań, że została wykonana zgodnie z umową, obowiązującymi przepisami i w stanie kompletnym z punktu widzenia celu, któremu ma służyć.
3. Wykonawca udzieli odpowiedzi na pytania składane w trakcie procedury przetargowej na wykonanie robót budowlanych (w terminie do dwóch dni roboczych od dnia ich przekazania przez Zamawiającego drogą mailową lub faksową), które będą realizowane na podstawie dokumentacji projektowej będącej przedmiotem niniejszego zamówienia.

§ 5

1. Za prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 ust 1 do 3 Wykonawcy przysługuje wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości **zł brutto** (słownie:), w tym podatek VAT w wysokości:..... zł, wynagrodzenie netto:..... zł.
2. Należność, o której mowa w ust. 1 Zamawiający wypłaci Wykonawcy przelewem na rachunek bankowy w terminie 14 dni od dnia otrzymania faktury wystawionej przez Wykonawcę.
3. Fakturę należy wystawić na Gminę Wieliszew ul. Krzysztofa Kamila Baczyńskiego 1, 05-135 Wieliszew, NIP 536-17-58-264, **na fakturze uwzględnić zapis: numer umowy z dnia i nazwa zadania inwestycyjnego.**
4. Wykonawca oświadcza, że jest czynnym podatnikiem VAT.
5. W sytuacji, gdy rachunek bankowy Wykonawcy wskazany na Umowie nie figuruje w wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy vat, o którym mowa w przepisach ustawy z dnia 11 marca 2004 r. o podatku od towarów i usług, zwanym dalej „Wykazem” (tzw. biała lista podatników VAT), Zamawiający powiadamia odpowiednie organy podatkowe.
6. Nie ujawnienie rachunku bankowego przez Wykonawcę w Wykazie stanowi nienależyte wykonanie umowy i rodzi odpowiedzialność odszkodowawczą Wykonawcy w stosunku do Zamawiającego za szkodę powstałą z tego tytułu.

§ 6

1. Z przekazania dokumentacji zostanie sporządzony przez Wykonawcę protokół przekazania podpisany przez Wykonawcę i Zamawiającego. Protokół zawierać będzie oświadczenie Wykonawcy o kompletności dokumentacji projektowej z punktu widzenia celu jakiego ma służyć i o jej wzajemnym, technicznym skoordynowaniu, a także o jej zgodności z decyzją o lokalizacji inwestycji celu publicznego, wymaganiami ustawy, przepisami i obowiązującymi Polskimi Normami oraz zasadami

wiedzy technicznej. Wykonawca winien dostarczyć wszelką dokumentację, którą zobowiązany był wykonać w ramach zamówienia, w celu sprawdzenia przez Zamawiającego złożonej dokumentacji i wniesienie ewentualnych uwag.

2. Protokół, o którym mowa w ust. 1, powinien zawierać w szczególności:
 - 1) przekazującego oraz datę i miejsce przekazania,
 - 2) odbierającego,
 - 3) szczegółowy wykaz przekazanej dokumentacji,
 - 4) oświadczenie Wykonawcy o kompletności dokumentacji.
3. Zamawiający ma prawo odmówić podpisania protokołu przekazania w przypadku ujawnienia istotnych wad lub niekompletności przekazywanej dokumentacji,
4. Wyłącznie podpisany protokół przekazania dokumentacji bez zastrzeżeń przez Wykonawcę i przedstawicieli wskazanych przez Zamawiającego, stanowi podstawę do wystawienia przez Wykonawcę faktury VAT, o której mowa w § 5 ust. 3.
5. Jeżeli wady lub braki przedmiotu umowy ujawnią się po dokonaniu odbioru Wykonawca ma obowiązek w ciągu 14 dni uzupełnić dokumentację projektową.
6. Po usunięciu ewentualnych wad stwierdzonych podczas odbioru dokumentacji, zgodnie z ust. 3, Strony przystąpią do sporządzenia kolejnego przekazania, zgodnie z określonymi ww. zasadami.

§ 7

1. Strony ustanawiają odpowiedzialność za niewykonanie lub nienależyte wykonanie Umowy w formie kar umownych.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - 1) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy w wysokości 0,1% łącznego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1 za każdy dzień zwłoki;
 - 2) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1;
 - 3) za zwłokę w usunięciu wad:
 - a) stwierdzonych przy odbiorze wad uniemożliwiających wydanie pozwolenia na budowę z przyczyn wynikających z błędów Wykonawcy,
 - b) wad stwierdzonych w okresie rękojmi za wady

- w wysokości 0,2% łącznego wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki liczonej od dnia wyznaczonego na usunięcie wad.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10% łącznego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 5 ust. 1.
4. Kary umowne mogą być potrącone z faktur wystawionych przez Wykonawcę.
5. Kary umowne będą naliczane od wynagrodzenia umownego brutto.
6. Łączna wysokość kar umownych naliczonych przez jedną stronę drugiej stronie umowy nie może przekroczyć 20 % łącznego wynagrodzenia brutto.

§ 8

1. Dokumentacja stanowiąca przedmiot niniejszej umowy podlega ochronie przewidzianej w ustawie o prawie autorskim i prawach pokrewnych.
2. Z chwilą podpisania protokołu zdawczo – odbiorczego, za wynagrodzeniem, o którym mowa w § 5 ust. 1, przechodzą na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do dokumentacji projektowej wykonanej w ramach Umowy.
3. Przeniesienie autorskich praw majątkowych obejmuje wszystkie pola eksploatacji wymienione w art. 50 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych w ramach wynagrodzenia określonego niniejszą umową.
4. W ramach wynagrodzenia umownego z Wykonawcy na Zamawiającego przechodzą też prawa do wykonywania praw zależnych do powstałego utworu z chwilą podpisania protokołu zdawczo-odbiorczego, za wynagrodzeniem o którym mowa w § 5 ust. 1.

§ 9

1. Strony zastrzegają sobie możliwość dokonania istotnych zmian postanowień umownych w stosunku do treści zobowiązania Wykonawcy zawartego w ofercie.
2. Wszelkie zmiany treści wymagają zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.
3. Zmiany umowy, o których mowa w ust. 1, mogą obejmować w szczególności postanowienia dot. terminu realizacji przedmiotu umowy, zmiany zakresu odpowiedzialności Stron z tytułu niewykonania bądź nienależytego wykonania umowy.
4. Strony dopuszczają możliwość zmiany postanowień Umowy w następującym zakresie:
 - 1) terminu wykonania Umowy lub poszczególnych jej Etapów - w sytuacji, gdy nastąpi opóźnienie w terminie jej/ich wykonania z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, a w szczególności:
 - a) opóźnienia w wydaniu decyzji lub opinii przez organy lub podmioty właściwe do ich wydania, w przypadku gdy Wykonawca dochował wszelkiej staranności w przygotowaniu wniosku o wydanie takiej decyzji i opinii,
 - b) konieczności uzyskania dodatkowych uzgodnień i opinii od organów lub podmiotów,
 - c) wykonania uzupełniających analiz, opracowań,
 - d) konieczności uzyskania dodatkowych uzgodnień terenowo – prawnych;
 - 2) przedmiotu umowy – w sytuacji, gdy zmiana zakresu przedmiotu umowy stała się konieczna ze względu na interes Zamawiającego, w szczególności z uwagi na zmianę zakresu dokumentacji projektowej pierwotnie przeznaczonego do wykonania w ramach Przedmiotu Umowy dotyczącego sieci np. długości sieci kanalizacyjnej, ilości przyłączy.
 - 3) wysokości wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu realizacji Umowy – w sytuacji, gdy konieczność wprowadzenia tych zmian spowodowana jest:
 - a) zmianą zakresu Przedmiotu Umowy lub zmianą terminu wykonania umowy wynikającą z konieczności uzyskania dodatkowych uzgodnień, opinii, analiz, opracowań niezbędnych do opracowania dokumentacji, dodatkowych prac związanych z np. uzyskaniem uzgodnień terenowo - prawnych,
 - b) zmianą w obowiązujących przepisach prawnych.

§ 10

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie w szczególności przepisy Kodeksu cywilnego i ustawy Prawo budowlane.
2. Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego wyrażonej na piśmie przenieść swoich praw, w tym wierzytelności wynikających z niniejszej Umowy.
3. Ewentualne spory mogące wynikać przy realizacji Umowy Strony poddają pod rozstrzygnięcie sądu powszechnego właściwego miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 11

Umowa została sporządzona w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA