

DO-G.261.14.2026

**-Projekt-  
UMOWA  
nr DO-G.261.14.2026**

zawarta w dniu ..... roku

pomiędzy **Wojewódzkim Funduszem Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Kielcach**  
al. ks. J. Popiełuszki 41, 25 – 155 Kielce, NIP: 959-08-32-923, Regon 260365480,  
reprezentowanym przez:

**Jacka Skórskiego – Prezesa Zarządu**

zwanym dalej ZAMAWIAJĄCYM

a .....

reprezentowanym przez:

.....

zwanym dalej WYKONAWCĄ

**Zamawiający i Wykonawca** zwani są w dalej łącznie „Stronami” lub oddzielnie jako „Strona”.

Do niniejszej umowy nie stosuje się ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych. Wartość zamówienia nie przekracza 170 000 złotych netto.

Strony postanawiają zgodnie zawrzeć Umowę o następującej treści:

**§ 1**

1. ZAMAWIAJĄCY zamawia, a WYKONAWCA przyjmuje na siebie obowiązek wykonania przedmiotu umowy, którym jest realizacja usługi ochrony i monitoringu systemu włamania i napadu z udziałem patroli interwencyjnych oraz monitoringu przeciwpożarowego w siedzibie Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Kielcach.
2. Przedmiot umowy realizowany będzie w siedzibie Wojewódzkiego Funduszu Ochrony Środowiska i Gospodarki Wodnej w Kielcach, al. ks. J. Popiełuszki 41 i obejmuje w szczególności:
  - 1) realizację usługi ochrony;
  - 2) realizację usługi monitoringu systemu włamania i napadu z udziałem patroli interwencyjnych oraz monitoringu przeciwpożarowego.
3. WYKONAWCA zobowiązuje się do:

**DO-G.261.14.2026**

- 1) wykonania przedmiotu umowy zgodnie z Opisem przedmiotu zamówienia, stanowiącymi załącznik nr 3 do Zapytania ofertowego oraz ofertą WYKONAWCY, stanowiącą Załącznik nr 2 do Zapytania ofertowego;
- 2) pełnienia obowiązku strzeżenia mienia i osób Zamawiającego na terenie obiektu przed kradzieżą, włamaniem, powodującym zniszczenie mienia należącego do Zamawiającego.

**§ 2**

1. WYKONAWCA zobowiązuje się rozpocząć realizację umowy **od 1 lipca 2026 roku**.
2. Rozpoczęcie wykonywania przedmiotu umowy zostanie potwierdzone protokołem podpisanym przez ZAMAWIAJĄCEGO i WYKONAWCĘ.

**§ 3**

1. ZAMAWIAJĄCY oświadcza, że obiekt wyposażony jest w:
  - 1) system sygnalizacji włamania i napadu SSWiN;
  - 2) system cyfrowej telewizji dozorowej CCTV;
  - 3) system kontroli dostępu SKD;
  - 4) system sygnalizacji alarmu pożaru SAP;
  - 5) system kontroli otwarcia stolarki okiennej;
  - 6) moduły systemu gaszenia gazowego w pomieszczeniu serwerowni.
2. WYKONAWCA oświadcza, że stacja monitorowania spełnia warunki podłączenia drogą radiową / GSM / łącza telefonicznego (*zaznaczyć na podstawie oferty, przy czym w przypadku podłączenia stacji za pośrednictwem łącza telefonicznego wymagane jest zapewnienie drugiej drogi przyjmowania ww. sygnałów*) systemu alarmowego ZAMAWIAJĄCEGO do urządzeń odbiorczych WYKONAWCY, a także pozwala na natychmiastową analizę i weryfikację sygnałów alarmowych.
3. W celu wykonania przedmiotu zamówienia **WYKONAWCA zobowiązuje się na własny koszt** podłączyć istniejący system ochrony i sygnalizacji włamania ZAMAWIAJĄCEGO do własnej stacji monitorowania poprzez ewentualne zastosowanie odpowiedniego modułu komunikacyjnego, z zapewnieniem dojazdu grupy patrolowo-interwencyjnej Wykonawcy w czasie ..... **minut** (*wypełnić na podstawie oferty*) od momentu otrzymania sygnału / zgłoszenia o uruchomieniu alarmu.
4. W celu zachowania ciągłości realizacji usługi ochrony i monitoringu systemu włamania i napadu z udziałem patroli interwencyjnych oraz monitoringu przeciwpożarowego, czynności podłączenia urządzeń, o których mowa w ust. 3 zostaną przeprowadzone w porozumieniu z podmiotem świadczącym usługę do dnia 30 czerwca 2026 roku.

**DO-G.261.14.2026**

5. W przypadku potrzeby ingerencji w lokalny system alarmowy podłączenie urządzeń, o którym mowa w ust. 3, nastąpi we współpracy z wykonawcą lokalnego systemu alarmowego.
6. Urządzenia przekazujące sygnał alarmowy do WYKONAWCY, będące jego własnością zostaną zainstalowane w obiekcie ZAMAWIAJĄCEGO w uzgodnionym miejscu i po zakończeniu realizacji przedmiotu zamówienia, zostaną przez WYKONAWCĘ zdemonstrowane.

**§ 4**

WYKONAWCA oświadcza, że:

- 1) posiada prawo do wykonywania usług w zakresie ochrony osób i mienia na podstawie przepisów ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1995) oraz że posiada wymaganą prawem koncesję przez Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji, uprawniającą do świadczenia usług w zakresie ochrony osób i mienia;
- 2) dysponuje odpowiednimi osobami upoważnionymi do wykonywania przedmiotu zamówienia w trybie ustawy z dnia 22 sierpnia 1997 r. o ochronie osób i mienia (t. j. Dz. U. z 2021 r. poz. 1995);
- 3) umowę będzie realizować przy pomocy osób posiadających odpowiednie kwalifikacje;
- 4) dysponuje odpowiednim potencjałem technicznym pozwalającym na realizację umowy, tj.:
  - a) dysponuje ..... (wypełnić na podstawie oferty) firmowo oznakowanymi samochodami na potrzeby grupy patrolowej na TERENIE MIASTA Kielce, posiadającymi łączność radiowo-dyspozytorską i GSM,
  - b) dysponuje systemem urządzeń odbiorczych do monitorowania sygnałów;
- 5) w czasie wykonywania postanowień niniejszej umowy zobowiązuje się postępować z należytą starannością i zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.

**§ 5**

1. Przedmiot umowy określony w § 1 ust. 2 pkt 1 polegać będzie na zapewnieniu jednoosobowej ochrony obiektu Zamawiającego, zlokalizowanego przy al. ks. J. Popiełuszki 41 w Kielcach poprzez wyznaczonych pracowników ochrony **od poniedziałku do piątku w godzinach: 6<sup>30</sup>-8<sup>00</sup> oraz 15<sup>00</sup>-18<sup>30</sup>**, z wyłączeniem dni świątecznych i wolnych od pracy.
2. ZAMAWIAJĄCY zastrzega sobie prawo do:
  - 1) zmiany stałej ilości godzin realizacji usługi ochrony w stosunku do określonej w ust. 1;
  - 2) wynikającej z bieżących potrzeb konieczności zwiększenia godzin w stosunku do określonej stałej ilości godzin;które nie wymagają zmiany umowy.

DO-G.261.14.2026

3. Zmiana, o której mowa w ust. 2 pkt 1, nastąpi w formie pisemnej informacji skierowanej przez ZAMAWIAJĄCEGO do WYKONAWCY.
4. Zmiana określona w ust. 2 pkt 2 może nastąpić wyłącznie na podstawie zgłoszenia dokonanego przez osoby upoważnione przez ZAMAWIAJĄCEGO w formie uzgodnionej przez Strony w trybie roboczym. ZAMAWIAJĄCY poinformuje WYKONAWCĘ o konieczności zwiększenia ilości godzin z wyprzedzeniem minimum 72 godzin. Zgłoszenie winno zostać pisemnie potwierdzone przez WYKONAWCĘ w ciągu 48 godzin od jego wykonania.
5. Zakres obowiązków pracownika ochrony obejmuje m.in.:
  - 1) fizyczną ochronę obiektu w godzinach wskazanych przez ZAMAWIAJĄCEGO;
  - 2) dokonywanie obchodu budynku i terenu zewnętrznego bezpośrednio po objęciu służby, sprawdzanie jego zabezpieczeń przed wszelkimi zagrożeniami i odnotowywanie tego faktu w książce przebiegu służby;
  - 3) otwieranie furtek i bramy wjazdowej oraz drzwi wejściowych budynku, wraz z rozkodowaniem strefowym alarmu budynku, w godzinach porannych wskazanych przez ZAMAWIAJĄCEGO;
  - 4) kontrola pobierania i oddawania przez pracowników i/lub osoby upoważnione, kluczy do pomieszczeń;
  - 5) prowadzenie ewidencji osób przebywających na terenie obiektu poza godzinami pracy;
  - 6) kontrola uprawnień dostępu do obiektu lub/i pomieszczeń osób poza godzinami pracy ZAMAWIAJĄCEGO;
  - 7) obsługa i kontrolowanie funkcjonowania poszczególnych systemów wspomagających ochronę fizyczną obiektu oraz podejmowanie działań w przypadku ich uaktywnienia;
  - 8) podejmowanie niezbędnych interwencji w przypadku zagrożenia bezpieczeństwa osób i mienia oraz w razie naruszenia ładu i porządku na terenie ochranianego obiektu ZAMAWIAJĄCEGO;
  - 9) w razie potrzeby pomoc osobom niepełnosprawnym;
  - 10) w razie potrzeby włączanie i wyłączanie oświetlenia zewnętrznego/wewnętrznego budynku;
  - 11) przed zakończeniem popołudniowej służby sprawdzenie, czy wszyscy pracownicy lub/i osoby uprawnione do przebywania na terenie obiektu opuścili budynek, czy okna i drzwi we wszystkich pomieszczeniach oraz drzwi wejściowe do budynku zostały należycie zamknięte;
  - 12) zamykanie budynku, wraz z kodowaniem strefowym alarmu (z uwzględnieniem bram garażowych), furtek i bramy wjazdowej;

**DO-G.261.14.2026**

- 13) znajomość rozmieszczenia i umiejętność obsługi podręcznego sprzętu gaśniczego, wyłączników energii elektrycznej oraz głównych zaworów odcinających media w budynku;
  - 14) ścisła współpraca w zakresie zapewnienia ochrony mienia z odpowiednimi służbami specjalistycznymi, takimi jak: policja, straż pożarna, pogotowie ratunkowe, energetyczne, ciepłne oraz wodociągowe;
  - 15) zgłaszanie wszelkich nietypowych sytuacji;
  - 16) w przypadku awarii, pożaru, włamania, zagrożenia zdrowia i życia ludzi itp., bieżące informowanie osób upoważnionych przez ZAMAWIAJĄCEGO oraz pomoc w tym zakresie, a także natychmiastowe powiadomienie odpowiednich służb;
  - 17) w przypadku wystąpienia alarmu p.poż. lub SSWiN w czasie pełnienia służby dokonywanie weryfikacji sygnału, a po weryfikacji i ustaleniu przyczyny niezwłoczne odwołanie alarmu w przypadku fałszywego alarmu lub – w przypadku alarmu p.poż. potwierdzenie alarmu w przypadku wystąpienia zagrożenia;
  - 18) wykonywanie dyspozycji zleconych przez ZAMAWIAJĄCEGO za pośrednictwem upoważnionych na piśmie osób (z pominięciem WYKONAWCY), jeżeli mieszczą się w zakresie przedmiotu umowy, a ich wykonanie nie spowoduje pogorszenia stanu bezpieczeństwa chronionego obiektu; powyższe wymaga odnotowania ich w książce służby;
  - 19) wykonywanie innych czynności niewskazanych w zakresie, a wynikających z bieżącego działania w celu prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia.
6. **Wykonawca wyznaczy do realizacji przedmiotu umowy pracownika ochrony fizycznej/zespół pracowników ochrony fizycznej posiadającego (-ych) kwalifikacje określone w ofercie.**
  7. W przypadku zmiany składu pracowników zatrudnionych przy ochronie lub konieczności zorganizowania zastępstwa na czas nieobecności pracownika ochrony fizycznej realizującego przedmiot umowy, Wykonawca skieruje do jego realizacji innego pracownika ochrony fizycznej posiadającego minimum takie same kwalifikacje jak pracownik zmieniany/zastępowany.
  8. WYKONAWCA zobligowany jest do comiesięcznego przedkładania **harmonogramu/grafiku pracy** pracownika/zespołu pracowników ochrony fizycznej, ze szczególnym uwzględnieniem przypadku wyznaczenia zespołu pracowników pełniących służbę zamiennie.
  9. WYKONAWCA zapewni wszystkim pracownikom ochrony, na czas pełnienia służby u ZAMAWIAJĄCEGO, jednolity ubiór zaakceptowany przez ZAMAWIAJĄCEGO, umożliwiający ich identyfikację oraz identyfikację podmiotu realizującego usługę.
  10. WYKONAWCA zobowiązany jest do zapewnienia oraz wyposażenia pracowników w narzędzia niezbędne do realizacji usługi, w tym w szczególności:

DO-G.261.14.2026

- 1) stosowne środki przymusu bezpośredniego,
  - 2) bezprzewodowe środki łączności (krótkofalówki, telefon komórkowy);
  - 3) system elektroniczny kontroli patrolu,
  - 4) system antynapadowy - system wezwania grupy patrolowo-interwencyjnej.
11. WYKONAWCA zobowiązany jest do prowadzenia dokumentacji służby, w szczególności:
- 1) książki służby,
  - 2) ewidencji wydawanych kluczy,
  - 3) ewidencji osób przebywających na terenie obiektu poza godzinami pracy,
  - 4) harmonogramu/grafiku służby, które po ich wypełnieniu lub okresie użytkowania, zostają przekazane ZAMAWIAJĄCEMU i stają się jego własnością,
  - 5) innej, jeśli tego wymagają przepisy prawa lub regulacje wewnętrzne WYKONAWCY.
12. WYKONAWCA odpowiadać będzie wobec ZAMAWIAJĄCEGO za wszelkie szkody wyrządzone ZAMAWIAJĄCEMU przez pracowników ochrony WYKONAWCY oraz przez osoby trzecie w przypadku niezachowania należytej staranności przy wykonywaniu usługi.
13. WYKONAWCA zapewni swoim pracownikom środki czystości, narzędzia, sprzęt oraz inne elementy konieczne do należytego wykonywania obowiązków wynikających z zakresu umowy.
14. ZAMAWIAJĄCY zapewni pracownikom WYKONAWCY podczas wykonywania przez nich czynności służbowych związanych z realizacją umowy właściwe warunki pracy, w tym w szczególności:
- 1) dostęp do pomieszczenia do pełnienia służby (dyżurki) z wyposażeniem biurowym, dostęp do pomieszczenia socjalnego oraz możliwość korzystania z sanitariatów,
  - 2) możliwość korzystania z telefonu do kontaktów z Policją, Strażą Pożarną, Pogotowiem Ratunkowym i właściwymi służbami komunalnymi, na wypadek wystąpienia ewentualnych awarii i zagrożeń;
15. Pracownicy ochraniający obiekt ZAMAWIAJĄCEGO podlegają bezpośrednio WYKONAWCY, z zastrzeżeniem ust. 5 pkt. 18.
16. Na żądanie ZAMAWIAJĄCEGO WYKONAWCA odsunie od pracy pracownika niewypełniającego wg ZAMAWIAJĄCEGO należycie swoich obowiązków.
17. Kontrola pracy pracowników ochrony następuje według regulacji wewnętrznych WYKONAWCY.



## DO-G.261.14.2026

1. Przedmiot umowy określony w § 1 ust. 2 pkt 2 polegać będzie na realizacji usługi monitoringu systemu włamania i napadu z udziałem patroli interwencyjnych oraz monitoringu przeciwpożarowego i obejmuje w szczególności:
  - 1) całodobowy monitoring lokalnego systemu alarmowego oraz uruchomienie grupy patrolowo-interwencyjnej, 7 dni w tygodniu, także w dni świąteczne i wolne od pracy;
  - 2) przyjmowanie przez Wykonawcę sygnałów za pośrednictwem nadajnika radiowego / GSM / łącza telefonicznego (*zaznaczyć na podstawie oferty, przy czym w przypadku przyjmowania sygnałów za pośrednictwem łącza telefonicznego wymagane jest zapewnienie drugiej drogi przyjmowania ww. sygnałów*) oraz podejmowanie właściwych procedur odpowiadających danym sygnałom, w tym przekazywanie informacji osobom odpowiedzialnym i/lub służbom wskazanym przez Zamawiającego, a w razie potrzeby podjęcie interwencji poprzez uruchomienie grupy patrolowo-interwencyjnej;
2. W ramach realizacji czynności, o których mowa w ust. 1, WYKONAWCA zobowiązuje się:
  - 1) zamontować nadajniki do monitorowania i umieścić oznakowanie;
  - 2) odbierać i rejestrować sygnały przyjęte z lokalnego systemu alarmowego o zaistniałych zdarzeniach,
  - 3) właściwie reagować na przyjęte sygnały z systemów SSWiN, SAP;
  - 4) rejestrować wszystkie informacje przekazywane odbiorcom wymienionym w wykazie osób wskazanych do kontaktów;
  - 5) udostępnić, na pisemne żądanie ZAMAWIAJĄCEGO, informacje w formie wydruku, tj. raport z odpowiednich rejestrów, jeżeli ZAMAWIAJĄCY wystąpi z przedmiotowym żądaniem przed upływem 3 tygodni od chwili zdarzenia;
  - 6) właściwie oznakować chroniony obiekt;
  - 7) po zakończeniu realizacji przedmiotu zamówienia odebrać nadajniki do monitorowania oraz pusuwać swoje oznaczenia i naklejki **w ciągu 3 dni roboczych od dnia zakończenia terminu realizacji umowy.**
3. Wsparcie grupy patrolowo-interwencyjnej nastąpi w czasie nie dłuższym niż ..... minut (*wypełnić na podstawie oferty*), przy czym **przez podjęcie interwencji rozumie się czas, który upłynie od momentu odebrania przez Wykonawcę sygnału z lokalnego systemu alarmowego/zgłoszenia do momentu przyjazdu grupy patrolowo-interwencyjnej na miejsce, z którego pochodzi sygnał alarmowy/zgłoszenie.**
4. W ramach realizacji czynności, o których mowa w ust. 3, WYKONAWCA zobowiązuje się do:
  - 1) uruchomienia i wysłania grupy patrolowo-interwencyjnej do chronionego obiektu;
  - 2) zamontowania **na własny koszt** (we współpracy z wykonawcą lokalnego systemu alarmowego) urządzeń niezbędnych do prawidłowej realizacji usługi;

DO-G.261.14.2026

- 3) bezpośrednich działań grupy na terenie chronionego obiektu;
  - 4) przeciwdziałania próbom kradzieży z włamaniem na terenie chronionego obiektu;
  - 5) ujmowania sprawców przestępstw oraz przekazywania ich policji;
  - 6) zabezpieczania obiektu do czasu przyjazdu policji lub właściciela albo wskazanej przez niego osoby (w przypadku włamania lub jego próby);
  - 7) działania w kierunku zapewnienia przestrzegania porządku publicznego.
5. ZAMAWIAJĄCY zastrzega sobie prawo do weryfikacji czasu i prawidłowości reagowania grupy patrolowo-interwencyjnej poprzez ogłoszenie kontrolnego alarmu.
6. Z użycia grupy patrolowo-interwencyjnej **WYKONAWCA sporządzi każdorazowo protokół**, w tym ze sprawdzenia prawidłowości jej reagowania, który powinien być przesłany do osoby odpowiedzialnej w Wojewódzkim Funduszu za realizację przedmiotu zamówienia **w ciągu 5 dni**, od dnia użycia grupy patrolowo-interwencyjnej.
7. W przypadku stwierdzenia fałszywego alarmu po przyjeździe na miejsce, z którego został wysłany sygnał alarmowy, grupa patrolowo-interwencyjna wraca do bazy.
8. Grupa patrolowo-interwencyjna może być odwołana tylko w przypadku podania telefonicznie przez ZAMAWIAJĄCEGO właściwego, **ustalonego przez Strony hasła**.
9. **W przypadku nieuzasadnionego wywołania alarmu (uruchomienia układu sygnalizacji włamania), ZAMAWIAJĄCY niezwłocznie (w ciągu 3 minut) powiadomi o tym fakcie telefonicznie bazę monitorowania WYKONAWCY. W przeciwnym wypadku zostaje uruchomiona grupa patrolowo-interwencyjna. Zapis ust. 8 stosuje się odpowiednio.**

#### § 7

W celu wykonania przedmiotu umowy WYKONAWCA zobowiązuje się do utrzymania w sprawności zamontowanych przez siebie urządzeń. Wszelkie naprawy i konserwacje, które wymuszają ingerencję w system alarmowy nie będący własnością Wykonawcy umowy muszą być wykonywane we współpracy z wykonawcą lokalnego systemu alarmowego.

#### § 8

ZAMAWIAJĄCY zobowiązuje się do utrzymania w sprawności zainstalowanych w ochranianym obiekcie systemów alarmowych i właściwego zabezpieczenia technicznego obiektu, a WYKONAWCA do bieżącego pisemnego informowania ZAMAWIAJĄCEGO o konieczności dokonania naprawy lub wymiany zabezpieczeń.

#### § 9

WYKONAWCA zobowiązuje się do przekazywania ZAMAWIAJĄCEMU wszystkich niezbędnych informacji mających wpływ na realizację zamówienia oraz niezwłocznego udzielania odpowiedzi, w formie pisemnej, na zgłaszane przez ZAMAWIAJĄCEGO uwagi, dotyczące realizacji przedmiotu usługi.

#### § 10



DO-G.261.14.2026

ZAMAWIAJĄCY poinformuje Wykonawcę o zasadach przebywania pracowników i innych osób na terenie obiektu poza godzinami pracy.

#### § 11

1. WYKONAWCA oraz osoby przez niego zatrudnione do ochrony i zabezpieczenia obiektu ZAMAWIAJĄCEGO zobowiązują się do zachowania w tajemnicy i nieujawniania osobom trzecim oraz niewykorzystywania w innych celach, niż określone w umowie, wszelkich informacji oraz danych o ZAMAWIAJĄCYM, ze szczególnym uwzględnieniem danych osobowych, zarówno w czasie obowiązywania umowy, jak również po jej rozwiązaniu.
2. W związku ze zobowiązaniem do zachowania tajemnicy, WYKONAWCA jest odpowiedzialny za odebranie od swoich pracowników „oświadczeń o zachowaniu tajemnicy związanej z zabezpieczeniem obiektu i wykonywanymi czynnościami ochronnymi”. Uwierzytelnione kserokopie tych oświadczeń WYKONAWCA przekazuje ZAMAWIAJĄCEMU przed przystąpieniem do realizacji umowy. W celu realizacji zasad ochrony danych osobowych, WYKONAWCA zobowiązuje się do odrębnego podpisania umowy o zachowaniu poufności przetwarzania danych osobowych.

#### § 12

ZAMAWIAJĄCY zastrzega sobie możliwość kontroli prawidłowości realizacji usługi.

#### § 13

ZAMAWIAJĄCY wyraża zgodę na zainstalowanie przez WYKONAWCĘ w ochranianym obiekcie systemu elektronicznej kontroli patrolu oraz systemu antynapadowego. Zainstalowane systemy nie mogą zakłócać pracy innych systemów elektronicznych, funkcjonujących w ochranianym obiekcie.

#### § 14

1. WYKONAWCA czynności wynikające z umowy zobowiązuje się realizować z zachowaniem należytej staranności.
2. WYKONAWCA oświadcza, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności i zobowiązuje się utrzymywać ubezpieczenie przez cały okres obowiązywania umowy. W ramach ubezpieczenia w przypadkach spowodowania szkody wynikłej z niewykonania lub nienależytego wykonania usług objętych umową WYKONAWCA ponosi odpowiedzialność cywilną.
3. W razie zaistnienia zdarzenia, powodującego zniszczenie lub uszczuplenie mienia ZAMAWIAJĄCEGO, wykrytego przez pracowników ochrony w czasie wykonywania zleconych czynności - WYKONAWCA jest zobowiązany do:
  - 1) odpowiedniego zabezpieczenia miejsca zdarzenia,
  - 2) niezwłocznego powiadomienia Policji, Państwowej Straży Pożarnej lub właściwych służb,
  - 3) niezwłocznego powiadomienia ZAMAWIAJĄCEGO lub upoważnionych przez niego pracowników (wg wykazu przekazanego WYKONAWCY).

## DO-G.261.14.2026

4. W razie zaistnienia zdarzenia, o którym mowa w ust. 3, Strony umowy zobowiązane są do niezwłocznego podjęcia czynności wyjaśniających oraz sporządzenia z nich stosownego protokołu. Pisemne zgłoszenie zaistniałego zdarzenia do Policji wraz z załączonym protokołem będzie stanowić podstawę do ustalenia wysokości odszkodowania.
5. WYKONAWCA nie ponosi odpowiedzialności materialnej za szkody wynikłe w przypadku uzasadnionego działania grupy, określonego niniejszą umową, chyba że nie dochował należytej staranności wymaganej w usługach tego rodzaju.
6. WYKONAWCA nie odpowiada za szkody wynikłe z niewykonania lub nienależytego wykonania usługi monitorowania i uruchomienia grupy interwencyjnej z powodu przerw w łączności, wywołanych czynnikami niezależnymi od WYKONAWCY.

## § 15

ZAMAWIAJĄCY zobowiązuje się do:

- 1) niezwłocznego zawiadamiania WYKONAWCY o ważnych wydarzeniach, dotyczących stanu lokalnego systemu alarmowego i innych okoliczności, mogących mieć znaczenie dla realizacji przedmiotu umowy;
- 2) powiadamiania bazy monitorowania WYKONAWCY o planowanych próbach lokalnego systemu alarmowego oraz o otwarciu obiektu poza podanymi godzinami pracy obiektu.

## § 16

1. ZAMAWIAJĄCY zobowiązuje się do zapłaty Wykonawcy:

- 1) za realizację przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 2 pkt 1, wynagrodzenia miesięcznego na podstawie rozliczenia godzinowego, według stawki ..... **zł netto**, tj. .... **zł brutto** (słownie złotych: ..... brutto) (*kwota z oferty*) za każdą rozpoczętą godzinę wykonywania usługi;
- 2) za realizację przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 2 pkt 2 ryczałtowego wynagrodzenia miesięcznego w kwocie ..... **zł netto**, tj. .... **zł brutto** (słownie złotych: ..... brutto) (*kwota z oferty*);
- 3) łączna cena oferty za cały okres świadczenia usługi tj. od 1 lipca 2026 r. do 30 czerwca 2028 r. wynosi: ..... **zł netto**, tj. .... **zł brutto** (słownie złotych: ..... brutto) (*kwota z oferty*).

2. W przypadku określonym w ust. 1 pkt 1:

- 1) zgodnie z § 5 ust. 1 przyjmuje się do rozliczenia 5 godzin dziennie od poniedziałku do piątku, z wyłączeniem dni świątecznych i wolnych od pracy, zgodnie z ilością dni roboczych w danym miesiącu przyjętych u ZAMAWIAJĄCEGO – bez dodatkowego dokumentowania rozliczenia godzinowego, z zastrzeżeniem pkt. 2;
- 2) w razie wystąpienia okoliczności, o których mowa:
  - a) w § 5 ust. 2 pkt 1, rozliczenie zmienionej stałej ilości godzin wykonywania usługi, następować będzie na warunkach określonych w pkt. 1, z zastosowaniem

DO-G.261.14.2026

zmienionej stałej ilości godzin wykonywania usługi od daty wskazanej w pisemnej informacji, o której mowa w § 5 ust. 3;

- b) w § 5 ust. 2 pkt 2, rozliczenie następować będzie na podstawie pisemnego potwierdzenia zgłoszenia, o którym mowa w § 5 ust. 4.

### § 17

1. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 16 zawiera wszelkie koszty realizacji umowy niezbędne do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy nawet, jeśli nie zostało to wyraźnie opisane i obowiązuje do końca realizacji przedmiotu umowy. Różnice pomiędzy przyjętymi przez WYKONAWCĘ w ofercie a faktycznymi i koniecznymi do wykonania elementami stanowią ryzyko Wykonawcy i obciążają go w całości.
2. Dopuszczalna jest zmiana wynagrodzenia brutto w przypadku zmiany obowiązującej stawki podatku VAT, bez zmiany ceny netto za wykonanie poszczególnych punktów przedmiotu umowy.
3. Wynagrodzenie, o którym mowa w § 16, nie obejmuje opłat za połączenia telefoniczne – obciążają one Zamawiającego w stosunku do operatora telekomunikacyjnego w ramach rachunku za abonament telefoniczny (*zapis dotyczy przypadku podłączenia bazy monitorowania drogą telefoniczną – skreślić, gdy w ofercie wskazana inna droga podłączenia*).

### § 18

1. Wynagrodzenie za wykonanie usług będzie płacone przelewem na podstawie prawidłowo wystawionych przez WYKONAWCĘ faktur VAT w terminie do 14 dni od dnia otrzymania ich przez Zamawiającego.
2. WYKONAWCA będzie wystawiać faktury z dołu, po prawidłowym zrealizowaniu każdego z punktów zakresu przedmiotu zamówienia, po upływie każdego miesiąca / kwartału, którego dotyczy.
3. Płatności dokonywane będą przelewem na rachunek bankowy WYKONAWCY (nr konta zgodnie z wystawioną fakturą). O każdorazowej zmianie rachunku bankowego WYKONAWCA powiadomi ZAMAWIAJĄCEGO na piśmie. Zmiana rachunku bankowego nie wymaga zmiany umowy.
4. Dniem zapłaty jest dzień wydania polecenia obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.

### § 19

WYKONAWCA może, za pisemną zgodą ZAMAWIAJĄCEGO, zlecić poszczególne czynności niniejszej umowy Podwykonawcy, przy uwzględnieniu posiadania przez Podwykonawcę właściwych kwalifikacji. Za działania i zaniechania Podwykonawcy WYKONAWCA odpowiedzialny jest wobec ZAMAWIAJĄCEGO, jak za swoje własne.

### § 20

DO-G.261.14.2026

1. Umowa zostaje zawarta na czas określony **tj. od 1 lipca 2026 r. do dn. 30 czerwca 2028 r.**, z możliwością jej rozwiązania z zachowaniem 1-miesięcznego okresu wypowiedzenia ze skutkiem na koniec miesiąca kalendarzowego.
2. ZAMAWIAJĄCY ma prawo rozwiązać niniejszą umowę w trybie natychmiastowym, bez zachowania okresu wypowiedzenia, z zachowaniem prawa do żądania zapłaty kary umownej z **§ 21 ust. 1 pkt 1 lit. d**, w wypadku naruszenia jej postanowień przez WYKONAWCĘ, a w szczególności:
  - 1) zaniechania wykonywania obowiązków wynikających z zawartej umowy;
  - 2) utraty przez WYKONAWCĘ koncesji na wykonywanie przedmiotu umowy;
  - 3) w przypadku stwierdzenia dwukrotnego uchybienia czasowi podjęcia interwencji określonego w § 6 ust. 3 umowy.

### § 21

1. Strony z tytułu nienależytego wykonania umowy stosować będą odpowiednio kary umowne:
  - 1) WYKONAWCA zapłaci ZAMAWIAJĄCEMU karę umowną:
    - a) z tytułu niedotrzymania przez WYKONAWCĘ terminu określonego w § 2 ust. 1 – w wysokości 300,00 zł, za każdy dzień zwłoki,
    - b) z tytułu nienależytego wykonywania przez WYKONAWCĘ obowiązków wynikających z § 6 ust. 3 – w wysokości 300,00 zł, za każdy wypadek naruszenia,
    - c) z tytułu odstąpienia od umowy przez WYKONAWCĘ – w wysokości 9 000,00 zł (z wyłączeniem sytuacji opisanej w ust. 2 lit.b),
    - d) z tytułu odstąpienia od umowy przez ZAMAWIAJĄCEGO z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi WYKONAWCA – w wysokości 9 000,00 zł;
  - 2) ZAMAWIAJĄCY zapłaci WYKONAWCY karę umowną:
    - a) z tytułu uniemożliwienia przez ZAMAWIAJĄCEGO przystąpienia WYKONAWCY do wykonania przedmiotu umowy w terminie wynikającym z § 2 ust. 1 – w wysokości 300,00 zł, za każdy dzień zwłoki,
    - b) z tytułu odstąpienia od umowy przez WYKONAWCĘ z przyczyn, za które odpowiedzialność ponosi ZAMAWIAJĄCY – w wysokości 9 000,00 zł.
2. Odstąpienie od umowy winno być dokonane na piśmie.
3. Kary, o których mowa w ust. 1 będą płacone przelewem na wskazane przez ZAMAWIAJĄCEGO i WYKONAWCĘ rachunki bankowe, w terminie 14 dni kalendarzowych od dnia doręczenia żądania zapłaty kary umownej.

**DO-G.261.14.2026**

4. ZAMAWIAJĄCY uprawniony jest do potrącenia kary umownej z faktur wystawionych przez WYKONAWCĘ.
5. Niezależnie od ww. kar ZAMAWIAJĄCY zastrzega sobie możliwość dochodzenia odszkodowania uzupełniającego na zasadach określonych w Kodeksie cywilnym, jeżeli szkoda przewyższy wysokość kar umownych.
6. W razie wystąpienia szkody, WYKONAWCA jest obowiązany natychmiast powiadomić o tym ZAMAWIAJĄCEGO oraz podjąć wszelkie racjonalne środki w celu jej zabezpieczenia i zapobieżenia dalszemu rozprzestrzenianiu się, a następnie we właściwy sposób naprawić ją na koszt własny w wyznaczonym przez ZAMAWIAJĄCEGO terminie.

**§ 22**

1. ZAMAWIAJĄCY zobowiązuje się **w terminie 2 dni** od podpisania umowy przedstawić WYKONAWCY wykaz osób upoważnionych/wskazanych do realizacji umowy we właściwych zakresach, w szczególności:
  - 1) do dokonywania i potwierdzania zgłoszenia wynikającego z bieżących potrzeb konieczności zwiększenia godzin w stosunku do określonej stałej ilości godzin, zgodnie z § 5 ust. 4 umowy;
  - 2) do przekazywania przez WYKONAWCĘ bieżącej informacji o przypadku awarii, pożaru, włamania, zagrożenia zdrowia i życia ludzi itp., zgodnie z § 5 ust. 5 pkt 16 umowy;
  - 3) do zlecania wykonywania dyspozycji przez pracowników ochrony (z pominięciem WYKONAWCY), zgodnie z § 5 ust. 5 pkt 18 umowy;
  - 4) do przekazywania przez WYKONAWCĘ informacji w związku z wykonywaniem usługi monitoringu systemu włamania i napadu z udziałem patroli interwencyjnych oraz monitoringu przeciwpożarowego, zgodnie z § 6 ust. 1 pkt 2 umowy;
  - 5) do kontaktów z WYKONAWCĄ, zgodnie z § 6 ust. 2 pkt 4 umowy;
  - 6) do przyjazdu w przypadku zabezpieczania obiektu przez grupę interwencyjną (w przypadku włamania lub jego próby), zgodnie z § 6 ust. 4 pkt 6 umowy;
  - 7) do powiadamiania przez WYKONAWCĘ w przypadku zaistnienia zdarzenia, powodującego zniszczenie lub uszczerpkienie mienia ZAMAWIAJĄCEGO, wykrytego przez pracowników ochrony w czasie wykonywania zleconych czynności, zgodnie z § 14 ust. 3 umowy.
2. Na uzasadniony wniosek WYKONAWCY ZAMAWIAJĄCY przekaze mu również inne wykazy / informacje niezbędne do należytego wykonania umowy.
3. Wszelkie zmiany i uzupełnienia do umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej.

**§ 23**

**DO-G.261.14.2026**

1. Zamawiający przewiduje możliwość zmiany wysokości wynagrodzenia umownego określonego § 4 ust.1 w następujących przypadkach:

- 1) w przypadku zmiany stawki podatku od towarów i usług,
- 2) w przypadku zmiany wysokości minimalnego wynagrodzenia za pracę, jeżeli powyższe zmiany będą miały wpływ na koszty wykonania Umowy przez Wykonawcę.

2. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt 1 niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę umownego wynagrodzenia w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających stawkę podatku od towarów i usług. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych zmiany stawki podatku od towarów i usług oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie warunków umowy.

3. W sytuacji wystąpienia okoliczności wskazanych w ust. 1 pkt 2 niniejszego paragrafu Wykonawca jest uprawniony złożyć Zamawiającemu pisemny wniosek o zmianę Umowy w zakresie płatności wynikających z faktur wystawionych po wejściu w życie przepisów zmieniających wysokość minimalnego wynagrodzenia za pracę. Wniosek powinien zawierać wyczerpujące uzasadnienie faktyczne i wskazanie podstaw prawnych oraz dokładne wyliczenie kwoty wynagrodzenia należnego Wykonawcy po zmianie warunków umowy, w szczególności Wykonawca zobowiązuje się wykazać związek pomiędzy wnioskowaną kwotą podwyższenia wynagrodzenia, a wpływem zmiany minimalnego wynagrodzenia za pracę na kalkulację wynagrodzenia. Wniosek powinien obejmować jedynie dodatkowe koszty realizacji Umowy, które Wykonawca obowiązkowo ponosi w związku z podwyższeniem wysokości płacy minimalnej. Zamawiający oświadcza, iż nie będzie akceptował, kosztów wynikających z podwyższenia wynagrodzeń pracownikom Wykonawcy, które nie są konieczne w celu ich dostosowania podwyższenia wynagrodzenia w kwocie przewyższającej wysokość płacy minimalnej.

4. Zmiana warunków umowy w zakresie zmiany wynagrodzenia z przyczyn określonych w ust. 1 obejmować będzie wyłącznie płatności za usługi, których w dniu zmiany jeszcze nie wykonano.



**DO-G.261.14.2026**

5. Obowiązek udowodnienia wpływu zmian, o których mowa w ust. 1 na zmianę wynagrodzenia należy do Wykonawcy pod rygorem odmowy dokonania zmiany warunków umowy przez Zamawiającego.

6. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.

**§ 24**

W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

**§ 25**

Spory wynikłe w trakcie realizacji umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby ZAMAWIAJĄCEGO.

**§ 26**

Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po 1 egzemplarzu dla każdej ze stron.

**WYKONAWCA****ZAMAWIAJĄCY**