



Przedsiębiorstwo Usługowo-Projektowe „MI”
Mirosław Sieja
ul. Piłsudskiego 10B/1
47-223 Kędzierzyn-Koźle

STRONA TYTUŁOWA PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

OBIEKT BUDOWLANY

Nazwa zadania	Budowa drogi dojazdowej do gruntów rolnych
kategoria obiektu	XXV
adres	Stradunia, działki nr 1545, 1380, 1470, 1379
jednostka ewidencyjna	160504_2 Walce
obręb ewidencyjny	0007 Stradunia
numer(y) działek	1545, 1380, 1470, 1379 – obręb Stradunia

INWESTOR

instytucja	Gmina Walce
adres	ul. Mickiewicza 18, 47-344 Walce

JEDNOSTKA PROJEKTOWA

nazwa	Przedsiębiorstwo Usługowo-Projektowe „MI” Mirosław Sieja
adres	47-223 Kędzierzyn-Koźle , ul. Piłsudskiego 10B/1

PROJEKTANCI

Branża drogowa

imię i nazwisko	nr uprawnień	specjalność	data opracowania	podpis
Mirosław Sieja	29/95/Op	konstrukcyjno-inżynierska w zakresie drogi i lotniczej drogi startowej oraz manipulacyjne	02.03.2026 r.	

SPRAWDZAJĄCY

Kamil Winkler	OPL/2404/PBD/24	inżynierska drogowa
---------------	-----------------	---------------------

strona

Oświadczenie projektantów /i sprawdzających/ o sporządzeniu projektu zgodnie z obowiązującymi przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej, zgodnie z art. 20 ust. 4 ustawy Prawo budowlane

2

Opis do projektu zagospodarowania terenu

3-16

1. Przedmiot i cel inwestycji
 - 1.1 Przedmiot inwestycji
 - 1.2 Przedmiot, cel i zakres dokumentacji
2. Podstawa opracowania
3. Lokalizacja
4. Istniejące zagospodarowanie terenu
5. Odniesienie sytuacyjne i wysokościowe
6. Projektowane zagospodarowanie terenu
7. Geotechniczne warunki posadowienia
8. Wpływ eksploatacji górniczej
9. Główne parametry techniczne planowanej inwestycji
10. Dane o ochronie zabytków
11. Informacja o obszarze oddziaływania
12. Ograniczenia wynikające z prawa miejscowego
13. Wpływ inwestycji na środowisko
 - 13.1 Informacje ogólne
 - 13.2 Zapotrzebowanie na wodę oraz sposób odprowadzenia ścieków
 - 13.3 Zanieczyszczenie powietrza
 - 13.4 Odpady
 - 13.5 Emisja hałasu i wibracji
 - 13.6 Wpływ na istniejący drzewostan
 - 13.7 Wpływ na wody powierzchniowe i podziemne
 - 13.8 Oddziaływanie na przyrodę
 - 13.9 Życie i zdrowie ludzi
14. Projekt zagospodarowania terenu
15. Zaświadczenie o przynależności projektanta i sprawdzającego do OOIB
16. Kopia uprawnień projektanta i sprawdzającego
17. Wykaz załączonych do projektu wymaganych przepisami szczególnymi uzgodnień, pozwoleń lub opinii, także specjalistycznych, oraz, stosownie do potrzeb, oświadczeń właściwych jednostek organizacyjnych, o których mowa w art. 34 ust. 3 pkt 3 ustawy Prawo budowlane

17-20

21-22

23-25

26



Przedsiębiorstwo Usługowo-Projektowe „MI”
Mirosław Sieja
ul. Piłsudskiego 10B/1
47-223 Kędzierzyn-Koźle

OŚWIADCZENIE

PROJEKTANTA / PROJEKTANTA SPRAWDZAJĄCEGO

My niżej podpisani:

Mirosław Sieja	nr uprawnień 29/95/Op	specjalność konstrukcyjno-inżynierska w zakresie drogi i lotnicze drogi startowe oraz manipulacyjne
----------------	---------------------------------	---

Kamil Winkler	OPL/2404/PBD/24	inżynierska drogowa
---------------	------------------------	---------------------

oświadczam zgodnie z art. 34. ust. 3d pkt 3 Prawo budowlane (tekst jednolity: Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zmianami) o sporządzeniu projektu zagospodarowania terenu, dotyczącego zamierzenia budowlanego zgodnie z obowiązującymi przepisami, zasadami wiedzy technicznej, oraz rozstrzygnięciami dotyczącymi zamierzenia budowlanego obiektu położonego:

Budowa drogi dojazdowej do gruntów rolnych

Adres: **Stradunia**

Działki nr:

1545, 1380, 1470, 1379 – obręb Stradunia

(wymienić obiekt i adres)

podpis i pieczęć
składającego oświadczenie

19.03.2026 r.

OPIS TECHNICZNY DO PROJEKTU ZAGOSPODAROWANIA TERENU

Budowa drogi dojazdowej do gruntów rolnych

1. Przedmiot i cel inwestycji

1.1. Przedmiot inwestycji

Przedmiotem inwestycji jest budowa drogi dojazdowej do gruntów rolnych w miejscowości Stradunia na terenie Gminy Walce

1.2. Przedmiot, cel i zakres dokumentacji

Przedmiotem dokumentacji jest:

- budowa drogi dojazdowej do gruntów rolnych w Straduni na terenie Gminy Walce

Celem dokumentacji jest wykonanie podbudowy i nawierzchni drogi dojazdowej do gruntów rolnych

Budowa polegać będzie na:

- Wykonaniu podbudowy pod nawierzchnię drogi dojazdowej– wymagane parametry dla kategorii ruchu KR2
- Wykonaniu nawierzchni z mieszanki mineralno-asfaltowej na jezdni
- Wykonaniu podbudowy i nawierzchni zjazdów na przyległe użytki rolne
- Wyrównaniu, wyprofilowaniu i wzmocnieniu kruszywem terenu przyległego do drogi (poboczy).

2. Podstawa opracowania

- Ustawa z dnia 07 lipca 1994 r. Prawo Budowlane Dz. U. 1994 Nr 89 poz. 414 . Tekst jednolity Dz.U. 2020 poz. 1333 z późniejszymi zmianami
- Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne. Tekst jednolity Dz.U. 2020 poz. 276 z późniejszymi zmianami .
- Ustawa z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo Ochrony Środowiska. Tekst jednolity 2020 poz. 1219 z późniejszymi zmianami
- Ustawa z dnia z dnia 14 grudnia 2012 r o odpadach. Tekst jednolity Dz.U. 2021 poz. 779, z późniejszymi zmianami.
- Ustawa z dnia 26 czerwca 1974 r. Kodeks Pracy. Tekst jednolity Dz.U. 2020 poz. 1320, z późniejszymi zmianami.
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 11 września 2020 r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy projektu budowlanego Dz.U. 2020 poz. 1609.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych Dz.U. 2022 poz. 1518
- Rozporządzenia Ministra Pracy i Polityki Socjalnej w sprawie ogólnych przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy. Tekst jednolity Dz.U. 2003 nr 169 poz. 1650. z późniejszymi zmianami
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy podczas wykonywania robót budowlanych. Dz.U. 2003 nr 47 poz. 401.
- Rozporządzenie Ministra Komunikacji oraz Administracji, Gospodarki Terenowej i Ochrony Środowiska w sprawie bezpieczeństwa i higieny pracy przy wykonywaniu robót drogowych i mostowych Dz.U. 1977 nr 7 poz. 30.
- Rozporządzenie Ministra Infrastruktury w sprawie informacji dotyczącej bezpieczeństwa i ochrony zdrowia oraz planu bezpieczeństwa i ochrony zdrowia. Dz.U. 2003 nr 120 poz. 1126.
- Mapa sytuacyjno-wysokościowa do celów projektowych

- Wizja lokalna w terenie dokonana przez autorów-ogłędziny i pomiary z natury.

3 Lokalizacja

Województwo Opolskie, powiat Krapkowicki, gmina Walce

Dane dotyczące działek (nr, obręb):

Lp	Nr działki	Obręb
1	1545, 1380, 1470, 1379	Stradunia

4 Istniejące zagospodarowanie terenu

Teren, na którym zlokalizowana jest droga to w chwili obecnej pas terenu o nawierzchni gruntowej umocniony częściowo kruszywem łamanym i gruzem.

Zabudowana infrastruktura techniczna w obrębie opracowania:

- Kablowe linie telekomunikacyjne

Warunki gruntowo wodne

Na podstawie wizji w terenie stwierdzono, że grunt ma charakter gliniasto-piaszczysty.

Zadrzewienie

W terenie nie występują drzewa i krzewy, które kolidowałyby z projektowanym zamierzeniem budowlanym.

5 Odniesienie sytuacyjne i wysokościowe

Niniejsze opracowanie zostało wykonane na podstawie mapy do celów projektowych

W oparciu o ww. mapę, w całym opracowaniu stosuje się jeden układ współrzędnych geodezyjnych „2000” oraz jeden poziom odniesienia wysokościowego „PLEVRF2007-NH”.

6 Projektowane zagospodarowanie terenu

Budowa drogi polegać będzie na:

- wykonaniu koryta pod warstwy podbudowy i nawierzchni na całej szerokości drogi,
- wykonaniu podbudowy z gruntu stabilizowanego cementem (stabilizacja materiałem z dowozu),
- ułożeniu warstwy przeciwsoekaniowej z siatki do nawierzchni bitumicznych z kordem stalowym,
- wykonaniu warstwy wyrównawczej z betonu asfaltowego AC16 W,
- wykonaniu warstwy ścieralnej z betonu asfaltowego AC11 S,
- wykonaniu podbudowy i nawierzchni zjazdów z kruszywa łamanego,
- wyrównaniu i ulepszeniu pobocza kruszywem łamanym,

A w szczególności polegać będzie na:

- wykonaniu koryta pod warstwy podbudowy i nawierzchni na całej szerokości drogi – głębokość ok. 40 cm,
- wykonaniu podbudowy z gruntu stabilizowanego cementem (stabilizacja materiałem z dowozu) – grubości 30 cm,
- ułożeniu warstwy przeciwsoekaniowej z siatki do nawierzchni bitumicznych z kordem stalowym,

- wykonaniu warstwy wyrównawczej z betonu asfaltowego AC16 W o średniej grubości 5 cm (125 kg/m^2),
- wykonaniu warstwy ścieralnej z betonu asfaltowego AC11 S grubości 4 cm,
- wykonaniu podbudowy i nawierzchni zjazdów z kruszywa łamanego grubości 20 cm (podbudowa), 7 cm (nawierzchnia),
- wyrównaniu i ulepszeniu pobocza kruszywem łamanym.

7 Geotechniczne warunki posadowienia

Zgodnie z Rozporządzeniem Ministra Transportu, Budownictwa i Gospodarki Morskiej Dz.U.2012. 463 z dnia 27.04.2012 r w sprawie ustalania geotechnicznych warunków posadowienia obiektów budowlanych :

Proste warunki gruntowe, kategoria geotechniczna I

8 Wpływ eksploatacji górniczej

Nie dotyczy – na opisywanym terenie eksploatacja górnicza nie występuje

9 Główne parametry techniczne planowanej inwestycji

- Długość drogi – 1490,50 m
- Szerokość 3,5 m

10 Dane o ochronie zabytków

Projektowane obiekty nie kolidują z istniejącymi obiektami wpisanymi do rejestru zabytków. Jeżeli w trakcie robót zostaną odkryte stanowiska archeologiczne, to należy fakt ten zgłosić do Opolskiego Urzędu Wojewódzkiego w Opolu, do Państwowej Służby Ochrony Zabytków Oddział Opole celem sprawowania nadzoru

11 Informacja o obszarze oddziaływania

Obszar oddziaływania inwestycji ogranicza się do obszaru, na którym jest ona zlokalizowana i obejmuje działki nr: **Obręb Stradunia 1545, 1380, 1470, 1379** (§ 79. 1. - Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 24 czerwca 2022 r. w sprawie przepisów techniczno-budowlanych dotyczących dróg publicznych Dz.U. 2022 poz. 1518 § 17. 3.)

12 Ograniczenia wynikające z prawa miejscowego

Na podstawie analizy ustaleń miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego oraz charakteru projektowanej inwestycji stwierdza się, że projektowana droga nie stanowi drogi publicznej w rozumieniu przepisów odrębnych, lecz drogę dojazdową o charakterze gospodarczym, służącą obsłudze terenów rolnych oraz zapewnieniu dojazdu do jednej nieruchomości zabudowanej.

Na odcinku przebiegającym przez teren oznaczony w MPZP symbolem KG inwestycja jest zgodna z przeznaczeniem podstawowym tych terenów tj. KG – przeznaczenie podstawowe – drogi. Na terenach oznaczonych symbolami R oraz ZŁ projektowana droga realizuje funkcję odpowiednio drogi polnej oraz dojazdu do nieruchomości, zgodnie z przeznaczeniem dopuszczalnym określonym w planie miejscowym (R – przeznaczenie dopuszczalne drogi polne, ZŁ – przeznaczenie dopuszczalne dojazd do nieruchomości).

Odcinek oznaczony w mpzp symbolem KDGP droga klasy „głównej ruchu przyspieszonego” w ciągu drogi krajowej nr 45, wyłącza się z zakresu przedmiotowego opracowania z uwagi na kolizję z planowaną obwodnicą Straduni, dla której nie ma nawet jeszcze koncepcji projektu budowlanego więc trudno uwzględniać w przedmiotowym projekcie rozwiązania które zostaną przyjęte dla budowy obwodnicy.

Fragment drogi na obszarze oznaczony symbolem KDGP jest przejezdny, posiada nawierzchnię utwardzoną więc nadal będzie możliwy przejazd tym odcinkiem, a co za tym idzie zachowana zostanie samodzielność funkcjonowania całego obiektu.

Choć z posiadanych informacji wynika, że obwodnica Straduni nie powstanie w ciągu najbliższych 10 lat, to realizacja przedmiotowej inwestycji w tym zakresie zapewni bezpośredni dojazd pojazdów transportu rolnego do użytkowanych przyległych do projektowanej drogi terenów rolnych.

Zastosowanie nawierzchni asfaltowej stanowi wyłącznie poprawę parametrów technicznych drogi i nie powoduje zmiany jej funkcji ani kategorii. Miejscowy plan zagospodarowania przestrzennego nie zawiera zapisów ograniczających rodzaj nawierzchni dla dróg polnych ani dojazdów do nieruchomości.

Przedmiotowe działki w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego wsi Stradunia, zatwierdzonym Uchwałą Rady Gminy w Walcach nr XXXVIII/286/2014 z dnia 5 listopada 2014 r. (Dziennik Urzędowy Województwa Opolskiego, 2014 r.poz. 2673 z 26 listopada 2014 r.) oznaczone zostały na rysunku planu następującymi symbolami, co stanowi odpowiednio:

- dz. nr ewid. 1545 Stradunia

- 3 KG – drogi gospodarcze
- 42 R – tereny rolnicze
- 1 KDGP – drogi publiczne klasy „główna ruchu przyspieszonego”
- 38 R – tereny rolnicze

- dz. nr ewid. 1380 Stradunia

- 39 R – tereny rolnicze
- 3 KG – drogi gospodarcze
- 40 R – tereny rolnicze

- dz. nr ewid. 1379 Stradunia

- 40 R – tereny rolnicze

- dz. nr ewid. 1470 Stradunia

- 40 R – tereny rolnicze
- 45 ZŁ – tereny łąk i pastwisk

Rozdział 1.

Przepisy ogólne

§ 2. Ile razy w przepisach niniejszej uchwały jest mowa o:

- 1) linii rozgraniczającej – należy przez to rozumieć ciągłą linię na rysunku planu rozdzielającą tereny o różnym przeznaczeniu lub różnych zasadach zagospodarowania;
- 2) nieprzekraczalnej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię ograniczającą część terenu, na której dopuszcza się wznoszenie nadziemnych części budynków oraz określonych w ustaleniach planu nadziemnych kubaturowych części budowli za wyjątkiem:
 - a) balkonów, wykuszy, gzymsów, okapów, zadaszeń nad wejściami do budynków, które mogą być sytuowane do 1,5 m poza tą linią zabudowy,
 - b) elementów odwodnienia, zdobień elewacji, które mogą być sytuowane do 0,8 m poza tą linią zabudowy;
- 3) obowiązującej linii zabudowy – należy przez to rozumieć linię, z którą nowe budynki muszą być styczne przynajmniej w jednym punkcie, bez możliwości jej przekroczenia, z wyjątkiem takich części budynku jak:

- a) balkony, galerie, tarasy, wykusze, schody, pochylnie, które mogą być sytuowane do 1,5 m poza tą linią zabudowy;
- b) gzymsów, okapów dachowych, rynien, rur spustowych, podokienników i innych detali architektonicznych, które mogą być usytuowane do 0,8 m poza tą linią zabudowy;
- 4) strefie technicznej – należy przez to rozumieć pas terenu po obu stronach sieci umożliwiający operatorowi dostęp w celu konserwacji, naprawy i remontu sieci;
- 5) zabudowie sportowo-rekreacyjnej – należy przez to rozumieć kubaturowe i terenowe obiekty służące uprawianiu sportu, rekreacji i wypoczynkowi, a także turystyce i krajoznawstwu, wraz z niezbędnymi urządzeniami technicznymi oraz funkcjami uzupełniającymi pozwalającymi na prawidłową organizację działalności podstawowej i obsługę użytkowników;
- 6) planie - należy przez to rozumieć ustalenia niniejszego planu zagospodarowania przestrzennego;
- 7) przepisach odrębnych - należy przez to rozumieć obowiązujące w dniu uchwalenia planu przepisy ustaw wraz z aktami wykonawczymi;
- 8) przeznaczeniu podstawowym – należy przez to rozumieć ustalony w planie przeważający sposób użytkowania terenów w obrębie obszaru wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, przy czym w przypadku terenów przeznaczonych do zabudowy przeważający sposób zagospodarowania i zabudowy powierzchni działki budowlanej;
- 9) przeznaczeniu dopuszczalnym – należy przez to rozumieć inny niż podstawowy, uzupełniający sposób użytkowania terenów dopuszczany w obrębie obszaru wyznaczonego liniami rozgraniczającymi, przy czym w przypadku terenów przeznaczonych do zabudowy dopuszczany sposób zagospodarowania i zabudowy powierzchni działki budowlanej;
- 10) rysunku planu - należy przez to rozumieć załącznik graficzny do niniejszej uchwały w skali 1:2000;
- 11) intensywności zabudowy – należy przez to rozumieć powierzchnię całkowitą zabudowy w odniesieniu do powierzchni działki budowlanej;
- 12) powierzchni całkowitej zabudowy – należy przez to rozumieć powierzchnie wszystkich kondygnacji budynku w obrysie zewnętrznym ścian oraz wszystkich elementów wykraczających poza kubaturę obiektu tj. tarasów, schodów zewnętrznych, balkonów, podcieni, zjazdów do garaży;
- 13) terenie – należy przez to rozumieć obszar ograniczony liniami rozgraniczającymi na rysunkach planu oraz opisany symbolem rodzaju przeznaczenia w planie;
- 14) usługach publicznych – należy przez to rozumieć tereny i obiekty przeznaczone do pełnienia funkcji administracji publicznej, oświaty, zdrowia, opieki społecznej, kultury i kultu religijnego;
- 15) usługach podstawowych – należy przez to rozumieć usługi z wykorzystaniem urządzeń służących działalności, której celem jest zaspokajanie podstawowych potrzeb ludności, które nie wytwarzają dóbr materialnych bezpośrednimi metodami przemysłowymi, a w szczególności: usługi handlu detalicznego, działalności biurowej, oświaty, odnowy biologicznej i ochrony zdrowia, opieki społecznej, turystyki w tym z miejscami noclegowymi, sportu i rekreacji, kultury, projektowania i pracy twórczej, gastronomii, drobnych usług rzemieślniczych takich jak usługi fryzjerskie, kosmetyczne, pralnicze oraz drobne usługi naprawcze sprzętu codziennego użytku;
- 16) pomieszczeniach i obiektach dla drobnej produkcji i rzemiosła – należy przez to rozumieć pomieszczenia i obiekty, w których prowadzona działalność nie będzie związana z przekroczeniem dopuszczalnych na poszczególnych terenach poziomów hałasu w środowisku;
- 17) użytkowaniu terenu - należy przez to rozumieć rzeczywistą lub planowaną funkcję terenu lub sposób jego wykorzystania;
- 18) dachu spadzistym – należy przez to rozumieć dach, którego kąt nachylenia połaci dachowych jest nie mniejszy niż 20°;

- 19) dachu płaskim – należy przez to rozumieć dach, którego kąt nachylenia jest nie większy niż 12°;
- 20) nośniku reklamowym – należy przez to rozumieć wolnostojące, trwale związane z gruntem urządzenia dla umieszczania reklam lub będące urządzeniem reklamowym;
- 21) reklamie małoformatowej – należy przez to rozumieć reklamę o powierzchni do 5 m² włącznie;
- 22) reklamie średnioformatowej – należy przez to rozumieć reklamę o powierzchni powyżej 5 m² do 10 m² włącznie;
- 23) reklamie wielkoformatowej – należy przez to rozumieć reklamę o powierzchni powyżej 10 m²;
- 24) reklamie ruchomej – należy przez to rozumieć reklamę wyposażoną w urządzenia wywołujące ruch treści lub obrazu reklamy;
- 25) nowym budynku – należy przez to rozumieć budynek, którego pozwolenie na budowę może być wydane w oparciu o niniejszy plan;
- 26) nowym obiekcie – należy przez to rozumieć nowy obiekt budowlany, którego pozwolenie na budowę może być wydane w oparciu o niniejszy plan;
- 27) mieszkaniu funkcyjnym – należy przez to rozumieć wydzieloną część budynku lub wolnostojący budynek, w którym dopuszcza się funkcję mieszkaniową związaną z obsługą funkcji przeznaczenia podstawowego terenu;
- 28) działce sąsiedniej – należy przez to rozumieć działkę, która ma co najmniej jedną granicę wspólną z działką na której planowana jest zabudowa oraz jednocześnie ma zapewniony dostęp bezpośrednio z tej samej drogi publicznej lub wewnętrznej;
- 29) gabarycie obiektu - należy przez to rozumieć maksymalne wymiary zewnętrzne bryły obiektu, które w niniejszym planie, poza wysokością i formą dachu, wyrażone są poprzez maksymalną powierzchnię zabudowy i maksymalną szerokość elewacji frontowej;
- 30) elewacji frontowej obiektu - należy przez to rozumieć tę część obiektu, która zwrócona jest w kierunku ulicy lub drogi wewnętrznej, z których zapewniony jest główny dojazd lub dojście do obiektu.

Rozdział 3.

Zasady ochrony i kształtowania ład przestrzennego

§ 4. Ustala się następujące zasady kształtowania zabudowy i zagospodarowania terenów:

- 1) kolorystyka dachów spadzistych musi być realizowana w gamie kolorów czerwieni, brązu lub grafitu;
- 2) zachowanie minimalnych odległości nowych budynków od granic terenów o symbolach ZR – 12,0 m;
- 3) konieczność zachowania nieprzekraczalnych linii zabudowy zgodnie z rysunkiem planu;
- 4) zabrania się realizacji:
 - a) dachów budynków z przesunięciem poziomu połaci w kalenicy,
 - b) ogrodzeń z prefabrykowanymi przęsłami betonowymi przy drogach publicznych;
- 5) z zastrzeżeniem § 9 ust.7 ustala się następujące zasady sytuowania nośników reklamowych i innego rodzaju reklam:
 - a) na terenach o symbolach 37R - 39R, 42R, 45R, 47R i 48R ustala się zakaz lokalizacji nośników reklamowych,
 - b) na terenach o symbolach 2MN1, 7MN1, 12MN1 - 21MN1, 4RM1 - 6RM1, 8MN2 i 9MN2 ustala się zakaz lokalizacji reklam wielkoformatowych i średnioformatowych oraz nośników reklamowych,
 - c) na terenach o symbolach 1MU1 i 1MW1 ustala się zakaz lokalizacji reklam wielkoformatowych i średnioformatowych,
 - d) na terenach o symbolach 1U1 - 3U1, 8U2 i 10U2 - 12U2 ustala się zakaz lokalizacji reklam

wielkoformatowych,

e) z zastrzeżeniem lit. b - lit. d na terenach wskazanych w planie do zabudowy reklamy i szyldy, jako elementy zewnętrznej informacji wizualnej mogą być umieszczane na ścianach budynków na wysokości ich parterów,

f) z zastrzeżeniem lit. a - lit. d reklamy małoformatowe, średnioformatowe i wielkoformatowe nie mogą bezpośrednio ograniczać widoku na obiekty zabytkowe wymienione w § 6 ust. 2 i ust. 5,

g) zasady lokowania reklam w granicach chronionego układu ruralistycznego zgodnie z zapisami § 6 ust. 4 pkt 3;

6) dopuszcza się możliwość rozbudowy, nadbudowy i przebudowy budynków istniejących oraz wymianę kubatury zgodnie z parametrami i wskaźnikami zabudowy i zagospodarowania terenów, ustalonymi w planie dla poszczególnych rodzajów przeznaczenia terenów, bądź przy nieprzekroczeniu parametrów i wskaźników zabudowy i zagospodarowania stanu istniejącego w dniu uchwalenia planu;

7) na terenach o symbolach MN1, MN2, MU1, MU2 U1, U2 i UP dopuszcza się lokalizację zabudowy w odległości 1,5 m od granicy lub bezpośrednio przy granicy z działką budowlaną, pod warunkiem, że działka ta nie jest przeznaczona pod tereny komunikacji oraz zgodnie z przepisami prawa budowlanego;

8) z zastrzeżeniem pkt 9 i pkt 10 ustala się następujące usytuowanie głównych kalenic dachów spadzistych nowych budynków mieszkalnych na terenach MW2 i MN2 w stosunku do przylegających dróg:

a) dla zabudowy na terenach 1MW2 równolegle lub prostopadłe do drogi o symbolu 2 KDD,

b) dla zabudowy na terenach MN2 odpowiednio:

- na terenach o symbolach 1MN2 - 4MN2 równolegle do drogi o symbolu 1KDW,

- na terenie o symbolu 5MN2 równolegle lub prostopadłe do drogi o symbolu 3KDW,

- na terenie o symbolu 6MN2 równolegle do drogi o symbolu 3KDD,

- na terenach o symbolu 7MN2 równolegle do drogi o symbolu 6KDW,

- na terenach o symbolach 8MN2 - 13MN2 równolegle odpowiednio do dróg o symbolach 8KDD, 2KDGP/KDZ, 10KDW, 11KDW,

- na terenie o symbolu 14MN2 równolegle do drogi o symbolu 6 KDD i prostopadłe do drogi o symbolu 5KDW,

- na terenach o symbolach 15MN2 i 19MN2 prostopadłe do drogi o symbolu 2KDL,

- na terenach o symbolach 16MN2 - 18MN2 prostopadłe do dróg o symbolach 2KDL, 4KDW i 10KDD,

- na terenie o symbolu 20MN2 równolegle do drogi o symbolu 9KDD,

- na terenie o symbolu 21MN2 równolegle do drogi o symbolu 2KDL;

9) przy sytuowaniu nowych budynków, o których mowa w pkt 8 dopuszcza się możliwość zastosowania tolerancji ich lokalizacji wynikającej z sytuowania budynku prostopadłe do bocznych granic działki budowlanej;

10) z zastrzeżeniem pkt 9, w przypadku działek narożnych położonych przy drogach wydzielonych w planie dopuszcza się dowolność usytuowania budynku, równolegle lub prostopadłe do osi tych dróg.

Rozdział 4.

Zasady ochrony środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego

§ 5. 1. W granicach planu występuje użytek ekologiczny „Stara Odra” podlegający ochronie na podstawie przepisów odrębnych, jego granice wskazano graficznie na rysunku planu.

2. Ustala się ochronę środowiska, przyrody i krajobrazu kulturowego poprzez:

- 1) racjonalne gospodarowanie zasobami przyrody, utrzymanie równowagi przyrodniczej, ochronę walorów krajobrazowych;
- 2) nakaz stosowania do celów grzewczych, technologicznych, przygotowywania posiłków i ciepłej wody użytkowej urządzeń o dopuszczalnej zgodnie z przepisami odrębnymi emisji zanieczyszczeń do powietrza atmosferycznego.
3. W zakresie ochrony przed hałasem ustala się, że poziom dźwięku przenikającego do środowiska nie może przekraczać dopuszczalnych wartości określonych w przepisach odrębnych dotyczących dopuszczalnych poziomów hałasu w środowisku, przy czym:
 - 1) tereny o symbolach MN1 i MN2 należy traktować, jako tereny zabudowy mieszkaniowej jednorodzinnej;
 - 2) tereny o symbolach MW1 i MW2 należy traktować, jako tereny zabudowy mieszkaniowej wielorodzinnej i zamieszkania zbiorowego;
 - 3) tereny o symbolu MU1 i MU2 należy traktować, jako tereny mieszkaniowo-usługowe;
 - 4) tereny o symbolach RM1, RM2 i RM3 należy traktować, jako tereny zabudowy zagrodowej;
 - 5) tereny o symbolach US należy traktować, jako tereny rekreacyjno-wypoczynkowe;
 - 6) tereny o symbolach 2UP i 3UP, należy traktować jak tereny zabudowy związanej ze stałym lub czasowym pobytem dzieci i młodzieży.
4. W zakresie gospodarki odpadami ustala się nakaz prowadzenia gospodarki odpadami zgodnie z planem gospodarki odpadami.
5. Na obszarze objętym planem ustala się zakaz lokalizacji:
 - 1) zakładów stwarzających zagrożenia dla życia lub zdrowia ludzi;
 - 2) zakładów o zwiększonym ryzyku wystąpienia poważnych awarii;
 - 3) wiatraków, turbin i farm wiatrowych;
 - 4) urządzeń wytwarzających energię z odnawialnych źródeł energii o mocy przekraczającej 100 kW.

Rozdział 8.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów komunikacji

§ 9. 1. W zakresie systemu komunikacji kołowej:

- 1) na terenie o symbolu 1KDGP możliwość budowy drogi klasy „główna ruchu przyspieszonego” i powiązanie lokalnego układu komunikacyjnego poprzez skrzyżowanie z drogą o symbolu 1KDZ;
 - 2) na terenie o symbolu 2KDGP/KDZ zachowanie funkcji drogi głównej ruchu przyspieszonego w ciągu drogi krajowej Nr 45 do czasu wybudowania drogi o symbolu 1KDGP;
 - 3) możliwość modernizacji ulicy Powstańców Śląskich do drogi klasy zbiorczej na terenie o symbolu 1KDZ;
 - 4) zachowanie funkcji ulicy Diamentowej jako ulicy klasy „lokalna” na terenie o symbolu 2KDL;
 - 5) możliwość modernizacji ulic Lesiny i Konopnickiej do dróg klasy „dojazdowa” na terenach o symbolach 3KDD i 4KDD;
 - 6) na terenie o symbolu 2KDD możliwość budowy drogi klasy „dojazdowa”;
 - 7) możliwość obsługi terenów projektowanej zabudowy drogami, klasy „dojazdowa”, ciągami pieszo-jezdnymi, o symbolach KDX oraz drogami wewnętrznymi o symbolach KDW;
 - 8) możliwość zmiany funkcji drogi o symbolu 2KDGP/KDZ do drogi klasy zbiorczej po wybudowaniu drogi o symbolu 1KDGP;
 - 9) możliwość dwupoziomowego przejazdu dróg w miejscach oznaczonych graficznie na rysunku planu.
2. Z zastrzeżeniem ust. 3 określa się następujące minimalne szerokości terenów w liniach rozgraniczających dróg zgodnie z przepisami odrębnymi:
- 1) dla dróg o symbolach KDGP – 50,0 m;

- 2) dla dróg o symbolach KDZ – 20,0 m;
 - 3) dla dróg o symbolach KDL – 12,0 m;
 - 4) dla dróg o symbolach KDD – 10,0 m;
 - 5) dla dróg o symbolach KDX – 6,0 m;
 - 6) dla dróg o symbolach KDW – 6,0 m;
 - 7) dla dróg o symbolach KG – 4,5 m.
3. Dopuszcza się inne szerokości dróg w liniach rozgraniczających, o których mowa w ust. 2, zgodnie z rysunkiem planu oraz przepisami odrębnymi, w przedziale:
- 1) dla dróg o symbolach KDGP – 30,0 m - 60,0 m;
 - 2) dla drogi o symbolu KDGP/KDZ – 8,0 m - 25,0 m;
 - 3) dla dróg o symbolach KDZ – 12,0 m - 30,0 m;
 - 4) dla dróg o symbolach KDL – 10,0 m - 20,0 m;
 - 5) dla dróg o symbolach KDD – 8,0 m - 12,0 m;
 - 6) dróg pieszo-jezdných o symbolach KDX i dla dróg wewnętrznych o symbolach KDW oraz dróg gospodarczych o symbolach KG – 4,0 m - 8,0 m.
4. W ramach terenów o symbolach KDGP, KDGP/KDZ, KDZ, KDL, KDD i KG ustala się możliwość funkcjonowania i realizacji wydzielonych ścieżek rowerowych.
5. Tereny o symbolach KDX mogą stanowić ścieżki rowerowe.
6. Ustala się następujące wskaźniki służące do wyliczania minimalnej ilości miejsc parkingowych dla samochodów w zależności od planowanego programu inwestycji:
- 1) zabudowa mieszkaniowa wielorodzinna – 1 miejsce na 1 mieszkanie;
 - 2) obiekty handlowe – 30 miejsc na 1000 m² powierzchni użytkowej;
 - 3) obiekty sportowo-rekreacyjne – 20 miejsc na 100 m² powierzchni użytkowej;
 - 4) hotele – 30 miejsc na 100 łóżek;
 - 5) obiekty sakralne – 1 miejsce na 10 miejsc siedzących;
 - 6) szkoły, przedszkola, żłobki - 20 miejsc na 100 zatrudnionych;
 - 7) przychodnie i domy opieki – 25 miejsc na 1000 m² powierzchni użytkowej;
 - 8) restauracje, kawiarnie – 30 miejsc na 100 miejsc konsumenckich;
 - 9) biura, banki, poczta i urzędy – 20 miejsc na 1000 m² powierzchni użytkowej;
 - 10) budynki przemysłowe – 20 miejsc na 100 zatrudnionych;
 - 11) cmentarze – 15 miejsc na 10 000 m² powierzchni cmentarza.
7. Ustala się zakaz lokalizacji reklam w odległości do 50 m od osi skrzyżowań dróg wydzielonych liniami rozgraniczającymi na rysunku planu i opisanymi symbolami KDGP, KDGP/KDZ, KDZ, KDL i KDD.

Rozdział 9.

Zasady modernizacji, rozbudowy i budowy systemów infrastruktury technicznej

§ 10. 1. W zakresie przebiegu i lokalizacji infrastruktury technicznej:

- 1) na obszarze objętym planem utrzymuje się funkcjonowanie istniejącej sieci i urządzeń infrastruktury technicznej, a także dojazdów potrzebnych do obsługi infrastruktury technicznej nad i podziemnej;
- 2) dopuszcza się modernizację i rozbudowę istniejących sieci i urządzeń;
- 3) przebieg sieci modernizowanych i projektowanych na terenach zabudowanych winien być realizowany:
 - a) w liniach rozgraniczających dróg, zgodnie z przepisami ustawy o drogach publicznych,
 - b) inny przebieg dopuszcza się ze względów technologicznych lub technicznych;
- 4) przebieg sieci poza terenami zabudowy winien być realizowany:
 - a) poza pasem drogowym, zgodnie z przepisami ustawy o drogach publicznych,
 - b) inny przebieg dopuszcza się ze względów technologicznych lub technicznych zgodnie z przepisami odrębnymi;

- 5) dopuszcza się przebudowę linii napowietrznych na linie kablowe napowietrzne lub podziemne;
- 6) wprowadza się wzdłuż sieci magistralnych strefy techniczne o szerokościach pokazanych informacyjnie na rysunku planu.
2. W zakresie istniejącej linii elektroenergetycznej 110 kV relacji Zdzeszowice – Groszowice i Zdzeszowice – Krapkowice ustala się strefę pokazaną na rysunku planu z zakazem lokalizacji zabudowy mieszkaniowej określoną przez przepisy odrębne.
3. W zakresie zaopatrzenia w wodę:
 - 1) ustala się, z zastrzeżeniem pkt 2, zaopatrzenie w wodę z sieci wodociągowej;
 - 2) dopuszcza się zaopatrzenie w wodę z ujęć indywidualnych zgodnie z przepisami odrębnymi, za wyjątkiem strefy 150 m od granic cmentarza zlokalizowanego na terenie o symbolu 1ZC, w której obowiązuje zakaz poboru wody do picia i potrzeb gospodarczych;
 - 3) zakazuje się budowy ujęć wody o charakterze zbiorników wodnych służących, jako źródło poboru wody do picia i potrzeb gospodarczych w odległości 500 m od granic cmentarza zlokalizowanego na terenie o symbolu 1ZC.
4. W zakresie odprowadzenia ścieków i wód:
 - 1) ustala się, z zastrzeżeniem pkt 2, odprowadzenie ścieków bytowych oraz ścieków przemysłowych podczyszczonych do parametrów zgodnych z przepisami odrębnymi do kanalizacji sanitarnej grawitacyjnej lub ciśnieniowej bądź ogólnospławnej odprowadzającej ścieki poza granice obszaru objętego planem;
 - 2) dopuszcza się w przypadku braku możliwości podłączenia do sieci kanalizacyjnej:
 - a) gromadzenie ścieków bytowych oraz ścieków przemysłowych w szczelnych zbiornikach bezodpływowych okresowo opróżnianych zgodnie z przepisami odrębnymi,
 - b) oczyszczanie ścieków bytowych w przydomowych oczyszczalniach ścieków zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 3) ustala się, z zastrzeżeniem pkt 4, odprowadzenie wód opadowych i roztopowych do kanalizacji deszczowej systemu otwartego lub zamkniętego kierującej wody do rowów lub cieków spływających do wód lub do ziemi;
 - 4) dopuszcza się, w przypadku braku możliwości podłączenia do sieci, odprowadzenie wód opadowych i roztopowych na własny teren nieutwardzony, do dołów chłonnych lub zbiorników retencyjnych;
 - 5) ustala się wymóg podczyszczenia wód opadowych i roztopowych z powierzchni szczelnej terenów przemysłowych, składowisk, baz transportowych, dróg klasy KDGP, KDGP/KDZ, oraz parkingów powyżej 0,1 ha w przypadku przekroczenia wartości zanieczyszczeń określonych w przepisach odrębnych.
5. W zakresie zaopatrzenia w energię elektryczną:
 - 1) ustala się zaopatrzenie w energię elektryczną z sieci niskiego napięcia uzyskanego ze stacji transformatorowych dowiązanych do magistralnej napowietrznej lub kablowej sieci średniego napięcia;
 - 2) dopuszcza się korzystanie z indywidualnych źródeł energii nie przekraczających 100 kW;
 - 3) utrzymuje się przebieg dwutorowej linii elektroenergetycznej wysokiego napięcia 110 kV relacji Zdzeszowice – Groszowice i Zdzeszowice – Krapkowice.
6. W zakresie zaopatrzenia w ciepło:
 - 1) ustala się zaopatrzenie poprzez stosowanie indywidualnych instalacji centralnego ogrzewania z wyłączeniem źródeł na paliwo stałe o sprawności energetycznej poniżej 80%;
 - 2) dopuszcza się zaopatrzenie w ciepło z sieci ciepłowniczej.
7. W zakresie zaopatrzenia w gaz:
 - 1) ustala się zaopatrzenie w gaz z butli lub zbiorników zgodnie z przepisami odrębnymi;
 - 2) dopuszcza się zaopatrzenie w gaz z sieci gazowniczej.

8. W zakresie telekomunikacji ustala się możliwość realizacji sieci i urządzeń telekomunikacyjnych, jako inwestycji celu publicznego.

9. W zakresie gospodarki odpadami ustala się gromadzenie odpadów bytowo-gospodarczych w sposób zapewniający ochronę środowiska na terenie własnym, przy zapewnieniu ich systematycznego wywozu, według przyjętego na terenie gminy systemu i zgodnie z przepisami szczególnymi.

Rozdział 12.

Przeznaczenia terenów

§ 28. Wyznacza się tereny rolnicze o symbolach R, dla których z zastrzeżeniem § 4 pkt 5 lit. a ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe - pola uprawne;
- 2) przeznaczenia dopuszczalne:
 - a) drogi polne,
 - b) dojazdy do nieruchomości,
 - c) ścieżki spacerowe,
 - d) ścieżki rowerowe w ramach istniejących dróg polnych i gospodarczych,
 - e) zadrzewienia śródpolne oraz zadrzewienia wzdłuż dróg gospodarczych, pod warunkiem, że odległość nasadzeń od osi dróg gospodarczych będzie większa niż 4,0 m,
 - f) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej;
- 3) zakaz lokalizacji zabudowy.

§ 31. Wyznacza się tereny łąk i pastwisk o symbolach ZŁ, dla których ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – łąki i pastwiska;
- 2) przeznaczenia dopuszczalne:
 - a) dojazdy do nieruchomości,
 - b) ścieżki rowerowe i spacerowe,
 - c) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej.

§ 36. Wyznacza się tereny komunikacji o symbolach KDGP, KDGP/KDZ, KDZ, KDL, KDD, KDX, KDW i KG, dla których ustala się:

- 1) przeznaczenie podstawowe – drogi;
- 2) przeznaczenia dopuszczalne:
 - a) sieci i urządzenia infrastruktury technicznej,
 - b) chodniki, ścieżki rowerowe, elementy małej architektury,
 - c) szpalery drzew niskopiennych w rejonach niekolidujących z istniejącym i projektowanym uzbrojeniem podziemnym,
 - d) przystanki autobusowe;
- 3) parametry i wskaźniki zagospodarowania terenów:
 - a) ścieżki rowerowe należy realizować o szerokości: jednokierunkowe minimum 1,5 m; dwukierunkowe minimum 2,0 m,
 - b) skrzyżowania ścieżek rowerowych z drogami należy wykonać, jako pasy wydzielone przy przejściach dla pieszych;
- 4) W realizacji drogi o symbolu 1KDGP należy uwzględnić możliwość przejazdu w drugim poziomie w ciągu drogi 10KDD do drogi 1KDL oraz w ciągu drogi 3KG.

13 Wpływ inwestycji na środowisko

13.1 Informacje ogólne

Warunki ochrony środowiska związane z budową drogi mieszczą się w ramach szczególnych uwarunkowań oddziaływania na środowisko dla budowy drogi transportu rolnego i nie wnoszą zmian mogących zwiększyć jej oddziaływanie na środowisko.

13.2 Zapotrzebowanie na wodę oraz sposób odprowadzenia ścieków

Zaprojektowane rozwiązania nie wymagają zaopatrzenia w wodę. Spadki poprzeczne i podłużne nawierzchni, zapewnią zebranie całej wody opadowej i roztopowej z powierzchni jezdni i zagospodarowanie jej w obrębie terenu zielonego na działkach, na których zlokalizowana jest inwestycja, gdzie będzie wsiąkać do gruntu (grunt piaszczysty).

13.3 Zanieczyszczenie powietrza

Użytkowanie drogi przez pojazdy spalinowe, spowoduje nieznaczłą emisję do atmosfery spalin typowych dla obiektów obsługujących ruch drogowy tj.: dwutlenek siarki, tlenki azotu, tlenek węgla, węglowodory, a ich ilość będzie zależeć od natężenia i rodzaju pojazdów. Emisja zanieczyszczeń ze źródeł komunikacyjnych jest ściśle skorelowana z natężeniem i warunkami ruchu, w związku z czym ulega znacznym fluktuacjom w okresie doby (zmniejszone natężenie ruchu w porze nocnej), dni tygodnia (zmniejszone natężenie w dni wolne od pracy), a nawet roku (np. wzmożony ruch w okresie przedświątecznym). W okresie doby największa emisja występuje w godzinach szczytu, kiedy natężenie ruchu jest duże, a jego płynność niska, w nocy natomiast emisja jest bardzo mała lub nie występuje wcale. Wahania stężeń zanieczyszczeń w powietrzu spowodowane są również zmianą warunków dyspersji zanieczyszczeń. Stale rosnące wymagania stawiane przed producentami pojazdów w postaci Europejskich Norm Emisji Spalin, stopniowe eliminowanie z użytkowania starych i niesprawnych pojazdów, poprawa jakości paliw pozwalają stwierdzić, iż ilość emitowanych zanieczyszczeń będzie systematycznie spadać. W trakcie prowadzenia robót budowlanych jedynym źródłem zanieczyszczenia powietrza będą spaliny pochodzące z maszyn mechanicznych wykorzystywanych do robót, a ich skład nie będzie odbiegał składem od spalin pochodzących z pojazdów uczestniczących w ruchu drogowym podczas normalnego użytkowania obiektów.

13.4 Odpady

Wytwórcą odpadów, powstających w czasie eksploatacji drogi, będzie Zarządzający lub podmiot świadczący usługi na rzecz Zarządzającego, w zakresie utrzymania czystości i porządku oraz utrzymania infrastruktury towarzyszącej na wymaganym poziomie technicznym. Wytwórca zobowiązany jest do uregulowania gospodarki odpadami innymi niż komunalne.

13.5 Emisja hałasu i wibracji

Użytkowanie obiektu przez uczestników ruchu a przede wszystkim pojazdy mechaniczne, spowoduje nieznaczłą emisję w otoczenie hałasu typowego dla dróg samochodowych, a jego intensywność zależy od natężenia i rodzaju źródeł hałasu.

W trakcie prowadzenia robót budowlanych głównym źródłem emisji hałasu i wibracji będzie praca maszyn napędzanych silnikami spalinowymi, takimi jak: samochody, dźwigi, koparki, młoty hydrauliczne do kruszenia betonu, sprężarki, itp. Drugie źródło emisji hałasu to dźwięki generowane przez drobny sprzęt budowlany, np. uderzenia młotków, cięcie i szlifowanie metali, praca pił do cięcia betonu, praca pneumatycznych młotów ręcznych, itp. Roboty budowlane mają charakter miejscowego źródła hałasu i mogą powodować lokalne oraz krótkotrwałe i przejściowe uciążliwości, dlatego też przewiduje się wykonywać je w porze dziennej na jedną lub dwie zmiany.

13.6 Wpływ na istniejący drzewostan

Budowa drogi nie niesie za sobą konieczności wycięcia drzew i krzewów kolidujących z zakresem przebudowy

13.7 Wpływ na wody powierzchniowe i podziemne

Podczas eksploatacji drogi potencjalnym źródłem zanieczyszczeń dla środowiska gruntowo-wodnego są wycieki płynów eksploatacyjnych z pojazdów. Odpowiednie spadki poprzeczne i podłużne nawierzchni zapewnią zebranie całej wody z powierzchni obiektu i jej odprowadzenie na pobocza gdzie będzie wsiąkać.

Roboty budowlane należy prowadzić w taki sposób, aby nie oddziaływały negatywnie na jakość wód powierzchniowych i podziemnych przez niedopuszczenie do powstawania wycieków płynów eksploatacyjnych z maszyn, wyznaczeniu punktu tankowania maszyn i urządzeń, zorganizowaniu zaplecza socjalnego z przenośnymi toaletami

13.8 Oddziaływanie na przyrodę

Budowa drogi w jego bezpośredniej bliskości, nie ma wpływu na przebieg korytarzy migracji zwierząt. Ewentualne istniejące korytarze dla migracji zwierząt są już określone, w chwili obecnej a inwestycja nie spowoduje konieczności wyznaczania nowych korytarzy przez zwierzęta, płazy i gady.

13.9 Życie i zdrowie ludzi

Planowane przedsięwzięcie usytuowane jest w śladzie istniejącej drogi; ogranicza się do poszerzenia jezdni, wykonania nowej podbudowy i nawierzchni oraz poprawy właściwości użytkowych drogi. Przedmiotowa inwestycja ma celu poprawę infrastruktury drogowej, zwiększając przede wszystkim komfort komunikacji. Wpływa to zatem wydatnie na jakość życia mieszkańców regionu. W związku z powyższym nie przewiduje się powstania konfliktów społecznych związanych z realizacją i funkcjonowaniem przedsięwzięcia. Z punktu widzenia bezpieczeństwa i ochrony zdrowia użytkowania obiekt nie stwarza zagrożenia dla użytkowników.

Obszar prowadzenia prac budowlanych zostanie zabezpieczony przed dostępem osób nieupoważnionych. Zagrożenia występujące w obszarze prowadzenia robót budowlanych są typowe dla procesu budowy i wynikają ze specyfiki obiektów budowlanych i technologii budowy oraz rodzaju istniejącego zagospodarowania terenu.

Dla przedmiotowej inwestycji Wójt Gminy Walce wydał decyzje o środowiskowych uwarunkowaniach stwierdzając brak potrzeby przeprowadzenia oceny oddziaływania na środowisko dla przedsięwzięcia pn. **„Budowa drogi dojazdowej do gruntów rolnych”** i określając następujące warunki jego realizacji:

- 1) zabrania się prowadzenia prac budowlanych z wykorzystaniem pojazdów i maszyn budowlanych emitujących hałas do otoczenia w dniach ustawowo wolnych od pracy, a w pozostałych dniach w godzinach od 22.00 do 6.00, z wyjątkiem prac wymagających ze względów technicznych lub technologicznych zachowania ciągłości pracy (np. wylewanie betonu);
- 2) zaplecze oraz bazy materiałowo-sprzętowe lokalizować poza zasięgiem wód – min 50 m od skarp cieków wodnych, w szczególności cieku Stradunia;
- 3) wszelkie prace w obrębie planowanej inwestycji wykonać przy użyciu sprawnego technicznie sprzętu, eksploatowanego i konserwowanego w sposób prawidłowy, który zapewni zabezpieczenie środowiska wodno-gruntowego przed wyciekami paliw i płynów technicznych;
- 4) zaplecze budowy, a w szczególności miejsca postoju, tankowania i naprawy pojazdów, zabezpieczyć przed przedostawaniem się substancji ropopochodnych do gruntu i wód oraz

wyposażyć w środki do neutralizacji rozlanych substancji ropopochodnych (sorbenty), w sytuacjach awaryjnych, takich jak np. wyciek paliwa, podjąć natychmiastowe działania w celu usunięcia awarii oraz usunięcia zanieczyszczonego gruntu – zanieczyszczony grunt należy przekazać podmiotom uprawnionym do jego transportu i rekultywacji lub unieszkodliwiania;

- 5) wykop zabezpieczyć przed przedostaniem się do gruntu substancji szkodliwych dla środowiska wodnego, a w przypadku konieczności odwodnienia wykopów:
 - a) prace odwodnieniowe prowadzić bez konieczności trwałego obniżenia poziomu wód gruntowych,
 - b) do minimum ograniczyć czas odwadniania wykopów oraz ograniczyć wpływ prac do terenu działki inwestycyjnej,
 - c) wody z odwodnienia odprowadzać w sposób nie powodujący zalewania terenów sąsiednich,
- 6) roboty budowlane prowadzić w sposób nie powodujący zanieczyszczenia wód powierzchniowych
- 7) zastosować rozwiązania technologiczne oraz materiały o odpowiedniej jakości, spełniające wymogi ochrony środowiska, które nie wpływają na pogorszenie stanu środowiska wodnego;
- 8) nie stosować środków mogących zanieczyścić grunt i wody podziemne lub doprowadzić do zagrożeń osiągnięcia celów środowiskowych dla wód powierzchniowych i wód podziemnych;
- 9) ścieki bytowe odprowadzać poprzez wyposażenie zaplecza w przenośne sanitariaty, które powinny być regularnie wywożone przez uprawnione podmioty;
- 10) odpady inne niż niebezpieczne magazynować na utwardzonym podłożu, w kontenerach, pojemnikach, workach, big-bagach – w zależności od rodzaju odpadu, tak aby nie stanowiły zagrożenia dla środowiska gruntowo-wodnego;