

**Fundusze Europejskie dla Opolskiego 2021-2027****Załącznik nr 5 do SWZ****Projektowane postanowienia umowy**

W wyniku rozstrzygniętego postępowania o udzielenie zamówienia publicznego na zadanie pn.: „Kompleksowa modernizacja energetyczna obiektów użyteczności publicznej w gminie Walce”, została zawarta umowa o następującej treści:

**§ 1**

1. Przedmiotem inwestycji jest: Część 1: TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU PUBLICZNEGO W KROMOŁOWIE, Część 2: TERMOMODERNIZACJA BUDYNKU OSP W STRADUNI. Szczegółowy zakres robót do wykonania został określony przez Zamawiającego w: specyfikacji warunków zamówienia oraz Opisie Przedmiotu Zamówienia.
2. Wykonawca zobowiązany jest do prowadzenia robót zgodnie z obowiązującymi przepisami, polskimi i europejskimi normami, zasadami wiedzy technicznej oraz należyłą starannością w ich wykonywaniu, bezpieczeństwem, dobrą jakością i właściwą organizacją.
3. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z dokumentacją projektową, specyfikacją techniczną wykonania i odbioru robót budowlanych oraz Specyfikacją Warunków Zamówienia oraz, że uznaje je za podstawę do realizacji przedmiotu niniejszej umowy.
4. Wykonawca zobowiązuje się do przedłożenia, najpóźniej w dniu podpisania umowy kosztorysu oraz harmonogramu rzeczowo-terminowo-finansowego z podziałem na etapy (miesiące) uwzględniającego wykonanie wszystkich robót objętych przedmiotem zamówienia. Harmonogram musi zawierać wszelkie koszty składające się na cenę oferty, niezbędne do zrealizowania zamówienia z ich podziałem na poszczególne elementy, które mogą stanowić osobny element odbioru częściowego z uwzględnieniem terminów realizacji każdego z tych elementów. Harmonogram będzie podlegał weryfikacji przez Zamawiającego. Wykonawca obowiązany jest do zgłaszania Zamawiającemu każdorazowej zmiany harmonogramu. Każda zmiana harmonogramu może nastąpić tylko za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego, wyrażoną pod rygorem nieważności.
5. Zamawiający wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę (art. 22 §1 Kodeksu pracy) pracowników fizycznych, którzy wykonują czynności związane z wykonywaniem robót budowlanych w trakcie realizacji zamówienia. Zastrzeżenie nie dotyczy osób wykonujących czynności: kierownika budowy, kierowników robót, dostawców materiałów na budowę, geodetów, osób wykonujących usługi sprzętowe i transportowe, o ile czynności te nie stanowią stosunku pracy na gruncie przepisów Kodeksu pracy (np. samozatrudnienie).
6. W trakcie realizacji zamówienia zamawiający uprawniony jest do wykonywania czynności kontrolnych wobec Wykonawcy odnośnie spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 5 czynności. Zamawiający uprawniony jest w szczególności do:
  - 1) żądania oświadczeń w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów i dokonywania ich oceny,
  - 2) żądania wyjaśnień i dokumentów w przypadku wątpliwości w zakresie potwierdzenia spełniania ww. wymogów,
  - 3) przeprowadzania kontroli na miejscu wykonywania świadczenia.
7. W trakcie realizacji zamówienia na każde wezwanie zamawiającego w wyznaczonym w tym wezwaniu terminie wykonawca przedłoży zamawiającemu oświadczenie Wykonawcy lub podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, w celu potwierdzenia

## Fundusze Europejskie dla Opolskiego 2021-2027

spełnienia wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 5 czynności w trakcie realizacji zamówienia. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie podmiotu składającego oświadczenie, datę złożenia oświadczenia, wskazanie, że objęte wezwaniem czynności wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę wraz ze wskazaniem liczby tych osób, rodzaju umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu wykonawcy lub podwykonawcy.

8. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymogu zatrudnienia na podstawie umowy o pracę osób wykonujących wskazane w ust. 6 czynności, po złożeniu wymaganego przez Zamawiającego oświadczenia przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może żądać od Wykonawcy lub podwykonawcy:
  - 1) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię umowy/umów o pracę osób wykonujących w trakcie realizacji zamówienia czynności, których dotyczy ww. oświadczenie wykonawcy lub podwykonawcy (wraz z dokumentem regulującym zakres obowiązków, jeżeli został sporządzony). Kopia umowy/umów powinna zostać zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10.05.2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2019 roku poz. 1781) (tj. w szczególności bez imion, nazwisk, adresów, nr PESEL pracowników). Informacje takie jak: data zawarcia umowy, rodzaj umowy o pracę i wymiar etatu powinny być możliwe do zidentyfikowania;
  - 2) zaświadczenie właściwego oddziału ZUS, potwierdzające opłacanie przez wykonawcę lub podwykonawcę składek na ubezpieczenia społeczne i zdrowotne z tytułu zatrudnienia na podstawie umów o pracę za ostatni okres rozliczeniowy;
  - 3) poświadczoną za zgodność z oryginałem odpowiednio przez wykonawcę lub podwykonawcę kopię dowodu potwierdzającego zgłoszenie pracownika przez pracodawcę do ubezpieczeń, zanonimizowana w sposób zapewniający ochronę danych osobowych pracowników, zgodnie z przepisami ustawy z dnia 10.05.2018 roku o ochronie danych osobowych (Dz. U. z 2019 roku poz. 1781).
9. Nieprzedłożenie przez Wykonawcę dokumentów w terminie wskazanym przez Zamawiającego bądź też przedstawienie dokumentów, które nie będą potwierdzać spełnienia wymagań, o których mowa w ust. 5 będzie traktowane jako niewypełnienie obowiązku zatrudnienia osób na podstawie umowy o pracę.
10. Za niedotrzymanie wymogu zatrudnienia osób, o których mowa w ust. 6 na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisu Kodeksu Pracy – Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne w wysokości 2.000,00 zł za każdy stwierdzony przypadek skierowania do wykonywania prac osoby nie zatrudnionej na podstawie umowy o pracę w rozumieniu przepisów Kodeksu Pracy (kara może być nakładana wielokrotnie wobec tej samej osoby, jeżeli Zamawiający podczas kolejnej kontroli stwierdzi, że nie jest ona zatrudniona na umowę o pracę).
11. Zamawiający zastrzega sobie możliwość kontroli zatrudnienia ww. osób przez okres realizacji wykonywanych przez nich czynności.
12. W przypadku uniemożliwienia Zamawiającemu kontroli przez Wykonawcę Zamawiającemu obowiązkowi, o którym mowa w ust. 6 Zamawiającemu przysługuje kara umowna w wysokości 2.000,00 zł za każde uniemożliwienie przeprowadzenia takiej kontroli.
13. W przypadku uzasadnionych wątpliwości co do przestrzegania prawa pracy przez wykonawcę lub podwykonawcę, zamawiający może zwrócić się o przeprowadzenie kontroli przez Państwową Inspekcję Pracy.

## Fundusze Europejskie dla Opolskiego 2021-2027

### § 2

Realizacja przedmiotu umowy, o którym mowa w § 1 nastąpi w terminie: **11 miesięcy**.

### § 3

1. Zamawiający przekaze Wykonawcy dokumentację techniczną w terminie do 7 dni od dnia podpisania umowy.
2. Ze strony Wykonawcy kierownikiem budowy będzie: - .....,
3. Funkcję inspektora nadzoru z ramienia Gminy Walce upoważnionego przez Zamawiającego do wykonywania swoich obowiązków na zadaniu stanowiącym przedmiot umowy będzie sprawować ..... .
4. Inspektor nadzoru jest upoważniony przez Zamawiającego do wykonywania na budowie obowiązków wynikających z ustawy Prawo budowlane (tekst jednolity Dz. U. z 2020 r. poz.1333 ze zm.) w szczególności wskazanych w art. 25 i 26 ustawy.

### § 4

1. Wykonawca powierzy Podwykonawcom wykonanie następujących robót: ..... .
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania lub zaniechania Podwykonawcy, jego przedstawicieli lub pracowników, jak za własne działania lub zaniechania.
3. Wykonawca może:
  - a) powierzyć realizację części zamówienia podwykonawcom, mimo nie wskazania w ofercie takiej części do powierzenia podwykonawcom;
  - b) wskazać inny zakres podwykonawstwa, niż przedstawiony w Ofercie;
  - c) wskazać innych podwykonawców niż przedstawieni w Ofercie;
  - d) zrezygnować z podwykonawstwa.
4. W przypadku, gdy zmiana lub rezygnacja z podwykonawcy, dotyczy podmiotu, na którego zasoby powoływał się Wykonawca, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, o których mowa w art. 112 ustawy Prawo zamówień publicznych, Wykonawca jest zobowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełniają je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
5. Umowa z podwykonawcą powinna stanowić w szczególności, iż:
  - a) termin zapłaty wynagrodzenia nie może być dłuższy niż 30 dni,
  - b) w przypadku uchylania się przez Wykonawcę od obowiązku zapłaty wymagalnego wynagrodzenia przysługującego Podwykonawcy lub dalszemu Podwykonawcy, którzy zawarli zaakceptowane przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, Zamawiający zapłaci bezpośrednio Podwykonawcy kwotę należnego wynagrodzenia bez odsetek należnych Wykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, zgodnie z treścią umowy o podwykonawstwie.
- c) Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień kształtujących prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami przedmiotowej umowy zawartej pomiędzy zamawiającym a wykonawcą.
6. Umowa o podwykonawstwo nie może zawierać postanowień uzależniających uzyskanie przez podwykonawcę płatności od Wykonawcy od zapłaty przez Zamawiającego Wykonawcy wynagrodzenia obejmującego zakres robót wykonanych przez podwykonawcę.

## Fundusze Europejskie dla Opolskiego 2021-2027

7. Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca zamówienia zamierzający zawrzeć umowę o podwykonawstwo, jest obowiązany, w trakcie realizacji zamówienia publicznego do przedłożenia Zamawiającemu projektu tej umowy, przy czym podwykonawca lub dalszy podwykonawca jest obowiązany dołączyć zgodę Wykonawcy na zawarcie umowy o podwykonawstwo o treści zgodnej z projektem umowy.
8. Zawarcie umowy o podwykonawstwo, powinno być poprzedzone akceptacją projektu tej umowy przez Zamawiającego, natomiast przystąpienie do realizacji robót przez Podwykonawcę powinno być poprzedzone akceptacją Umowy o podwykonawstwo przez Zamawiającego.
9. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia Zamawiającemu projektu umowy o podwykonawstwo, nie później niż 14 dni przed jej zawarciem.
10. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia mu projektu umowy o Podwykonawstwo, nie zgłosi na piśmie zastrzeżeń, uważa się, że zaakceptował ten projekt umowy. Zastrzeżenia w szczególności będą dotyczyć wymagań określonych w ust. 6 i 7.
11. Po akceptacji projektu umowy o podwykonawstwo, lub po bezskutecznym upływie terminu na zgłoszenie przez Zamawiającego zastrzeżeń do tego projektu, Wykonawca, podwykonawca lub dalszy podwykonawca przedłoży poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy o podwykonawstwo w terminie 7 dni od dnia zawarcia tej Umowy, jednakże nie później niż na 7 dni przed dniem rozpoczęcia realizacji robót przez Podwykonawcę.
12. Jeżeli Zamawiający w terminie 14 dni od dnia przedłożenia umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane wraz z częścią dokumentacji dotyczącą wykonania robót określonych w tej umowie, nie zgłosi na piśmie sprzeciwu, uważa się, że zaakceptował tę umowę.
13. Wykonawca ma obowiązek doprowadzenia do zmiany umowy o podwykonawstwo na wezwanie Zamawiającego w przypadku przedłożenia umowy, zawierającej termin zapłaty wynagrodzenia dłuższy niż 30 dni od dnia doręczenia faktury lub rachunku, po otrzymaniu wezwania w tym zakresie od Zamawiającego pod rygorem wystąpienia o zapłatę kary umownej.
14. Wykonawca jest zobowiązany do zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy w terminach płatności określonych w umowie o podwykonawstwo.
15. Wykonawca przedłoży, wraz z projektem umowy o podwykonawstwo, odpis z Krajowego Rejestru Sądowego podwykonawcy lub inny dokument właściwy z uwagi na status prawny podwykonawcy, potwierdzający uprawnienia osób zawierających umowę w imieniu podwykonawcy do jego reprezentowania.
16. Do zmian postanowień umów o podwykonawstwo stosuje się zasady mające zastosowanie przy zawieraniu i akceptacji zawartych umów o podwykonawstwo.
17. Wykonawca jest zobowiązany przedłożyć wraz z rozliczeniami należnego mu wynagrodzenia oświadczenia podwykonawców lub dowody dotyczące zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom (dalszym podwykonawcom), których termin upłynął w danym okresie rozliczeniowym. Oświadczenia, należycie podpisane przez osoby upoważnione do reprezentowania składającego je podwykonawcy lub dowody powinny potwierdzać brak zaległości Wykonawcy w uregulowaniu wszystkich wymagalnych wynagrodzeń podwykonawców wynikających z umów o podwykonawstwo. Wypłata wynagrodzenia należnego wykonawcy uwarunkowana jest przedstawieniem wskazanych wyżej oświadczeń lub dokumentów.
18. Zasady zawierania umów o podwykonawstwo zawarte w niniejszym paragrafie stosuje się odpowiednio do umów o podwykonawstwo z dalszymi podwykonawcami.

## Fundusze Europejskie dla Opolskiego 2021-2027

19. W przypadku uchybienia postanowieniom niniejszego paragrafu zastosowanie znajdą regulacje dotyczące kar umownych określone w § 10 pkt III.

### § 5

1. Zamawiający i Wykonawca wybrany w postępowaniu o udzielenie zamówienia zobowiązani są współdziałać przy wykonaniu umowy w sprawie zamówienia publicznego, w celu należytej realizacji zamówienia.

### § 6

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy z materiałów posiadających odpowiednie wymagane świadectwa jakości i certyfikaty zgodnie z obowiązującymi normami technicznymi oraz opracowaną i dostarczoną Wykonawcy dokumentacją techniczną.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy zgłaszanie i regulowanie należności wynikających z tytułu realizacji przedmiotu zamówienia w miejscach lub z wykorzystaniem infrastruktury zarządzanej przez uprawnione instytucje.
3. Wykonawca oświadcza, że znany jest mu zakres robót, dokonał oględzin miejsca robót, zapoznał się z całością dokumentacji koniecznej do zrealizowania niniejszej umowy i nie wnosi do niej zastrzeżeń oraz nie będzie wnosił z tytułu ewentualnych jej braków żadnych roszczeń. Podstawą do wykonania robót budowlanych jest SWZ oraz opracowana dokumentacja projektowa.
4. Wykonawca ponosi koszty mediów, w tym energii elektrycznej i wody.

### § 7

1. Wynagrodzenie Wykonawcy za wykonanie przedmiotu umowy określonego w § 1 ust. 1 niniejszej umowy, wynosi: ..... złotych brutto (słownie: ..... /100) w tym obowiązujący podatek VAT wynosi: ..... złotych (słownie: ..... 00/100).
2. Rozliczenie za faktycznie wykonane roboty odbędzie się fakturami miesięcznymi i końcową lub końcową.
3. W przypadku niewykonania w danym miesiącu danego zakresu robót określonego w harmonogramie i wykonania tych robót w kolejnym okresie kwota faktury z tego miesiąca przechodzi na kolejny okres, jeśli roboty zostaną wykonane w kolejnym okresie. W przypadku wykonania w danym miesiącu robót w ilości większej niż wymagano według harmonogramu, obejmujące zakres dwóch lub większej liczby miesięcy Wykonawca będzie uprawniony do faktury częściowej na kwotę odpowiednio wyższą.
4. Wynagrodzenie Wykonawcy, o którym mowa w § 7 ust. 1 niniejszej umowy rozliczane będzie, na podstawie faktur/y wystawianych przez Wykonawcę na Zamawiającego, na kwotę ustaloną w dołączonym do faktur/y zestawieniu wartości wykonanych robót (odpowiadającemu robotom określonym w harmonogramie) sporządzonym przez Wykonawcę narastająco. Dołączone do faktury zestawienie wartości robót musi być sprawdzone przez Inspektora Nadzoru i zatwierdzone przez Zamawiającego.
5. Podstawę do wystawienia faktur/y stanowić będzie protokół odbioru częściowego / końcowego oraz dokumentacja powykonawcza wymagana niniejszą umową. Rozliczenie za wykonanie przedmiotu umowy nastąpi na podstawie faktury wystawionej przez Wykonawcę w oparciu





Fundusze Europejskie  
dla Opolskiego



Rzeczpospolita  
Polska

Dofinansowane przez  
Unię Europejską



## Fundusze Europejskie dla Opolskiego 2021-2027

o protokół odbioru częściowego / końcowego przedmiotu umowy, zestawienie wartości wykonanych robót sporządzone przez Wykonawcę narastająco, pomniejszoną o zsumowane kwoty poprzednio zafakturowane. Dołączone do faktury zestawienie wartości wykonanych robót musi być sprawdzone przez Inspektora Nadzoru i zatwierdzone przez Zamawiającego.

6. Faktury częściowe wystawiane będą po wykonaniu i odebraniu przez Zamawiającego danego etapu robót określonego w harmonogramie i potwierdzone protokołem odbioru częściowego.
7. W przypadku zaistnienia rozbieżności w założonym harmonogramie, Wykonawca jest zobowiązany do zaktualizowania harmonogramu, o którym mowa w § 1 ust. 5 niniejszej umowy. Aktualizacja ta musi być zatwierdzona w formie pisemnej przez Zamawiającego, wyrażonej pod rygorem nieważności.
8. Zapłata wynagrodzenia nastąpi przelewem na konto Wykonawcy w terminie 30 dni od dnia przedłożenia prawidłowo wystawionej faktury.
9. Wynagrodzenie umowne jest stałe i nie ulega zmianie w trakcie realizacji umowy. Wynagrodzenie jest wynagrodzeniem ryczałtowym.
10. Wynagrodzenie obejmuje wszystkie koszty niezbędne do realizacji całości przedmiotu umowy, w szczególności wszystkie roboty przygotowawcze, porządkowe, wszystkie koszty utrzymania budowy i zaplecza, obsługę geodezyjną, koszty związane z odbiorem robót, koszty wykonania ewentualnych ekspertyz oraz wszelkie inne koszty związane z realizacją przedmiotu umowy.
11. Wykonawca nie może dokonać cesji wierzytelności wynikającej z niniejszej umowy bez uzyskania pisemnej zgody Zamawiającego.
12. Jeżeli w toku czynności odbioru, zostaną stwierdzone wady, to Zamawiającemu przysługują następujące roszczenia:
  - 1) jeżeli w toku czynności odbioru końcowego robót zostanie stwierdzone, że przedmiot odbioru nie osiągnął gotowości do odbioru z powodu nie zakończenia robót lub ich wadliwego wykonania (wady istotne) wówczas Zamawiający odmówi podpisania protokołu odbioru końcowego robót, wskazując wszelkie ustalenia i zalecenia poczynione w trakcie odbioru, w szczególności informacje o stwierdzonych wadach i terminie ich usunięcia,
  - 2) w przypadku stwierdzenia podczas odbioru wystąpienia wad nienadających się do usunięcia, Zamawiający może:
    - jeżeli wady te umożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem obniżyć odpowiednio wynagrodzenie do utraconej wartości użytkowej, estetycznej, technicznej, ekonomicznej, ekologicznej itp.
    - jeżeli wady te uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z jego przeznaczeniem odstąpić od umowy z przyczyn za które odpowiedzialność ponosi Wykonawca, jednocześnie naliczając Wykonawcy karę umowną, o której mowa w § 10 pkt I ppkt 4).
  - 3) nadające się do usunięcia, wówczas Zamawiający może zażądać usunięcia wad, wyznaczając odpowiedni termin; fakt usunięcia wad zostanie stwierdzony protokolarnie, a terminem odbioru końcowego robót w takiej sytuacji będzie termin usunięcia wad określony



Fundusze Europejskie  
dla Opolskiego



Rzeczpospolita  
Polska

Dofinansowane przez  
Unię Europejską



OPOLSKIE

## Fundusze Europejskie dla Opolskiego 2021-2027

w protokole usunięcia wad.

13. O fakcie usunięcia wad i usterek Wykonawca zawiadamia pisemnie Zamawiającego, żądając jednocześnie wyznaczenia terminu odbioru robót w zakresie uprzednio zakwestionowanym jako wadliwy (nie wcześniej niż 3 dni od daty pisemnego zawiadomienia).
14. Jeżeli Przedmiot umowy będzie realizowany przez podwykonawców (dalszych podwykonawców), odpowiedzialność Zamawiającego za zapłatę wynagrodzenia podwykonawcy (dalszego podwykonawcy), ograniczona jest wyłącznie do należności powstałych po:
  - 1) zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty,
  - 1) przedłożeniu Zamawiającemu poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
15. Jeżeli termin zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, przypadnie później niż termin zapłaty wynagrodzenia Wykonawcy wynikający z ust. 3 Zamawiający uprawniony jest wstrzymać się z zapłatą części wynagrodzenia należnego Wykonawcy, odpowiadającej kwocie istniejącego, lecz jeszcze niewymagalnego wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy, do czasu przedłożenia przez Wykonawcę dowodu dokonania zapłaty tego wynagrodzenia i pisemnego oświadczenia podwykonawcy (dalszego podwykonawcy) potwierdzającego tę zapłatę, bez konieczności zapłaty z tego tytułu odsetek za opóźnienie.
16. W przypadku realizacji Przedmiotu umowy przy udziale podwykonawców (dalszych podwykonawców), Strony ustalają następujące zasady płatności wynagrodzenia z tytułu realizacji Przedmiotu niniejszej umowy:
  - 1) wynagrodzenie za prace wykonane przez podwykonawcę (dalszego podwykonawcę) zostanie zapłacone Wykonawcy wyłącznie pod warunkiem przedłożenia przez Wykonawcę wraz z fakturą dowodów zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom (dalszym podwykonawcom) oraz pisemnych oświadczeń podwykonawcy (dalszego podwykonawcy) potwierdzającego tę zapłatę. Ponadto, Wykonawca zobligowany jest złożyć, wraz z fakturą, swoje pisemne oświadczenie o wysokości i terminie wymagalności wynagrodzenia należnego wszystkim podwykonawcom (dalszym podwykonawcom),
  - 1) Wykonawca może upoważnić Zamawiającego na piśmie do zapłaty wynagrodzenia bezpośrednio na rachunek podwykonawcy (dalszego podwykonawcy). W takim przypadku do wystawionej przez siebie faktury, Wykonawca dołączy kopie faktur wystawionych przez podwykonawcę (dalszego podwykonawcę) zgodnie z zawartymi umowami o podwykonawstwo, a ponadto dyspozycję bezpośredniego uiszczenia płatności objętych tymi fakturami przelewem z rachunku Zamawiającego na wskazany w tych fakturach rachunek bankowy podwykonawcy (dalszego podwykonawcy). Faktura Wykonawcy będzie zawierać klauzulę wskazującą nazwę podwykonawcy (dalszego podwykonawcy) oraz numer jego rachunku bankowego, w celu bezpośredniego przekazania wynagrodzenia podwykonawcy.
17. W razie naruszenia reguł określonych powyżej lub powzięcia informacji o uchylaniu się Wykonawcy od obowiązku zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom (dalszym podwykonawcom), Zamawiający uprawniony będzie do dokonania bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcy (dalszemu podwykonawcy). Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Zamawiający umożliwi



## Fundusze Europejskie dla Opolskiego 2021-2027

Wykonawcy zgłoszenie uwag w tym przedmiocie w terminie 7 dni licząc od dnia doręczenia Wykonawcy informacji o zamiarze dokonania bezpośredniej zapłaty. Bezpośrednia zapłata obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, tj. bez odsetek.

18. W sytuacji zgłoszenia przez Wykonawcę w terminie określonym w ust. 8, uwag dotyczących zamiaru dokonania przez Zamawiającego zapłaty bezpośredniej, Zamawiający może:
  - 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty,
  - 1) złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości Zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy,
  - 2) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.
19. W przypadku dokonania płatności na rzecz podwykonawcy (dalszego podwykonawcy), wynagrodzenie Wykonawcy zostanie odpowiednio potrącone o kwoty wypłacone podwykonawcy (dalszemu podwykonawcy).
20. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za zapłatę wynagrodzenia - bez odsetek - za roboty wykonane przez podwykonawcę w przypadku:
  - 1) zawarcia umowy z podwykonawcą (dalszym podwykonawcą) lub zmiany podwykonawcy (dalszego podwykonawcy), bez pisemnej zgody Zamawiającego, zmiany warunków umowy z podwykonawcą (dalszym podwykonawcą) bez zgody Zamawiającego,
  - 2) nieuwzględnienia sprzeciwu lub zastrzeżeń do umowy z podwykonawcą (dalszym podwykonawcą) zgłoszonych przez Zamawiającego lub naruszenia art. 647 (1) Kodeksu cywilnego.

### § 8

1. Strony ustalają zabezpieczenie należytego wykonania umowy w wysokości 5% wartości brutto złożonej przez Wykonawcę oferty, tj. kwota w wysokości ..... zł.
1. Beneficjentem zabezpieczenia jest Zamawiający.
2. Wszelkie koszty związane z ustanowieniem i wniesieniem zabezpieczenia ponosi Wykonawca.
3. Zabezpieczenie może zostać wniesione wyłącznie w formie określonej w art. 450 ust. 1 ustawy Prawo zamówień publicznych.
4. W przypadku złożenia tytułem zabezpieczenia należytego wykonania umowy gwarancji bankowej lub ubezpieczeniowej, Zamawiający dopuszcza gwarancję w postaci bezwarunkowej, nieodwołalnej i płatnej na pierwsze żądanie o treści zaakceptowanej przez Zamawiającego, także co do formy, wartości i okresu ważności.
5. Wykonawca wniósł zabezpieczenie w formie: .....
6. Zabezpieczenie zostało wniesione w celu zaspokojenia roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania niniejszej umowy przez Wykonawcę, w tym



## Fundusze Europejskie dla Opolskiego 2021-2027

nieusunięcia stwierdzonych wad oraz roszczeń o zapłatę kar umownych, a także roszczeń z tytułu rękojmi za wady lub gwarancji jakości.

7. Wykonawca zobligowany jest zagwarantować, aby wniesione zabezpieczenie zachowało moc wiążącą przez cały okres obowiązywania niniejszej umowy oraz określony w § 16 ust. 1 umowy okres rękojmi oraz określony w § 13 ust. 2 umowy okres gwarancji jakości.
8. Wykonawca jest zobowiązany do niezwłocznego informowania Zamawiającego o wszelkich okolicznościach, które mają lub mogą mieć wpływ na obowiązywanie zabezpieczenia oraz na możliwość i zakres wykonywania przez Zamawiającego praw wynikających z zabezpieczenia..
9. Część kwoty zabezpieczenia (w wysokości 70 %) gwarantująca zgodne z umową wykonanie Przedmiotu umowy zostanie zwolniona lub zwrócona Wykonawcy w ciągu 30 dni od daty końcowego odbioru Przedmiotu umowy i uznania go przez Zamawiającego za należyte wykonany.
10. Pozostałe 30% kwoty zabezpieczenia należytego wykonania umowy Zamawiający zwróci nie później niż w 15 dniu po upływie okresu rękojmi za wady fizyczne i prawne przedmiotu umowy lub gwarancji. Liczenie terminu 15 dni następuje od daty upływu okresu rękojmi za wady lub gwarancji. W przypadku, gdy okres określony według reguł opisanych w zdaniu poprzednim nie będzie tożsamy dla gwarancji i rękojmi, termin 15- dniowy rozpoczyna bieg od upływu tego okresu, który nastąpi później.
11. Jeżeli okres ważności zabezpieczenia należytego wykonania umowy jest krótszy niż wymagany okres jego ważności, Wykonawca jest zobowiązany ustanowić nowe zabezpieczenie należytego wykonania umowy nie później niż na 30 dni przed wygaśnięciem ważności dotychczasowego zabezpieczenia. W przypadku niewykonania przez Wykonawcę obowiązku, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym, Zamawiający zmienia formę na zabezpieczenie w pieniądzu, poprzez wypłatę kwoty z dotychczasowego zabezpieczenia. Warunkiem koniecznym zgody Zamawiającego na przesunięcie terminu zakończenia realizacji Przedmiotu umowy jest ustanowienie akceptowanego przez Zamawiającego zabezpieczenia należytego wykonania umowy (nowego lub zmiany dotychczasowego).
12. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia na jedną lub kilka form, o których mowa w § 8 ust. 4 umowy, pod warunkiem, że zmiana ta zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
13. Strony uzgadniają, iż w sprawach dotyczących zabezpieczenia, a nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy, stosuje się odpowiednio przepisy ustawy Prawo zamówień publicznych.

### § 9

1. Wykonawca zobowiązuje się do naprawy uszkodzonych w trakcie prowadzenia robót urządzeń.
2. Wykonawca winien uprzedzić pisemnie Zamawiającego o każdej groźbie opóźnienia robót powstałej w związku z obowiązkami ciążącymi na Zamawiającym.
3. Jeżeli Zamawiający zarządzi badania, które nie były przewidziane umową, a wyniki tych badań wykażą, że materiały bądź wykonawstwo są niezgodne z wymogami odpowiednich norm



Fundusze Europejskie  
dla Opolskiego



Rzeczpospolita  
Polska

Dofinansowane przez  
Unię Europejską



## Fundusze Europejskie dla Opolskiego 2021-2027

i dokumentacji technicznej koszty tych badań obciążą Wykonawcę, a jeżeli wyniki wykażą, że materiały bądź wykonawstwo jest zgodne z umową koszty tych badań poniesie Zamawiający.

### § 10

Za szkody wyrządzone osobom trzecim w trakcie robót objętych umową odpowiada Wykonawca.

### § 11

Strony z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania przedmiotu umowy ustalają wzajemną odpowiedzialność poprzez zapłacenie kar umownych w następujących przypadkach i wysokościach:

#### I. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę umowną:

1. Za zwłokę w przystąpieniu do wykonania przedmiotu umowy w stosunku do terminu określonego w umowie w wysokości 1% wartości umownej robót określonej w § 7 ust.1 umowy (przed naliczeniem podatku VAT).
2. Za zwłokę w terminie wykonania określonych umową robót w wysokości 0,5% wartości umownej określonej w § 7 ust. 1 umowy przed naliczeniem podatku VAT za każdy dzień zwłoki. (Terminy robót określone w harmonogramie oraz w umowie).
3. W razie zwłoki w usuwaniu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w trakcie trwania gwarancji i rękojmi za wady w wysokości 1% wartości umownej określonej w § 7 ust. 1 (przed naliczeniem podatku VAT) za każdy dzień zwłoki.
4. Za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Wykonawca zapłaci Zamawiającemu karę w wysokości 10 % wartości umownej określonej w § 7 ust. 1 (przed naliczeniem podatku VAT).
5. Jeżeli kary umowne określone w ppkt. 1 - 4 nie pokryją poniesionej szkody, Zamawiający może dochodzić odszkodowania pokrywającego pełną wysokość poniesionej szkody.

#### II. Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:

1. Za zwłokę w przekazaniu Wykonawcy dokumentacji technicznej wraz ze zgłoszeniem wykonania robót, placu (terenu) budowy w wysokości 1% wartości umownej określonej w § 7 ust. 1 (przed naliczeniem podatku VAT).
2. Za odstąpienie przez Wykonawcę od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego, zapłaci on Wykonawcy kary umowne w wysokości 10 % wartości określonej w § 7 ust. 1 (przed naliczeniem podatku VAT), za wyjątkiem przypadku, o którym mowa w art. 456 ustawy Prawo zamówień publicznych.
3. Za nieterminowe płaćenie faktur Zamawiający zapłaci Wykonawcy odsetki ustawowe za opóźnienie.

#### III. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne z tytułu:

1. Braku zapłaty lub nieterminowej zapłaty wynagrodzenia należnego podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 1% wartości umownej robót określonej w § 7 ust.1 (przed naliczeniem podatku VAT).
2. Nieprzedłożenia do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty, lub projektu jej zmiany w wysokości 0,2% wartości umownej robót określonej w §

## Fundusze Europejskie dla Opolskiego 2021-2027

7ust.1 (przed naliczeniem podatku VAT), za każdy dzień nieprzedłożenia projektu umowy lub jej zmiany.

3. Nieprzedłożenia poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo lub jej zmiany, w wysokości 0,2% wartości umownej robót określonej w § 7 ust. 1 (przed naliczeniem podatku VAT), za każdy dzień nieprzedłożenia kopii umowy lub jej zmiany.
4. Braku zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 5% wartości umownej robót określonej w § 7ust.1 (przed naliczeniem podatku VAT).
5. Niedotrzymania terminów ujętych w harmonogramie w wysokości 0,2% wartości umownej robót określonej w § 7ust.1 (przed naliczeniem podatku VAT), za każdy dzień zwłoki.
6. Łączna maksymalna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 10% wartości wynagrodzenia brutto określonego w § 7 ust. 1 umowy.
7. Zapłata kar umownych nie zwalnia wykonawcy z wypełnienia innych obowiązków wynikających z umowy.

### § 12

1. Wykonawca udziela ..... – miesięcznej gwarancji na roboty objęte przedmiotem zamówienia, licząc od daty podpisania protokołu odbioru końcowego robót. Deklarowany okres gwarancji obejmuje wszelkie roboty, materiały i urządzenia użyte do realizacji zamówienia niezależnie od okresu gwarancji udzielonego przez producenta.
2. Strony umowy zgodnie ustalają, iż okres rękojmi za wady w przedmiocie umowy równy jest okresowi gwarancji.
3. Niniejsza umowa jest dokumentem gwarancyjnym w rozumieniu przepisów Kodeksu cywilnego.
4. W razie stwierdzenia wad w przedmiocie umowy w okresie gwarancji jakości i rękojmi, Zamawiający zawiadomi o tym na piśmie Wykonawcę, który będzie zobowiązany do ich niezwłocznego usunięcia. Żądając usunięcia wad, Zamawiający wyznaczy Wykonawcy termin na ich usunięcie.
5. Wykonawca w okresie udzielonej gwarancji nie może odmówić usunięcia wad w zakresie robót wykonanych na podstawie niniejszej umowy bez względu na wysokość kosztów z tym związanych.
6. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji także po terminie określonym w ust. 1 jeżeli zgłosił wadę robót przed upływem tego okresu.
7. W odniesieniu do wadliwego elementu przedmiotu zamówienia, w zamian którego Wykonawca dostarczył Zamawiającemu element wolny od wad lub w którym dokonał napraw, Zamawiający będzie uprawniony do przedłużenia okresu gwarancyjnego o okres równy okresowi, w którym z powodu wady nie mógł korzystać z takiego elementu.
8. W przypadku gdy Wykonawca nie usunie wad i usterek w terminie wskazanym przez Zamawiającego, Zamawiającemu przysługuje prawo dokonania naprawy na koszt i ryzyko Wykonawcy, przez osoby trzecie – bez utraty praw wynikających z gwarancji. Zapłata należności z tego tytułu przez Wykonawcę nastąpi w terminie 14 dni od daty otrzymania faktury VAT.

### § 13

1. Zamawiający przy udziale Nadzoru Inwestorskiego dokona odbioru przedmiotu umowy po zgłoszeniu gotowości odbioru przez Wykonawcę.
2. Czynności odbiorowe Zamawiający przy udziale Nadzoru Inwestorskiego zakończy najpóźniej w ciągu 10 dni roboczych od dnia powiadomienia o gotowości do odbioru.



Fundusze Europejskie  
dla Opolskiego



Rzeczpospolita  
Polska

Dofinansowane przez  
Unię Europejską



## Fundusze Europejskie dla Opolskiego 2021-2027

3. W przypadku stwierdzenia wad lub usterek przy odbiorze, Zamawiający może odmówić odbioru do czasu ich usunięcia. Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
4. Dokumentem potwierdzającym odbiór prac jest protokół odbioru.

### § 14

1. Poza przypadkami przewidzianymi w obowiązujących przepisach prawa, Zamawiający może odstąpić od umowy także w razie, gdy:
  - 1) w razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy,
  - 2) Wykonawca nie rozpoczął prac objętych przedmiotem umowy w wyznaczonych w umowie terminach,
  - 3) Doszło do zajęcia przez organ egzekucyjny wierzytelności Wykonawcy z tytułu zawarcia i wykonania niniejszej umowy,
  - 4) Zostanie wszczęte postępowanie o ogłoszenie upadłości Wykonawcy lub wszczęto postępowanie układowe w stosunku do Wykonawcy,
  - 5) Wykonawca przerwał realizację prac objętych przedmiotem umowy i przerwa trwa dłużej niż 7 kolejnych dni,
  - 6) Bieżąca kontrola postępu prac objętych przedmiotem umowy, wskazuje, że nie dojdzie do ich wykonania w terminie umownym.
2. Odstąpienie od umowy winno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie - odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 300 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach.
3. W przypadku odstąpienia od umowy Zamawiający jest zobowiązany do odbioru przerwanych prac objętych przedmiotem umowy.
4. W przypadku odstąpienia od umowy Wykonawcę oraz Zamawiającego obciążają następujące obowiązki szczególne:
  - 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku, wg stanu na dzień odstąpienia,
  - 2) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, z której winy nastąpiło odstąpienie od umowy,
  - 3) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez Wykonawcę do realizacji innych robót, nieobjętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego,
  - 4) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru robót przerwanych oraz robót zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada,
  - 5) Wykonawca niezwłocznie, najpóźniej w terminie 14 dni, usunie z terenu budowy urządzenia przez niego dostarczone lub wniesione.
5. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności, zobowiązany jest do:
  - 1) dokonania odbioru robót przerwanych oraz zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia,

## Fundusze Europejskie dla Opolskiego 2021-2027

2) przejęcia od Wykonawcy pod swój dozór terenu.

### § 15

1. Strony niniejszej umowy oświadczają, że zgodnie z przepisami Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia Dyrektywy 95/46/WE (zwanego dalej "Rozporządzeniem"), powierzają sobie nawzajem dane osobowe osób je reprezentujących (np. imię, nazwisko, PESEL lub numer dokumentu tożsamości, numer telefonu, adres e-mail), oraz osób odpowiedzialnych za realizację umowy po każdej ze stron (np. imię, nazwisko, stanowisko, numer telefonu, adres e-mail), jak też dane osobowe podwykonawców oraz przekazane dane pracowników Wykonawcy (podwykonawcy) (np. imię, nazwisko, stanowisko, numer telefonu, adres e-mail), jak również dane osobowe osób, które będą uczestniczyć w wykonaniu zamówienia (np. imię, nazwisko, stanowisko, numer telefonu, adres e-mail).
2. Wskazane w ust. 1 dane będą przetwarzane wyłącznie w celu realizacji niniejszej umowy i nie mogą być przekazywane do dalszego przetwarzania bez zgody drugiej Strony.
3. Strony oświadczają, że stosują środki bezpieczeństwa spełniające wymogi Rozporządzenia, adekwatne do ryzyka związanego z przetwarzaniem danych osobowych, o których mowa w art. 32 w/w Rozporządzenia.
4. Strony zobowiązują się po stwierdzeniu naruszenia ochrony danych osobowych bez zbędnej zwłoki zgłosić je drugiej Stronie, jak również mają prawo do kontroli sposobu przetwarzania danych osobowych przez drugą Stronę.
5. Strony mają prawo dostępu do podanych danych osobowych, ich sprostowania, usunięcia lub ograniczenia przetwarzania, jak też do wniesienia sprzeciwu wobec dalszego przetwarzania, na zasadach określonych przepisami prawa.
6. Strony po zakończeniu niniejszej umowy i po upływie okresu przedawnienia roszczeń związanych z jej realizacją zobowiązane są usunąć wszelkie powierzone dane osobowe, w tym ich kopie, chyba że prawo Unii lub prawo państwa członkowskiego nakazują przechowywanie danych osobowych przez okres dłuższy.

### § 16

1. W sprawach nieregulowanych niniejszą Umową stosuje się przepisy Ustawy Prawo zamówień publicznych, Kodeksu Cywilnego i Prawa Budowlanego.
2. Sprawy sporne będą rozpatrywane przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby zamawiającego.
3. Ewentualne spory w relacjach z Wykonawcą/Wykonawcami o roszczenia cywilnoprawne w sprawach, w których zawarcie ugody jest dopuszczalne, będą poddawane mediacjom lub innemu polubownemu rozwiązaniu sporu przed Sądem Polubownym przy Prokuraturii Generalnej Rzeczypospolitej Polskiej, wybranym mediatorem albo osobą prowadzącą inne polubowne rozwiązanie sporu.

### § 17

1. Wszelkie zmiany, jakie strony chciałyby wprowadzić do ustaleń wynikających z niniejszej umowy, wymagają formy pisemnej i zgody obu stron pod rygorem nieważności takich zmian.
2. Zmiana Umowy jest dopuszczalna, chyba, że zachodzi jedna z przesłanek wskazanych w art. 454 ustawy prawo zamówień publicznych.





Fundusze Europejskie  
dla Opolskiego



Rzeczpospolita  
Polska

Dofinansowane przez  
Unię Europejską



### Fundusze Europejskie dla Opolskiego 2021-2027

3. W oparciu o przepis art. 455 ust. 1 pkt 1 ustawy prawo zamówień publicznych Zamawiający zastrzega możliwość dokonania zmian postanowień umowy w zakresie:
- 1) Zmiany terminu wykonania przedmiotu umowy o okres trwania przyczyn z powodu których będzie zagrożone dotrzymanie zakończenia robót w sytuacji:
    - a) zmiany spowodowane warunkami atmosferycznymi, w szczególności: klęski żywiołowe, warunki atmosferyczne odbiegające od typowych, uniemożliwiające prowadzenie robót, przeprowadzenie prób i sprawdzeń, dokonywanie odbiorów,
    - b) zmiany spowodowane nieprzewidzianymi w SWZ warunkami geologicznymi, terenowymi, tj. odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki geologiczne - odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki terenowe tj. istnienie niezainwentaryzowanych lub błędnie zainwentaryzowanych obiektów budowlanych,
    - c) zmiany będące następstwem okoliczności leżących po stronie Zamawiającego, tj. wstrzymanie robót przez Zamawiającego,
    - d) zmiany będące następstwem działania organów administracji, spowodowane czynnościami formalno – prawnymi i innych podmiotów o kompetencjach zbliżonych do organów administracji, w tym administratorów infrastruktury.
  - 2) W zakresie zmiany sposobu wykonania umowy (konieczności wykonania tzw. robót zamiennych) przy uwzględnieniu ewentualnych zmian wynagrodzenia wynikających ze zmian technicznych, technologicznych, materiałowych spowodowanych następującymi okolicznościami:
    - a) pojawienie się na rynku materiałów lub urządzeń nowszej generacji pozwalających na zaoszczędzenie kosztów realizacji przedmiotu umowy lub kosztów eksploatacji przedmiotu umowy,
    - b) pojawienie się nowszej technologii wykonania zaprojektowanych robót pozwalającej na zaoszczędzenie czasu realizacji inwestycji lub kosztów wykonania prac, jak również kosztów eksploatacji przedmiotu umowy,
    - c) konieczność lub możliwość zrealizowania projektu przy zastosowaniu innych/nowych, rozwiązań technicznych/technologicznych, niż wskazane w dokumentacji projektowej w sytuacji, gdy okażą się korzystniejsze dla Zamawiającego lub gdyby zastosowanie przewidzianych rozwiązań groziło niewykonaniem lub wadliwym wykonaniem przedmiotu umowy,
    - d) odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki geologiczne, skutkujące niemożliwością zrealizowania przedmiotu umowy przy dotychczasowych założeniach technologicznych,
    - e) odmienne od przyjętych w dokumentacji projektowej warunki terenowe, tj. istnienie niezainwentaryzowanych lub błędnie zainwentaryzowanych obiektów budowlanych,
    - f) konieczność zrealizowania przedmiotu umowy przy zastosowaniu innych rozwiązań technicznych lub materiałowych ze względu na zmiany obowiązującego prawa,
    - g) konieczność usunięcia sprzeczności w dokumentacji w przypadku niemożności usunięcia sprzeczności przy pomocy wykładni, gdy sprzeczne zapisy mają równy stopień pierwszeństwa,
    - h) konieczność uzupełnienia, zmian lub usunięcia wad dokumentacji projektowej.
  - 3) W zakresie innych zmian – spowodowanych następującymi okolicznościami:
    - a) zmianą obowiązującej stawki VAT, przy czym zmiana stawki VAT dotyczyć będzie ceny w części, jakiej dotyczą te zmiany przepisów,



Fundusze Europejskie  
dla Opolskiego



Rzeczpospolita  
Polska

Dofinansowane przez  
Unię Europejską



## Fundusze Europejskie dla Opolskiego 2021-2027

- b) rezygnacją przez Zamawiającego z realizacji części przedmiotu umowy, przy czym zmiany mogą dotyczyć zakresu wykonywanych prac, zmian dokumentacji i zmniejszenia wynagrodzenia o kwoty odpowiadające cenie prac, z których Zamawiający zrezygnuje.
- 4) Zamawiający przewiduje również możliwość dokonania takich zmian postanowień zawartej umowy, jak:
  - a) zmiana w harmonogramie prac, bez zmiany ostatecznego terminu wykonania przedmiotu umowy; zmiana taka nie pociąga za sobą zmiany wynagrodzenia wykonawcy,
  - b) zmiany kluczowego personelu Wykonawcy i Zamawiającego, za uprzednią zgodą Zamawiającego wyrażoną na piśmie,
  - c) zmiany Podwykonawców,
  - d) przyjęcia Podwykonawców w trakcie realizacji zamówienia,
  - e) zmiany danych Wykonawcy, np. zmiana adresu, konta bankowego, nr Regon, osób kontaktowych, itp.
- 5) Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę, ale nie stanowią jednocześnie zobowiązania Zamawiającego do wyrażenia takiej zgody.
- 6) Stosownie do treści art. 439 Pzp Strony przewidują możliwość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją niniejszego zamówienia:
  - a) Wykonawca może wnioskować o zmianę wysokości wynagrodzenia w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją umowy, po upływie 6 miesięcy, licząc od dnia zawarcia umowy, oraz nie częściej niż po upływie kolejnych 6 miesięcy od dnia zawarcia aneksu zmieniającego wysokość wynagrodzenia Wykonawcy;
  - b) Wykonawca może wnioskować o zmianę wysokości wynagrodzenia w przypadku, gdy po 6 miesiącach od zawarcia niniejszej umowy, a następnie po kolejnych 6 miesiącach od zawarcia ewentualnego aneksu waloryzującego wynagrodzenie - zmianie ulegnie współczynnik cen towarów i usług konsumpcyjnych ogłaszanych w komunikacie Prezesa Głównego Urzędu Statystycznego, z zastrzeżeniem, że wzrost w/w współczynnika wynosić będzie co najmniej 10 % - tj. różnica między współczynnikiem z daty zawarcia umowy oraz współczynnikiem po upływie 6 miesięcy od dnia zawarcia niniejszej umowy (i odpowiednio po kolejnych 6 miesiącach w stosunku do poprzedniego sprzed tych 6 miesięcy) – wynosić będzie co najmniej 10 %”;
  - c) Zmiana wynagrodzenia Wykonawcy będzie następowała w odniesieniu do różnicy w/w wskaźnika, lecz łączna maksymalna wartość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy może wynieść do 10 % wynagrodzenia Wykonawcy ustalonego w dacie zawarcia niniejszej Umowy, o którym mowa w § 7 ust. 1 niniejszej umowy;
  - d) Warunkiem zmiany wynagrodzenia Wykonawcy będzie wykazanie przez Wykonawcę, w sposób wskazany poniżej, że zmiana kosztów związanych z realizacją niniejszej Umowy miała faktyczny wpływ na koszty wykonania przedmiotu umowy;
  - e) Wykonawca w terminie nie dłuższym niż 45 dni, liczonych odpowiednio po upływie 6 miesięcy obowiązywania niniejszej umowy - może zwrócić się do Zamawiającego z wnioskiem o zmianę wynagrodzenia;
  - f) Wraz z wnioskiem, Wykonawca jest zobowiązany pisemnie przedstawić szczegółową kalkulację uzasadniającą odpowiednio wzrost kosztów związanych z realizacją niniejszej Umowy. Do wniosku powinien być dołączony projekt Aneksu do Umowy;

## Fundusze Europejskie dla Opolskiego 2021-2027

- g) Zamawiający w terminie 30 dni od daty wpływu wniosku Wykonawcy, o którym mowa w pkt 6 powyżej, oceni zasadność tego wniosku;
  - h) W wypadku uwzględnienia wniosku Wykonawcy - zmiana wynagrodzenia Wykonawcy potwierdzona zostanie zawarciem Aneksu do Umowy i obowiązywać będzie od daty zawarcia Aneksu i obejmować wyłącznie usługę w części niezrealizowanej do daty zawarcia Aneksu.
- 7) Zmiany postanowień zawartej umowy mogą nastąpić wyłącznie za zgodą Stron, wyrażoną w formie pisemnego aneksu, pod rygorem nieważności.

### § 18

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po 1 – egz. dla każdej ze stron.

### § 19

Załącznikiem do umowy jest harmonogram.

**Zamawiający:**

**Wykonawca:**