

**Zamawiający:**

Miasto Pabianice

ul. Zamkowa 16

95-200 Pabianice

**ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY**

**Zamawiający - Miasto Pabianice, zaprasza do złożenia oferty na: „Dostawę, ustawienie i podłączenie dwustanowiskowej toalety automatycznej na Bulwarze im. F. Krusche w Pabianicach”**

**CPV 44211100-3 Budynki modułowe i przenośne, 45215500-2 Toalety publiczne**

**1.1 Opis przedmiotu zamówienia** – przedmiotem zamówienia jest dostawa, ustawienie, podłączenie i uruchomienie nowej dwustanowiskowej toalety automatycznej

- 1) Miejsce dostawy i montażu toalety: Bulwar im. F.Krusche w Pabianicach – wjazd od ul. Gen G.Roweckiego (w miejscu wskazanym na załączniku nr 1 do niniejszego zaproszenia)
  - a) obiekt wolnostojący przeznaczony do montażu w miejscu posadowienia do przyłączy: wody, kanalizacji i energii elektrycznej
  - b) toaleta prostokątna wykonana w całości z jednolitego ekologicznego odlewu betonowo-kompozytowego, samonośna, stawiana i przytwierdzana na utwardzonym podłożu (kostka betonowa) bez wylewania fundamentów
  - c) wygląd zewnętrzny toalety musi być odpowiedni do istniejącego otoczenia parkowego – toaleta modułowa – odlew betonowo-kompozytowy obłożony płytami drewnopodobnymi (płyty granitowe/gresowe/beton architektoniczny przytwierdzone bezpośrednio do powierzchni modułów)
- 2) Standard technologii, wykonania i wykończenia toalety musi zapewnić możliwość jej funkcjonowania przez minimum najbliższe 25 lat – gwarancja na trwałość i szczelność modułu (zastosowanie rozwiązań ze zwiększoną odpornością ogniotrwałą, zapewniających odporność na powstawanie korozji czy wilgoci, na intensywne użytkowanie i akty wandalizmu, zapewniających łatwość utrzymania w czystości (mycie myjką) i wysoką odporność na uszkodzenia – pęknięcia, odkształcenia, zarysowania, uderzenia)
- 3) Warunki szczegółowe:
  - a) ściany odporne na uderzenia/zarysowania/grafiti/wodę/ogień, elementy nośne i konstrukcyjne toalety wolnostojącej o grubości ścian 16 cm.
  - b) stropodach z płyty zbrojonej betonowo kompozytowej o grubości 16 cm płaski, ze spadkiem w kierunku rury spustowej odprowadzającej wodę z dachu do wewnętrznej rury spustowej zamontowanej w pomieszczeniu technicznym
  - c) wnętrze składające się z trzech pomieszczeń: pomieszczenie publiczne unisex, pomieszczenie publiczne przeznaczone zarówno dla kobiet, mężczyzn, jak i przystosowane dla osób z niepełnosprawnością oraz dzieci (przewijak) oraz pomieszczenie techniczne z dostępem do automatyki sterowania toaletą z zabezpieczonym oddzielnym wejściem zewnętrznym dostępnym dla obsługi
  - d) drzwi do pomieszczeń publicznych o szerokości 90 cm w świetle, uchylne jednoskrzydłowe wykonane ze wzmocnionej stali nierdzewnej z pneumatycznym samozamykaczem umieszczonym wewnątrz konstrukcji, wyposażone w automatykę, drzwi do pomieszczenia technicznego o szerokości 80cm w świetle, stalowe malowane proszkowo, ościeżnice drzwi wejściowych do pomieszczeń publicznych wykonane ze wzmocnionej wysokogatunkowej stali nierdzewnej wychodzące na zewnątrz elewacji na szerokość 20 mm.
  - e) podgrzewane panele sterujące umieszczone z boku drzwi publicznych wykonane ze stali nierdzewnej, otwierane za pomocą przycisku umieszczonego w pomieszczeniu technicznym (każdy panel wyposażony we wrzutnik monet o nominałach: 50 gr, 1 zł, 2 zł, 5 zł z możliwością ustalenia wysokości opłaty za toaletę, wyposażony w czytnik kart kredytowych, płatności telefonem, zegarkiem, funkcja ustawienia wejścia bezpłatnego, blokada wrzutnika w przypadku stanu toalety zajęta/awaria, wyświetlacz LCD z informacją o pozostałej do wrzucenia kwocie wartości monet, informację świetlną o stanie toalety: zajęta/wolna/awaria, informacje o przeznaczeniu obiektu i funkcjach przycisków -min. w języku polskie i angielskim, instrukcję obsługi -min. w języku polskie i angielskim, antywłamaniowy system alarmowy

- f) podłoga podgrzewana (z czujnikiem temperatury z możliwością programowania czasu pracy ogrzewania) wykonana antypoślizgowymi płytami gresowymi przytwierdzonymi bezpośrednio do powierzchni modułów z odpowiednim spadkiem umożliwiającym odpływ wody do kratki ściekowej umieszczonej po stronie pomieszczenia technicznego
  - g) ściany pomieszczeń publicznych wewnątrz toalety wykonane z naturalnych płyt granitowych/gresowych lub płyt HPL pokrytych środkiem antygraffiti przymocowane bezpośrednio na odlew modułu (odporne na uderzenia / rysowanie / zadrapania / grafity/ wodę / wilgoć /ogień)
  - h) muszle ustępowe ze stali nierdzewnej w pomieszczeniach publicznych automatycznie bezdotykowo ciśnieniowo spłukiwane z dodatkową opcją dopłukania toalety ręcznie przyciskiem elektrycznym
  - i) automatyczne moduły umywalkowe wykonane ze stali nierdzewnej uruchamiające sekwencyjnie za pomocą czujników zbliżeniowych dozowanie mydła, wody oraz suszenia rąk
  - j) w pomieszczeniu publicznym dostosowanym dla osób z niepełnosprawnością: swobodny wjazd do pomieszczenia, moduł umywalkowy dostosowany dla osób poruszających się na wózkach inwalidzkich z wymaganą wnęką pod umywalką umożliwiającą swobodny podjazd, umiejscowienie wszystkich przycisków i urządzeń na odpowiednich wysokościach dla osób poruszających się na wózkach inwalidzkich, składane podchwyty dla osób z niepełnosprawnością wykonane ze stali kwasoodpornej nierdzewnej (zabezpieczone przed odkręceniem od strony pomieszczenia technicznego) i wolna przestrzeń manewrowa dla osób poruszających się na wózkach inwalidzkich
  - k) wentylacja mechaniczna pomieszczeń publicznych uruchamiana automatycznie wraz z otwarciem drzwi toalety, ilość wymian: min. 50m<sup>3</sup>/h, wentylacja części serwisowej: grawitacyjna; ilość wymian: min 1 wym/h, zapewniająca niewydostawanie się odorów na zewnątrz toalety oraz nie przekracza dopuszczalnych natężeń hałasu zarówno wewnątrz jak też na zewnątrz
  - l) w pomieszczeniu przystosowanym dla osób z niepełnosprawnością oraz dla dzieci rozkładany, bezpieczny, atestowany przewijak pionowy lub poziomy dla niemowląt
  - m) automatyczny odświeżacz powietrza zamontowany od strony pomieszczenia technicznego
  - n) w każdym pomieszczeniu publicznym kosz na śmieci wykonany ze stali nierdzewnej z ograniczeniem dostępu powietrza, podajnik papieru toaletowego naścienny z zamkiem, szczotka do czyszczenia toalety z podajnikiem naściennym, lustro ze szkła hartowanego bezpiecznego lub z polerowanej stali nierdzewnej i wieszak na ubrania ze stali nierdzewnej
  - o) konwektorowe ogrzewanie elektryczne zamontowane w pomieszczeniu techniczno-serwisowym zabezpieczające przed nagłymi spadkami temperatury
  - p) funkcja ręcznego otwierania drzwi wewnątrz toalety umożliwiająca swobodne wyjście w sytuacji braku prądu
  - q) awaryjne światło włączające się w przypadku zaniku prądu
  - r) system zdalnego powiadomienia administratora: brak prądu, alarm przeciwpożarowy, spadek temperatury w toalecie, wezwanie pomocy, sygnalizacja zajęcia toalety powyżej wyznaczonego czasu korzystania, alarm panelu płatniczego itp.
  - s) sygnał awaryjny akustyczno - świetlny uruchamiany od wewnątrz przyciskiem "WEZWANIE POMOCY"
  - t) sygnalizacyjny system przeciwpożarowy (akustyczno-świetlny)
  - u) system czujników wykrywający obecność użytkownika, zintegrowany ze sterownikiem toalety, uniemożliwiający przejście toalety w inny tryb np. mycia podczas jej użytkowania
  - v) wykaz telefonów alarmowych
- 4) Przyłącza wod-kan. i elektryczne do toalety wskazano w załączniku nr 1 do zaproszenia
- 5) Toaleta musi posiadać:
- a) deklarację właściwości użytkowych wystawionych przez producenta toalety zgodnie z obowiązującymi przepisami;
  - b) certyfikat bezpieczeństwa B i atest higieniczny wystawiony na producenta toalety, wydany przez niezależny podmiot posiadający uprawnienia do certyfikacji;
  - c) certyfikat bezpieczeństwa B i Certyfikat zgodności z Dyrektywą Niskonapięciową wystawione dla producenta toalety na wbudowaną automatykę przemysłową (tj, na automatyczny zespół umywalkowy jako całego zestawu), wydane przez niezależny podmiot posiadający uprawnienia do certyfikacji.

## 1.2 Zakres przedmiotu usługi obejmuje:

- 1) Dostawę, rozładunek i posadowienie toalety na przygotowanym terenie (podłoże z kostki brukowej)
- 2) Podłączenie toalety do wyprowadzonych (w miejscu wskazanym za załączniki nr 1) przyłączy
- 3) Uruchomienie toalety w obecności pracowników Zamawiającego
- 4) Przeszkolenie 4 pracowników Zamawiającego z obsługi technicznej toalety (ok. 2 godzin)
- 5) Przekazanie kompletu kluczy do toalety
- 6) Przekazanie kompletu dokumentów odbiorowych wraz z certyfikatami, deklaracjami i atestami
- 7) Udzielenie minimum 25 lat gwarancji na trwałość i szczelność modułu toalety oraz min. 24 m-cy gwarancji na wykonana usługę dostawy, podłączenia i uruchomienia toalety.

#### 1.3 Oferty równoważne:

- 1) Wskazane w dokumentach znaki towarowe, nazwy własne, itp. – stanowią wyłącznie wzorzec jakościowy, funkcjonalny, techniczny i technologiczny dotyczący przedmiotu zamówienia. We wszystkich przypadkach, w których ze względu na specyfikację przedmiotu zamówienia wskazano pochodzenie, nazwy materiałów, urządzeń, lub ich pochodzenie, dopuszcza się stosowanie materiałów, urządzeń równoważnych, tj. wszelkie użyte w opisie wymienione z nazwy materiały, urządzenia lub ich pochodzenie, służą wyłącznie określeniu standardu i mogą być zastąpione innymi o nie gorszych parametrach technicznych, użytkowych, jakościowych, funkcjonalnych i walorach estetycznych, przy uwzględnieniu prawidłowej współpracy z pozostałymi materiałami, urządzeniami. Użyte nazwy, które wskazują lub mogłyby kojarzyć się z producentem lub firmą, nie mają na celu preferowanie rozwiązań danego producenta lecz wskazanie na rozwiązanie, które powinno posiadać cechy techniczne, technologiczne nie gorsze od podanych w dokumentacji technicznej. Zamawiający w przypadku ofert zawierających rozwiązania równoważne będzie je weryfikować pod względem spełniania wymogów poszczególnych pozycji wymagań technicznych. Wykonawca zobowiązany jest udowodnić w ofercie równoważność oferowanych urządzeń lub systemów. Ciężar udowodnienia równoważności jest obowiązkiem Wykonawcy. Zamawiający nie uzna rozwiązań równoważnych, jeśli będą o gorszych niż wskazane minimalnych wymaganiach jakościowych, funkcjonalnych, technicznych i technologicznych.
- 2) Zamieszczone w opisie zamówienia nazwy producentów (jeśli takie się pojawiają) użyto jedynie w celu przykładowym. Ewentualnie wskazane nazwy produktów oraz ich producentów nie mają na celu naruszenie zasady uczciwej konkurencji i równego traktowania wykonawców. Wszędzie, gdzie są one wskazane, należy czytać w ten sposób, że towarzyszy im określenie „lub równoważne”. Przez pojęcie „lub równoważne” Zamawiający rozumie oferowanie materiałów gwarantujących realizację zadania zapewniających uzyskanie parametrów technicznych nie gorszych od założonych w wyżej wymienionych dokumentach. Zastosowanie rozwiązań równoważnych nie może prowadzić do pogorszenia właściwości przedmiotu zamówienia w stosunku do przewidzianych w dokumentacji technicznej, ani do zmiany ceny, ani do naruszenia przepisów prawa.
- 3) Jeżeli Wykonawca zaoferuje rozwiązania równoważne, musi wykazać w ofercie, że proponowany przez niego przedmiot zamówienia spełnia wymagania określone przez Zamawiającego. Jednocześnie wymogi muszą być spełnione w zakresie:
  - a) gabarytów i konstrukcji (wielkość, rodzaj, właściwości fizyczne, liczba elementów składowych);
  - b) charakteru użytkowego (tożsamość funkcji);
  - c) parametrów technicznych (wytrzymałość, trwałość, dane techniczne, konstrukcje);
  - d) parametrów bezpieczeństwa użytkowania;
  - e) standardów emisyjnych.

### 3. Termin wykonania zamówienia:

3.1 Termin realizacji usługi: 12.06.2026 r.

### 4. Informacje o sposobie porozumiewania się zamawiającego z wykonawcami:

Informacji w zakresie przedmiotowego zaproszenia udziela Wydział Ochrony Środowiska. Osoby do kontaktu: Agnieszka Pietrowska .tel. 42 22-54-628, e-mail: [a.pietrowska@um.pabianice.pl](mailto:a.pietrowska@um.pabianice.pl), Agata Turza tel. 42 22-65-628, e-mail: [a.turza@um.pabianice.pl](mailto:a.turza@um.pabianice.pl)

### 5. Miejsce oraz termin składania ofert:

Ofertę należy sporządzić na druku stanowiącym załącznik nr 2 do niniejszego zaproszenia i przesłać pocztą lub złożyć w zamkniętej kopercie w siedzibie wydziału przy ul. św. Jana 4, II piętro, pok. Nr 22 do

dnia **30.04.2026 do godz. 10.** O wynikach procedury zapytania ofertowego oferenci zostaną poinformowani drogą elektroniczną, na podane w ofercie adresy e-mail.

**6. Kryteria oceny ofert:**

1) **Doświadczenie:** Warunkiem udziału w postępowaniu jest wykazanie, że Wykonawca w okresie ostatnich 5 lat przed upływem terminu składania ofert (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie wykonał, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych wykonuje, co najmniej 2 realizacje polegające na **dostawie, ustawieniu i podłączeniu toalety automatycznej** za kwotę minimum 100 000 zł netto zł wraz z podaniem jej wartości, przedmiotu, dat wykonania i podmiotu, na rzecz którego usługa została wykonana oraz załączeniem dowodów określających czy ta usługa została wykonana lub jest wykonywana należycie, przy czym dowodami, o których mowa, są referencje bądź inne dokumenty wystawione przez podmiot, na rzecz którego usługi były wykonywane, (a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych są wykonywane – dokument wydany nie wcześniej niż 3 miesiące przed upływem terminu składania ofert), a jeżeli z uzasadnionej przyczyny o obiektywnym charakterze wykonawca nie jest w stanie uzyskać tych dokumentów – oświadczenie wykonawcy.

2) Zamawiający dokona oceny ofert, które nie zostały odrzucone, na podstawie następującego kryterium oceny ofert:

Cena ( $K_c$ ): 100% - Zamawiający określi wartość punktową ofert na podstawie wzoru:

$$K_c = \frac{\text{Cena}_{\min}}{\text{Cena}_b} \times 100 \text{ pkt, gdzie:}$$

$K_c$  – liczba punktów uzyskanych przez badaną ofertę,  
 $\text{Cena}_{\min}$  - najniższa zaoferowana cena brutto wśród złożonych ofert,  
 $\text{Cena}_b$  - cena brutto badanej oferty.

3) Przedstawiona cena powinna obejmować wszystkie koszty niezbędne do realizowania zamówienia.

4) Cenę w ofercie należy podać w złotych z obowiązującym podatkiem VAT za całość zamówienia.

7. Zamawiający poinformuje Wykonawcę, którego oferta zostanie wybrana jako najkorzystniejsza o miejscu i terminie zawarcia umowy.

Postępowanie o udzielenie zamówienia jest prowadzone zgodnie z Regulaminem udzielania zamówień publicznych o wartości poniżej kwoty 170 000 złotych, udostępnionym w Biuletynie Informacji Publicznej: [www.bip.um.pabianice.pl](http://www.bip.um.pabianice.pl)