

Cieszyn, dnia 21.04.2026 r.

Znak sprawy: ZBM/D/16/2026

ZAPROSZENIE DO SKŁADANIA OFERT

1. Zamawiający :

- 1.1. **Zakład Budynków Miejskich w Cieszynie Sp. z o. o.** ul. Liburnia 2a, 43-400 Cieszyn oznaczenie Sądu Rejestrowego: Sąd Rejonowy w Bielsku Białej Wydział VIII Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, nr KRS: 0000261589, kapitał zakładowy: 7.998.000 zł, NIP: 5482480508, REGON: 240404177.
- 1.2. Tel. (33) 852 25 60, fax (33) 851 33 63
- 1.3. Adres poczty elektronicznej: sekretariat@zbm.cieszyn.pl

2. Tryb udzielenia zamówienia:

- 2.1. Postępowanie poza ustawą Prawo zamówień publicznych zgodnie z REGULAMINEM udzielania zamówień publicznych nieprzekraczającej kwoty 170 000 zł.
- 2.2. Postępowanie, którego dotyczy niniejszy dokument oznaczone jest znakiem **ZBM/D/16/2026**.
Wykonawcy we wszystkich kontaktach z zamawiającym powinni powoływać się na ten znak.
- 2.3. **Zamawiający dopuszcza możliwość negocjacji złożonych ofert.**

3. Opis przedmiotu zamówienia:

Przedmiotem zamówienia są roboty budowlane obejmujące adaptację pomieszczenia gospodarczego przeznaczonego na potrzeby instalacji węzła cieplnego w budynku przy ul. Przykopa 16A w Cieszynie. Szczegółowy zakres przedmiotu zamówienia zawarty jest w dokumentacji technicznej oraz przedmiarze robót stanowiących załączniki do niniejszego postępowania.

Roboty podzielono na 2 etapy:

Etap I obejmuje zasadnicze roboty adaptacyjne wg przedmiaru robót i uzgodnień z inspektorem nadzoru inwestorskiego w trakcie realizacji robót. Po tym etapie wymagana jest przerwa umożliwiająca wykonanie przyłącza cieplnego przez przyszłego dostawcę ciepła.

Etap II obejmuje końcowe roboty wykończeniowe po wprowadzeniu do pomieszczenia przyłącza cieplnego przez dostawcę ciepła.

4. Termin wykonania zamówienia:

- 4.1. Termin rozpoczęcia: po podpisaniu umowy.
- 4.2. Termin zakończenia I etapu: do dnia **31 lipca 2026 r.**
- 4.3. Termin końcowy: do dnia **21 sierpnia 2026 r.**

5. Warunkiem udziału w postępowaniu:

- 5.1 Zamawiający wymaga odbycia wizji w terenie celem szczegółowego zapoznania się ze stanem technicznym budynku przed przystąpieniem do sporządzenia oferty. Wizja w terenie powinna zostać wcześniej umówiona ze służbami technicznymi ZBM (*osoby do kontaktu wg pkt. 8.2*).
- 5.2 Wykonawca spełni warunek dotyczący sytuacji ekonomicznej lub finansowej, jeżeli wykaże, że jest ubezpieczony od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności związanej z przedmiotem zamówienia na sumę gwarancyjną 30 000 PLN (trzydzieści tysięcy złotych 00/100);
- 5.3 Wykonawca spełni warunek dotyczący zdolności zawodowej w zakresie doświadczenia, jeżeli wykaże, że w okresie ostatnich 5 lat, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, co najmniej dwa (2) zamówienia na roboty budowlane w zakresie robót wykończeniowych a wartość każdego zamówienia wyniosła co najmniej 30 000 zł brutto (słownie trzydzieści tysięcy złotych brutto);

6. Kryteria oceny ofert:

- 6.1 Kryterium „Cena” w zł, znaczenie kryterium - 100 %;
- 6.2 Opis sposobu oceny ofert dla kryterium „Ceny”:

$$L_{\text{cena}} = (C_{\text{min}} / C) \times 100 \text{ pkt}$$

gdzie:

- a) L_{cena} - liczba uzyskanych punktów dla kryterium „Cena” ocenianej oferty;
- b) C_{min} - cena w ofercie z najniższą ceną;
- c) C - cena w ofercie ocenianej.

Kryterium oceny stanowi ryczałtowa cena wykonania przedmiotu zamówienia – 100 %. Wynagrodzenie ryczałtowe oznacza, że wykonawca nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac. Cena musi uwzględniać wszystkie wymagania niniejszego zaproszenia i uwzględniać wszystkie koszty, jakie poniesie wykonawca z tytułu należytej oraz zgodnej z przepisami realizacji przedmiotu zamówienia.

7. Miejsce oraz termin składania ofert:

- 7.1. Oferty można składać do dnia **08.05.2026 r. do godz. 13⁰⁰** w następujących formach:
- w formie pisemnej w budynku siedziby ZBM w Cieszynie Sp. z o.o. ul. Liburnia 2a, lub,
 - mailem na adres: **sekretariat@zbm.cieszyn.pl**
- 7.2. Na opakowaniu oferty składanej w formie pisemnej lub w temacie poczty w przypadku składania oferty mailem należy zamieścić następującą informację: **„Oferta – ZBM/D/16/2026”**
- 7.3. Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę. Zamawiający wymaga złożenia wraz z ofertą **kosztorysu ofertowego**.

7.4 Wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty ponosi Wykonawca składający ofertę, niezależnie od wyniku postępowania.

7.5 Termin związania ofertą: 14 dni.

8. Informacje o sposobie porozumiewania się zamawiającego z wykonawcami:

8.1 Oświadczenia, wnioski oraz informacje zamawiający i wykonawcy przekazują pisemnie lub mailem.

8.2 Osobami uprawnionymi do kontaktu z wykonawcami są:

- Janusz Pieprzka, tel. nr: 33 8513370, e-mail: janusz.pieprzka@zbm.cieszyn.pl;
- Mirosław Dziadek, tel.: (33) 85 20 843 e-mail: miroslaw.dziadek@zbm.cieszyn.pl;
- Patrycja Baściuk, tel.: (33) 85 20 843 e-mail: patrycja.basciuk@zbm.cieszyn.pl;

9. Klauzula informacyjna dotycząca zasad przetwarzania danych osobowych dostępna jest na stronie bip.um.cieszyn.pl w dziale Zamówienia publiczne/Klauzula informacyjna (RODO).

10. Uwagi:

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo do unieważnienia postępowania bez podania przyczyn.
2. Zamawiający zastrzega sobie prawo do przeprowadzenia negocjacji dotyczących zaoferowanej ceny.
3. Postępowanie nie podlega ustawie z dnia 29 stycznia 2004 r. Prawo zamówień publicznych ponieważ wg szacunku Zamawiającej, wartość netto przedmiotu zamówienia nie przekracza wyrażonej w złotych równowartości kwoty, o której mowa w art. 4 ust. 8 ustawy z dnia 29 stycznia 2004 r. prawo zamówień publicznych, tj. 170 000,00 zł.

11. Załączniki:

11.1. Wzór OFERTY – załącznik nr 1.

11.2. Projekt budowlany

11.3. Przedmiar robót

11.4.” Ślepy” kosztorys

ZATWIERDZAM

Natalia Piksa

Prezes Zarządu