

Przebudowa pomieszczenia techniczno-gospodarczego w poziomie parteru na potrzebę węża ciepłego budynku mieszkalnego wielorodzinnego

Poziom cen: I kw 2026
 Stawka robocizny:
 Waluta: złoty
 Identyfikator kosztorysu: PRZYKOPA_16A_WYM_2026

WU Kosztorys uproszczony

wyk.dn: str. 1

Nr	Nazwa	Jednostka miary	Ilość	Cena jedn.	Wartość
1	Stolarka drzwiowa				
1	KNR 4-01 354-10 Wykucie z muru ościeżnic stalowych drzwiowych ponad 2 m2	m2	4,826		
2	KNR 4-01 313-3 Wykonanie przesklepień otworów w ścianach z cegieł - przesklepienia z wykuciem gniazd dla belek	m3	0,075		
3	KNR 4-01 106-4 Usunięcie z parteru budynku gruzu i ziemi bez względu na kategorię [R=0,5]	m3	0,167		
4	KNR 4-01 108-11 Wywiezienie gruzu sprzysmowanego samochodami samowyładowczymi na odl.do 1 km z opłatą składowiskową	m3	0,167		
5	KNR 4-01 108-12 Wywiezienie gruzu sprzysmowanego samochodami samowyładowczymi - za następne 9 km [S=9]	m3	0,167		
6	KNR 4-01 331-6 Wykonanie strzępi w przekroju ściany na zaprawie cementowo-wapiennej o gr.ścian 1 cegły	m	1,900		
7	KNR 4-01 304-1 Uzupełnienie ścian lub zamurowanie otworów w ścianach na zaprawie cementowo-wapiennej z cegły	m3	0,684		
8	KNR 2-02 126-5 Otwory w ścianach murowanych - ułożenie nadproży prefabrykowanych	m	3,000		
9	KNR 0-19 IGM 1023-12 Dostawa i montaż drzwi wewnętrznych z obróbką osadzenia - drzwi wewnętrzne stalowe pełne ocieplone, kolor należy ustalić z Inwestorem, zamek patentowy, samozamykacz	m2	2,000		
10	KNR 2-02 123-5 Okładanie (szpałdowanie) belek ceglami gr.1/4 cegły	m2	0,375		
11	KNR 4-01 705-2 Wykonanie pasów z tynku zwykłych kat.III na murach z cegły lub ścianach z betonu pokrywających bruzdy uprzednio zamurwane ceglami lub dachówkami, szer.pasów tynku do 30 cm	m	5,200		
12	KNR 4-01 708-2 Wykonanie tynków zwykłych kat.III na podłożach z cegieł, pustaków ceramicznych, betonów - tynki z zaprawy cementowo-wapiennej, szer.ościeży do 25 cm	m ościeży	3,300		
13	KNR 4-01 716-1 Tynki wewnętrzne zwykłe kat.III wykonywane ręcznie na podłożach z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonowych na ścianach płaskich o powierzchni podłogi pomieszczenia do 5 m2	m2	3,168		

Nr	Nazwa	Jednostka miary	Ilość	Cena jedn.	Wartość
14	KNR 4-01 726-3 Uzupełnienie tynków zewnętrznych zwykłych kat.III ścian, loggi, balkonów o podłożach z cegły, pustaków ceramicznych, gazo- i pianobetonowych, powierzchnia uzupełnianych tynków w jednym miejscu do 5 m2	m2	3,168		
15	KNR 2-02 925-1 Osłony okien i drzwi folią polietylenową	m2 otworów	4,620		

Razem rozdział 1: Stolarka drzwiowa**2 Stolarka okienna**

16	KNR 4-01 313-3 Wykonanie przesklepień otworów w ścianach z cegieł - przesklepienia z wykuciem gniazd dla belek	m3	0,126		
17	KNR 4-01 106-3 Cięcie piłą diamentową ścian z cegły	m2	0,336		
18	KNR 4-01 329-5 Wykucie otworów w ścianach na zaprawie cementowej o gr.ścian ponad 1/2 cegły	m3	0,228		
19	KNR 4-01 106-5 Usunięcie z budynku gruzu i materiałów z rozbiórki [R=0,5]	m3	0,354		
20	KNR 4-01 108-11 Wywieżenie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi na odl.do 1 km z opłatą składowiskową	m3	0,354		
21	KNR 4-01 108-12 Wywieżenie gruzu sprzymowanego samochodami samowyladowczymi - za następne 9 km [S=9]	m3	0,354		
22	KNR 2-02 126-5 Otwory w ścianach murowanych - ułożenie nadproży prefabrykowanych	m	3,600		
23	KNR 2-02 123-5 Okładanie (szpałdowanie) belek ceglami gr.1/4 cegły	m2	0,504		
24	KNR 2-02 WACETOB 1039-1 Okna aliminiowe o powierzchni do 1.0 m2	m2	0,720		
25	KNR 2-02 129-2 Obsadzenie prefabrykowanych podokienników o dł.ponad 1 m	szt	1,250		
26	KNR 4-01 705-1 Wykonanie pasów z tynku zwykłych kat.III na murach z cegły lub ścianach z betonu pokrywających bruzdy uprzednio zamurwane ceglami lub dachówkami, szer.pasów tynku do 15 cm	m	1,375		
27	KNR 4-01 708-2 Wykonanie tynków zwykłych kat.III na podłożach z cegieł, pustaków ceramicznych, betonów - tynki z zaprawy cementowo-wapiennej, szer.ościeży do 25 cm	m ościeży	2,400		
28	KNR 4-01 708-4 Wykonanie tynków zwykłych kat.III na podłożach z cegieł, pustaków ceramicznych, betonów - tynki z zaprawy cementowej, szer.ościeży do 15 cm	m ościeży	2,400		
29	KNR 2-02 923-4 Spadki pod obróbki blacharskie z zaprawy, wykonanie ręczne	m2	0,180		
30	Uzupełnienie do KNR 2-02 Normy nakładów rzecz.na konstrukcje budowlane 541-2 Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm	m2	0,413		
31	KNR 2-02 925-1 Osłony okien folią polietylenową	m2 otworów	1,440		

Razem rozdział 2: Stolarka okienna

Nr	Nazwa	Jednostka miary	Ilość	Cena jedn.	Wartość
3	Roboty malarskie				
32	KNR 4-01 713-2 Przetarcie istniejących tynków wewnętrznych - powierzchnia przecieranego tynku na stropach, biegach i spocznikach z zeszkrobaniem farby lub zdzieraniem tapet	m2	13,970		
33	KNR 4-01 713-1 Przetarcie istniejących tynków wewnętrznych - powierzchnia przecieranego tynku na ścianach z zeszkrobaniem farby lub zdzieraniem tapet	m2	35,450		
34	KNR 2-02 2057-1 Przyklejenie narożników ochronnych na narożach	m	7,500		
35	KNR 2-02 815-6 Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na sufitach - zaprawa mineralna, renowacyjna	m2	13,970		
36	KNR 2-02 815-4 Wewnętrzne gładzie gipsowe dwuwarstwowe na ścianach - zaprawa mineralna, renowacyjna	m2	35,450		
37	KNR 0-23 IGM 2611-2 Gruntowanie podłoży preparatami gruntującymi	m2	49,420		
38	KNR 2-02 1505-3 Dwukrotne malowanie farbami emulsyjnymi podłoży gipsowych z gruntowaniem (powierzchnie wewn.)	m2	49,420		
39	KNNR 3 607-3 Malowanie tynków zewnętrznych farbą emulsyjną dwukrotnie, z przetarciem tynków, z przygotowaniem powierzchni	m2	23,175		
40	KNR 4-01 WACETOB 1216-1 Zabezpieczenie podłóg folią	m2	15,367		
Razem rozdział 3: Roboty malarskie					
4	Posadzki i podłogi, izolacja				
41	KNR 4-01 211-3 Skucie nierówności betonu przy głęb.skucia do 5 cm na ścianach lub podłogach [R=0,5]	m2	14,319		
42	KNR 4-01 106-4 Usunięcie z budynku gruzu [R=0,5]	m3	0,859		
43	KNR 4-01 108-11 Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyładowczymi na odl.do 1 km z opłatą składowiskową	m3	0,859		
44	KNR 4-01 108-12 Wywiezienie gruzu sprzymowanego samochodami samowyładowczymi - za następne 9 km [S=9]	m3	0,859		
45	KNR 2-02 WACETOB 1103-1 Podkłady z materiałów sypkich w budownictwie mieszkaniowym i użyteczności publicznej z ubitych materiałów sypkich na podłożu gruntowym	m3	1,015		
46	KNR 2-02 WACETOB 602-9 Izolacje przeciwwilgociwe powłokowe bitumiczne poziome wykonywane na zimno z roztworu asfaltowego - pierwsza warstwa	m2	15,367		
47	Uzupełnienie do KNR 2-02 Normy nakładów rzecz.na konstrukcje budowlane 618-3 Izolacje poziome przeciwwilgociowe z papy zgrzewalnej dwukrotne [RMS=2]	m2	15,367		
48	KNR 2-02 1106-2 Posadzki cementowe wraz z cokolikami zatarte na gładko gr.25 mm	m2	14,319		

WU Kosztorys uproszczony

wyk.dn: str. 4

Nr	Nazwa	Jednostka miary	Ilość	Cena jedn.	Wartość
49	KNR 2-02 1106-3 Posadzki cementowe wraz z cokolikami - pogrubienie posadzki o 1 cm [RMS=3,5]	m2	14,319		
50	KNR 2-02 1106-7 Posadzki cementowe wraz z cokolikami - dopłata za zbrojenie posadzki siatką stalową	m2	14,319		
51	KNR 0-23 IGM 2611-2 Gruntowanie podłoży preparatami gruntującymi	m2	14,319		
52	KNR 2-02 1118-9 Posadzki płytkowe z kamieni sztucznych układanych na klej metodą kombinowaną, wym.płytek 30x30 cm	m2	14,319		

Razem rozdział 4: Posadzki i podłogi, izolacja**5 Roboty wewnętrzne różne**

53u	1-1 Wykonanie studzienki odwadniającej o wymiarach 50/50/50 cm wykonane z betonu wodoszczelnego o grubości ścian 15 cm wraz z wykonaną okładziną wewnętrzną z płytek gresowych, zabezpieczenie studni z góry kratą pomostową stalową ocynkowaną	kpl	1,000		
54u	2-1 Wykonanie wentylacji grawitacyjnej wywiewnej pod stropem pomieszczenia	kpl	1,000		
55u	3-1 Podłączenie istniejącego zlewu do komory studzienki	szt	1,000		

Razem rozdział 5: Roboty wewnętrzne różne**6 Remont pokrycia dachu wraz z izolacją**

56	KNR 4-01 535-8 Rozebranie murów ogniowych, okapów, kołnierzy, gzymsów itp.z blachy nie nadającej się do użytku	m2	2,250		
57	KNR 4-01 535-6 Rozebranie rur spustowych z blachy nie nadającej się do użytku	m	5,500		
58	KNR 4-01 535-4 Rozebranie rynien z blachy nie nadającej się do użytku	m	3,000		
59	KNR 4-01 519-2 Drobne naprawy pokryć polegające na wstawieniu łat do 0.10	szt	5,000		
60	KNR 2-02 406-1 Murlaty - przekrój poprzeczny drewna do 180 cm2 z tarcicy nasyczonej - 12x10 cm2 - krawędziak wzdłuż okapu - montaż do wieńca dachowego za pomocą kotew stalowych lub zastosowanie innego rozwiązania systemowego z zastosowaniem profili stalowych [R=2]	m3	0,180		
61	KNR 2-02 410-1 Deskowanie ogniomuru, attyk z płyt OSB gr. 22 mm - deska czołowa o przekroju 28x3 cm + izolacja z płyt styropianowych gr. 3 cm	m2	4,375		
62	KNR 2-02 613-5 Izolacje cieplne i przeciwdźwiękowe z wełny mineralnej pionowe z filców z wełny mineralnej na sucho gr 12 cm	m2	19,250		
63	KNR 0-23 IGM 2613-5 Przymocowanie płyt z wełny mineralnej za pomocą łączników metalowych do betonu	szt	77,000		
64	KNR 2 507-2 Pokrycie papą termozgrzewalną dwuwarstwowe	m2	19,250		
65	KNR 2-02 WACETOB 504-3 Pokrycie dachów papą termozgrzewalną - obróbki z papy nawierzchniowej	m2	2,750		

WU Kosztorys uproszczony

wyk.dn: str. 5

Nr	Nazwa	Jednostka miary	Ilość	Cena jedn.	Wartość
66	4-1 Dostawa i montaż - listwy aluminiowe wykończeniowe do zakończenia obróbek	m	5,500		
67	KNR 2-02 333-1 Uszczelnianie listew do zakończenia obróbek blacharskich - sylikon dekarSKI	m	5,500		
68	Uzupełnienie do KNR 2-02 Normy nakładów rzecz.na konstrukcje budowlane 541-2 Obróbki blacharskie z blachy powlekanej o szerokości w rozwinięciu ponad 25 cm	m2	7,156		
69	Uzupełnienie do KNR 2-02 Normy nakładów rzecz.na konstrukcje budowlane 517-3 Montaż prefabrykowanych rynien dachowych z blachy powlekanej półokrągłych o średnicy 12 cm	m	5,500		
70	Uzupełnienie do KNR 2-02 Normy nakładów rzecz.na konstrukcje budowlane 517-9 Dostawa i montaż prefabrykowanych rynien dachowych z blachy stalowej ocynkowanej powlekanej - zbiorniczki przy rynnach (wpusty rynnowe)	szt	1,000		
71	Uzupełnienie do KNR 2-02 Normy nakładów rzecz.na konstrukcje budowlane 519-2 Montaż prefabrykowanych rur spustowych z blachy powlekanej okrągłych o średnicy 10 cm	m	3,000		
Razem rozdział 6: Remont pokrycia dachu wraz z izolacją					
Razem kosztorys: Przebudowa pomieszczenia techniczno-gospodarczego w poziomie parteru na potrzebę węzła ciepłego budynku mieszkalnego wielorodzinnego					
VAT (23%)					
Razem kosztorys + VAT					