

Znak sprawy IG.7010.15.2026.JS(2)  
pieczęć komórki organizacyjnej

## **ZAPYTANIE OFERTOWE**

Postępowanie prowadzone w oparciu o wewnętrzną procedurę zamawiającego  
o wartości poniżej 170.000 zł netto

### **I. Zamawiający:** Gmina Dywity

Adres do korespondencji: Olsztyńska 32, 11-001 Dywity  
tel. 89 524-76-56.

**Zaprasza do złożenia ofert cenowych na „sprawowanie kompleksowego nadzoru inwestorskiego nad realizacją inwestycji pn. Rozbudowa drogi gminnej Nr 161016N w miejscowości Myki”.**

### **II. Opis przedmiotu zamówienia**

#### **1. Specyfikacja głównych wymagań:**

##### **a) Przedmiot zamówienia:**

Przedmiotem zamówienia jest usługa kompleksowego nadzoru inwestorskiego nad realizacją inwestycji pn. Rozbudowa drogi gminnej Nr 161016N w miejscowości Myki w celu skutecznego wyegzekwowania od Wykonawcy wymagań dotyczących jakości wykonania robót, kosztów realizacji oraz zgodności z dokumentacją projektową i wydanymi decyzjami zezwalającymi na prowadzenie robót.

Link do przetargu realizacji - <https://platformazakupowa.pl/transakcja/1283776>.

##### **b) Wymagania związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia:**

Termin realizacji zamówienia:

- Termin rozpoczęcia realizacji: od dnia podpisania umowy
- Termin zakończenia realizacji: 7 miesięcy od dnia podpisania umowy z wykonawcą robót budowlanych.

##### **c) Sposób realizacji przedmiotu zamówienia:**

- Przedmiot zamówienia ma być wykonany w oparciu o dokumentację przetargową (<https://platformazakupowa.pl/transakcja/1283776>) i dokumentację projektową przy uwzględnieniu zapisów umowy na wykonanie inwestycji między Zamawiającym a Generalnym Wykonawcą Robót.
- Inspektor nadzoru zobowiązany jest realizować usługę przy zachowaniu należytej staranności i zgodnie z najlepszą praktyką zawodową, w sposób gwarantujący spełnienie warunków: ustawy z dnia 7.7.1994 r. Prawo budowlane (Dz.U. 2025 poz. 418); właściwych przepisów bhp i ppoż.

##### **d) Szczegółowy zakres obowiązków Inspektora Nadzoru Inwestorskiego:**

Do zakres obowiązków Inspektora Nadzoru Inwestorskiego będzie należało w szczególności:

- reprezentowanie Zamawiającego - Inwestora na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności realizacji robót z dokumentacją projektową, w szczególności z projektami budowlanymi, projektami budowlanymi wykonawczymi, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót, pozwoleniami na budowę, przepisami prawa, w tym m.in. przepisami techniczno-wykonawczymi, w zakresie BHP, normami i zasadami wiedzy technicznej oraz poprzez egzekwowanie zgodności prowadzonych robót budowlanych z przyjętymi terminami oraz założeniami finansowymi;
- pełna współpraca z osobami wyznaczonymi do reprezentowania Zamawiającego w tym w szczególności przygotowanie i udostępnianie na żądanie wszystkich niezbędnych dokumentów dotyczących robót oraz udzielanie koniecznych wyjaśnień;
- zapoznanie się z dokumentacją projektową przekazaną przez Zamawiającego niezbędną do prowadzenia robót budowlanych;
- udział w przekazaniu Wykonawcy terenu budowy, a także dokumentów formalno – prawnych budowy;
- sprawdzanie jakości wykonywanych robót, wbudowanych wyrobów budowlanych, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów budowlanych wadliwych i nie dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, kontrola i archiwizacja dokumentów potwierdzających dopuszczenie tych materiałów do obrotu;
- zatwierdzanie materiałów, technologii budowlanych oraz jakości wykonania zgodnie z warunkami umowy zawartej z Wykonawcą robót i dokumentacją projektową, w tym przede wszystkim z projektami budowlanymi, projektami budowlanymi wykonawczymi, specyfikacjami technicznymi wykonania i odbioru robót,
- zlecanie Wykonawcy wykonania dodatkowych badań materiałów budzących wątpliwość co do ich jakości,
- podejmowanie decyzji o dopuszczeniu do stosowania (lub odrzuceniu) materiałów, sprzętu i urządzeń przewidzianych do realizacji robót w oparciu o przepisy prawa, normy i wymagania sformułowane w umowie z wykonawcą robót, w dokumentacji projektowej, w tym przede wszystkim w projektach budowlanych, projektach budowlanych wykonawczych, oraz specyfikacjach technicznych wykonania i odbioru robót;
- sprawdzanie posiadanych kwalifikacji i uprawnień do prowadzenia prac budowlano-montażowych i konserwatorskich osób zatrudnionych przez wykonawcę robót;
- sprawdzanie i odbiór robót budowlanych, wraz z Zamawiającym, po jego uprzednim zawiadomieniu, ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych sieci i urządzeń technicznych;
- potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad;
- organizowanie, przeprowadzanie i dokonanie wraz z Zamawiającym, po jego uprzednim zawiadomieniu, czynności odbiorów częściowych oraz wstępnego i ostatecznego odbioru robót budowlanych od Wykonawcy robót budowlanych.
- wydawanie kierownikowi budowy lub kierownikom robót poleceń potwierdzonych wpisem do dziennika budowy, dotyczących: usunięcia nieprawidłowości lub zagrożeń, wykonania prób lub badań, także wymagających odkrycia robót lub elementów zakrytych oraz przedstawienie ekspertyz dotyczących prowadzonych

- robót budowlanych, dowodów dopuszczenia do obrotu i stosowania w budownictwie wyrobów budowlanych i urządzeń technicznych;
- żądanie od kierownika budowy lub kierowników robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdyby ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z dokumentacją projektową lub pozwoleniem na budowę;
  - bieżąca kontrola terminowości wykonywanych robót. Kontrola zgodności wykonywanych robót z harmonogramem rzeczowo-finansowym robót. Podejmowanie działań w celu dotrzymania terminu realizacji inwestycji wynikającego z podpisanej umowy;
  - organizowanie i prowadzenie narad technicznych przy udziale wszystkich uczestników procesu inwestycyjnego wraz ze sporządzeniem protokołów z narad i przekazaniem tego protokołu stronom. Celem narad będzie przegląd osiągniętego postępu robót, przegląd harmonogramów rzeczowo- finansowych i planów odnośnie dalszej działalności, stanu załogi, sprzętu, bezpieczeństwa, wyposażenia, dostaw materiałów, płatności, obecnych i przewidywanych trudności;
  - udział w kontrolach zarządzanych przez Zamawiającego na terenie budowy;
  - udział, na wniosek Zamawiającego, w kontrolach zarządzanych na terenie budowy przez instytucje udzielające dofinansowania ze środków zewnętrznych na realizację inwestycji oraz udostępnianie na żądanie tych organów wszelkich dokumentów związanych z realizacją inwestycji i udzielanie koniecznych wyjaśnień;
  - nadzorowanie budowy w takich odstępach czasu, aby była zapewniona skuteczność nadzoru, oraz zorganizowanie narady/spotkania na każde żądanie Zamawiającego, w sytuacjach wyjątkowych niezwłocznie, najpóźniej w następnym dniu od powiadomienia pisemnego lub ustnego. Z każdorazowego pobytu na placu budowy winien być sporządzony protokół/notatka;
  - kontrola prawidłowości prowadzenia dziennika budowy i dokonywanie w nim wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla oceny właściwego wykonania robót;
  - uzgadnianie z Wykonawcą i Zamawiającym zmian harmonogramu rzeczowo-finansowego realizacji inwestycji;
  - sprawdzenie i akceptacja dokumentów załączonych do rozliczenia robót budowlanych w zakresie fakturowania robót finansowanych przez jednostki współfinansujące;
  - sprawdzanie pod względem merytorycznym protokołów odbioru i dokumentów finansowych, tj. harmonogramu rzeczowo-finansowego oraz zestawienia wykonanych robót wystawionych przez Wykonawcę robót na podstawie faktycznie wykonanych robót;
  - współpraca z projektantem, w tym egzekwowanie usunięcia ewentualnych usterek/wad w dokumentacji projektowej i uzyskania zgody na ewentualne zmiany w zakresie projektu budowlanego;
  - nadzorowanie procesu uzyskiwania wszelkich pozwoleń i uzgodnień;

- informowanie na bieżąco Zamawiającego o przebiegu prac, o napotkanych problemach i podjętych działaniach zaradczych mających na celu ich przewyższenie (wczesne ostrzeżenie zwłaszcza w sprawach mogących wpłynąć na termin zakończenia robót);
- konsultowanie z Zamawiającym podejmowanych decyzji technicznych związanych z realizacją robót budowlanych, a polegających na kontroli zaawansowania robót, stosowanej technologii, innych możliwościach wykonania robót z zastosowaniem równoważnych materiałów i rozwiązań systemowych w stosunku do przyjętych w dokumentacji projektowej;
- zapobieganie roszczeniom Wykonawcy robót;
- powiadamianie Zamawiającego o wszelkich roszczeniach Wykonawcy robót oraz rozbieżnościach między dokumentacją projektową Zamawiającego a stanem faktycznym na terenie budowy;
- w przypadku, gdy wszczęty zostanie spór sądowy między Zamawiającym a Wykonawcą robót dotyczący realizacji inwestycji, wsparcie Zamawiającego, poprzez przedstawienie wyczerpujących informacji i wyjaśnień dotyczących sporu oraz jednoznacznego stanowiska Wykonawcy co do przedmiotu sporu;
- udział w rozwiązywaniu wszelkiego rodzaju skarg i roszczeń osób trzecich wywołanych realizacją inwestycji;
- udział w realizacji, w imieniu i na rzecz Zamawiającego, uprawnień z tytułu gwarancji i rękojmi zrealizowanych robót i obiektu po ich oddaniu do użytkowania. W razie ujawnienia wady po oddaniu obiektu do użytkowania.

Dokładny zakres inwestycji można pobrać ze strony internetowej pod adresem: <https://platformazakupowa.pl/transakcja/1283776>.

e) Warunki kwalifikacyjne:

O zamówienie mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy spełniają następujące warunki:

- są uprawnieni do występowania w obrocie prawnym, zgodnie z wymaganiami ustawowymi,
- posiadają uprawnienia niezbędne do wykonania określonych prac lub czynności, jeżeli prawo nakłada obowiązek posiadania takich uprawnień;
- którzy w okresie ostatnich pięciu lat przed dniem zaproszenia do złożenia ofert cenowej, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, nadzorowali co najmniej dwie roboty budowlane polegające na budowie i/lub przebudowie i/lub rozbudowie drogi o wartości robót nie mniejszej niż 1.000.000,00 złotych brutto każda;
- posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie, potencjał ekonomiczny i techniczny, a także dysponują osobami zdolnymi do wykonania niniejszego zamówienia. Wykonawca usługi musi wykazać, że dysponuje osobą lub zespołem osób (**zgodnie z załącznikiem – zamawiający dopuszcza łączenie niżej wymienionych uprawnień przez jedną osobę**), posiadającymi uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi w specjalnościach: branży drogowej, elektrycznej, sanitarnej;

- nie podlegają wykluczeniu z postępowania na podstawie art. 24 Ustawy z dn. 29 stycznia 2004r Prawo Zamówień Publicznych;
- dokonali wizji lokalnej inwestycji i zapoznali się z dokumentacją projektową na podstawie której będzie realizowana inwestycja.

2. Wykonawca związany jest z ofertą 60 dni.

3. Bieg terminu związania z ofertą rozpoczyna się wraz z upływem terminu składania ofert.

### **III. Dokumenty, jakie Wykonawca powinien załączyć do oferty:**

1. Zamawiający wymaga, aby każda oferta zawierała minimum następujące dokumenty:
  - 1) wypełniony i podpisany przez Wykonawcę formularz cenowo-ofertowy – wg załączonego wzoru formularza ofertowego,
  - 2) wypełniony i podpisany przez Wykonawcę wykaz osób – wg załączonego wzoru wykazu osób
2. Postępowanie prowadzone jest w języku polskim

### **IV. Informacje o sposobie porozumiewania się Zamawiającego z Wykonawcami oraz przekazywania oświadczeń i dokumentów.**

Wszelkie oświadczenia, wnioski, zawiadomienia oraz informacje Zamawiający i Wykonawcy mogą przekazywać pisemnie lub drogą elektroniczną.

### **V. Osoby po stronie Zamawiającego uprawnione do porozumiewania się z Wykonawcami**

1. Osobami uprawnionymi do kontaktowania się z Wykonawcami i udzielania wyjaśnień dotyczących postępowania są pracownicy Referatu Inwestycji Gminnych.
2. Wykonawca może zwrócić się do Zamawiającego o wyjaśnienie istotnych warunków udzielenia zamówienia w godzinach pracy urzędu tj.: pn- 8<sup>00</sup>-16<sup>00</sup>, wt-pt 7<sup>30</sup>-15<sup>30</sup> (najpóźniej na 2 dni przed upływem terminu składania ofert)

### **VI. Miejsce składania ofert**

Ofertę cenową należy:

- złożyć w siedzibie Zamawiającego : Urząd Gminy Dywity, ul. Olsztyńska 32, 11-001 Dywity w zamkniętej kopercie z dopiskiem *Nr sprawy IG.7010.15.2026 „Usługa kompleksowego nadzoru inwestorskiego nad realizacją inwestycji pn. Rozbudowa drogi gminnej Nr 161016N w miejscowości Myki* NIE OTWIERAĆ PRZED 08.05.2026 r. **w terminie do dnia 08.05.2026 r.**

### **VII. Opis sposobu obliczania ceny**

1. Na załączonym formularzu cenowo-ofertowym, należy przedstawić cenę ofertową brutto za wykonanie / udzielenie przedmiotu zamówienia.
2. Wartość cenową należy podać w złotych polskich cyfrą – z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku oraz słownie.
3. Cena powinna zawierać wszelkie koszty związane z wykonaniem przedmiotu zamówienia.
4. Wszelkie rozliczenia pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą odbywać się będą w złotych polskich.

### **VIII. Opis kryteriów, którymi Zamawiający będzie kierował się przy wyborze oferty**

1. Zamawiający oceni i porówna jedynie te oferty, które nie zostaną odrzucone przez Zamawiającego.
2. Oferty zostaną ocenione przez Zamawiającego w oparciu o następujące kryteria i ich rangę:

**1) cena - 60%**

$K1 = (c / c_b) \times 60\% \times 100 =$  liczba punktów otrzymanych w danym kryterium,  
gdzie:

c – najniższa wartość z zaoferowanych,  
c<sub>b</sub> – wartość z badanej oferty

**2) doświadczenie inspektora nadzoru branży drogowej - 40,00 %**

Sposób obliczenia K2

W kryterium doświadczenie inspektora nadzoru branży drogowej Wykonawca może uzyskać maksymalnie 40 pkt.

Punkty w tym kryterium będą przyznawane za wykazanie doświadczenia inspektora nadzoru branży drogowej w nadzorowaniu robót budowlanych polegających na budowie i/lub przebudowie i/lub rozbudowie drogi w okresie ostatnich 5 lat liczonych wstecz od dnia, w którym upływa termin składania ofert.

Ocenie podlegać będzie podane w Wykazie doświadczenie jw.

Punkty będą przyznawane w następujący sposób:

- za 5 lat doświadczenia inspektora nadzoru branży drogowej w nadzorowaniu robót budowlanych polegających na budowie i/lub przebudowie i/lub rozbudowie drogi – 10 pkt
- za 6-7 lat doświadczenia inspektora nadzoru branży drogowej w nadzorowaniu robót budowlanych polegających na budowie i/lub przebudowie i/lub rozbudowie drogi – 20 pkt
- za 8-9 lat doświadczenia inspektora nadzoru branży drogowej w nadzorowaniu robót budowlanych polegających na budowie i/lub przebudowie i/lub rozbudowie drogi – 30 pkt
- za 10 i więcej lat doświadczenia inspektora nadzoru branży drogowej w nadzorowaniu robót budowlanych polegających na budowie i/lub przebudowie i/lub rozbudowie drogi – 30 pkt

Zamawiający informuje, że:

- osoba wskazana w WYKAZIE OSÓB do pełnienia funkcji inspektora nadzoru branży drogowej (a także – w przypadku zmiany tej osoby w trakcie realizacji zamówienia – osoba, która będzie pełnić tę funkcję), musi wykazać się doświadczeniem, o których mowa w drugim kryterium, takiej samej ilości za jaką zostały przyznane punkty w tym kryterium,

Zamawiający przyzna punkty w przedmiotowym kryterium na podstawie informacji

zawartych w WYKAZIE OSÓB.

W przypadku zmiany tej osoby na inną w trakcie wykonywania przedmiotu zamówienia, osoba zastępująca musi posiadać co najmniej takie same doświadczenie, co osoba zastąpiona.

4. Punkty wynikające z algorytmu matematycznego, uzyskane przez Wykonawcę zostaną zaokrąglone do dwóch miejsc po przecinku.
5. Za najkorzystniejszą uważa się ofertę, która otrzymała najwyższą liczbę punktów w określonych przez Zamawiającego kryteriach.

#### **IX. Informacje o formalnościach**

1. Niezwłocznie po wyborze najkorzystniejszej oferty, Zamawiający zawiadomi wszystkich Wykonawców, którzy ubiegali się o udzielenie zamówienia, o wyniku postępowania.
2. Zamawiający zawrze umowę z wybranym Wykonawcą po przekazaniu zawiadomienia o wyborze Wykonawcy, ale nie później niż w terminie związania ofertą.
3. Jeżeli Wykonawca, którego oferta została wybrana, uchyli się od zawarcia umowy, Zamawiający może unieważnić postępowanie lub wybrać kolejną ofertę najkorzystniejszą spośród złożonych ofert, bez przeprowadzania ich ponownej oceny.
4. Niniejsze postępowanie prowadzone jest na zasadach opartych na wewnętrznych uregulowaniach organizacyjnych Zamawiającego. Nie mają w tym przypadku zastosowania przepisy Ustawy Prawo zamówień publicznych.

#### **X. Klauzula informacyjna o przetwarzaniu danych osobowych.**

Na podstawie art. 13 ust. 1 i 2 Rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (Dz.U.UE.L. z 2016r. Nr 119, s.1 ze zm.) - dalej: „RODO” informuję, że:

- 1) Administratorem Państwa danych jest **Gmina Dywity, reprezentowana przez Wójta z siedzibą w Urzędzie Gminy Dywity**  
(adres: 11-001 Dywity, ul. Olsztyńska 32, adres e-mail: [ug@ugdywity.pl](mailto:ug@ugdywity.pl), numer telefonu: 89 512 01 24).
- 2) Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, z którym może się Pan/Pani kontaktować we wszystkich sprawach dotyczących przetwarzania danych osobowych za pośrednictwem adresu e mail: [inspektor@cbi24.pl](mailto:inspektor@cbi24.pl) lub pisemnie pod adres Administratora.
- 3) Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane w celu udzielenia zamówienia publicznego, którego wartość jest mniejsza od kwoty 170.000 zł netto, tj. gdyż jest to niezbędne do wypełnienia obowiązku prawnego ciążącego na Administratorze (art. 6 ust. 1 lit. c RODO). W przypadku dobrowolnego udostępniania przez Panią/Pana danych osobowych innych niż wynikające z obowiązku prawnego, podstawę legalizującą ich przetwarzanie stanowi wyrażona zgoda na przetwarzanie swoich danych osobowych (art. 6 ust. 1 lit. a RODO). Udostępnione dobrowolnie dane będą przetwarzane w celu udzielenia zamówienia publicznego, którego wartość jest mniejsza od kwoty 170.000 zł netto.
- 4) Pani/Pana dane osobowe będą przetwarzane przez okres niezbędny do realizacji ww. celu z uwzględnieniem okresów przechowywania określonych w przepisach szczególnych, w tym przepisów archiwalnych oraz rzeczowym wykazie akt. Natomiast z przypadku danych podanych dobrowolnie – co do zasady do czasu wycofania przez Pani/Pana zgody na ich przetwarzanie.

- 5) Pani/Pana dane będą przetwarzane w sposób zautomatyzowany, lecz nie będą podlegały zautomatyzowanemu podejmowaniu decyzji, w tym o profilowaniu.
- 6) Pani/Pana dane osobowych nie będą przekazywane poza Europejski Obszar Gospodarczy (obejmujący Unię Europejską, Norwegię, Liechtenstein i Islandię).
- 7) W związku z przetwarzaniem Pani/Pana danych osobowych, przysługują Pani/Panu następujące prawa:
  - a) prawo dostępu do swoich danych oraz otrzymania ich kopii;
  - b) prawo do sprostowania (poprawiania) swoich danych osobowych;
  - c) prawo do ograniczenia przetwarzania danych osobowych;
  - d) w przypadku gdy przetwarzanie odbywa się na podstawie wyrażonej zgody (art. 6 ust. 1 lit. a RODO) - prawo do cofnięcia zgody w dowolnym momencie bez wpływu na zgodność z prawem przetwarzania, którego dokonano na podstawie zgody przed jej cofnięciem;
  - e) prawo wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych (ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa), w sytuacji, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych (RODO);
- 8) Podanie przez Panią/Pana danych osobowych w związku z ciążącym na Administratorze obowiązkiem prawnym jest obowiązkowe, a ich nieprzekazanie skutkować będzie brakiem realizacji celu, o którym mowa w punkcie 3. Nieprzekazanie danych udostępnianych dobrowolnie pozostaje bez wpływu na rozpoznanie sprawy.
- 9) Pani/Pana dane mogą zostać przekazane podmiotom zewnętrznym na podstawie umowy powierzenia przetwarzania danych osobowych, a także podmiotom lub organom uprawnionym na podstawie przepisów prawa.
- 10) W przypadku, gdy będziemy planowali dalej przetwarzać Pana/Pani dane osobowe w celu innym niż cel, w którym dane osobowe zostały zebrane, przed takim dalszym przetwarzaniem zostanie Pan/Pani poinformowany/a, o tym innym celu oraz udzielimy Panu/Pani wszelkich innych stosownych informacji.

Załączniki:

1. Formularz ofertowo-cenowy
2. Projektowane postanowienia umowy
3. Wykaz osób

ZATWIERDZIŁ:

WÓJT

Agnieszka Sakowska-Hrywniak

30.04.2026 r.

.....  
(data, podpis i pieczęć  
osoby zatwierdzającej postępowanie)