



Towarzystwo Budownictwa Społecznego

spółka z ograniczoną odpowiedzialnością w Wałczu

78 – 600 Wałcz, ul. Budowlanych 9/2

wpisane do Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem 0000058669

w Sądzie Rejonowym w Koszalinie IX Wydział KRS

Kapitał Zakładowy 4.797 500,00 zł - wszystkie udziały objęte przez Gminę Miejską Wałcz

NIP: 765 - 15 - 10 - 295

SW-2/...566.D.../2026

Wałcz, dnia 13.05.2026 r.

ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY NA WYKONANIE WYMIANY POZIOMEJ INSTALACJI WODNEJ W BUDYNKU PRZY AL. TYSIĄCLECIA 2A W WĄLCZU

/ nie stosuje się ustawy Prawo zamówień publicznych /

ZAMAWIAJĄCY:

WSPÓLNOTA MIESZKANIOWA NIERUCHOMOŚCI PRZY ALEI TYSIĄCLECIA 2A W WĄLCZU

NIP 765-15-10-898, REGON 330 976 406

Towarzystwo Budownictwa Społecznego spółka z o.o. w Wałczu sprawujące zarząd nieruchomości wspólnej zaprasza do złożenia Wspólnocie Mieszkaniowej Nieruchomości przy Alei Tysiąclecia 2A w Wałczu oferty cenowej (cena brutto) na wykonanie robót instalacyjnych w budynku przy Al. Tysiąclecia 2A w Wałczu wykonania wymiany poziomej instalacji zimnej wody w piwnicach w zakresie:

- demontaż całej starej instalacji - poziomów wodnych z rur stalowych ocynkowanych na kondygnacji piwnic;
- wykonanie nowych poziomów instalacji wodociągowej z tworzywa sztucznego typu PP na korytarzach piwnic na trzech klatkach schodowych;
- wymiana podejść do pionów instalacji wodociągowej z rur stalowych ocynkowanych na rury typu PP;
- zamontowanie na korytarzach piwnicznych nowych zaworów odcinających poszczególne piony wodociągowe;
- montaż zaworu antyskażeniowego zwrotnego za wodomierzem głównym;
- próba szczelności.
- przychód ze sprzedaży złomu (materiałów zdemontowanej instalacji wodnej) pomniejszy koszt robót:

Oferent jest zobowiązany do odbycia wizji lokalnej, zapoznania się z lokalizacją obiektu, zakresem robót bezpośrednio w miejscu wykonania robót, dokonania obmiarów robót oraz uzyskania wszelkich informacji dodatkowych koniecznych i przydatnych do wykonania robót instalacyjnych.

Oferta cenowa powinna obejmować wszystkie roboty niezbędne do wykonania zamówienia.

Ofertę cenową należy złożyć na załączonym do zaproszenia druku FORMULARZ OFERTOWY wraz z kosztorysem ofertowym (wymagane).

Termin wykonania robót: w roku 2026 /termin rozpoczęcia i zakończenia robót strony ustalą odrębnie/.

pod warunkiem przyjęcia oferty przez Wspólnotę mieszkaniową na zebraniu poprzez podjęcie stosownej uchwały.

Miejsce złożenia oferty:

1. Oferty na załączonym druku **OFERTY** wraz ze szczegółowym kosztorysem ofertowym, w kopercie, z oznaczeniem oferenta i hasłem: **"Wymiana poziomów wodnych na budynku przy Alei Tysiąclecia 2A w Wałczu"** prosimy złożyć w sekretariacie Towarzystwa Budownictwa Społecznego spółka z o.o. w Wałczu, 78-600 Wałcz, ul. Budowlanych 9/2, do **01 CZERWCA 2026 r. do godziny 15⁰⁰** lub drogą elektroniczną na e-mail: tbswalcz@tbswalcz.pl

2. Otwarcie ofert nastąpi w siedzibie TBS-u, w pokoju numer 11, **dnia 01 CZERWCA 2026 roku o godzinie 15¹⁵**.

Otwarcie ofert jest jawne.

Wybór oferty:

Najkorzystniejsza oferta oznacza ofertę z najniższą ceną. Wyboru oferty dokona Zamawiający poprzez podjęcie przez Wspólnotę mieszkaniową stosownej uchwały.

Zamawiający zastrzega sobie prawo do:

- 1/ wyboru innej oferty niż oferta najkorzystniejsza;
- 2/ unieważnienia postępowania bez podania przyczyny.

Istotne warunki umowy:

1. Termin wykonania robót: w roku 2026 - termin zostanie uściślony przez strony przed podpisaniem umowy.

2. Na podstawie oferty cenowej Wykonawcy strony ustalą:

- 1/ Wstępne wynagrodzenie kosztorysowe za wykonanie robót budowlanych w wysokości ceny ofertowej.
- 2/ Obowiązującą formą wynagrodzenia za wykonanie robót budowlanych będzie wynagrodzenie kosztorysowe ustalone szczegółowym kosztorysem powykonawczym, płatne przelewem w terminie do 14 dni od przedłożenia faktury po odbiorze końcowym robót budowlanych.

3. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonane roboty na okres 36 miesięcy, licząc od daty końcowego odbioru robót.

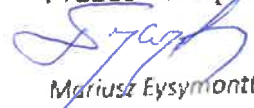
Załącznik do zaproszenia:

- druk FORMULARZA OFERTOWEGO

- rzut piwnic

Osoba prowadząca sprawę: G. Kaczmarek pokój nr 11, tel. 67 258 50-53 wew. 19

Prezes Zarządu


Mariusz Eysymontt

tel. 67 258 50 53/54, 67 258 35 54, 517 275 703

zgłoszenie awarii po godzinach otwarcia biura – 504 100 155

e-mail: tbswalcz@tbswalcz.pl <http://www.tbswalcz.pl>

godziny otwarcia biura: poniedziałek 7⁰⁰ – 16³⁰, wtorek, środa, czwartek 7⁰⁰ – 15⁰⁰, piątek 7⁰⁰ – 13³⁰