

WZÓR UMOWY

UMOWA NR /U/2026

zawarta w dniu

pomiędzy **Gminą Szlichtyngowa**, ul. Rynek 1, 67-407 Szlichtyngowa, NIP 497-00-15-085, reprezentowaną przez:

Burmistrza Miasta i Gminy Szlichtyngowa – Jolantę Wielgus

przy kontrasygnacie **Skarbnika Miasta i Gminy Szlichtyngowa – Doroty Raczyckiej**, zwaną dalej „**Zamawiającym**”

a, zwanym dalej **Wykonawcą**,

została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zadanie pn. **Bieżąca konserwacja stawów gminnych oraz wykonanie ogrodzenia**
2. Przedmiotem zamówienia jest czyszczenie i odmulenie zbiorników wodnych (stawów) w trzech lokalizacjach na terenie gminy:
 - 1) Staw o powierzchni ok. 215 m², usytuowany na działce ewid. nr 337 w obrębie Dryżyna (wraz z wykonaniem ogrodzenia),
 - 2) Staw o powierzchni ok. 410 m², usytuowany na działce ewid. nr 328/1 w obrębie Zamysłów,
 - 3) Staw o powierzchni ok. 145 m², usytuowany na działce ewid. nr 179 w obrębie Jędrzychowice.
3. Szczegółowy zakres robót został opisany w zapytaniu ofertowym.
4. Przedmiot umowy należy wykonać zgodnie z warunkami określonymi w zapytaniu ofertowym z dnia 20.04.2026 r. nr RIPP.271.2.11.2026.PPie.
5. Termin realizacji zadania do 2 miesięcy od dnia podpisania umowy, tj. do dnia
6. Wykonawca ma obowiązek wykonać roboty w terminie i zgodnie z przedmiotem umowy.

§ 2

1. Zamawiający zobowiązuje się przekazać Wykonawcy plac budowy w terminie 14 dni od dnia podpisania umowy.
2. Do obowiązków Zamawiającego należy także:
 - 1) dokonanie odbioru robót po ich zakończeniu,
 - 2) zapłata należnego Wykonawcy wynagrodzenia w ustalonym terminie,
 - 3) współpracy z Wykonawcą przy wykonaniu umowy w celu należytej realizacji zamówienia.

§ 3

Obowiązki Wykonawcy:

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami oraz normami i z materiałów własnych.
2. Wykonanie przedmiotu umowy przy pomocy osób posiadających odpowiednie kwalifikacje, przeszkolonych w zakresie BHP i ppoż., oraz wyposażonych w odpowiedni sprzęt i narzędzia.

3. Zapewnienie nadzoru technicznego nad realizowanym zadaniem oraz nad personelem w zakresie porządku i dyscypliny.
4. Zrealizowanie własnym kosztem i staraniem obiektów tymczasowego zaplecza robót.
5. Informowanie Zamawiającego o problemach mogących wpłynąć na jakość robót lub termin ich zakończenia.
6. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za bezpieczeństwo robót, mienia i osób postronnych oraz za porządek na terenie zaplecza i placu budowy po ich protokolarnym przejściu od Zamawiającego.
7. Wykonawca zobowiązany jest do:
 - a) zabezpieczenia terenu robót,
 - b) utrzymania porządku na terenie prac,
 - c) ponoszenia pełnej odpowiedzialności za szkody powstałe w trakcie realizacji robót.
8. Wykonawca zobowiązany jest do realizacji robót przy użyciu sprzętu:
 - a) sprawnego technicznie,
 - b) bezpiecznego dla ludzi i mienia,
 - c) dostosowanego do warunków terenowych oraz zakresu, specyfiki i rodzaju robót,
 - d) niewpływającego negatywnie na infrastrukturę oraz mienie Zamawiającego i osób trzecich.
9. Sprzęt pozostawiony bez nadzoru musi być odpowiednio zabezpieczony przed dostępem osób nieupoważnionych.
10. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za organizację i bezpieczeństwo prowadzonych robót, w tym za zabezpieczenie terenu prac przez cały okres realizacji umowy.
11. Wykonawca zobowiązany jest do utrzymania porządku na terenie robót oraz zapewnienia nadzoru nad personelem.
12. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za wszelkie szkody powstałe w trakcie realizacji robót, w szczególności:
 - a) szkody w mieniu Zamawiającego i osób trzecich,
 - b) szkody wynikające z zastosowania niewłaściwego sprzętu lub technologii,
 - c) szkody na nieruchomościach sąsiednich, jeśli pozostają w związku z prowadzonymi robotami.
13. W przypadku powstania szkód Wykonawca zobowiązany jest do ich niezwłocznego usunięcia oraz przywrócenia terenu do stanu pierwotnego lub nie pogorszonego, na własny koszt.
14. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za szkody w środowisku powstałe w związku z realizacją umowy.
15. Wykonawca zobowiązany jest do informowania Zamawiającego o planowanym terminie rozpoczęcia robót z co najmniej 7-dniowym wyprzedzeniem.
16. Wykonawca oświadcza, że uwzględnił warunki terenowe w cenie oferty.
17. Wykonawca ponosi wszelkie koszty niezbędne do prawidłowej realizacji zamówienia.
18. Wykonawca zgłosi do odbioru przez Zamawiającego wykonany przez siebie przedmiot umowy i będzie uczestniczył w odbiorze.

§ 4

1. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszystkie szkody powstałe w mieniu Zamawiającego wyrządzone w okresie od czasu przekazania placu budowy do odbioru przedmiotu umowy. Wykonawca winien bez zwłoki, na własny koszt naprawić wszystkie szkody i jeśli to konieczne przeprowadzić dalsze prace naprawcze zarządzone przez Zamawiającego.
2. Wykonawca, na własną odpowiedzialność i na swój koszt, podejmie wszelkie środki zapobiegawcze wymagane rzetelną praktyką budowlaną, aby zabezpieczyć prawa

posiadaczy posesji i budynków sąsiadujących z placem budowy i uniknąć powodowania tam jakichkolwiek zakłóceń korzystania z nich lub jakichkolwiek szkód. Wykonawca przejmie na siebie odpowiedzialność prawną za wszelkie skutki z tytułu jakichkolwiek roszczeń wniesionych przez posiadaczy posesji czy budynków sąsiadujących z placem budowy w związku z wykonaniem umowy

§ 5

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na wykonane roboty. Termin gwarancji wynosi miesiące.
2. Wykonawca udziela Zamawiającemu rękojmi na wykonane roboty. Termin rękojmi wynosi miesiące.
3. W przypadku ujawnienia w okresie gwarancji lub rękojmi wad lub usterek, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę na piśmie. Wykonawca zobowiązany jest usunąć wady lub usterki (ujawnione w okresie gwarancji lub rękojmi) w terminie 14 dni od otrzymania zgłoszenia.
4. W przypadku nie usunięcia wad lub usterek w ustalonym terminie, Zamawiający może naliczyć karę umowną zgodnie z § 9 niniejszej umowy oraz powierzyć usunięcie wad osobie trzeciej na koszt Wykonawcy.

§ 6

1. Zamawiający wyznacza:
Panią Tatianę Wasielewską – Kierownik Referatu Inwestycji i Planowania Przestrzennego oraz Panią Paulinę Pietrzak – Podinspektora ds. gospodarowania nieruchomościami jako osoby odpowiedzialne ze swojej strony za koordynację prac wynikających z postanowień niniejszej umowy. Osoby te są uprawnione do wydawania Wykonawcy poleceń związanych z jakością i ilością robót, które są niezbędne do prawidłowego oraz zgodnego z umową wykonania przedmiotu umowy.
2. Przedstawicielem Wykonawcy będzie
3. O każdej zmianie w zakresie ust. 1 lub ust. 2 strony zobowiązane są powiadomić drugą stronę w terminie 7 dni przed wprowadzeniem ich pisemnie.

§ 7

1. Strony ustalają za prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy wynagrodzenie ryczałtowe w kwocie zł netto (słownie:),
podatek VAT% w kwocie zł
..... **zł brutto** (słownie:.....)
zwane dalej wynagrodzeniem. Wynagrodzenie uwzględnia wszystkie obowiązujące podatki oraz opłaty celne i inne opłaty związane z wykonaniem przedmiotu umowy, przy czym, w przypadku zmiany stawki podatku VAT wynagrodzenie umowne ulega odpowiedniej zmianie.
2. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 jest wynagrodzeniem ryczałtowym i nie ulega zmianie w czasie trwania umowy.
3. Wynagrodzenie obejmuje wszelkie koszty w związku z wykonaniem niniejszej umowy, w tym również koszt przygotowania placu budowy (tymczasowe obiekty i urządzenia na placu budowy, itp.), koszty wszelkich robót przygotowawczych i porządkowych, przygotowanie przedmiotu umowy do eksploatacji, odtworzenie i zabezpieczenie istniejącej infrastruktury technicznej i nawierzchni, koszty związane z odbiorami wykonanych robót, utrzymania zaplecza budowy, koszty robót tymczasowych i prac towarzyszących oraz wszelkie inne usługi własne i obce niezbędne do prawidłowej realizacji zamówienia, a także ryzyko związane z koniecznością realizacji przedmiotowej umowy.

- c) opóźnienie w usunięciu wad stwierdzonych w okresie rękojmi i gwarancji w wysokości 0,1 % wynagrodzenia brutto określonego w § 6 za każdy dzień opóźnienia liczony od dnia wyznaczonego na usunięcie wad,
- d) za brak zabezpieczenia terenu – 500 zł za każdy dzień.
2. Należności z tytułu kar umownych Zamawiający potrąci z wynagrodzenia Wykonawcy.
3. Jeżeli kary umowne nie pokryją szkody, strony mogą dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach Kodeksu Cywilnego.

§ 11

1. Wykonawca może powierzyć część robót podwykonawcom wyłącznie za zgodą Zamawiającego.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za ich działania.

§ 12

1. Zmiany Umowy, jej rozwiązanie oraz oświadczenie o odstąpieniu od Umowy wymagają formy pisemnej pod rygorem nieważności.
2. Zmiany w osobach przedstawicieli Stron nie stanowią zmiany Umowy, lecz wymagają pisemnego powiadomienia.

§ 13

W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie właściwe przepisy polskiego prawa, a zwłaszcza Prawa zamówień publicznych, Prawa budowlanego oraz Kodeksu Cywilnego.

§ 14

Wszelkie spory mogące wynikać w związku z realizacją niniejszej umowy będą rozstrzygane przez sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 15

Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, jeden dla Wykonawcy oraz dwa dla Zamawiającego.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA

.....

.....

.....

PODINSPEKTOR
ds. gospodarowania nieruchomościami

Paulina Kietrzak

Komitet Miejski
Ref. gospodarczoj
i Plan. Gminy Przestrzennego

Tatiana Wasielewska