

Załącznik Nr 2 do SWZ

Projekt umowy

Umowa Nr

zawarta w dniu w Szczepieszyinie pomiędzy:

Gminą Szczepieszyin, Plac Tadeusza Kościuszki 1, 22-460 Szczepieszyin, NIP 922-269-97-26

reprezentowaną przez:

Pana Rafała Kowalika – Burmistrza Szczepieszyina

przy kontrasygnacie **Skarbnika Miasta i Gminy Szczepieszyin – Pani Agnieszki Kostrubiec**

zwaną dalej „**Zamawiającym**”

a

.....

Zarejestrowany w Krajowym Rejestrze Sądowym pod nr: KRS

Prowadzonym przez Sąd Rejonowy dla

NIP, REGON,

zwanym dalej **Wykonawcą**,

którego reprezentują:

..... -

(w przypadku spółek z o.o., akcyjnych, jawnych)

lub

Panem/Panią, prowadzącym/cą działalność gospodarczą

pod nazwą: z siedzibą w

(wpisać tylko nazwę miasta/miejscowości), ul. (wpisać adres),

NIP, REGON

zwany dalej **Wykonawcą**,

(w przypadku osób fizycznych prowadzących działalność gospodarczą)

lub

..... Spółka z o.o., spółka komandytowa, zarejestrowaną

w Krajowym Rejestrze Sądowym pod nr: KRS, prowadzonym przez

Sąd Rejonowy dla, NIP,

REGON, którą reprezentuje Sp. z o.o.

Zarejestrowana w Krajowym Rejestrze Sądowym pod nr: KRS

Prowadzonym przez Sąd Rejonowy dla, NIP,

REGON,

Zwaną dalej **Wykonawcą**, którego reprezentuje:

..... -

(w przypadku spółek z o.o. komandytowych)

Wspólnie zwanymi dalej **Stronami**

w wyniku przeprowadzonego postępowania o udzielenie zamówienia klasycznego

przeprowadzonego w trybie podstawowym bez przeprowadzenia negocjacji na podstawie art.

275 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych, o następującej

treści:

Przedmiot umowy

1. Zamawiający zamawia, a Wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót budowlanych polegających na: **„Przebudowa dróg gminnych ul. Zofii Sas-Jaworskiej, Dolna w Szczepieszyńcu”**
2. Przedmiotowa inwestycja dotyczy branży drogowej
3. Integralnymi składnikami niniejszej umowy są następujące dokumenty:
 - 1) Specyfikacja Warunków Zamówienia;
 - 2) Dokumentacja projektowa (opis robót, przedmiar robót, plan sytuacyjny, przekrój normalny oraz szczegółowa specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót)
 - 3) Oferta Wykonawcy z dnia
 - 4) Odpis dowodu wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy
4. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się z przedmiotem umowy w oparciu o dokumentację projektową, specyfikacje techniczne wykonania i odbioru robót budowlanych, zapoznał się z warunkami prowadzenia robót w terenie oraz nie zgłasza zastrzeżeń dotyczących przedmiotu umowy i warunków realizacji umowy.
5. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z dokumentacją techniczną, przedmiarem robót, postanowieniami niniejszej umowy, obowiązującymi przepisami i normami oraz zasadami sztuki budowlanej i wiedzy technicznej, a także zgodnie z wytycznymi i zaleceniami Zamawiającego uzgodnionymi w czasie realizacji przedmiotu umowy.
6. Przedmiot umowy wykonany zostanie z materiałów dostarczonych przez Wykonawcę.
7. Materiały, o których mowa w ust. 6, powinny odpowiadać, co do jakości wymogom wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie określonym ustawą z dnia 16 kwietnia 2004 r. o wyrobach budowlanych oraz wymaganiom określonym w SST.
8. Wykonawca zobowiązany jest na bieżąco usuwać z obiektu na własny koszt wszelkie odpady i opakowania powstałe przy wykonywaniu robót, a w szczególności przestrzegać obowiązujących w tym zakresie przepisów ustawy z dnia 14 grudnia 2012 r. o odpadach ustawy z dnia 27 kwietnia 2001 r. Prawo ochrony środowiska ustawy z dnia 13 czerwca 2013 r. o gospodarce opakowaniami i odpadami opakowaniowymi.
9. Wykonawca poniesie wszelkie koszty i obciążenia za specjalne i czasowe prawa przejazdu jakich może potrzebować, włącznie z takimi, jakie są potrzebne dla dostępu do terenu budowy. Wykonawca uzyska także na własny koszt i ryzyko wszelkie dodatkowe obiekty zaplecza na terenie i poza terenem budowy, jakich może potrzebować dla wykonania robót.
10. Wykonawca jest odpowiedzialny za dostarczenie energii, wody i innych usług, których może potrzebować do wykonania robót objętych umową.
11. Koszt zabezpieczenia terenu budowy nie podlega odrębnej zapłacie i przyjmuje się, że jest włączony w cenę umowną.
12. Wykonawca ma obowiązek znać i stosować w czasie prowadzenia robót wszelkie przepisy dotyczące ochrony środowiska naturalnego. Wykonawca powinien podjąć odpowiednie środki zabezpieczające przed:
 - 1) zanieczyszczeniem cieków wodnych i gleby pyłami, paliwem, olejami, materiałami budowlanymi i innymi substancjami toksycznymi,
 - 2) zanieczyszczeniem powietrza pyłami i gazami,

- 3) przekroczeniem dopuszczalnych norm hałasu,
 - 4) możliwością powstania pożaru,
 - 5) niszczeniem drzewostanu przyległego do terenu budowy.
13. Wykonawca odpowiada za ochronę instalacji na powierzchni ziemi i za urządzenia podziemne, takie jak rurociągi, kable itp. oraz uzyska od odpowiednich władz będących właścicielami tych urządzeń potwierdzenie informacji dostarczonych mu przez Zamawiającego w ramach planu ich lokalizacji. Wykonawca zapewni właściwe oznaczenie i zabezpieczenie przed uszkodzeniem tych instalacji i urządzeń w czasie trwania budowy.
14. Wykonawca zobowiązany jest przewidzieć rezerwę czasową dla wszelkiego rodzaju robót, które mają być wykonane w zakresie przełożenia instalacji i urządzeń podziemnych na terenie budowy i powiadomić Inspektora nadzoru i władze lokalne o zamiarze rozpoczęcia robót. O fakcie przypadkowego uszkodzenia tych instalacji Wykonawca bezzwłocznie powiadomi inspektora nadzoru i zainteresowane władze oraz będzie z nimi współpracował dostarczając wszelkiej pomocy potrzebnej przy dokonywaniu napraw. Wykonawca będzie odpowiadać za wszelkie spowodowane przez jego działania uszkodzenia instalacji na powierzchni ziemi i urządzeń podziemnych wykazanych w dokumentach dostarczonych mu przez Zamawiającego.

§ 2

Termin realizacji umowy

Data rozpoczęcia robót.

1. Wykonawca jest zobowiązany do rozpoczęcia realizowanych robót w ciągu 7 dni roboczych od protokolarnego przekazania placu budowy.
Przekazanie terenu budowy.
2. Przekazanie Wykonawcy placu budowy nastąpi przez Zamawiającego w terminie 7 dni roboczych licząc od dnia podpisania umowy.
3. Z chwilą przekazania Wykonawcy placu budowy, na Wykonawcę przechodzi pełna odpowiedzialność za:
 - 1) szkody i następstwa nieszczęśliwych wypadków dotyczące pracowników stron i osób trzecich przebywających w rejonie prowadzonych robót,
 - 2) szkody wynikające ze zniszczenia mienia stron umowy oraz innych zdarzeń w odniesieniu do robót podczas realizacji przedmiotu umowy,
 - 3) szkody wynikające ze zniszczenia własności mienia osób trzecich spowodowane działaniem lub zaniechaniem Wykonawcy.
4. Wykonawca zobowiązuje się do zapewnienia w czasie budowy na jej terenie należytego ładu i porządku, przestrzegania przepisów BHP, ochrony znajdujących się na terenie budowy obiektów i sieci oraz urządzeń uzbrojenia terenu i utrzymanie ich w należyłym stanie technicznym.
5. W dniu przekazania placu budowy Zamawiający przekaze Wykonawcy dziennik budowy o ile przepisy wymagają jego założenia.
6. Dziennik budowy będzie przechowywany na terenie budowy i kierownik budowy będzie odpowiedzialny za jego prowadzenie zgodnie z polskim prawem budowlanym. Informacje będą wprowadzane do dziennika budowy jedynie przez osoby właściwie umocowane zgodnie z polskim prawem budowlanym.

7. Wykonawca może prowadzić roboty będące przedmiotem zamówienia w systemie dwuzmianowym oraz dostosowywania na bieżąco oznakowania robót do sytuacji wynikającej ze stanu robót.

Termin wykonania robót.

8. Zamawiający wymaga, aby zamówienie zostało zrealizowane w terminie **do 30.10.2026 r.**

§3

Obowiązki stron

Obowiązki zamawiającego

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- 1) protokolarne przekazanie terenu budowy Wykonawcy w terminie, o którym mowa w § 2
- 2) dostarczenie dokumentacji projektowej wraz z pozwoleniem na budowę/ zgłoszeniem i dziennikiem budowy (o ile jest wymagany),
- 3) zapewnienie nadzoru inwestorskiego,
- 4) dokonywanie odbiorów robót ulegających zakryciu bądź zanikających, zgodnie z postanowieniami § 7 umowy,
- 5) dokonanie odbioru końcowego, zgodnie z postanowieniami § 7 umowy,
- 6) dokonanie płatności, zgodnie z postanowieniami § 5 umowy.

Obowiązki Wykonawcy:

2. W ramach realizacji robót budowlanych Wykonawca zobowiązany jest w szczególności do:

- 1) wykonywania czynności wymienionych w art. 22 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane
- 2) wyznaczenie kierownika budowy,
- 3) protokolarnego przejęcia terenu budowy,
- 4) zabezpieczenia terenu budowy z zachowaniem najwyższej staranności i uwzględnieniem specyfiki obiektu oraz jego przeznaczenia,
- 5) terminowego wykonania robót,
- 6) wykonania robót zgodnie z dostarczoną przez Zamawiającego dokumentacją projektową, zasadami wiedzy technicznej i obowiązującymi przepisami prawa,
- 7) dostarczenia materiałów wraz z deklaracją zgodności materiałów i wyrobów wg normy, wydanej przez uprawnioną jednostkę oraz dostarczenie maszyn i urządzeń koniecznych do realizacji umowy,
- 8) zapewnienia przestrzegania przepisów bezpieczeństwa i higieny pracy,
- 9) zgłoszenia inwestorowi do odbioru wykonanych robót ulegających zakryciu bądź zanikających, zgodnie z postanowieniami § 7 umowy,
- 10) zgłoszenia obiektu do odbioru końcowego oraz uczestniczenie w czynnościach odbiorów i zapewnienie usunięcia stwierdzonych wad, zgodnie z § 7 umowy,
- 11) doprowadzenia do należytego stanu i porządku terenu budowy,
- 12) opracowania niezwłocznie po podpisaniu umowy projektu tymczasowej organizacji ruchu na czas wykonywania robót i uzyskanie wymaganych prawem uzgodnień,
- 13) zapewnienia obsługi laboratoryjnej, a na żądanie Zamawiającego dokonanie badań kontrolnych. Koszt wszystkich badań pokrywa Wykonawca,
- 14) wykonania dokumentacji powykonawczej z przeznaczeniem dla Zamawiającego.

15) opracowania geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej (art. 43 Prawa budowlanego) po wykonaniu całości robót.

§ 4

Odpowiedzialność

1. Wykonawca zobowiązuje się do posiadania ubezpieczenia OC z tytułu prowadzenia działalności gospodarczej **na kwotę stanowiącą co najmniej równowartość wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 5 ust. 1, ważnego przez cały okres realizacji zamówienia.**
2. W przypadku wygaśnięcia umowy ubezpieczenia przed końcem realizacji przedmiotu umowy Wykonawca zobowiązuje się do zawarcia nowej umowy ubezpieczenia z zachowaniem ciągłości ubezpieczenia i przekazania Zamawiającemu kopii polisy ubezpieczeniowej na przedłużony okres.
3. Wykonawca **najpóźniej w dniu podpisania umowy dostarczy Zamawiającemu poświadczoną za zgodność z oryginałem kopię umowy ubezpieczenia**, o którym mowa w ust. 1, a także przedłoży niezwłocznie do wglądu, na każde żądanie Zamawiającego, dokumenty ubezpieczeniowe wraz z potwierdzeniem opłacenia składki.
4. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność cywilną wobec osób trzecich za wszelkie szkody oraz następstwa nieszczęśliwych wypadków powstałe w wyniku działań lub zaniechań przy realizacji przedmiotu umowy, w tym również na sąsiednich nieruchomościach, w szczególności za ewentualne skutki nieszczęśliwych wypadków zaistniałych w związku z realizacją przedmiotu umowy.

§ 5

Wynagrodzenie, rozliczenie i terminy płatności

1. Z tytułu należytego wykonania umowy, zamawiający zapłaci wykonawcy wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości zł netto powiększone o % podatku VAT w kwocie zł co stanowi **kwotę zł brutto, słownie** złotych
2. Określona w ust. 1 kwota wynagrodzenia stanowi zapłatę za całość robót określonych w Umowie zgodnie z przedstawionym kosztorysem ofertowym.
3. Płatność nastąpi na podstawie faktury końcowej, w terminie do 30 dni kalendarzowych, licząc od daty jej doręczenia Zamawiającemu wraz z załączonym protokołem odbioru, poświadczonym podpisem inspektora nadzoru inwestorskiego, przelewem na konto bankowe Wykonawcy nr wskazane na fakturze.
4. Wartość faktury może zostać pomniejszona o wysokość kar umownych naliczonych w oparciu o postanowienia § 15 umowy.
5. Do faktury wystawionej przez Wykonawcę załączone będzie zestawienie należności dla wszystkich zgłoszonych podwykonawców lub dalszych podwykonawców co do których Zamawiający ponosi z Wykonawcą solidarną odpowiedzialność wynikającą z niniejszej umowy, z oświadczeniem podwykonawców o otrzymaniu od Wykonawcy wynagrodzenia za wykonaną przez danego podwykonawcę część przedmiotu umowy (tylko w przypadku, jeżeli zawarto umowę na podwykonawstwo zgodnie § 14 niniejszej umowy).
6. Termin, o którym mowa w ust. 3 rozpocznie swój bieg w przypadku łącznego wystąpienia następujących przesłanek:

- 1) przedłożenie Zamawiającemu oświadczenia o niezaleganiu wobec podwykonawców lub dalszych podwykonawców, względem których Zamawiający wraz z Wykonawcą ponosi solidarną odpowiedzialność wynikającą z niniejszej umowy, że wszelkie wzajemne zobowiązania finansowe związane z wykonanymi pracami, stanowiącymi przedmiot umów o podwykonawstwo, zostały przez Wykonawcę uregulowane, (o ile zostały zawarte umowy na podwykonawstwo zgodnie z § 14 umowy)
- 2) przedłożenia Zamawiającemu przez Wykonawcę w formie tabelarycznej zestawienia należności wraz z informacjami o dacie ich spłaty dla wszystkich podwykonawców lub dalszych podwykonawców względem których Zamawiający wraz z Wykonawcą ponosi solidarną odpowiedzialność wynikającą z niniejszej umowy, stanowiące przedmiot umów o podwykonawstwo (o ile zostały zawarte umowy na podwykonawstwo zgodnie z § 14 umowy)
7. Wraz z zestawieniem należności dla wszystkich zgłoszonych podwykonawców lub dalszych podwykonawców, główny Wykonawca dołączy Oświadczenia podwykonawców lub dalszych podwykonawców o otrzymaniu od Wykonawcy wynagrodzenia za wykonaną przez danego podwykonawcę część przedmiotu umowy wraz z potwierdzoną za zgodność z oryginałem kopią faktury stanowiącą podstawę zapłaty (o ile zostały zawarte umowy na podwykonawstwo zgodnie z § 7 umowy)
8. Zamawiający ma obowiązek zapłaty prawidłowo wystawionej faktury w terminie do 30 dni licząc od daty jej doręczenia do siedziby zamawiającego przelewem na rachunek bankowy podany na fakturze VAT, z zastrzeżeniem ust. 9.
9. Warunkiem przekazania Wykonawcy wynagrodzenia w pełnej kwocie jest przedłożenie Zamawiającemu oświadczeń podwykonawców lub dalszych podwykonawców, o których mowa w ust. 5, o treści wskazanej w ust. 6, w stosunku do których Zamawiający ponosi solidarną odpowiedzialność na zasadzie, że wszelkie należności wobec nich zostały przez Wykonawcę uregulowane, w tym należności zafakturowane, wymagalne po dacie płatności względem Wykonawcy.
10. Zamawiający dokona bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia, przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są prace budowlane lub dostawy lub usługi, w przypadku uchylenia się od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę.
11. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 10, dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są prace budowlane, lub dotyczy wyłącznie należności powstałych po zaakceptowaniu przez Zamawiającego umowy o podwykonawstwo, której przedmiotem są dostawy lub usługi.
12. Bezpośrednia zapłata, o której mowa w ust. 10, obejmuje wyłącznie należne wynagrodzenie, bez odsetek, należnych podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy.
13. Przed dokonaniem bezpośredniej zapłaty Wykonawca zostanie poinformowany przez Zamawiającego w formie pisemnej o:
 - 1) zamiarze dokonania bezpośredniej zapłaty wymagalnego wynagrodzenia, przysługującego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, który zawarł zaakceptowaną przez Zamawiającego umowę o podwykonawstwo, której przedmiotem są roboty budowlane, lub dostawy, lub usługi, w przypadku uchylenia się

od obowiązku zapłaty odpowiednio przez Wykonawcę, podwykonawcę lub dalszego podwykonawcę,

- 2) możliwości zgłoszenia przez Wykonawcę, w terminie 7 dni od dnia otrzymania informacji, o której mowa w pkt 1, pisemnych uwag dotyczących zasadności bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o którym mowa w ust. 14.

14. W przypadku zgłoszenia przez Wykonawcę lub stwierdzenia przez zamawiającego uwag, o których mowa w ust. 13 pkt. 2, w terminie 7 dni od dnia otrzymania informacji, o której mowa w ust. 13 pkt. 1 i 2, Zamawiający może:

- 1) nie dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli Wykonawca wykaże niezasadność takiej zapłaty,
- 2) albo złożyć do depozytu sądowego kwotę potrzebną na pokrycie wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszego podwykonawcy w przypadku istnienia zasadniczej wątpliwości zamawiającego co do wysokości należnej zapłaty lub podmiotu, któremu płatność się należy, albo
- 3) dokonać bezpośredniej zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, jeżeli podwykonawca lub dalszy podwykonawca wykaże zasadność takiej zapłaty.

15. W przypadku dokonania bezpośredniej zapłaty podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w ust. 12, Zamawiający potrąci kwotę wypłaconego podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy wynagrodzenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy.

16. Termin zapłaty wynagrodzenia podwykonawcy lub dalszemu podwykonawcy, o której mowa w ust. 14 pkt 3, wynosi 21 dni od chwili zawiadomienia.

17. Zasady wystawiania faktur:

- 1) Wszystkie faktury wystawiane przez Wykonawcę w ramach realizacji niniejszej umowy winny zawierać następujące dane:

Nabywca:

Gmina Szczecbrzeszyn
Plac Tadeusza Kościuszki 1
22-460 Szczecbrzeszyn
NIP: 922-269-97-26

Odbiorca/podmiot trzeci (Rola-8):

Urząd Miejski w Szczecbrzeszynie
Plac Tadeusza Kościuszki 1
22-460 Szczecbrzeszyn
NIP: 922-12-03-189

- 2) Wykonawca ma prawo skorzystania z możliwości przekazania ustrukturyzowanej faktury elektronicznej na zasadach określonych w ustawie z dnia 9 listopada 2018 r. o elektronicznym fakturowaniu w zamówieniach publicznych, koncesjach na roboty budowlane lub usługi oraz partnerstwie publiczno-prywatnym, od dnia 01.07.2024 r. wykonawca zobowiązany jest do wystawienia faktury ustrukturyzowanej zgodnie z obowiązującymi przepisami w tym zakresie.
- 3) Zapłata faktury nastąpi z uwzględnieniem przepisów art. 108a ust. 1a ustawy o podatku od towarów i usług.

- 4) Wykonawca jest zobowiązany podać na fakturze adnotację „mechanizm podzielonej płatności”.
- 5) Strony zgodnie postanawiają, że warunkiem zapłaty w umówionym terminie za fakturę wystawioną przez czynnego podatnika VAT jest wskazanie przez Wykonawcę dla potrzeb dokonania zapłaty rachunku bankowego zawartego na dzień zlecenia przelewu w wykazie podmiotów, o którym mowa w art. 96b ust. 1 ustawy o VAT - Wykazie podmiotów zarejestrowanych jako podatnicy VAT, niezarejestrowanych oraz wykreślonych i przywróconych do rejestru VAT, najpóźniej na 5 dni roboczych przed wyznaczonym terminem płatności.
- 6) W przypadku, w którym Wykonawca, dla potrzeb płatności, wskaże rachunek bankowy zawarty w powyższym Wykazie w terminie późniejszym, ustalony pierwotnie termin płatności ulega wydłużeniu i wynosi 5 dni roboczych od dnia wskazania rachunku ujawnionego w/w Wykazie.
18. Zamawiający zastrzega sobie prawo odmowy zapłaty faktury niezgodnej z zapisami niniejszej umowy lub przepisów powszechnie obowiązujących.
19. W przypadku, o którym mowa w ust. 18, Zamawiający dokona zwrotu faktury bez jej zaksięgowania i zapłaty Wykonawcy, żądając jednocześnie dodatkowych wyjaśnień lub zmiany faktury.
20. Termin płatności faktury, o której mowa w ust. 2 i 3, w sytuacji opisanej w ust. 19, będzie liczony od dnia otrzymania wymaganych wyjaśnień lub prawidłowo wystawionej faktury.
21. Wykonawca wystawia faktury wyłącznie w formie ustrukturyzowanej, za pośrednictwem Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF), zgodnie z przepisami ustawy o podatku od towarów i usług oraz aktów wykonawczych. Za datę doręczenia Zamawiającemu faktury uznaje się dzień nadania przez KSeF numeru identyfikującego fakturę (numer KSeF)
22. W przypadku konieczności wystawienia faktury korygującej, Wykonawca wystawi ją w systemie KSeF lub poza nim - w zależności od daty wystawienia.
23. Strony potwierdzają, że w przypadku wątpliwości co do obowiązującego trybu fakturowania zastosowanie będą miały przepisy wykonawcze do ustawy o VAT regulujące okres przejściowy wdrożenia KSeF.

§ 6

Roboty nieprzewidziane

1. W przypadku konieczności wykonania robót dodatkowych nieobjętych zamówieniem podstawowym, niezbędnych do jego prawidłowego wykonania, których wykonanie stało się konieczne na skutek sytuacji niemożliwej wcześniej do przewidzenia i bez których niemożliwe byłoby wykonanie zamówienia podstawowego, Wykonawca zobowiązuje się do ich wykonania na podstawie ustalonych z Zamawiającym zgodnie z przepisami prawa warunków.
2. Cena robót nie przewidzianych zostanie ustalona przed ich rozpoczęciem w oparciu o kosztorys sporządzony według cen jednostkowych przedstawionych w kosztorysie ofertowym, a w przypadku ich braku wg średnich cen SEKOCENBUD przypadający w kwartale realizacji robót.
3. Jeśli cena wyliczona przez Wykonawcę nie będzie zgodna z postanowieniami ust. 2 umowy, Zamawiający wprowadzi poprawki oparte na własnych wyliczeniach oraz zażąda dokonania korekty ceny.

§ 7

Odbiory

1. Wykonawca jest zobowiązany powiadomić inspektora nadzoru o gotowości do odbioru robót podlegających zakryciu lub zanikających pisemnie lub wpisem do dziennika budowy o ile przepisy wymagały założenia dziennika. W razie niedopełnienia tego warunku, Wykonawca zobowiązany jest na własny koszt odkryć roboty lub wykonać odpowiednie otwory niezbędne do zbadania wykonanych robót, a następnie przywrócić je do stanu poprzedniego.
2. Wykonawca powiadomi Zamawiającego pisemnie o gotowości wykonanych robót do odbioru ostatecznego (końcowego), składając jednocześnie wszystkie dokumenty niezbędne do rozpoczęcia odbioru.
3. Zamawiający przystąpi do odbioru ostatecznego (końcowego) w terminie 14 dni roboczych od dnia otrzymania zawiadomienia, zawiadamiając o tym Wykonawcę.
4. Wykonawca o zakończeniu robót zawiadamia Zamawiającego na piśmie.
5. Razem z wnioskiem o dokonanie odbioru robót Wykonawca przekaze inspektorowi nadzoru kompletny operat kolaudacyjny (końcową kalkulację kosztów):
 - 1) dokumentację projektową,
 - 2) recepty i ustalenia technologiczne,
 - 3) dziennik budowy,
 - 4) wyniki pomiarów kontrolnych oraz badań laboratoryjnych przeprowadzone przez laboratorium Wykonawcy,
 - 5) atesty jakościowe wbudowanych materiałów,
 - 6) rozliczenie finansowe robót
 - 7) kopię mapy zasadniczej powstałej w wyniku geodezyjnej inwentaryzacji powykonawczej robót.
6. W przypadku stwierdzenia wad lub usterek Wykonawca usunie je na własny koszt w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego.
7. Koszty usuwania wad i usterek w wykonanym przedmiocie umowy ponosi Wykonawca, a okres ich usuwania nie przedłuża terminów realizacji konkretnych robót, określonych przez Zamawiającego.

§ 8

1. Wykonawca zobowiązuje się wyznaczyć do kierowania robotami personel wskazany w wykazie osób. Zmiana którejkolwiek z osób, w trakcie realizacji umowy, musi być uzasadniona przez Wykonawcę na piśmie i zaakceptowana przez Zamawiającego. Zamawiający akceptuje taką zmianę wyłącznie wtedy, gdy nowa osoba będzie spełniała postawiony przez Zamawiającego w tym zakresie w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia warunek udziału w postępowaniu.
2. Wykonawca przedkłada Zamawiającemu propozycję zmiany, o której mowa w ust. 1 nie później niż 7 dni przed planowanym wykorzystaniem do kierowania robotami którejkolwiek osoby. Jakakolwiek przerwa w realizacji przedmiotu umowy wynikająca z braku kierownictwa budowy/robót będzie traktowana jako przerwa wynikła z przyczyn zależnych od Wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu zakończenia robót.
3. Skierowanie, bez akceptacji Zamawiającego, do kierowania robotami innych osób niż wskazane w ofercie Wykonawcy stanowi podstawę odstąpienia od umowy przez Zamawiającego z winy Wykonawcy.

4. Osobą do kontaktu z Wykonawcą w sprawie realizacji umowy ze strony Zamawiającego, będzie: P. Tomasz Ciurysek tel. 694266815
5. Do nadzoru ze strony Zamawiającego nad realizacją umowy przez Wykonawcę wyznacza inspektora nadzoru:
Imię i nazwisko:
Uprawnienia budowlane:
Telefon służbowy:.....
6. Kierownikiem robót w specjalności inżynierskiej drogowej ustanowionym przez wykonawcę będzie:
Imię i nazwisko:
Uprawnienia budowlane:
Telefon służbowy:
Kierownikiem robót w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci kanalizacyjnych ustanowionym przez wykonawcę będzie:
Imię i nazwisko:
Uprawnienie budowlane:
Telefon służbowy:.....
7. Zmiana osób wskazanych w ust. 6 może nastąpić jedynie na zasadach określonych w ust. 1 i 2. Zmiana ta nie wymaga aneksu do niniejszej umowy.

§ 9

Gwarancja

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji jakości na roboty budowlane oraz dostarczone i wbudowane materiały objęte niniejszą umową na okres **miesięcy**, licząc od dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.
2. Niniejsza umowa stanowi dokument gwarancyjny uprawniający Zamawiającego do żądania od Wykonawcy naprawy wszelkich wad fizycznych i usterek w przedmiocie umowy w okresie trwania gwarancji jakości.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność z tytułu gwarancji za wady fizyczne i usterek zmniejszające wartość użytkową, techniczną i estetyczną wykonanych robót.
4. Wykonawca usunie wady i usterek ujawnione w okresie gwarancyjnym.
5. W przypadku ujawnienia w okresie gwarancji wad i usterek, Zamawiający poinformuje o tym Wykonawcę na piśmie, wyznaczając mu termin do ich usunięcia.
6. W przypadku nie usunięcia wad lub usterek w wyznaczonym przez Zamawiającego terminie, Zamawiający może powierzyć ich usunięcie osobom trzecim. Koszt ich usunięcia przez osobę trzecią będzie w takim przypadku obciążał Wykonawcę.
7. Po okresie gwarancyjnym Zamawiający dokona odbioru pogwarancyjnego (protokół odbioru) pojedynczych zleceń, polegającego na ocenie wykonanych robót związanych z usunięciem wad lub usterek zaistniałych w okresie gwarancyjnym.

§ 10

Zabezpieczenie należytego wykonania umowy

1. Strony uzgodniły, że Wykonawca w dniu zawarcia umowy wniesie zabezpieczenie należytego wykonania umowy w formie w wysokości **5% ceny brutto przedstawionej w ofercie.**

2. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy ma na celu zabezpieczenie i ewentualne zaspokojenie roszczeń Zamawiającego z tytułu niewykonania lub nienależytego wykonania umowy przez Wykonawcę oraz roszczeń z tytułu rękojmi za wady fizyczne lub gwarancji powstałych w okresie miesięcy od dnia odbioru końcowego.
3. Koszty zabezpieczenia należytego wykonania umowy ponosi Wykonawca.
4. Kwota w wysokości złotych (słownie:), stanowiąca 70% zabezpieczenia należytego wykonania umowy, zostanie zwrócona w terminie 30 dni od dnia odbioru końcowego przedmiotu umowy.
5. Kwota pozostawiona na zabezpieczenie roszczeń z tytułu rękojmi za wady fizyczne lub gwarancji wynosząca 30% wartości zabezpieczenia należytego wykonania umowy, wynosząca złotych (słownie:), zostanie zwrócona nie później niż w 15 dniu po upływie...miesięcy od dnia odbioru końcowego. W trakcie realizacji umowy Wykonawca może dokonać zmiany formy zabezpieczenia należytego wykonania umowy na jedną lub kilka form, o których mowa w przepisach ustawy – Prawo zamówień publicznych, pod warunkiem, że zmiana formy zabezpieczenia zostanie dokonana z zachowaniem ciągłości zabezpieczenia i bez zmniejszenia jego wysokości.
6. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy pozostaje w dyspozycji Zamawiającego i zachowuje swoją ważność na czas określony w umowie.
7. Jeżeli nie zajdzie powód do realizacji zabezpieczenia w całości lub w części, podlega ono zwrotowi Wykonawcy odpowiednio w całości lub w części w terminach, o których mowa w ust. 5 i 6.
8. Zabezpieczenie należytego wykonania umowy wniesione w pieniądzu zostanie zwrócone wraz z odsetkami wynikającymi z umowy rachunku bankowego Zamawiającego, na którym było ono przechowywane, pomniejszone o koszty prowadzenia rachunku oraz prowizji bankowej za przelew pieniędzy na rachunek Wykonawcy.
9. Zamawiający może dochodzić zaspokojenia z zabezpieczenia należytego wykonania umowy, jeżeli jakakolwiek kwota należna Zamawiającemu od Wykonawcy w związku z niewykonaniem lub nienależytym wykonaniem umowy nie zostanie zapłacona w terminie 5 dni od dnia otrzymania przez Wykonawcę pisemnego wezwania do zapłaty.
10. W sytuacji, gdy wystąpi konieczność przedłużenia terminu realizacji umowy określonego w § 2 ust. 8 umowy, Wykonawca przed zawarciem aneksu, zobowiązany jest do przedłużenia terminu ważności wniesionego zabezpieczenia należytego wykonania umowy, albo jeśli nie jest to możliwe, do wniesienia nowego zabezpieczenia, na warunkach zaakceptowanych przez Zamawiającego, na okres wynikający z aneksu do umowy.

§ 11

1. Zamawiający, stosownie do art. 95 ustawy Pzp, wymaga zatrudnienia przez Wykonawcę lub podwykonawcę na podstawie umowy o pracę, osób wykonujących wszystkie prace fizyczne związane z wykonywaniem przedmiotu zamówienia, których wykonanie polega na wykonaniu pracy w sposób określony w art. 22 §1 ustawy z dnia 26 czerwca 1974 r. – Kodeks pracy o ile nie są (będą) wykonywane przez daną osobę w ramach prowadzonej przez nią działalności gospodarczej, w szczególności:
 - 1) Operatorzy sprzętu i urządzeń
 - 2) Kierowcy

3) Robotnicy drogowi

2. Zamawiający uprawniony jest do kontroli spełniania przez Wykonawcę lub podwykonawcę wymagań dotyczących zatrudniania osób, o których mowa powyżej.
3. Zamawiający zastrzega sobie prawo przeprowadzenia kontroli w miejscu wykonywania przedmiotu umowy w celu zweryfikowania czy osoby wykonujące czynności przy realizacji zamówienia są osobami zatrudnionymi przez Wykonawcę (podwykonawcę/dalszego podwykonawcę). Zamawiający zastrzega sobie prawo do zawiadomienia - w celu dokonania kontroli - Państwowej Inspekcji Pracy.
4. W trakcie realizacji zamówienia, na każde żądanie Zamawiającego, Wykonawca zobowiązany będzie w terminie 5 dni roboczych udokumentować fakt zatrudniania osób realizujących przedmiot zamówienia na podstawie umowy o pracę poprzez przedłożenie Zamawiającemu oświadczenia Wykonawcy lub podwykonawcy/dalszego podwykonawcy o zatrudnieniu na podstawie umowy o pracę osób wykonujących czynności, których dotyczy wezwanie Zamawiającego. Oświadczenie to powinno zawierać w szczególności: dokładne określenie czynności jakie wykonują osoby zatrudnione na podstawie umowy o pracę i wymiaru etatu oraz podpis osoby uprawnionej do złożenia oświadczenia w imieniu Wykonawcy lub podwykonawcy/dalszego podwykonawcy;
5. Wykonawca zobowiązuje się do umożliwienia wstępu na teren budowy pracownikom organów nadzoru budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą prawo budowlane oraz udostępnienia im danych i informacji wymaganych tą ustawą oraz innym pracownikom, których Zamawiający wskaże w okresie realizacji przedmiotu umowy.

§ 12

Wstrzymanie robót

Osoby, o których mowa w § 8 ust. 4 i 5 mogą polecić wstrzymanie robót, jeżeli będą wykonywane niezgodnie z wymaganiami Szczegółowych Specyfikacji Technicznych, oraz jeśli będzie to konieczne dla prawidłowego wykonania robót lub ich bezpieczeństwa (brak oznakowania robót lub gdy oznakowanie robót jest niezgodne z projektem oznakowania).

§ 13

Kontrola kosztów

Nie przewiduje się negocjowania cen jednostkowych.

§ 14

Podwykonawcy

Wykonawca i Podwykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że posiada odpowiednią wiedzę, doświadczenie oraz środki finansowe i techniczne niezbędne do wykonania przedmiotu umowy. Nadto Wykonawca oświadcza, że przy wykonywaniu niniejszej umowy zachowa należyłą staranność wynikającą z zawodowego charakteru świadczonych robót budowlanych, w zakres, których wchodzi wykonanie przedmiotu umowy.
2. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem umowy uzyskał od Zamawiającego wszystkie informacje, które mogłyby mieć wpływ na ryzyko i okoliczności realizacji przedmiotu umowy, w tym na ustalenie wysokości wynagrodzenia umownego, a nadto oświadcza, że zapoznał się ze wszystkimi dokumentami oraz warunkami, które są niezbędne i konieczne do wykonania przez niego umowy.

3. Wykonawca oświadcza, że przed zawarciem umowy zapoznał się z zakresem robót oraz warunkami technicznym.
4. Wykonawca wykona zamówienie sam / sam, za wyjątkiem następującego zakresu:
..... który zostanie wykonany przy udziale podwykonawcy/ów.
5. Wykonawca nie zleci podwykonawcom innych prac niż wskazane w ust. 4, bez zgody Zamawiającego. Jeżeli zmiana albo rezygnacja z podwykonawcy dotyczy podmiotu, na którego zasoby Wykonawca powoływał się, na zasadach określonych w art. 118 ustawy Prawo zamówień publicznych, w celu wykazania spełniania warunków udziału w postępowaniu, Wykonawca jest obowiązany wykazać Zamawiającemu, iż proponowany inny podwykonawca lub Wykonawca samodzielnie spełnia je w stopniu nie mniejszym niż wymagany w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia.
6. Do zawarcia przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego. Jeżeli Zamawiający, w terminie 14 dni od przedstawienia mu przez Wykonawcę umowy z podwykonawcą lub jej projektu nie zgłosi na piśmie sprzeciwu lub zastrzeżeń, uważa się, że wyraził zgodę na zawarcie umowy. Zamawiający nie wyrazi zgodny na umowę z podwykonawcą w szczególności:
 - 1) w sytuacji, w której przynajmniej część wynagrodzenia należnego podwykonawcom będzie wymagalna po dacie wymagalności należności dla wykonawcy;
 - 2) zostanie ustanowione zabezpieczenie poprzez potrącanie kwot z wynagrodzenia wykonawcy;
 - 3) umowa podwykonawcza będzie przewidywała termin wykonania prac dłuższy niż termin wynikający z niniejszej umowy;
 - 4) suma wynagrodzeń z umów podwykonawczych przekroczy kwotę wynagrodzenia wykonawcy wynikającą z niniejszej umowy;
 - 5) umowa podwykonawcza będzie sprzeczna z postanowieniami niniejszej umowy, przepisami powszechnie obowiązującymi lub zasadami współżycia społecznego;
 - 6) umowa o podwykonawstwo będzie zawierać postanowienia kształtujące prawa i obowiązki podwykonawcy, w zakresie kar umownych oraz postanowień dotyczących warunków wypłaty wynagrodzenia, w sposób dla niego mniej korzystny niż prawa i obowiązki wykonawcy, ukształtowane postanowieniami niniejszej umowy.
7. Do zawarcia przez podwykonawcę umowy z dalszym podwykonawcą jest wymagana zgoda Zamawiającego i Wykonawcy. Zapis ust.6 stosuje się odpowiednio.
8. Umowy, o których mowa w ust. 6 i 7, powinny być sporządzone w formie pisemnej pod rygorem nieważności.
9. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za działania lub zaniechania osób i podmiotów przy pomocy, których wykonuje przedmiot umowy. W szczególności jak za własne działania i zaniechania Wykonawca odpowiada za ewentualnych podwykonawców.
10. Wykonawca ponosi całkowitą odpowiedzialność cywilną za straty i szkody powstałe w związku z wykonywanymi przez podwykonawcę czynnościami lub przy okazji ich wykonywania, w szczególności będące następstwem działania podwykonawcy, rażącego niedbalstwa lub braku należytej staranności.
11. Wykonawca we własnym zakresie i na własny koszt zapewnia nadzór i koordynację działań podwykonawców.

12. Zamawiający żąda, aby przed przystąpieniem do realizacji zamówienia Wykonawca, o ile są już znane, podał nazwy albo imiona i nazwiska oraz dane kontaktowe podwykonawców i osób do kontaktu z nimi. Wykonawca zawiadamia Zamawiającego o wszelkich zmianach danych, o których mowa w zdaniu pierwszym, w trakcie realizacji zamówienia, a także przekazuje informacje na temat nowych podwykonawców, którym w późniejszym okresie zamierza powierzyć realizację zamówienia.
13. Zamawiający i Wykonawca solidarnie odpowiadają za zapłatę wynagrodzenia podwykonawcy, którego umowę Zamawiający zaakceptował w sposób określony w ust.6.
14. Solidarna odpowiedzialność, o której mowa w ustępie poprzedzającym nie obejmuje podwykonawców:
 - 1) z którymi Wykonawca nie podpisał umowy w formie pisemnej
 - 2) z którymi Wykonawca podpisał umowę w formie pisemnej, jednak nie została ona zgłoszona do akceptacji zamawiającego;
 - 3) z którymi Wykonawca podpisał umowę w formie pisemnej i została ona zgłoszona do zamawiającego jednak nie wyraził on na nią zgody w trybie wskazanym w ust. 6.
15. Strony oświadczają zgodnie, że solidarna odpowiedzialność Zamawiającego i Wykonawcy za zapłatę wynagrodzenia podwykonawcom dotyczy wyłącznie robót budowlanych. Solidarna odpowiedzialność Zamawiającego nie dotyczy zapłaty za zapłatę wynagrodzenia za dostawy na rzecz wykonawcy materiałów, sprzętu i urządzeń. Użycie w umowie sformułowania podwykonawca, oznacza podmiot, z którym Wykonawca podpisał umowę, której przedmiotem są roboty budowlane będące przedmiotem zamówienia. Nie dotyczy to podmiotów realizujących na rzecz wykonawcy innych elementów przedmiotu zamówienia w szczególności dostaw materiałów, sprzętu i urządzeń.

§ 15

1. Strony przewidują kary umowne w następujących wypadkach i wysokościach:
 - 1) Wykonawca płaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za każdy dzień przekroczenia terminu wykonania robót w wysokości 0,5% ustalonego w § 5 ust. 1 wynagrodzenia umownego brutto – liczonego za każdy dzień zwłoki w stosunku od terminu wskazanego w § 2 ust. 8
 - b) za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym oraz w okresie gwarancji lub rękojmi w wysokości 0,5 % ustalonego w § 5 ust. 1 wynagrodzenia umownego brutto – liczonego za każdy dzień zwłoki w stosunku od terminu wskazanego przez zamawiającego na usunięcie wad
 - c) za spowodowanie przerwy w realizacji robót z przyczyn zależnych od Wykonawcy, dłuższej niż 7 dni w wysokości 0,5% ustalonego w § 5 ust. 1 wynagrodzenia umownego brutto – liczonego za każdy dzień przerwy
 - d) w przypadku braku tymczasowej organizacji ruchu na czas wykonywania robót i uzyskanie wymaganych prawem uzgodnień, o której mowa w § 3 ust. 2 pkt 12 umowy w wysokości 1% ustalonego w § 5 ust. 1 wynagrodzenia umownego brutto
 - e) za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 5 % ustalonego w § 5 ust. 1 wynagrodzenia umownego brutto
 - f) za brak udziału Wykonawcy przy sporządzeniu szczegółowego protokołu inwentaryzacji prac w toku według stanu na dzień odstąpienia w wysokości 0,2 % ustalonego w § 5 ust. 1 wynagrodzenia umownego brutto

- g) za brak zapłaty wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,5 % ustalonego w § 5 ust. 1 wynagrodzenia umownego brutto za każdy stwierdzony przypadek
 - h) za nieterminową zapłatę wynagrodzenia podwykonawcom lub dalszym podwykonawcom w wysokości 0,5 % ustalonego w § 5 ust. 1 wynagrodzenia umownego brutto zapłaconego po terminie podwykonawcy, za każdy dzień zwłoki
 - i) za nieprzedłożenie do zaakceptowania projektu umowy o podwykonawstwo, w wysokości 0,5 % ustalonego w § 5 ust. 1 wynagrodzenia umownego brutto, za każdy stwierdzony przypadek
 - j) za nieprzedłożenie poświadczonej za zgodność z oryginałem kopii umowy o podwykonawstwo w wysokości 0,5 % ustalonego w § 5 ust. 1 wynagrodzenia umownego brutto, za każdy stwierdzony przypadek
 - k) za brak zmiany umowy o podwykonawstwo w zakresie terminu zapłaty w wysokości 0,5% ustalonego w § 5 ust. 1 wynagrodzenia umownego brutto za każdy stwierdzony przypadek
 - l) w każdym przypadku przebywania na terenie placu budowy osoby, o której mowa w § 11 ust.1 – niezatrudnionej na podstawie umowy o pracę w wysokości 1000,00 zł. Brutto
 - m) za opóźnienie w dostarczeniu oświadczenia, o którym mowa w § 11 ust. 4, – w wysokości 300,00 zł. brutto za każdy dzień zwłoki liczonej odpowiednio od terminu, o którym mowa w § 11 ust. 4,
- 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego – w wysokości 5 % ustalonego w § 5 ust. 1 wynagrodzenia umownego.
2. Wykonawca oświadcza niniejszym, że wyraża zgodę na potrącanie przez Zamawiającego wierzytelności z tytułu kar umownych z wynagrodzenia Wykonawcy.
3. Strony ustalają, że maksymalna wysokość kar umownych jaką Zamawiający może obciążyć Wykonawcę z tytułów, o których mowa w niniejszym paragrafie nie może przekroczyć 20 % ustalonego w § 5 ust. 1 wynagrodzenia umownego brutto.
4. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania na zasadach ogólnych, o ile wartość faktycznie poniesionych szkód przekracza wysokość kar umownych.

§ 16

1. Oprócz wypadków wymienionych w kodeksie cywilnym stronom przysługuje prawo odstąpienia od umowy w terminie 30 dni od dnia stwierdzenia okoliczności stanowiących podstawę odstąpienia w następujących sytuacjach:
- 1) Zamawiającemu przysługuje prawo odstąpienia od umowy:
- a) w warunkach i na zasadach określonych w art. 456 ustawy pzp.
 - b) gdy Wykonawca nie rozpoczął robót bez uzasadnionych przyczyn oraz nie kontynuuje ich pomimo wezwania Zamawiającego złożonego na piśmie
 - c) gdy Wykonawca przerwał realizację robót bez uzasadnienia i przerwa ta trwa dłużej niż 7 dni
 - d) gdy Wykonawca opóźnia się z wykonaniem przedmiotu umowy ponad 15 dni
 - e) w innych przypadkach przewidzianych w umowie.

- 2) Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy bez obowiązku zapłaty kar umownych z tytułu odstąpienia z winy Wykonawcy, jeżeli Zamawiający odmawia bez uzasadnionej przyczyny odbioru prac lub odmawia podpisania protokołu odbioru
2. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w ciągu 30 dni od dnia pozyskania przez stronę umowy informacji o wystąpieniu podstawy odstąpienia od umowy - w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
3. W wypadku odstąpienia od umowy przez Wykonawcę lub Zamawiającego:
 - 1) w terminie 7 dni od daty odstąpienia od umowy Wykonawca przy udziale Zamawiającego sporządzi szczegółowy protokół inwentaryzacji robót w toku według stanu na dzień odstąpienia
 - 2) w przypadku braku chęci ze strony Wykonawcy sporządzenia inwentaryzacji, wspólnie z Zamawiającym, Zamawiający wykona inwentaryzację samodzielnie i obciąży Wykonawcę karą umowną zgodnie z § 15 ust.1 pkt. 1 lit. f
 - 3) Wykonawca zabezpieczy przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym na koszt tej strony, która odstąpiła od umowy
 - 4) Wykonawca sporządzi wykaz tych materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystywane przez Wykonawcę do realizacji innych prac nie objętych niniejszą umową, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn niezależnych od niego
 - 5) Wykonawca zgłosi do dokonania przez Zamawiającego odbioru prac przerwanych oraz prac zabezpieczających, jeżeli odstąpienie od umowy nastąpiło z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada
 - 6) Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie 30 dni, usunie z terenu realizacji prac urządzenia zaplecza przez niego dostarczone lub wzniesione.
4. Zamawiający w razie odstąpienia od umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie odpowiada, obowiązany jest do dokonania odbioru robót przerwanych oraz do zapłaty wynagrodzenia za roboty, które zostały wykonane do dnia odstąpienia.
5. W przypadku niewykonania przez wykonawcę obowiązków wskazanych w ust. 3 zostaną one wykonane samodzielnie przez zamawiającego lub inny podmiot - na koszt wykonawcy.

§ 17

Zmiany w umowie

1. Oprócz przypadków, o których mowa w art. 454 i 455 ustawy – Prawo zamówień publicznych i innych przypadków wskazanych w niniejszej umowie, Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzania zmiany umowy w stosunku do treści oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy.
2. Zamawiający przewiduje możliwość dokonania zmian w umowie na poniższych warunkach:
 - 1) w przypadku zmiany stawki podatku VAT od towarów i usług,
 - 2) w przypadku wystąpienia niekorzystnych warunków pogodowych uniemożliwiających wykonanie zamówienia w terminie umownym,
 - 3) w przypadku wystąpienia siły wyższej (tj. działania i zamieszki wojenne, ataki terrorystyczne, klęski żywiołowe spowodowane przez, burze, ekonomiczne następstwa globalnego kryzysu finansowego, pandemii, epidemii, brak materiałów lub opóźnienia

w ich dostawie przez podmioty zewnętrzne i inne) uniemożliwiającej wykonanie zamówienia w terminie umownym lub powodującej zmianę zakresu robót,

- 4) w przypadku wystąpienia robót wymienionych w § 6 umowy i innych niewymienionych robót, w przypadku ich wystąpienia, jeżeli będzie potrzebny dodatkowy czas na ich wykonanie lub zmiany wynagrodzenia - zmiana będzie polegać na przedłużeniu terminu realizacji zamówienia o okres, który będzie związany z koniecznością wykonania robót wymienionych w § 6 i innych niewymienionych robót,
 - 5) w przypadku zmiany wysokości wynagrodzenia Wykonawcy z tytułu realizacji umowy w sytuacji, gdy konieczność wprowadzenia tych zmian spowodowana jest: zmianą stawki podatku od towarów i usług, pod warunkiem, iż Wykonawca wykaze zmianę stawki podatku od towarów i usług realnie zwiększyła koszty Wykonawcy przy realizacji przedmiotu umowy. W takim przypadku Wykonawca ma obowiązek w terminie 30 dni od zmiany wysokości stawki podatku od towarów i usług złożyć do Zamawiającego pisemny wniosek, w którym musi wykazać rzeczywisty wpływ zmiany stawki podatku na zwiększenie kosztów realizacji Umowy, przedstawiając w tym szczegółowe wyliczenia i zależności między zmianą stawki podatku od towarów i usług a wzrostem kosztów realizacji Umowy. Zamawiający w terminie 10 dni od dnia złożenia wniosku ocenia, czy Wykonawca wykazał rzeczywisty wpływ zmian na wzrost kosztów realizacji Umowy. Po ocenie dostarczonych dokumentów i obliczeń Strony przystępują do negocjacji w zakresie zwiększenia wynagrodzenia umownego brutto, przy czym wynagrodzenie umowne netto pozostanie bez zmian. Wynagrodzenie brutto Wykonawcy ulega zmianie w przypadku wejścia w życie zmiany przepisów w zakresie wysokości podatku od towarów i usług (VAT) mających zastosowanie w czasie realizacji niniejszej umowy. Wówczas, wynagrodzenie brutto Wykonawcy za część prac wykonywaną po terminie wprowadzenia zmiany ulegnie stosownym zmianom natomiast wartość wynagrodzenia netto pozostanie bez zmian.
3. Pozostałe rodzaje zmian spowodowane następującymi okolicznościami:
 - 1) zmiana osób, przy pomocy których Wykonawca i Zamawiający realizuje przedmiot umowy na inne spełniające warunki określone w SWZ
 - 2) zmiana podwykonawcy w trakcie realizacji umowy
 - 3) wszelkie zmiany, które będą konieczne do zagwarantowania zgodności umowy z wchodzącymi w życie po terminie składania ofert przepisami o podatku od towarów i usług w zakresie wynikającym z tych przepisów,
 4. Wszystkie powyższe postanowienia stanowią katalog zmian, na które Zamawiający może wyrazić zgodę. Nie stanowią jednocześnie zobowiązania do wyrażenia takiej zgody.
 5. Nie stanowi zmiany istotnej umowy w rozumieniu art. 454 ustawy Prawo zamówień publicznych:
 - 1) zmiana danych teleadresowych
 - 2) zmiana danych związanych z obsługą administracyjno-organizacyjną umowy (np. zmiana nr rachunku bankowego);
 6. Strona, która występuje z propozycją zmiany umowy, w oparciu o przedstawiony powyżej katalog zmian umowy zobowiązana jest do sporządzenia i uzasadnienia wniosku o taką zmianę. Wszelkie zmiany umowy dla swej ważności wymagają formy pisemnej w postaci aneksu do umowy.

§ 18

Klauzula waloryzacyjna

1. Strony przewidują możliwość zmiany wynagrodzenia Wykonawcy zgodnie z poniższymi zasadami, w przypadku zmiany ceny materiałów lub kosztów związanych z realizacją zamówienia:
 - 1) wyliczenie wysokości zmiany wynagrodzenia odbywać się będzie w oparciu o miesięczny wskaźnik cen produkcji budowlano-montażowej liczony do poprzedniego miesiąca publikowany przez Prezesa GUS = zwany dalej wskaźnikiem GUS
 - 2) w sytuacji, gdy ostatni opublikowany wskaźnik GUS przed podpisaniem protokołu odbioru końcowego zmieni się (narastająco) w stosunku do ostatniego opublikowanego wskaźnika GUS przed podpisaniem umowy o poziom przekraczający 40%, strony mogą złożyć wniosek o dokonanie odpowiedniej zmiany wynagrodzenia;
 - 3) strona po spełnieniu przesłanek wskazanych w pkt 1-2 może złożyć wniosek o zmianę wynagrodzenia w wysokości wynikającej z wyliczenia:

$$A \times (B\% - 40\%) = C,$$

gdzie:

A – wartość prac objętych protokołem odbioru końcowego

B – suma wartości opublikowanych wskaźników GUS w okresie od dnia zawarcia umowy do dnia podpisania protokołu odbioru końcowego.

C - wartość zmiany.

- 4) strona składając wniosek o zmianę powinna przedstawić w szczególności:
 - a) wyliczenie wnioskowanej kwoty zmiany wynagrodzenia;
 - b) dowody na to, że wzrost kosztów materiałów lub usług miał wpływ na koszt realizacji zamówienia.
- 5) łączna wartość zmian wysokości wynagrodzenia Wykonawcy, dokonanych na podstawie postanowień niniejszego ustępu nie może być wyższa niż 1 % w stosunku do pierwotnej wartości umowy
- 6) zmiana wynagrodzenia w oparciu o niniejszy ustęp wymaga zgodnej woli obu stron wyrażonej aneksem do umowy.

§ 19

1. Sprawy sporne będą rozpatrywane przez sądy powszechne właściwe dla siedziby Zamawiającego.
2. Wykonawca nie może przenieść wierzytelności z umowy na osobę trzecią, bez wcześniejszego uzyskania zgody Zamawiającego.

§ 20

Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści umowy wymagają dla swej ważności zachowania formy pisemnej pod rygorem nieważności.

§ 21

W sprawach nieuregulowanych postanowieniami niniejszej umowy mają zastosowanie przepisy ustawy prawo zamówień publicznych, kodeksu cywilnego oraz przepisy ustawy prawo budowlane i przepisy wykonawcze do tej ustawy.

§ 22

Umowę sporządzono w 3 (trzech) jednobrzmiących egzemplarzach, dwa dla zamawiającego jeden dla wykonawcy.

Zamawiający

Wykonawca

Integralną częścią umowy są:

- 1)** Specyfikacja warunków zamówienia (SWZ).
- 2)** Dokumentacja projektowa.
- 3)** Oferta Wykonawcy
- 4)** Odpis dowodu wniesienia zabezpieczenia należytego wykonania umowy