

Stoszowice, 12 maja 2026 r.

Znak sprawy: RR.271.20.2026

Zamawiający:

Gmina Stoszowice

Stoszowice nr 97

57 – 213 Stoszowice

NIP 8871635220

e-mail: budownictwo@stoszowice.pl

Zapytanie ofertowe

Gmina Stoszowice z siedzibą Stoszowice nr 97, 57 – 213 Stoszowice zaprasza do składania ofert na świadczenia usług nadzoru inwestorskiego dla zadania pn.:

„Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej w gminie Stoszowice”:

1: „Termomodernizacja budynku użyteczności publicznej – Szkoła Podstawowa w Budzowie”, Budzów 108; 57-214 Budzów,

2: „Termomodernizacja budynku użyteczności publicznej – Remiza Ochotniczej Straży Pożarnej w Grodziszczu”, Grodziszcz 58a, 58-262 Ostroszowice.

Zadania współfinansowane ze środków Unii Europejskiej w ramach Priorytetu nr 9 „Fundusze Europejskie na rzecz transformacji obszarów górniczych na Dolnym Śląsku” Działania nr 9.6 „Transformacja środowiskowa - ZIT”

Programu Fundusze Europejskie dla Dolnego Śląska 2021–2027., w ramach naboru nr FEDS.09.06-IZ.00-0011/24

(tytuł zadania/przedmiot zamówienia)

1. Opis przedmiotu zamówienia

Rodzaj zamówienia: Usługi

Przedmiotem zamówienia jest: kompleksowe prowadzenie nadzoru inwestorskiego nad robotami budowlanymi w ramach zadania inwestycyjnego pn.: „Termomodernizacja budynków użyteczności publicznej w gminie Stoszowice”, dla budynków:

1: Szkoła Podstawowa w Budzowie, Budzów 108; 57-214 Budzów,

2: Remiza Ochotniczej Straży Pożarnej w Grodziszczu, Grodziszcz 58a, 58-262 Ostroszowice.

polegające na nadzorze technicznym i merytorycznym przez cały okres realizacji zadania tj., zarządzaniu zadaniem inwestycyjnym, organizacji, nadzorze, koordynacji i zakończeniu całego procesu inwestycyjnego związanego z realizacją zadania. Oznacza to pełnienie obowiązków nadzoru inwestorskiego i koordynowanie czynności w branżach:

- architektoniczno-budowlanej,
- sanitarnej,
- elektrycznej

zgodnie z przepisami ustawy Prawo budowlane, a w przypadku budynku zabytkowego- Szkoły Podstawowej w Budzowie- **osoby spełniające wymagania, o których mowa w art. 37a i 37c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami**, kontroli zgodności wykonywanych robót m.in. z dokumentacją projektową, wydanymi decyzjami administracyjnymi oraz zasadami wiedzy

inżynierskiej, kontroli zgodności wykonywanych dostaw i usług, koordynowanie rozliczeń finansowych zadania.

UWAGA: Budynek Szkoły Podstawowej w Budzowie- Pałac w miejscowości Budzów, wpisany do rejestru zabytków pod numerem A/3592/855/WI decyzją z dnia 18.09.1981 r.

Zgodnie z decyzją nr 252/2026- Pozwolenie na prowadzenie robót i prac konserwatorskich przy zabytku wymagany jest również nadzór konserwatora technologa, który posiada odpowiednie uprawnienia wynikające z zapisów art. 37a ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami. Zamawiający wymaga od wykonawcy dysponowania osobą posiadającą uprawnienia konserwatora technologa.

Termomodernizacją objęte są 2 budynki, 1 w miejscowości Budzów oraz 1 w miejscowości Grodziszcz. Nadzór inwestorski powinien być prowadzony dla wszystkich części równocześnie, bez możliwości objęcia nadzorem tylko jednej części.

Link do postępowania przetargowego dotyczącego inwestycji, nad którą wykonawca będzie pełnił nadzór:

<https://ezamowienia.gov.pl/mp-client/tenders/ocds-148610-36b00159-2560-44c0-bc07-7e866ee7fdae>

Charakterystyczne parametry obiektów:

1: Szkoła Podstawowa w Budzowie, Budzów 108; 57-214 Budzów

1. Lokalizacja inwestycji: inwestycja zlokalizowana pod adresem Budzów 108; 57-214 Budzów, działka nr 485, obręb Budzów, gm. Stoszowice,
2. Nieruchomość składa się z dwóch obiektów- Budynek Szkoły Podstawowej (budynek wpisany do rejestru zabytków) oraz Hala sportowa z zapleczem.
3. Powierzchnia użytkowa budynku szkoły 1081,66 m², Powierzchnia użytkowa hali sportowej z zapleczem 560,85 m²

2: Remiza Ochotniczej Straży Pożarnej w Grodziszczu”, Grodziszcz 58a, 58-262 Ostroszowice,

1. Lokalizacja inwestycji: inwestycja zlokalizowana pod adresem Grodziszcz 58a, 58-262 Ostroszowice, działka nr 334, obręb Grodziszcz, gm. Stoszowice,
2. Obiekt pełni funkcję remizy ochotniczej straży pożarnej.
3. Powierzchnia użytkowa budynku 100,92 m²,

Obowiązki i prawa inspektora nadzoru wynikają z art. 25 – 27 ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (tekst jednolity Dz.U. z 2026 r., poz. 524). Nadzór należy pełnić zgodnie z ustawą Prawo budowlane, obowiązującymi przepisami, polskimi normami i zasadami wiedzy technicznej.

Inspektor nadzoru dla budynku Szkoły Podstawowej w Budzowie powinien spełniać wymagania, o których mowa w art. 37a i 37c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Wspólny Słownik Zamówień CPV: 71247000-1 Nadzór nad robotami budowlanymi

71520000-9 – Usługi nadzoru budowlanego,

71631300-3 - Usługi technicznego nadzoru budowlanego,

71310000-4 – Doradcze usługi inżynierskie i budowlane.

Do obowiązków Inspektora należą w szczególności:

- sprawowanie nadzoru inwestorskiego nad przebiegiem realizacji inwestycji we wszystkich branżach robót budowlanych wynikających z opracowanej dokumentacji
- projektowej oraz wszystkie czynności wynikające z prawa budowlanego i zawartej umowy z wykonawcą robót budowlanych ww. inwestycji.
- zawiadomienie organu architektoniczno-budowlanego o rozpoczęciu budowy;
- w przypadku budynku Szkoły Podstawowej w Budzowie zawiadomienie Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu Delegatura w Wałbrzychu o terminie rozpoczęcia i zakończenia prac wskazanych w pozwoleniu nr 252/2026 oraz niezwłoczne zawiadomienie Dolnośląskiego Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków we Wrocławiu Delegatura w Wałbrzychu o zagrożeniach lub nowych okolicznościach ujawnionych w trakcie prowadzenia wskazanych w pozwoleniu działań,
- występowanie w imieniu Inwestora przed organami administracji publicznej w sprawach wynikających z realizacji inwestycji w granicach udzielonych pełnomocnictw;
- nadzór inwestorski przy realizacji inwestycji nad wszystkimi branżami, zgodnie z przepisami ustawy Prawo Budowlane i innymi obowiązującymi przepisami; czy zapis: Ustanowienie inspektorów nadzoru w branżach: konstrukcyjno-budowlanej, instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, wodociągowych i kanalizacyjnych, elektrycznej.

Uwaga: Dla budynku Szkoły Podstawowej w Budzowie wymagany również nadzór konserwatora technologa.

- reprezentowanie inwestora na budowie przez sprawowanie kontroli zgodności jej realizacji z projektem, specyfikacjami technicznymi, przedmiarami, pozwoleniem na budowę, przepisami oraz zasadami wiedzy technicznej i sztuki budowlanej;
- współpracowanie z biurem projektowym, którego projekt stanowi podstawę realizacji inwestycji w zakresie zmian, które mogą wpłynąć na obniżenie kosztów budowy lub eksploatacji realizowanej inwestycji;
- Inspektor nadzoru będzie wykonywać swoje obowiązki w ścisłej współpracy z Zamawiającym;
- Zamawiający ma prawo zgłaszać w każdym czasie uwagi i zastrzeżenia dotyczące procesu inwestycyjnego, które nadzór inwestorski jest zobowiązany niezwłocznie przeanalizować i uwzględnić, zawiadamiając Zamawiającego o podjętych działaniach i ich skutkach.
- sprawdzanie jakości wykonywanych robót i wbudowanych wyrobów budowlanych, instalacyjnych, wystawienniczych czy innych urządzeń zawartych w dokumentacji projektowej, a w szczególności zapobieganie zastosowaniu wyrobów wadliwych i niedopuszczonych do stosowania w budownictwie;
- żądanie od Wykonawców robót budowlanych, kierownika budowy lub kierownika robót dokonania poprawek bądź ponownego wykonania wadliwie wykonanych robót, a także wstrzymania dalszych robót budowlanych w przypadku, gdy ich kontynuacja mogła wywołać zagrożenie bądź spowodować niedopuszczalną niezgodność z projektem lub pozwoleniami na budowę.
- organizowanie narad budowy na terenie budowy w zależności od potrzeb, z udziałem Wykonawców robót i Inwestora, Kierownikiem budowy, Kierownikiem robót, oraz sporządzanie z nich protokołów i przekazywanie ich stronom w terminie do 3 dni roboczych po naradzie;
- uczestnictwo w radach budowy, odbiorach częściowych i końcowych;
- nadzorowanie robót w takich odstępach czasu, aby była zapewniona skuteczność nadzoru na terenie budowy w trakcie realizacji robót nie rzadziej niż 4 razy w miesiącu (za wyjątkiem przestoju w robotach poszczególnych branż, gdzie częstotliwość pobytu można ograniczyć do niezbędnego minimum) oraz na wezwanie Kierownika budowy, Kierownika robót lub Inwestora;

- sprawdzanie i odbiór robót budowlanych ulegających zakryciu lub zanikających, uczestniczenie w próbach i odbiorach technicznych oraz przygotowanie i udział w czynnościach odbioru gotowych obiektów budowlanych i przekazywanie ich do użytkowania;
- sprawdzanie dokumentacji niezbędnych do przygotowania odbioru końcowego lub odbiorów częściowych w szczególności:
 - sprawdzenie zgodności wykonanych robót z dokumentacją projektową,
 - sprawdzenie kompletności i poprawności opracowanej przez Wykonawcę robót budowlanych dokumentacji powykonawczej, analiza i zatwierdzanie przedłożonych przez Wykonawcę robót dokumentów tj. atestów, aprobat technicznych, deklaracji zgodności itp.;
- kontrola Wykonawcy robót budowlanych, w zakresie zapewnienia realizacji robót zgodnie z odpowiednimi wymaganiami bezpieczeństwa i ochrony zdrowia, w tym zatwierdzenie programu BIOZ.
- potwierdzanie faktycznie wykonanych robót oraz usunięcia wad, a także, na żądanie inwestora, kontrolowanie rozliczeń budowy, sprawdzanie faktur wystawianych przez Wykonawców robót pod kątem zgodności z zakresem zrealizowanych prac potwierdzonych protokołem odbioru;
- opracowywanie protokołów konieczności na roboty nieprzewidziane i nieuwzględnione w dokumentacji projektowej i przekazanie ich do zatwierdzenia zamawiającemu;
- opracowywanie opinii, dotyczących wad wykonania przedmiotu umowy uznanych za nie nadające się do usunięcia, a nie przeszkadzających w użytkowaniu oraz wnioskowanie o obniżenie wynagrodzenia Wykonawcy z określeniem utraty wartości robót i kwot obniżonego wynagrodzenia za te roboty;
- kontrola prawidłowości prowadzenia dziennika budowy i dokonywanie w nim wpisów stwierdzających wszystkie okoliczności mające znaczenie dla właściwego procesu budowlanego oraz wyceny robót;
- rozstrzyganie wątpliwości natury technicznej oraz związanej z charakterystyką robót budowlanych powstałych w toku prowadzonych robót, a w razie potrzeby zaciąganie opinii autorów projektu budowlanego i wykonawczego, również w sprawach mających wpływ na zmianę kosztów budowy, przygotowanie ewentualnych wniosków do projektantów dotyczących wprowadzenia zmian lub uzupełnień dokumentacji;
- doradzanie Zamawiającemu w zakresie roszczeń i sporów z Wykonawcą robót oraz w zakresie problemów mogących się pojawić podczas prowadzenia robót budowlanych.
- kontrola i weryfikacja przedkładanych protokołów;
- monitorowanie terminowości realizacji robót, a w przypadku zagrożenia niedotrzymania terminów wynikających z „Harmonogramu rzeczowo – finansowego robót” powiadamianie pisemnie Zamawiającego, przygotowanie propozycji ewentualnych niezbędnych zmian i modyfikacji tego dokumentu;
- uczestniczenie przy przeprowadzeniu wszystkich prób, pomiarów i sprawdzeń;
- udział w spotkaniach organizowanych przez Zamawiającego w sprawach dotyczących realizacji inwestycji;
- uczestnictwo w komisji odbioru końcowego robót;
- prowadzenie, przechowywanie i archiwizacja (również na nośniku elektronicznym) korespondencji z podmiotami biorącym udział w realizacji umowy o roboty budowlane ze szczególnym uwzględnieniem ostrzeżeń, uwag i wniosków kierowanych do Wykonawcy robót budowlanych mogących być dowodami w razie ewentualnych sporów, roszczeń Wykonawcy robót budowlanych, katastrof budowlanych itp.
- sprawdzanie i zatwierdzanie dokumentacji technicznej powykonawczej przedłożonej przez Wykonawcę robót;
- przygotowanie materiałów do odbioru końcowego inwestycji, powiadomienie wszystkich uczestników procesu inwestycyjnego o terminie odbioru końcowego inwestycji;

- uzyskanie wszystkich wymaganych przepisami prawa decyzji administracyjnych, opinii, uzgodnień, stanowisk organów administracyjnych po zakończeniu procesu inwestycyjnego;
- wykonywanie innych działań i czynności nie wymienionych powyżej, a niezbędnych i koniecznych do prawidłowego wykonania przedmiotu Umowy i zabezpieczenia interesów Inwestora,
- niezwłoczne informowanie Zamawiającego o wszelkich dostrzeżonych błędach w realizacji inwestycji, a w szczególności o powstałych w trakcie budowy rozbieżnościach z dokumentacją projektową, bieżąca współpraca z autorem dokumentacji projektowej
- informowanie Zamawiającego o konieczności wykonania zamówień dodatkowych lub robót zamiennych nieprzewidzianych umową zawartą przez Zamawiającego z wykonawcą robót budowlanych, sporządzanie pisemnego uzasadnienia faktycznego do koniecznych robót, wycena robót, udział w negocjacjach z Wykonawcą robót budowlanych mających na celu zrealizowanie tychże robót;
- niezwłoczne uzgadnianie i ocenę zasadności, wprowadzenia rozwiązań zamiennych lub korygujących w stosunku do przewidzianych w dokumentacji projektowej, a zgłaszanych przez Zamawiającego lub wykonawcę robót w toku prowadzonych prac, w szczególności w stosunku do rozwiązań technicznych i technologicznych.

2. Termin wykonania przedmiotu zamówienia:

Termin zakończenia wykonania przedmiotu umowy ustala się do 30 dni od dnia zakończenia i rozliczenia robót budowlanych. Planowany termin wykonania robót budowlanych to czerwiec 2026 r. W przypadku wydłużenia się okresu wykonania prac budowlanych termin umowy ulega przedłużeniu o wymagany czas od nowej daty zakończenia i odbioru prac budowlanych oraz ich rozliczenia.

Zamawiający informuje, iż wskazanie końcowej daty wykonania umowy wynika z faktu, że przedmiotowe zadanie musi być wykonane, odebrane i rozliczone do 30 czerwca 2026 r. na podstawie wytycznych instytucji dotującej. Termin wykonania zamówienia determinowany jest datami bezpośrednio wskazanymi przez instytucję dotującą.

3. Termin składania ofert:

Ofertę należy do 18.05.2026 r. do godz. 10:00.

Ocena ofert zostanie dokonana niezwłocznie po terminie otwarcia ofert. Oferty złożone po terminie nie będą rozpatrywane.

4. Miejsce składania ofert:

Ofertę należy złożyć drogą elektroniczną (e-mailem) e-mail: budownictwo@stoszowice.pl, w terminie do 18.05.2026 r. do godz. 10:00.

5. Forma składania ofert (sposób przygotowania oferty):

1. Ofertę należy sporządzić na Formularzu oferty stanowiącym załącznik do niniejszego zapytania ofertowego. Przyjmuje się, że Wykonawca może złożyć swoją ofertę na innym druku – istotnym jest, aby zawierała ona elementy składowe zawarte na druku oferty.
2. Ofertę należy sporządzić w języku polskim, w formie pisemnej i czytelnie.
3. Oferta winna być podpisana przez osobę upoważnioną do reprezentowania Wykonawcy.
4. Wszelkie poprawki w ofercie muszą być naniesione czytelnie oraz opatrzone podpisem osoby (osób) podpisującej ofertę.

5. Każdy Wykonawca może złożyć tylko jedną ofertę.
6. Zamawiający nie dopuszcza składania ofert częściowych.
7. Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z przygotowaniem i złożeniem oferty, Zamawiający nie przewiduje zwrotu kosztów udziału w postępowaniu.
8. W toku badania i oceny ofert Zamawiający może żądać od Oferentów wyjaśnień dotyczących treści złożonych Ofert. Oferent może przed upływem terminu składania ofert zmienić lub wycofać swoją ofertę.
9. Złożenie oferty nie jest jednoznaczne z udzieleniem zamówienia przez Zamawiającego.

6. Warunki udziału w postępowaniu:

Wykonawca przystępujący do udziału w postępowaniu winien posiadać niezbędną wiedzę, doświadczenie zawodowe i uprawnienia do wykonywania nadzoru inwestorskiego. Zamawiający uzna warunek za spełniony, gdy:

1) Wykonawca wykaże dysponowanie następującymi osobami:

- 1 osobą na stanowisku inspektora nadzoru posiadającą **uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej** bez ograniczeń lub odpowiadające im uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, posiadającą min. 3 letnie doświadczenie na stanowisku inspektora nadzoru. Posiadać niezbędną wiedzę i doświadczenie. Zamawiający uzna, że Wykonawca posiada doświadczenie zawodowe, jeżeli wykaże, że w okresie trzech lat (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie) przed upływem terminu złożenia ofert w niniejszym postępowaniu wykonał z należytą starannością co najmniej jedną usługę, obejmującą swym zakresem pełnienie funkcji nadzoru inwestorskiego w branży konstrukcyjno-budowlanej na zadaniu o zakresie tożsamym lub podobnym z zadaniem Zamawiającego,

- 1 osobą na stanowisku inspektora nadzoru posiadającą **uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociagowych i kanalizacyjnych**, bez ograniczeń lub odpowiadające im uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, posiadającą min. 3 letnie doświadczenie na stanowisku inspektora nadzoru. Posiadać niezbędną wiedzę i doświadczenie. Zamawiający uzna, że Wykonawca posiada doświadczenie zawodowe, jeżeli wykaże, że w okresie trzech lat (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie) przed upływem terminu złożenia ofert w niniejszym postępowaniu wykonał z należytą starannością co najmniej jedną usługę, obejmującą swym zakresem pełnienie funkcji nadzoru inwestorskiego w branży sanitarnej na zadaniu o zakresie tożsamym lub podobnym z zadaniem Zamawiającego,

- 1 osobą na stanowisku inspektora nadzoru posiadającą **uprawnienia budowlane w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń elektrycznych i elektroenergetycznych**, bez ograniczeń lub odpowiadające im uprawnienia budowlane wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów, posiadającą min. 3 letnie doświadczenie na stanowisku inspektora nadzoru. Posiadać niezbędną wiedzę i doświadczenie. Zamawiający uzna, że Wykonawca posiada doświadczenie, jeżeli wykaże, że w okresie trzech lat (a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy – w tym okresie) przed upływem terminu złożenia ofert w niniejszym postępowaniu wykonał z należytą starannością co najmniej jedną usługę, obejmującą swym zakresem pełnienie funkcji nadzoru inwestorskiego w branży elektrycznej na zadaniu o zakresie tożsamym lub podobnym z zadaniem Zamawiającego, wraz z informacjami na temat ich kwalifikacji zawodowych, uprawnień, doświadczenia i wykształcenia niezbędnych do wykonywania zamówienia publicznego, a także zakresu wykonywanych przez nie czynności.

- 1 osoba na stanowisku **konserwatora technologa**, który posiada odpowiednie uprawnienia wynikające z zapisów art. 37a ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami.

Zamawiający dopuszcza łączenie przez jedną osobę ww. funkcji.

Osoby wykonujące nadzór inwestorski nad inwestycją powinny spełniać wymagania, o których mowa w art. 37a i 37c ustawy o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (zgodnie z decyzją nr 252/2026 z dnia 19.02.2026 r.- pozwolenie na prowadzenie robót budowlanych i prac konserwatorskich przy zabytku).

2) O udzielenie zamówienia mogą ubiegać się Wykonawcy, którzy nie podlegają wykluczeniu na podstawie art. 108 ust. 1 ustawy Pzp oraz art. 7 ust. 1 pkt 1-3 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2025 r. poz. 514).

Ocena spełnienia warunków zostanie dokonana wg. formuły „spełnia – nie spełnia” w oparciu o informacje zawarte w oświadczeniu i dokumentach.

(określenie m.in. warunków jakie muszą spełniać wykonawcy ubiegający się o udzielenie zamówienia)

7. Wykluczenia:

1) Zamawiający wykluczy Wykonawcę, który nie spełnia warunków udziału w postępowaniu.

2) Zamawiający odrzuci ofertę w przypadku:

- złożenia oferty niezgodnej z Zapytaniem ofertowym,
- złożenia oferty zawierającej rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia.

Rażąco niska cena - Jeżeli zaoferowana cena lub koszt, lub ich istotne części składowe, wydają się rażąco niskie w stosunku do przedmiotu zamówienia i budzą wątpliwości zamawiającego co do możliwości wykonania przedmiotu zamówienia zgodnie z wymaganiami określonymi przez Zamawiającego lub wynikającymi z odrębnych przepisów, w szczególności jest niższa o 30% od wartości zamówienia (powiększonej o podatek od towarów i usług) lub średniej arytmetycznej cen wszystkich złożonych ofert, Zamawiający może zwrócić się o udzielenie wyjaśnień, w tym złożenie dowodów, dotyczących elementów oferty mających wpływ na wysokość ceny, w szczególności w zakresie:

- a) oszczędności metody wykonania zamówienia, wybranych rozwiązań, wyjątkowo sprzyjających warunków wykonywania zamówienia dostępnych dla wykonawcy, kosztów pracy, których wartość przyjęta do ustalenia ceny nie może być niższa od minimalnego wynagrodzenia za pracę albo minimalnej stawki godzinowej, ustalonych na podstawie przepisów ustawy z dnia 10 października 2002 r. o minimalnym wynagrodzeniu za pracę (tekst jedn. Dz. U. z 2024 poz. 1773), pomocy publicznej udzielonej na podstawie odrębnych przepisów.
- b) Obowiązek wykazania, że oferta nie zawiera rażąco niskiej ceny, spoczywa na Wykonawcy. W przypadku gdy oferta wykonawcy budzi wątpliwości Zamawiającego co do rażąco niskiej ceny, Zamawiający wzywa wykonawcę do wyjaśnień. Zamawiający odrzuca ofertę wykonawcy, który nie złożył wyjaśnień lub jeżeli dokonana ocena wyjaśnień wraz z dostarczonymi dowodami potwierdza, że oferta zawiera rażąco niską cenę w stosunku do przedmiotu zamówienia.

8. Kryteria oceny oferty:

Cena – 100% – cena ryczałtowa.

Sposób obliczania wartości punktowej kryteriów:

$ocena = [(C_n : C_b) \times 100] \times waga$

gdzie: C_n – cena oferty o najniższej cenie; C_b – cena oferty badanej

Podane ceny w ofercie są cenami ostatecznymi obejmującymi wszystkie koszty i składniki związane z realizacją zamówienia. Oferowana cena jest ceną ryczałtową i powinna obejmować wszelkie czynności towarzyszące, niezbędne do wykonania przedmiotu zamówienia.

(określenie kryteriów oceny oferty wraz ze sposobem ich obliczania)

9. Inne postanowienia:

- 1) Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot zamówienia zgodnie z zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi przepisami oraz obowiązującymi normami i normatywami, z uwzględnieniem potrzeb i specyfiki przedmiotowego zamówienia;
- 2) Płatność za realizację przedmiotu zamówienia zostanie dokonana w terminie 30 dni od daty wpływu faktury/rachunku do siedziby Zamawiającego;
- 3) Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania aktualizacji dokumentacji przez Wykonawcę w ciągu **24 miesięcy** od jego protokolarnego odbioru – podpisania odbioru końcowego;
- 4) Wykonawca zobowiązuje się do skompletowania we własnym zakresie i na własny koszt materiałów niezbędnych do wykonania umowy;
- 5) Wykonawca przekazuje Zamawiającemu całość przysługujących mu autorskich praw majątkowych i praw zależnych do wszystkich dokumentów – utworów w rozumieniu ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tekst jedn. Dz.U. z 2025 r., poz. 24) a wynagrodzenie związane z przeniesieniem tych praw będzie się zawierało w wynagrodzeniu należnym wykonawcy z tytułu wykonania przedmiotu umowy.
- 6) Na Wykonawcy ciąży zobowiązanie złożenia oferty uwzględniającej wszystkie cechy obiektów objętych zakresem zapytania.

10. Dane pracownika prowadzącego zapytanie ofertowe i uprawnionego do kontaktu

Dodatkowych informacji w sprawie przedmiotu zamówienia udziela Anita Kubicz-Lisiecka – nr tel. 74 8164 523; e-mail: budownictwo@stoszowice.pl.

Wybór oferty nastąpi z Regulaminem udzielania zamówień publicznych o wartości nieprzekraczającej kwoty 170 000,00 złotych netto, stanowiącego załącznik do zarządzenia nr 3/2026 Wójta Gminy Stoszowice z dnia 9 stycznia 2026 r.