

**UMOWA Nr .../RIR/2026**  
na wykonanie robót budowlanych

Zawarta dnia ..... **2026 r.** Starej Dąbrowie pomiędzy:

**Gminą Stara Dąbrowa**, Stara Dąbrowa 20 73-112 Stara Dąbrowa,  
NIP: 854-222-92-75, reprezentowaną przez

**Wójta Gminy – Tomasza Ogonowskiego**,  
przy kontrasygnacie **Skarbnika Gminy – Teresy Łambuckiej**  
zwaną dalej „**ZAMAWIAJĄCYM**”,

a

.....

NIP: ....., reprezentowaną przez

.....

zwanym dalej „**WYKONAWCĄ**”,

Umowa zostaje zawarta w wyniku wyboru najkorzystniejszej oferty w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego, o wartości poniżej 170.000,00 zł pn.: „**Remont świetlicy i biblioteki w budynku Centrum Kultury i Rekreacji w miejscowości Stara Dąbrowa**”.

**§ 1**

**1. Przedmiot zamówienia:**

Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do wykonania, zgodnie z obowiązującymi przepisami roboty budowlane polegające na wykonaniu remontu pomieszczeń świetlicy i biblioteki w budynku Centrum Kultury i Rekreacji w Starej Dąbrowie.

**2. Określenie przedmiotu zamówienia:**

Przedmiotem zamówienia obejmuje:

- szpachlowanie popękanych miejsc i ubytków w ścianach i sufitach (ok. 40 m2)
- gruntowanie wszystkich ścian i sufitów w pomieszczeniach budynku (ok. 1000 m2);
- malowanie wszystkich ścian i sufitów (ok. 1000 m2)
- wymiana uszkodzonego sufitu w wyznaczonych pomieszczeniach z wykorzystaniem płyt gipsowo-kartonowych (ok. 80 m2);
- usunięcie na suficie w sali głównej świetlicy środkowej zabudowy, uzyskanie jednej płaszczyzny, demontaż oraz utylizacja wszystkich zabudów wokół sufitu (ok. 15 m2);
- wymiana krutek wentylacyjnych (8 szt.) oraz uszkodzonego oświetlenia (3 szt.)
- demontaż starych schodów przed wejściem głównym do budynku oraz przy wejściu znajdującym się z tyłu budynku;
- wykonanie nowych stopni i podstopni z kostki brukowej przed wejściem głównym do budynku oraz przy wejściu znajdującym się z tyłu budynku;

- demontaż całego sufitu nad wejściem do budynku;
- montaż nowego sufitu nad wejściem do budynku;
- uporządkowanie terenu po wykonaniu robót budowlanych.

## § 2

### **Terminy:**

1. Roboty budowlane należy wykonać w terminie do: **31.07.2026 roku.**

## § 3

### **Obowiązki Wykonawcy**

1. Wykonawca zobowiązuje się wykonać przedmiot umowy z dołożeniem należytej staranności, zgodnie ze złożoną ofertą, treścią zawartej umowy, obowiązującymi przepisami prawa, normami oraz zasadami współczesnej wiedzy technicznej, a także wymaganiami stawianymi przez Zamawiającego.
2. Całość prac należy wykonać zgodnie obowiązującymi przepisami prawa budowlanego i Polskimi Normami.
3. Wykonawca jest odpowiedzialny za odpowiednią utylizację odpadów zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa.
4. Wykonawca wykona roboty budowlane z materiałów i urządzeń własnych. Materiały muszą posiadać wymagane atesty i certyfikaty

## § 4

### **Wynagrodzenie:**

1. Ostateczne rozliczenie zamówienia nastąpi na podstawie protokołu odbioru robót.
2. Za wykonanie przedmiotu umowy strony ustalają wynagrodzenie ryczałtowe w wysokości:  
.....zł brutto (słownie: ..... 00/100).
3. Wynagrodzenie będzie płatne przelewem na rachunek bankowy Wykonawcy, tj. .... w terminie do 30 dni od dnia otrzymania przez Zamawiającego poprawnie wystawionej faktury. Podstawą do wystawienia faktury jest podpisany przez strony bez zastrzeżeń protokół odbioru robót.
4. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy wskazany w ust. 3 jest rachunkiem zarejestrowanym w wykazie podatników VAT i widnieje na tzw. białej liście podatników VAT. W przypadku braku rachunku bankowego w powyższym wykazie wszelkie rozliczenia będą wstrzymane do czasu wskazania przez Wykonawcę rachunku bankowego zamieszczonego w tym wykazie.
5. Fakturę Wykonawca wystawiać będzie na Gminę Stara Dąbrowa, Stara Dąbrowa 20, 73-112 Stara Dąbrowa.
6. Wykonawca zobowiązuje się do wystawiania faktur VAT wyłącznie w formie faktur ustrukturyzowanych za pośrednictwem Krajowego Systemu e-Faktur dalej KSeF) zgodnie z

obowiązującymi przepisami prawa. Za dzień doręczenia faktury Zamawiający uznaje dzień otrzymania faktury w KSeF.

7. W przypadku wystąpienia awarii systemu KSeF lub innych przesłanek uniemożliwiających wystawienie faktury za pośrednictwem KSeF Zleceniobiorca zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego oraz postępowania zgodnie z przepisami przejściowymi wynikającymi z obowiązujących regulacji prawnych.

8. Wykonawca zobowiązuje się do podania Zamawiającemu swojego numeru KSeF w dniu zawarcia umowy.

9. Zamawiający zastrzega sobie prawo do żądania potwierdzenia wysłania faktury do KSeF oraz numeru referencyjnego faktury nadanego przez system.

## **§ 5**

### **Umowne prawo odstąpienia od umowy:**

1. Jeżeli Wykonawca będzie wykonywał przedmiot umowy wadliwie, albo sprzecznie z umową Zamawiający może wezwać go do zmiany sposobu wykonywania umowy i wyznaczyć mu w tym celu odpowiedni termin; po bezskutecznym upływie wyznaczonego terminu Zamawiający może od umowy odstąpić, powierzyć poprawienie lub dalsze wykonanie przedmiotu umowy innemu podmiotowi na koszt Wykonawcy.
2. Zamawiającemu przysługuje również prawo odstąpienia od umowy, gdy wystąpi istotna zmiana okoliczności powodująca, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy - odstąpienie od umowy w tym przypadku może nastąpić w terminie 15 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy.
3. Wykonawcy przysługuje prawo odstąpienia od umowy, jeżeli Zamawiający zawiadomi Wykonawcę, iż wobec zaistnienia uprzednio nieprzewidzianych okoliczności nie będzie mógł spełnić swoich zobowiązań umownych wobec Wykonawcy
4. Odstąpienie od umowy, o którym mowa w ust. 1-3, powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.
5. Za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy nie zwraca się kosztów z tytułu zaawansowania prac.

## **§ 6**

### **Kary umowne:**

1. Zamawiający może żądać od Wykonawcy następujących kar umownych:
  - 1) karę za nie dotrzymanie terminów wykonania przedmiotu umowy w wysokości 0,1 % wartości umownej brutto za każdy dzień zwłoki,
  - 2) karę za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 20% wartości umownej brutto,
  - 3) karę za zgłoszenie do odbioru przedmiotu umowy z wadami w wysokości 300 zł.

- 4) za nie usunięcie stwierdzonych wad w terminie określonym przez Zamawiającego w wysokości 0,1% wartości umowy za każdy dzień zwłoki.
2. Zamawiający będzie mógł potrącić karę z wynagrodzenia Wykonawcy za wykonanie przedmiotu zamówienia.
3. Wykonawca może żądać od Zamawiającego kary umownej w wysokości 20% wartości umownej brutto za odstąpienie od umowy z winy Zamawiającego.
4. Kary mogą być kumulowane.
5. W przypadku gdy w związku z wykonywaniem prac objętych niniejszą umową w mieniu osoby trzeciej powstanie szkoda obowiązkiem Wykonawcy jest jej naprawienie w całości. W przypadku gdy osoba trzecia będzie dochodzić roszczeń wynikających z prac wykonywanych w ramach niniejszej umowy od Zamawiającego Wykonawca zobowiązuje się wejść w miejsce Zamawiającego w ewentualny spór sądowy.

## § 7

### **Obowiązki Wykonawcy:**

1. Wykonawca zobowiązany jest do stosowania rozwiązań optymalnych z punktu widzenia minimalizacji kosztów realizacji inwestycji przez Zamawiającego, przy zachowaniu odpowiedniej jakości i trwałości obiektów lub budowli.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny względem Zamawiającego, jeżeli przedmiot umowy ma wady zmniejszające jej wartość lub użyteczność ze względu na cel oznaczony w umowie albo wynikający z okoliczności lub przeznaczenia, a w szczególności odpowiada za rozwiązania niezgodne z parametrami ustalonymi w założeniach, normach i przepisach techniczno – budowlanych oraz rozwiązania ekonomicznie nieuzasadnione.
3. Strony zobowiązują się do wzajemnej współpracy, a Wykonawca dodatkowo zobowiązuje się do działania na rzecz i w interesie Zamawiającego w całym okresie realizacji Umowy.
4. Wykonawca, z uwzględnieniem pozostałych obowiązków określonych w Umowie, jest zobowiązany także:
  - 1) realizować objęte treścią Umowy polecenia Zamawiającego;
  - 2) niezwłocznie, pisemnie i wyczerpująco informować Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość, koszt lub termin realizacji Umowy;
  - 3) przestrzegać praw autorskich i pokrewnych, patentów i licencji;
  - 4) brać udział w spotkaniach uzgodnieniowych, w konsultacjach i w spotkaniach informacyjnych prowadzonych przez właściwe organy lub Zamawiającego w celu merytorycznego i technicznego wsparcia Zamawiającego;
  - 5) Wszystkie czynności i dokumenty powinny zostać wykonane niezwłocznie po zawiadomieniu przedstawiciela Wykonawcy o zaistnieniu konieczności dokonania czynności opisanych powyżej, w terminie uzgodnionym z Zamawiającym, przy czym czas przeznaczony na wykonanie czynności nie może być dłuższy niż 3 dni od otrzymania zawiadomienia; w uzasadnionych przypadkach termin może zostać przez Zamawiającego odpowiednio wydłużony.

## § 8

### **Gwarancja**

1. Wykonawca udziela ..... lat gwarancji na prace objęte niniejszą umową.
2. Okres gwarancji liczony jest od daty protokolarnego odbioru prac.
3. W okresie gwarancji Wykonawca ma obowiązek bezpłatnego usunięcia wszelkich wad, jakie wystąpią w przedmiocie umowy, w terminie nie dłuższym niż 21 dni liczonych od dnia ich zgłoszenia.
4. W przypadku niewywiązania się Wykonawcy z obowiązku, o którym mowa w ust. 3, Zamawiający będzie uprawniony do dokonania usunięcia wad na koszt i ryzyko Wykonawcy, po uprzednim wezwaniu Wykonawcy i wyznaczeniu dodatkowego terminu nie krótszego niż 14 dni roboczych.

## § 9

### **Warunki zmiany umowy:**

1. Zamawiający przewiduje możliwość dokonywania następujących zmian w umowie:
  - 1) zmiana umowy na wniosek Wykonawcy dotyczący przedłużenia terminu realizacji zamówienia. Rozpatrując wniosek Zamawiający oceni czy wystąpiły przyczyny nie leżące po stronie Wykonawcy, dla których konieczne jest przedłużenie terminu realizacji zamówienia. Dopuszcza się zmianę terminu z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego. Zamawiający zastrzega sobie prawo nieuwzględnienia wniosku Wykonawcy jeśli uzna, że przesłanki wniosku Wykonawcy nie mogą stanowić podstawy do zmiany terminu. Zmiana terminu powodowana może być jedynie okolicznościami nadzwyczajnymi, które dotyczyłyby każdego potencjalnego wykonawcy.
  - 2) zmiana umowy wynikająca ze zmiany przepisów prawa mających istotny wpływ na sposób wykonania lub koszty zamówienia; za istotną zmianę uznaje się np. zmianę w wysokości podatku VAT;
  - 3) wszelkie inne zmiany postanowień zawartej umowy, których wprowadzenie nie jest sprzeczne z treścią oferty, na podstawie której dokonano wyboru Wykonawcy oraz nie narusza zasad uczciwej konkurencji i równego traktowania.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia treści niniejszej umowy, wymagają aneksu sporządzonego z zachowaniem formy pisemnej pod rygorem nieważności.

## § 10

### **Postanowienia końcowe**

1. Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:
  - a. administratorem Pana danych osobowych jest Gmina Stara Dąbrowa;

- b. inspektorem ochrony danych osobowych w Gmina Stara Dąbrowa jest Pan Sławomir Kozieł, tel. 531 860 802 email: iod@staradabrowa.pl
  - c. Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. c RODO w celu związanym z realizacją niniejszej umowy,
  - d. odbiorcami Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja związana z umową,
  - e. Pana dane osobowe będą przechowywane, przez okres 5 lat od dnia zakończenia roku podatkowego, w którym wystawiona zostanie ostatnia faktura wystawiona w oparciu o niniejszą umowę
  - f. obowiązek podania przez Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustaw mających zastosowanie do realizacji niniejszej umowy,
  - g. w odniesieniu do Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO.
2. Posiada Pan:
- a. na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pana dotyczących,
  - b. na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pana danych osobowych ,
  - c. na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO ,
  - d. prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pana dotyczących narusza przepisy RODO.
3. Nie przysługuje Panu:
- a. w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych,
  - b. prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO,
  - c. na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.
4. Wykonawca oświadcza, że wypełnił i będzie wypełniał obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskał lub pozyska w celu podpisania i realizacji niniejszej umowy.
5. Strony ustalają, iż spory wynikłe z realizacji niniejszej umowy rozstrzygane będą w oparciu o prawo polskie przez sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.
6. Strony zobowiązują się do wzajemnego informowania o każdej zmianie adresu swojej siedziby, pod rygorem przyjęcia, że doręczenia dokonywane pod dotychczasowe adresy są skuteczne po upływie 14 dni od pierwszej próby doręczenia. Zawiadomienie o zmianie adresu powinno nastąpić za pomocą przesyłki poleconej wysłanej za potwierdzeniem odbioru.
7. Strony ustalają, iż każda zmiana niniejszej umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności.

## **§ 11**

1. W sprawach nie uregulowanych umową – obowiązywać będą właściwe przepisy kodeksu cywilnego.
2. Załącznikami do niniejszej umowy są: zapytanie ofertowe i oferta złożona przez wykonawcę.
3. Wszelkie zmiany niniejszej umowy mogą być dokonywane za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie pod rygorem nieważności.
4. Wszelkie spory wynikłe w trakcie wykonywania umowy będą rozstrzygane przez właściwy sąd powszechny właściwy dla siedziby Zamawiającego.

## **§ 12**

Umowa została sporządzona w trzech jednobrzmiących egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Wykonawca, a dwa Zamawiający.

Zamawiający :

Wykonawca :