

ZAPYTANIE OFERTOWE

Zamawiający – Powiat Stalowowolski, zaprasza do złożenia oferty na realizację zamówienia publicznego o wartości nieprzekraczającej 170 000 zł netto dla zadania pn.

Wykonanie operatów szacunkowych określających wartość rynkową nieruchomości w celu ustalenia odszkodowania z tytułu odjęcia prawa własności (użytkowania wieczystego) nieruchomości położonych w obrębie 3 Centrum, jednostka ewidencyjna Stalowa Wola, które stały się z mocy prawa własnością Gminy Stalowa Wola z dniem 7 kwietnia 2026 r., tj. z dniem, w którym decyzję Starosty Stalowowolskiego znak AB.6740.1.8.2025.GN z dnia 5 marca 2025 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn. *„Rozbudowa drogi gminnej nr 101098R polegająca na przebudowie i budowie dróg dla rowerów wraz z konieczną przebudową dróg dla pieszych w ciągu ulic: Al. Jana Pawła II (odcinek od skrzyżowania z ul. KEN do skrzyżowania z ul. Ks. Jerzego Popiełuszki), ul. Staszica, Energetyków (z wyłączeniem: skrzyżowań typu rondo ulicy Energetyków i Spacerowa, przebudowy przejazdu kolejowo-drogowego usytuowanego w ciągu ulicy Energetyków), wraz z rozbudową ul. Mickiewicza-drogi powiatowej nr 1025R”* stała się ostateczna, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków, jako działki: 1325/259, 2743/112, 2743/108, 2743/106, 2743/104, 795/223, 3115/1, 795/225, 3145/11, 3145/13, 3145/15, 2743/90, 2743/92, 2743/94, 2743/96 obr. 3 Centrum, jednostka ewidencyjna Stalowa Wola.

1. Opis przedmiotu zamówienia:

Wykonanie operatów szacunkowych określających wartość rynkową nieruchomości w celu ustalenia odszkodowania z tytułu odjęcia prawa własności (użytkowania wieczystego) nieruchomości położonych w obrębie 3 Centrum, jednostka ewidencyjna Stalowa Wola, które stały się z mocy prawa własnością Gminy Stalowa Wola z dniem 7 kwietnia 2026 r., tj. z dniem, w którym decyzję Starosty Stalowowolskiego znak AB.6740.1.8.2025.GN z dnia 5 marca 2025 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn. *„Rozbudowa drogi gminnej nr 101098R polegająca na przebudowie i budowie dróg dla rowerów wraz z konieczną przebudową dróg dla pieszych w ciągu ulic: Al. Jana Pawła II (odcinek od skrzyżowania z ul. KEN do skrzyżowania z ul. Ks. Jerzego Popiełuszki), ul. Staszica, Energetyków (z wyłączeniem: skrzyżowań typu rondo ulicy Energetyków i Spacerowa, przebudowy przejazdu kolejowo-drogowego usytuowanego w ciągu ulicy Energetyków), wraz z rozbudową ul. Mickiewicza-drogi powiatowej nr 1025R”* stała się ostateczna, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków, jako działki: 1325/259, 2743/112, 2743/108, 2743/106, 2743/104, 795/223, 3115/1, 795/225, 3145/11, 3145/13, 3145/15, 2743/90, 2743/92, 2743/94, 2743/96 obr. 3 Centrum, jednostka ewidencyjna Stalowa Wola.

2. Termin realizacji zamówienia:

30 dni od podpisania umowy

3. Kryteria oceny ofert:

najniższa cena

4. Termin i miejsce złożenia oferty.

Ofertę należy złożyć w terminie do dnia **14 maja 2026 r. do godz. 12: 00** w Starostwie Powiatowym w Stalowej Woli, ul. Podleśna 15, 37-450 Stalowa Wola, **w kancelarii ogólnej**. Nie będą rozpatrywane oferty błędnie opisane lub te, które wpłyną po w/w terminie.

5. Termin i miejsce otwarcia ofert.

5.1. Oferty zostaną otwarte w dniu **14 maja 2026 r. o godz. 12: 15** w Starostwie Powiatowym w Stalowej Woli, ul. Podleśna 15, 37-450 Stalowa Wola, w pokoju nr 314.

6. Sposób przygotowania oferty:

6.1. ofertę należy złożyć na załączonym wzorze – *Formularz oferty*

6.2. forma oferty: pisemna, w języku polskim, w zamkniętej kopercie z dopiskiem –
zapytanie ofertowe - zadanie pn. Sporządzenie operatów szacunkowych GN.683.43.2026.DK

6.3. zaoferowana cena brutto winna zawierać wszystkie koszty niezbędne do realizacji zamówienia,

6.4. oferta winna być podpisana przez osobę upoważnioną.

7. Zamawiający zastrzega sobie prawo odwołania lub zmiany treści zapytania ofertowego w każdym czasie bez podania przyczyn

8. Zamawiający wykluczy z postępowania Wykonawcę w przypadku, gdy zachodzą wobec niego przesłanki wykluczenia z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspieraniu agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz. U. z 2022 r., poz. 835).

9. Osobą upoważnioną do kontaktu ze strony Zamawiającego jest Dawid Krasoń

10. Załączniki: formularz oferty.

Starosta Stalowowski

Janusz Zarzeczny

(podpisano bezpiecznym podpisem elektronicznym)

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i 2 rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1), dalej „RODO”, informuję, że:

- ☐ administratorem Pani/Pana danych osobowych jest *Powiat Stalowowolski, ul. Podleśna 15, 37-450 Stalowa Wola, tel.: 15 643 37 09, fax: 15 643 36 02, e - mail: powiat@stalowowolski.pl*;
- ☐ inspektorem ochrony danych osobowych w Starostwie Powiatowym w Stalowej Woli, ul. Podleśna 15, 37-450 Stalowa Wola jest *Pani Magdalena Sołtys-Kurek, tel.: 15 643 36 35, e-mail: abi@stalowowolski.pl*;
- ☐ Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą na podstawie art. 6 ust. 1 lit. b, c RODO w celu związanym z postępowaniem o udzielenie zamówienia publicznego;
- ☐ odbiorcami Pani/Pana danych osobowych będą osoby lub podmioty, którym udostępniona zostanie dokumentacja postępowania w oparciu o art. 74 ustawy z dnia 11 września 2019 r. prawo zamówień publicznych (Dz.U. z 2021 r., poz. 1129 ze zm.) - dalej „Pzp” oraz podmioty którym powierzono przetwarzanie danych osobowych na podstawie umowy;
- ☐ Pani/Pana dane osobowe będą przechowywane, zgodnie z art. 78 ust. 1 Pzp przez okres 4 lat od dnia zakończenia postępowania o udzielenie zamówienia, a jeżeli czas trwania umowy przekracza 4 lata, okres przechowywania obejmuje cały czas trwania umowy;
- ☐ obowiązek podania przez Panią/Pana danych osobowych bezpośrednio Pani/Pana dotyczących jest wymogiem ustawowym określonym w przepisach ustawy Pzp, związanym z udziałem w postępowaniu o udzielenie zamówienia publicznego;
- ☐ w odniesieniu do Pani/Pana danych osobowych decyzje nie będą podejmowane w sposób zautomatyzowany, stosowanie do art. 22 RODO;
- ☐ posiada Pani/Pan:
 - na podstawie art. 15 RODO prawo dostępu do danych osobowych Pani/Pana dotyczących (w przypadku, gdy skorzystanie z tego prawa wymagałoby po stronie administratora niewspółmiernie dużego wysiłku może zostać Pani/Pan zobowiązana do wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podania nazwy lub daty postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu albo sprecyzowanie nazwy lub daty zakończonego postępowania o udzielenie zamówienia);
 - na podstawie art. 16 RODO prawo do sprostowania Pani/Pana danych osobowych (skorzystanie z prawa do sprostowania nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą Pzp oraz nie może naruszać integralności protokołu oraz jego załączników);
 - na podstawie art. 18 RODO prawo żądania od administratora ograniczenia przetwarzania danych osobowych z zastrzeżeniem okresu trwania postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu oraz przypadków, o których mowa w art. 18 ust. 2 RODO (prawo do ograniczenia przetwarzania nie ma zastosowania w odniesieniu do przechowywania, w celu zapewnienia korzystania ze środków ochrony prawnej lub w celu ochrony praw innej osoby fizycznej lub prawnej, lub z uwagi na ważne względy interesu publicznego Unii Europejskiej lub państwa członkowskiego);
 - prawo do wniesienia skargi do Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych, gdy uzna Pani/Pan, że przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana dotyczących narusza przepisy RODO;
- ☐ nie przysługuje Pani/Panu:
 - w związku z art. 17 ust. 3 lit. b, d lub e RODO prawo do usunięcia danych osobowych;
 - prawo do przenoszenia danych osobowych, o którym mowa w art. 20 RODO;
 - **na podstawie art. 21 RODO prawo sprzeciwu, wobec przetwarzania danych osobowych, gdyż podstawą prawną przetwarzania Pani/Pana danych osobowych jest art. 6 ust. 1 lit. c RODO.**
- ☐ przysługuje Pani/Panu prawo wniesienia skargi do organu nadzorczego na niezgodne z RODO przetwarzanie Pani/Pana danych osobowych przez administratora. Organem właściwym dla przedmiotowej skargi jest **Urząd Ochrony Danych Osobowych, ul. Stawki 2, 00-193 Warszawa.**

(nazwa/pieczęć Wykonawcy)

siedziba/adres.....

.....
tel.....
fax.....
e-mail.....

Adresat:

Starostwo Powiatowe
ul. Podleśna 15
37-450 Stalowa Wola

OFERTA (formularz oferty)

W związku z zapytaniem dotyczącym zadania pn.: Wykonanie operatów szacunkowych określających wartość rynkową nieruchomości w celu ustalenia odszkodowania z tytułu odjęcia prawa własności (użytkowania wieczystego) nieruchomości położonych w obrębie 3 Centrum, jednostka ewidencyjna Stalowa Wola, które stały się z mocy prawa własnością Gminy Stalowa Wola z dniem 7 kwietnia 2026 r., tj. z dniem, w którym decyzję Starosty Stalowowskiego znak AB.6740.1.8.2025.GN z dnia 5 marca 2025 r. o zezwoleniu na realizację inwestycji drogowej pn. „*Rozbudowa drogi gminnej nr 101098R polegająca na przebudowie i budowie dróg dla rowerów wraz z konieczną przebudową dróg dla pieszych w ciągu ulic: Al. Jana Pawła II (odcinek od skrzyżowania z ul. KEN do skrzyżowania z ul. Ks. Jerzego Popiełuszki), ul. Staszica, Energetyków (z wyłączeniem: skrzyżowań typu rondo ulicy Energetyków i Spacerowa, przebudowy przejazdu kolejowo-drogowego usytuowanego w ciągu ulicy Energetyków), wraz z rozbudową ul. Mickiewicza-drogi powiatowej nr 1025R*” stała się ostateczna, oznaczonych w ewidencji gruntów i budynków, jako działki: 1325/259, 2743/112, 2743/108, 2743/106, 2743/104, 795/223, 3115/1, 795/225, 3145/11, 3145/13, 3145/15, 2743/90, 2743/92, 2743/94, 2743/96 obr. 3 Centrum, jednostka ewidencyjna Stalowa Wola oferuję:

kwotę netto zł

VAT (.....%) zł

kwotę brutto zł

(słownie złotych.....
.....)

1. Oświadczam, że zapoznałem(łam) się z przedmiotem zamówienia i w przypadku wyboru mojej oferty zobowiązuję się do realizacji przedmiotu zamówienia na warunkach określonych w zapytaniu ofertowym.

2. Przedmiot zamówienia zamierzam wykonać:

2.1. sam(a)*

2.2. przy pomocy podwykonawców* (określić zakres zamówienia planowanego do wykonania przez podwykonawcę).....

3. Oświadczam, że posiadam wymagane uprawnienia – rzeczoznawcy majątkowego numer:
.....

4. Oświadczam, że podlegam obowiązkowemu ubezpieczeniu odpowiedzialności cywilnej zgodnie z art. 175 ust. 4 ustawy o gospodarce nieruchomościami.
5. Oświadczam, że w stosunku do mnie nie została orzeczona kara dyscyplinarna, o której mowa w art. 178 ustawy o gospodarce nieruchomościami.
6. Oświadczam, że nie zachodzą w stosunku do mnie przesłanki wykluczenia z postępowania na podstawie art. 7 ust. 1 ustawy z dnia 13 kwietnia 2022 r. o szczególnych rozwiązaniach w zakresie przeciwdziałania wspierania agresji na Ukrainę oraz służących ochronie bezpieczeństwa narodowego (Dz.U. z 2022 r., poz. 835)

..... dnia.....

(podpis i pieczęć osoby upoważnionej)