

UMOWA Nr/2026

zawarta w dniu w Smołdzinie, pomiędzy:

Gminą Smołdzino z siedzibą 84-214 ul T. Kościuszki 3, NIP: 839-20-45-762,

REGON: 770979861 reprezentowaną przez:

Wójta Gminy Smołdzino Arkadiusza Walach

przy kontrasygnacie

Skarbnika Gminy Smołdzino – Mileny Żydyk

zwaną dalej „Zamawiającym”,

a

..... Smołdzino zwanym w treści umowy „Wykonawcą”,

na podstawie art. 2 ust. 1 pkt. 1 Ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2022 r. poz. 1710, z późn. zm.) oraz w oparciu o Zarządzenie Nr 59/2022 Wójta Gminy Smołdzino z dnia 2 sierpnia 2022 r. w sprawie wprowadzenia regulaminu udzielania zamówień o wartości szacunkowej nieprzekraczającej równowartości kwoty 130 000 złotych netto, została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1 PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca, a Wykonawca przyjmuje do realizacji zadanie pn.: **„Koszenie i sprzątanie trawy z wyznaczonych miejsc na terenie Gminy Smołdzino w 2026 r.”** przy użyciu sprzętu mechanicznego.
2. Przedmiot umowy należy wykonać zgodnie zakresem rzeczowym robót, obowiązującymi przepisami, normami i zasadami wiedzy technicznej a w szczególności przepisami BHP i przeciwpożarowymi oraz ofertą z dnia..... r. stanowiącą załącznik do niniejszej umowy.
3. Zakres rzeczowy obejmuje:

Park Wiejski Gardna Wielka	działka nr 628	0,39 ha – 3900 m ²
Park Wiejski Smołdzino	działka nr 631/2	2,55 ha – 25500 m ² (plac główny ok. 5800m ² koszenie bez mulczownia, kosiarką, traktorkiem lub kosą)
Boisko Gardna Wielka przy ul. Mickiewicza	działka nr 620	0,10 ha – 1000 m ²
Cmentarz Gardna Wielka	działka nr 506	0,25 ha – 2500 m ²
Cmentarz Smołdzino	działka nr 191; 192/1	dz. nr 191 – 0,06 ha = 600 m ² ; dz. nr 192/1 – 0,12 ha – 1200 m ²

4. Dokładny termin każdego koszenia:

Miesiąc	I Koszenie (planowane dni wykonania usługi)	II Koszenie (planowane dni wykonania usługi)	Łączna ilość koszeń w miesiącu
maj	Od 08.05. – 10.05.2026 r.	Od 22.05. - 24.05.2026 r.	2
czerwiec	Od 12.06. – 14.06.2026 r.	Od 26.06. - 28.06.2026 r.	2
lipiec	Od 10.07. – 12.07.2026 r.	Od 24.07. - 26.07.2026 r.	2
sierpień	Od 14.08. – 16.08.2026 r.	Od 28.08. – 30.08.2026 r.	2
Razem			8

5. W przypadku zmniejszenia liczby wykonania koszenia Wykonawcy nie przysługuje żadne roszczenie wobec Zamawiającego.

§ 2 CZAS TRWANIA UMOWY

- Termin rozpoczęcia realizacji przedmiotu umowy ustala się na dzień podpisania umowy.**
- Termin zakończenia realizacji przedmiotu umowy ustala się na 31.08.2026 r.**
- Odbiory robót będą dokonywane sukcesywnie po zakończeniu realizacji poszczególnych koszeń wynikających z § 1 pkt. 5 umowy.
- Wykonawca zgłasza na piśmie lub powiadamia telefonicznie o zakończeniu robót podlegających odbiorowi.
- Zamawiający zastrzega sobie prawo odstąpienia od odbioru robót w przypadku nienależytego wykonania, niezgodnego z obowiązującymi normami i ustaleniami Zamawiającego.
- Jeżeli w trakcie odbioru robót zostaną stwierdzone wady dające się usunąć, Zamawiający przerywa czynność odbioru i wyznacza Wykonawcy termin na ich usunięcie.
- O fakcie usunięcia wad Wykonawca zawiadomi Zamawiającego pisemnie żądając jednocześnie wyznaczenia terminu wznowienia odbioru robót. W terminie trzech dni roboczych od daty otrzymania pisemnego zawiadomienia Wykonawcy – Zamawiający zawiadomi Wykonawcę o terminie odbioru.
- W przypadku stwierdzenia podczas odbioru wad nie nadających się do usunięcia lub nie usuniętych zgodnie Zamawiający może stosownie do swego wyboru:
 - obniżyć wynagrodzenie proporcjonalnie do zakresu rzeczowego przedmiotu odbioru zawierającego wady, jeżeli wady te umożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy,
 - obniżyć wynagrodzenie o szacunkowy koszt usunięcia wad przez innego wykonawcę,
 - żądać wykonania przedmiotu odbioru po raz drugi jeżeli wady znacznie utrudniają lub uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy,
 - odstąpić od umowy,
 - obciążyć Wykonawcę kosztami wykonania zastępczego
- W przypadku niewykonania w terminie umownym obowiązków określonych w umowie Zamawiający ma prawo naliczyć kary zgodnie z § 5 i dodatkowo zlecić usunięcie wad osobie trzeciej na koszt i ryzyko Wykonawcy bez udzielania Wykonawcy dodatkowego terminu (wykonanie zastępcze).

§ 3 OBOWIĄZKI STRON

- Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy zgodnie z umową, przepisami prawa oraz zasadami wiedzy technicznej i doświadczeniem oraz realizacji w terminie i na zasadach wskazanych w niniejszej umowie.

2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za ewentualne szkody wynikłe w trakcie wykonywania prac.
3. Wykonawca oświadcza, że pojazdy które będą użyte do realizacji przedmiotu zamówienia posiadają aktualne badania techniczne oraz są objęte ubezpieczeniem OC i NNW.
4. Świadczenie wymienionych usług Wykonawca przyjmuje jako profesjonalista i przyjmuje odpowiedzialność za szkody Wykonawcy spowodowane wyłącznie lub pośrednio wskutek nienależytego wykonywania niniejszej umowy na zasadzie ryzyka.
5. Wykonawca oświadcza, iż osoby wykonujące przedmiot umowy posiadają wymagane prawem uprawnienia, a także niezbędne umiejętności, wiedzę, środki, sprzęt i doświadczenie do wykonania usługi będącej przedmiotem umowy i zobowiązuje się wykonać ją z należytą starannością.
6. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem umowy zapoznał się z warunkami terenowymi i otrzymał od zamawiającego informacje i dokumenty niezbędne do prawidłowej realizacji umowy.
7. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody wyrządzone w związku z wykonywanymi czynnościami, jak i z niewłaściwym wykonaniem przedmiotu umowy.
8. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania własnym kosztem i staraniem wszelkich niezbędnych dla prawidłowej realizacji zamówienia materiałów i uzgodnień do wykonania przedmiotu zamówienia z jednostkami zewnętrznymi.
9. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - a) Wykonanie przedmiotu zamówienia zgodnie z zapisami niniejszej umowy, obowiązującym prawem oraz zaleceniami Zamawiającego;
 - b) zawiadomienia Zamawiającego o wszelkich trudnościach związanych z prawidłowym wykonaniem zlecenia;
10. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - a) przekazanie niezbędnych danych do prawidłowego wykonania przedmiotu umowy;
 - b) odbiór przedmiotu umowy;
 - c) terminowe uregulowanie płatności;

§ 4 WYNAGRODZENIE

1. Wykonawca za wykonanie przedmiotu zamówienia otrzyma wynagrodzenie w kwocie bruttoza jednokrotne koszenie i sprzątnięcie trawy płatne w terminie 7 dni od daty wykonania prac. Wynagrodzenie obejmuje wszelkie koszty własne Wykonawcy związane z wykonaniem zamówienia.
2. Warunkiem wypłaty wynagrodzenia, jest złożenie faktury oraz potwierdzenie przez wyznaczonego pracownika Urzędu Gminy wykonania prac.
3. Wynagrodzenie płatne będzie przelewem na rachunek bankowy podany na fakturze w terminie 7 dni od daty otrzymania faktury.
4. Za dzień zapłaty uważany będzie dzień obciążenia rachunku Zamawiającego.

§ 5 KARY UMOWNE

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) w wysokości 15% maksymalnego wynagrodzenia brutto (ilość wszystkich koszeń), gdy Zamawiający odstąpi lub rozwiąże umowę z powodu okoliczności, za które odpowiada Wykonawca lub gdy Wykonawca odstąpi lub rozwiąże umowę z przyczyn nie dotyczących Zamawiającego,
 - b) w wysokości 0,5% maksymalnego wynagrodzenia brutto (ilość wszystkich koszeń), za zwłokę w wykonaniu umowy lub jej części przez Wykonawcę, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki,
 - c) w wysokości 500 zł w każdym przypadku stwierdzenia nienależytego wykonywania umowy przez Wykonawcę,
 - d) w przypadku braku odpowiedzi wykonawcy na wezwanie do nieodpłatnego

naniesienia poprawek wykrytych po odbiorze w terminie 7 dni od daty zawiadomienia zamawiający naliczy karę wysokości 0,5% maksymalnego wynagrodzenia brutto (ilość wszystkich kosztów), za każdy dzień zwłoki.

2. W przypadku niedotrzymania przez Zamawiającego terminu płatności mogą zostać naliczone odsetki ustawowe.
3. Zamawiający ma prawo dochodzenia odszkodowania przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych.
4. Kary umowne wzajemnie się nie wykluczają i mogą być dochodzone łącznie w związku z wystąpieniem każdej z przesłanek do ich naliczenia.
5. Zamawiający może potrącić należne kary umowne z wynagrodzenia Wykonawcy w drodze jednostronnego oświadczenia woli.
6. Kara pieniężna powinna być zapłacona przez Wykonawcę w terminie 5 dni od daty wystąpienia z żądaniem jej zapłaty, chyba że może zostać potrącona w trybie określonym w umowie. W takim przypadku prawo do potrącenia przysługuje Zamawiającemu przed doręczeniem Wykonawcy oświadczenia o naliczeniu kary umownej.
7. Kary umowne zastrzeżone w umowie nie są naliczane, jeżeli dotyczą zachowania wykonawcy niezwiązanego bezpośrednio lub pośrednio z przedmiotem umowy lub jej prawidłowym wykonaniem.
8. Wykonawca nie ponosi odpowiedzialności wobec Zamawiającego, także w zakresie kar umownych, za okoliczności, za które wyłączną odpowiedzialność ponosi zamawiający.
9. Na gruncie umowy strony za zwłokę w wykonaniu zobowiązania Wykonawcy strony uznają takie opóźnienie w jego wykonaniu, które nastąpiło z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, jego podwykonawców lub osób, którymi oni się posługują przy wykonywaniu umowy i Wykonawca został wezwany przez Zamawiającego do terminowego wykonania zobowiązania. Stan zwłoki występuje od dnia następnego po dacie wskazanej przez Zamawiającego w wezwaniu do terminowego wykonania umowy.
10. Łączna maksymalna wysokość kar umownych, których mogą dochodzić strony nie może przekroczyć 50 % całego wynagrodzenia Wykonawcy.

§ 6

ODSTĄPIENIE, ROZWIĄZANIE UMOWY

1. Zamawiający może odstąpić od umowy, jeżeli:
 - a) Wykonawca z własnej winy przerwał realizację przedmiotu umowy i nie realizuje jej przez dłuższy okres niż 7 dni,
 - b) Wykonawca bez uzasadnionych przyczyn nie rozpoczął wykonywania przedmiotu umowy i nie kontynuuje jej pomimo dodatkowego wezwania Zamawiającego,
 - c) Wykonawca realizuje przedmiot umowy nienależycie i niezgodnie z umową.
2. Z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 7 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych przyczynach.
3. W przypadku odstąpienia od umowy przez Zamawiającego, zapłaci on Wykonawcy wynagrodzenie w wysokości równej wartości zrealizowanego zgodnie z umową przedmiotu umowy po potrąceniu naliczonych kar umownych.
4. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
5. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności takiego oświadczenia i powinno zawierać uzasadnienie.

§ 7

NADZÓR NAD REALIZACJĄ UMOWY

1. Ze strony Wykonawcy jako osobę do kontaktów wyznacza się Pana Kazimierza Jadanowskiego.

2. Ze strony Zamawiającego do kontaktów z Wykonawcą wyznacza się:
Pana Janusza Gądek.
3. Strony ustalają, że w przypadku konieczności zmiany upoważnionych przedstawicieli nie jest wymagana forma aneksu, lecz pisemne zawiadomienie.

§ 8 ZMIANY UMOWY

1. Zamawiający przewiduje możliwości dokonania zmiany umowy w formie aneksów w szczególności:
 - a) zmiany zakresu umowy, zmiany unormowań prawnych powszechnie obowiązujących, jeśli zmiany te wpływają na zakres lub przedmiot umowy,
 - b) zmiany wynagrodzenia wykonawcy w przypadku zmiany obowiązującej stawki VAT,
 - c) zamawiający zastrzega sobie prawo zawieszenia wykonania umowy w przypadku ograniczeń budżetowych jednostki lub w razie odstąpienia od realizacji części umowy, w takim przypadku Wykonawcy przysługuje Wynagrodzenie tylko za Wykonaną część umowy,
 - d) zmiany terminu wykonania przedmiotu zamówienia ze względu na działanie siły wyższej rozumianej jako zdarzenia zewnętrzne, niemożliwe do przewidzenia i niemożliwe do zapobieżenia takie jak np.: wojna, pożar, powódź, epidemia itp.,
 - e) koniecznością zmiany terminu realizacji w związku z niewywiązaniem się z terminu zawartego w umowie z przyczyn niezależnych od Wykonawcy, których nie można było przewidzieć na etapie podpisania umowy.
2. Przyczyny dokonania zmian postanowień umowy oraz uzasadnienie takich zmian należy opisać w stosownych dokumentach (notatka służbowa, pismo wykonawcy).

§ 9 POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego dokonać przelewu wierzytelności wynikających z niniejszej umowy.
2. Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego informowania Zamawiającego o każdej zmianie adresu siedziby i o każdej innej zmianie w działalności mogącej mieć wpływ na realizację umowy. W przypadku niedopełnienia tego obowiązku Wykonawcę będą obciążać ewentualne koszty mogące powstać wskutek zaniechania. Pisma doręczone na ostatni ze znanych adresów stron uznaje się za skutecznie doręczone.
3. Wszystkie spory związane z wykonaniem umowy będzie rozstrzygał sąd właściwy dla miejsca siedziby Zamawiającego.
4. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową zastosowanie mają przepisy kodeksu cywilnego.
5. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA