



Projekt: „Termomodernizacja budynku Przedszkola Publicznego i Gminnego Ośrodka Kultury i Sportu w Skomlinie” realizowane jest ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Regionalnego Fundusze Europejskie dla Łódzkiego 2021-2027, Umowa Nr FELD.02.01-IZ.00-0078/24-00.

Załącznik nr 2
do Zapytania ofertowego
nr ZP.271.1.3.2026
z dnia 28 kwietnia 2026 r.

UMOWA Nr

W dniu 2026 r. w Skomlinie pomiędzy **Gminą Skomlin**, z siedzibą: **98 – 346 Skomlin, ul. Targowa 1**, posiadającą nr **NIP 832-197-16-51** i nr **REGON 730934737** reprezentowaną przez **Grzegorza Marasa – Wójta Gminy Skomlin**, zwaną dalej **Zamawiającym**, przy kontrasygnacie **Jadwigi Madeja – Skarbnika Gminy Skomlin**

a

....., z siedzibą:, o nr **NIP**
i nr **REGON**, reprezentowanym przez –
właściciela/pelnomocnika, zwanym dalej **Wykonawcą**

- w wyniku wyboru najkorzystniejszej oferty w postępowaniu o zamówienie publiczne w trybie zapytania ofertowego przeprowadzonego na podstawie Zarządzenia Nr 108/2025 Wójta Gminy Skomlin z dnia 30 grudnia 2025 r. w sprawie wprowadzenia Regulaminu udzielania zamówień publicznych o wartości szacunkowej mniejszej niż 170.000,00 zł netto, bez stosowania art. 2 pkt 1 ust. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych (tj. Dz. U. z 2024 r., poz. 1320)

została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1. Przedmiot umowy

1. Przedmiotem umowy jest świadczenie usługi doradczej obejmującej zarządzanie projektem pn. „Termomodernizacja budynku Przedszkola Publicznego i Gminnego Ośrodka Kultury i Sportu w Skomlinie” realizowanego ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Regionalnego Fundusze Europejskie dla Łódzkiego 2021-2027, Umowa Nr FELD.02.01-IZ.00-0078/24-00.
2. Zakres przedmiotowy obejmuje wykonanie usługi w zakresie zarządzania projektem pn. „Termomodernizacja budynku Przedszkola Publicznego i Gminnego Ośrodka Kultury i Sportu w Skomlinie”. Wykonawca w ramach przedmiotowego zadania zobowiązany będzie do kompleksowego zarządzania, koordynowania, rozliczania projektu i otrzymanego dofinansowania. Szczegółowy zakres umowy został określony w § 5 niniejszej umowy.

§ 2. Okres obowiązywania umowy

1. Umowa zostaje zawarta na okres: od dnia podpisania umowy do dnia 30.09.2027 r., z zastrzeżeniem, że Wykonawca będzie wykonywał czynności i prace do zatwierdzenia rozliczenia finansowego i rzeczowego Projektu, które będą wykraczać poza wyżej wymieniony termin.
2. W przypadku zaistnienia przerw w wykonywaniu umowy z przyczyn, za które Wykonawca nie



Projekt: „Termomodernizacja budynku Przedszkola Publicznego i Gminnego Ośrodka Kultury i Sportu w Skomlinie” realizowane jest ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Regionalnego Fundusze Europejskie dla Łódzkiego 2021-2027, Umowa Nr FELD.02.01-IZ.00-0078/24-00.

odpowiada, termin wykonania prac ulega przesunięciu o okres wynikający z przerw w realizacji prac, udokumentowanych w formie pisemnej.

§ 3. Wynagrodzenie

1. Wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu umowy wynosi zł brutto (słownie: złotych), w tym: netto -zł i podatek Vat (23%) -zł.
2. Wynagrodzenie będzie płatne jedną fakturą końcową.
3. W przypadku zmniejszenia zakresu rzeczowego Projektu, z przyczyn niezależnych od Zamawiającego wynagrodzenie Wykonawcy zostanie zmniejszone proporcjonalnie do wartości zrealizowanych robót budowlanych.
4. Zapłata nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT, w terminie do 14 dni od dnia dostarczenia do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury, na rachunek Wykonawcy wskazany na fakturze.
5. Za dzień zapłaty uważa się dzień obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
6. Strony ustalają, że Wykonawca nie może bez zgody Zamawiającego dokonać cesji wierzytelności powstałych na podstawie niniejszej umowy na rzecz osoby trzeciej.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo do potrącenia z wynagrodzenia należnego Wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy ewentualnych roszczeń z tytułu szkód i kar umownych będących wynikiem nienależytego wykonania przez niego umowy, a Wykonawca wyraża na to zgodę.
8. W przypadku wydłużenia terminu realizacji inwestycji, wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 nie ulega zmianie.

§ 4. Prawa i obowiązki Zamawiającego

1. Zamawiający zastrzega sobie prawo:
 - a) do udziału w odbiorach częściowych i końcowych,
 - b) do uzyskiwania bezpośrednich informacji i danych co do postępu prac budowlanych, przy czym, jeżeli na skutek uzyskanych informacji, zgłosi Wykonawcy uwagi i/lub zastrzeżenia, na Wykonawcy spoczywa obowiązek pisemnego zawiadomienia Zamawiającego o zajęтым stanowisku lub podjętych działaniach w terminie do 3 dni roboczych od dnia otrzymania uwag i/lub zastrzeżeń,
 - c) do uczestnictwa z głosem decydującym w naradach koordynacyjnych podczas realizacji robót budowlanych.
2. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - a) opiniowanie i zatwierdzanie bez zbędnej zwłoki dokumentów związanych z realizacją projektu/zadania inwestycyjnego, dla których taka opinia lub zatwierdzenie będą wymagane,
 - b) zapłata wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.
3. Zamawiający niezwłocznie, jednak w terminie nie dłuższym niż 5 dni roboczych od daty podpisania umowy lub od daty ich uzyskania, udostępni Wykonawcy posiadane oraz pozyskane w trakcie trwania Umowy dane i materiały niezbędne do prawidłowego wykonania Umowy,



Projekt: „Termomodernizacja budynku Przedszkola Publicznego i Gminnego Ośrodka Kultury i Sportu w Skomlinie” realizowane jest ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Regionalnego Fundusze Europejskie dla Łódzkiego 2021-2027, Umowa Nr FELD.02.01-IZ.00-0078/24-00.

a będące w posiadaniu Zamawiającego.

§ 5. Prawa i obowiązki Wykonawcy

1. Wykonawca oświadcza, że osoby, które w jego imieniu będą wykonywały poszczególne prace i czynności będące przedmiotem niniejszej Umowy, posiadać będą stosowne kwalifikacje i uprawnienia w zakresie powierzonych obowiązków. Strony postanawiają, iż Wykonawca ponosi odpowiedzialność za działania i/lub zaniechania osób, którymi się będzie posługiwał przy wykonywaniu niniejszej Umowy tak jak za własne działania i/lub zaniechania. Osoby, o których mowa w zdaniu poprzedzającym nie mogą być traktowane jako pracownicy Zamawiającego.
2. Do obowiązków Wykonawcy należą:
 - 1) zarządzanie, koordynacja i rozliczanie inwestycji na etapie projektowania i wykonawstwa,
 - 2) nadzór i bieżąca kontrola postępu oraz jakości realizacji Projektu zgodnie z zatwierdzonym przez Zamawiającego harmonogramem rzeczowo-finansowym oraz reprezentowanie interesów Zamawiającego podczas realizacji Projektu.
 - 3) egzekwowanie od Wykonawcy robót budowlanych prawidłowego i terminowego wykonania przedmiotu umowy,
 - 4) udział w odbiorach częściowych i w odbiorze końcowym,
 - 5) informowanie Zamawiającego o postępach prac projektowych, robót budowlanych oraz wszelkich okolicznościach, które mogą mieć wpływ na wydłużenie terminu realizacji inwestycji, konieczności wprowadzenia robót zamiennych lub dodatkowych,
 9. prowadzenia korespondencji z programem operacyjnym oraz z innymi instytucjami na etapie realizacji oraz jego kontroli, po uprzednim przedstawieniu jej Zamawiającemu,
 10. zapobiegania potencjalnym korektom finansowym związanym z niewywiązywaniem się z zapisów umowy o dofinansowanie oraz wytycznych i innych aktów prawnych i wymagań mogących powodować jej ewentualne nałożenie,
 11. wsparcie Zamawiającego w innych działaniach mających wpływ na proces rozliczania projektu,
 12. ochrona interesów Zamawiającego,
 13. doradztwo w negocjacjach z wykonawcą Projektu,
 14. uczestnictwo w spotkaniach w siedzibie Zamawiającego w celu analizy postępu we wdrażaniu projektu i omówienia harmonogramu dalszych prac,
 15. zapoznanie się z treścią umów łączących Zamawiającego z podmiotami realizującymi proces budowy, celem właściwego reprezentowania interesów Zamawiającego przy wykonywaniu tych umów,
 16. kompleksowe rozliczanie projektu i otrzymanego dofinansowania w tym:
 - 1) aktualizacja dokumentacji aplikacyjnej,
 - 2) przygotowanie harmonogramów płatności,
 - 3) prowadzenie korespondencji,
 - 4) kontrola nad kwalifikowalnością ponoszonych wydatków,
 - 5) przygotowywanie wniosków sprawozdawczych, wniosków o płatność, wniosków

Projekt: „Termomodernizacja budynku Przedszkola Publicznego i Gminnego Ośrodka Kultury i Sportu w Skomlinie” realizowane jest ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Regionalnego Fundusze Europejskie dla Łódzkiego 2021-2027, Umowa Nr FELD.02.01-IZ.00-0078/24-00.

- o zaliczki i refundacje,
 - 6) obsługa systemu CST2021,
 - 7) wsparcie Zamawiającego na etapie kontroli Projektu.
 - 8) wszystkie pozostałe czynności niezbędne do rozliczenia umowy o dofinansowanie.
3. O ile będzie to możliwe, Zarządzający Projektem może wykonywać poszczególne prace za pośrednictwem telefonu lub poczty elektronicznej, bez konieczności osobistego pobytu bezpośrednio na budowie.
4. Wykonawca oświadcza, że dostosuje swój czas pracy do czasu pracy wykonawców, podwykonawców, dostawców oraz przedstawicieli Zamawiającego, w ten sposób, aby nie następowały z jego winy opóźnienia w realizacji Projektu.

§ 6. Kary umowne

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne:
 - a) za zwłokę w dotrzymaniu terminu zakończenia realizacji Projektu z przyczyn zależnych od Wykonawcy – 0,1% wartości wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 3 ust. 1 za każdy dzień opóźnienia,
 - b) za odstąpienie od Umowy przez Zamawiającego z przyczyn zależnych od Wykonawcy lub przez Wykonawcę z przyczyn niezależnych od Zamawiającego – 5% wynagrodzenia umownego brutto, określonego w § 3 ust. 1.
2. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, przewyższającego wysokość zastrzeżonych kar umownych na zasadach ogólnych Kodeksu cywilnego.
3. Kary umowne przewidziane niniejszym paragrafem płatne będą na podstawie noty księgowej wystawionej przez Zamawiającego w terminie 7 dni od daty jej wystawienia na konto wskazane w nocie. Zamawiający uprawniony jest potrącać przysługujące mu w stosunku do Wykonawcy wierzytelności, w szczególności w tytułów odszkodowawczych i kar umownych, z każdej wierzytelności Zamawiającego, na co Wykonawca wyraża zgodę.
4. W przypadku, gdy kary umowne zapłacone przez Wykonawcę nie pokryją szkody poniesionej przez Zamawiającego na skutek niewykonania lub należytego niewykonania zobowiązania, Zamawiający będzie uprawniony do dochodzenia odszkodowania uzupełniającego do wysokości wynagrodzenia wskazanego w § 3 ust. 1 umowy.

§ 7. Klauzula poufności

1. Strony zobowiązują się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, danych i dokumentów, w posiadanie których weszły w związku lub przy okazji realizacji niniejszej umowy.
2. Strony zobowiązują się wykorzystywać uzyskane w toku realizacji niniejszej umowy informacje i dane wyłącznie w celach wykonania niniejszej umowy.
3. Nie stanowi naruszenia § 8 ust. 1 ujawnienie informacji lub danych:
 - a) przez Wykonawcę w zakresie niezbędnym do prawidłowego wykonania niniejszej umowy, w szczególności w zakresie informacji przekazywanych upoważnionym instytucjom,



Projekt: „Termomodernizacja budynku Przedszkola Publicznego i Gminnego Ośrodka Kultury i Sportu w Skomlinie” realizowane jest ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Regionalnego Fundusze Europejskie dla Łódzkiego 2021-2027, Umowa Nr FELD.02.01-IZ.00-0078/24-00.

- b) dostępnych publicznie lub uzyskanych niezależnie z innych źródeł,
 - c) co do których uzyskano pisemną zgodę na ich ujawnienie,
 - d) których ujawnienie może być wymagane na podstawie przepisów prawa.
4. Postanowienia Umowy Strony uznają za poufne i zobowiązują się do nieujawniania ich osobom trzecim

§ 8. Doręczenia

1. Przedstawicielem Zamawiającego odpowiedzialnym za wykonanie i realizację umowy jest, e-mail: lub inna osoba wskazana przez Zamawiającego.
2. Przedstawicielem Wykonawcy odpowiedzialnym za wykonanie i realizację umowy jest tel., e-mail: lub inna osoba wskazana przez Wykonawcę.
3. Funkcję Kierownika Zespołu pełni tel., e-mail:
4. Strony niniejszej Umowy zobowiązują się do niezwłocznego wzajemnego zawiadomienia o zmianie adresu dla doręczeń.
5. W przypadku zmiany swojego Przedstawiciela, Strona Umowy niezwłocznie zawiadomi pisemnie o zmianie drugą Stronę.
6. Strony zgodnie postanawiają, iż Strona, która nie zawiadomi o zmianie adresu dla doręczeń, ponosi odpowiedzialność za szkody wynikłe na skutek niewykonania tego obowiązku.

§ 9. Zmiany i uzupełnienia umowy

1. Strony dopuszczają możliwość zmiany i uzupełnienia postanowień Umowy w przypadku zgodnej decyzji Stron lub w zakresie dostosowania postanowień Umowy do zaistniałych zmian prawa lub umowy o dofinansowanie Projektu.
2. Wszelkie zmiany i uzupełnienia postanowień Umowy wymagają formy pisemnej i będą sporządzane w postaci podpisanych przez obie strony aneksów do umowy, pod rygorem nieważności.

§ 10. Odstąpienie od umowy

1. Zamawiający ma prawo odstąpić od umowy w przypadku nie rozpoczęcia przez Wykonawcę wykonywania obowiązków wynikających z Umowy w terminie 14 dni od dnia jej podpisania.
2. Zaistnienie powyższej okoliczności, zwalnia Zamawiającego od obowiązku zapłaty Wykonawcy jakiegokolwiek wynagrodzenia.
3. Oświadczenie w przedmiocie odstąpienia od umowy Zamawiający ma prawo złożyć w terminie do 14 dni od zaistnienia przyczyny wskazanej w ust. 1 niniejszego paragrafu.
4. Odstąpienie od umowy przez którąkolwiek ze stron będzie dokonane na piśmie z podaniem przyczyn odstąpienia i wskazaniem terminu odstąpienia.

§ 11. Postanowienia końcowe



Fundusze Europejskie
dla Łódzkiego



Rzeczpospolita
Polska

Dofinansowane przez
Unię Europejską



Projekt: „Termomodernizacja budynku Przedszkola Publicznego i Gminnego Ośrodka Kultury i Sportu w Skomlinie” realizowane jest ze środków Europejskiego Funduszu Rozwoju Regionalnego w ramach Programu Regionalnego Fundusze Europejskie dla Łódzkiego 2021-2027, Umowa Nr FELD.02.01-IZ.00-0078/24-00.

1. Żadna ze Stron nie będzie odpowiedzialna za niewykonanie lub nienależyte wykonanie swoich zobowiązań wynikających z realizacji Przedmiotu Umowy, z powodu działania siły wyższej.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą Umową mają zastosowanie przepisy prawa powszechnie obowiązującego, a zwłaszcza ustawy Prawo budowlane, przepisy Kodeksu cywilnego i Wytyczne dla realizacji Projektów dofinansowywanych z programu operacyjnego Fundusze Europejskie dla Łódzkiego 2021-2027..
3. Wszelkie spory mogące powstać podczas realizacji Umowy Strony zobowiązują się rozstrzygać polubownie, a w przypadku braku możliwości osiągnięcia porozumienia będą rozstrzygane przez Sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Pozywającego.
4. Umowę sporządzono w trzech jednobrzmiących egzemplarzach: dwa egzemplarze do Zamawiającego i jeden egzemplarz dla Wykonawcy.

ZAMAWIAJĄCY:

WYKONAWCA: