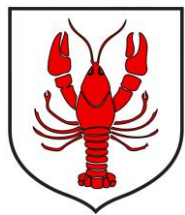


Zamawiający:



Gmina Raków
Ogrodowa 1
26 - 035 Raków
Tel. +48 41 35 35 018
Fax +48 41 35 35 018 wew. 11

Numer referencyjny nadany sprawie przez Zamawiającego: IPM-G.271.5.2026

Zaproszenie do składania propozycji cenowych

Zapytanie ofertowe pozaustawowe dla zamówienia, którego wartość nie przekracza 170 000 zł

Wykonanie operatów szacunkowych na potrzeby Gminy Raków

ZATWIERDZIŁ:

Wójt Gminy Raków

mgr inż. Damian Szpak

I. Opis przedmiotu zamówienia

Przedmiotem zamówienia jest wykonanie:

Zadania 1 - trzech operatów szacunkowych dla potrzeb ustalenia wartości nieruchomości, celem ich sprzedaży w trybie przetargu ustnego nieograniczonego w skład, którego wchodzi:

1.1	Działka ewidencyjna numer 1933 położona w obrębie 0018 Raków , gmina Raków;
1.2	Działki ewidencyjne numer 1955/2, 1956/2 położone w obrębie 0018 Raków , gmina Raków;
1.3	Działka ewidencyjna numer 69/1 położona w obrębie 0024 Kolonia Szumsko , gmina Raków;

UWAGA: W przypadku zadania 1.2 w operacie szacunkowym należy wyszczególnić cenę każdej działki osobno.

Przedmiot zamówienia wyceny obejmuje:

1. dokonanie wizji w terenie celem oględzin wycenianej nieruchomości;
2. wykonanie wyceny wartości nieruchomości w formie operatu szacunkowego zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 roku, rozporządzenia w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego z dnia 21 września 2004 roku, rozporządzenia zmieniającego rozporządzenie w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego z dn. 27 września 2005 roku
3. dokonywanie zmian lub poprawy operatu, jeżeli zostanie on zakwestionowany przez zleceniodawcę.
4. Dokonanie jednorazowej bezpłatnej aktualizacji operatu szacunkowego na wezwania Zamawiającego.

Zadanie 2 – dwóch operatów szacunkowych dla potrzeb ustalenia wartości nieruchomości celem nabycia prawa własności do nieruchomości przez Gminę Raków.

2.1	Działki ewidencyjne numer 330/1, 331/1 położone w obrębie 0001 Bardo gmina Raków
2.2	Działka ewidencyjna numer 2801/2 położona w obrębie 0018 Raków , gmina Raków;

UWAGA: W przypadku zadania 2.1 w operacie szacunkowym należy wyszczególnić cenę każdej działki osobno.

Przedmiot zamówienia wyceny obejmuje:

1. dokonanie wizji w terenie celem oględzin wycenianej nieruchomości;
2. wykonanie wyceny wartości nieruchomości w formie operatu szacunkowego zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 roku, rozporządzenia w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego z dnia 21 września 2004 r., rozporządzenia zmieniającego rozporządzenie w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego z dnia 27 września 2005 roku.

3. dokonywanie zmian lub poprawy operatu, jeżeli zostanie on zakwestionowany przez zleceniodawcę.
4. Dokonanie jednorazowej bezpłatnej aktualizacji operatu szacunkowego na wezwania Zamawiającego.

Zadanie 3 – operatu szacunkowego dla potrzeb ustalenia wartości nieruchomości celem zamiany działek:

Przedmiot zamówienia wyceny obejmuje:

3	Działka ewidencyjna numer 1414/15 położona w obrębie 0018 Raków , gmina Raków; Działka ewidencyjna numer 973 położona w obrębie 0001 Bardo gmina Raków; Nieruchomość położona w Rakowie /obr. 0018/, dla której urządzona jest księga wieczysta nr KIIL/00034884/4, oznaczona w Ewidencji Gruntów i Budynków jako działka nr 1414/15 o pow. 0,0858 ha stanowi własność Gminy Raków, zaś działka oznaczona w operacie ewidencyjnym numerem 973 położona w Bardzie stanowi własność osoby fizycznej. Wycenę nieruchomości na poczet zamiany działek
---	--

1. dokonanie wizji w terenie celem oględzin wycenianej nieruchomości;
2. wykonanie wyceny wartości nieruchomości w formie operatu szacunkowego zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 roku, rozporządzenia w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego z dnia 21 września 2004 r., rozporządzenia zmieniającego rozporządzenie w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego z dnia 27 września 2005 roku.
3. dokonywanie zmian lub poprawy operatu, jeżeli zostanie on zakwestionowany przez zleceniodawcę.
4. Dokonanie jednorazowej bezpłatnej aktualizacji operatu szacunkowego na wezwania Zamawiającego.

Zadanie 4 – operatu szacunkowego dla potrzeb ustalenia wartości nieruchomości celem ustalenia wysokości odszkodowania z tytułu jej przejęcia przez Gminę Raków w trybie art. 98 ust 1 ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 roku.

4	Działka ewidencyjna numer 869/1 położona w obrębie 0020 Rembów gmina Raków
---	--

Przedmiot zamówienia wyceny obejmuje:

1. dokonanie wizji w terenie celem oględzin wycenianej nieruchomości;
2. wykonanie wyceny wartości nieruchomości w formie operatu szacunkowego zgodnie z przepisami ustawy o gospodarce nieruchomościami z dnia 21 sierpnia 1997 roku, rozporządzenia w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego z dnia 21 września 2004 r., rozporządzenia zmieniającego rozporządzenie w sprawie wyceny nieruchomości i sporządzania operatu szacunkowego z dnia 27 września 2005 roku.
3. dokonywanie zmian lub poprawy operatu, jeżeli zostanie on zakwestionowany przez zleceniodawcę.
4. Dokonanie jednorazowej bezpłatnej aktualizacji operatu szacunkowego na wezwania Zamawiającego.

II. Termin realizacji zamówienia

Prace określone w opisie przedmiotu zamówienia winny zostać wykonane w terminie do **miesiąca** od momentu podpisania umowy.

III. Warunki płatności

Przelew na wskazany rachunek bankowy na podstawie wystawionej faktury VAT, po uprzednim złożeniu wymaganych dokumentów.

IV. Warunki udziału oferenta w postępowaniu

1. O udzielenie Zamówienia może ubiegać się Wykonawca, którego prowadzona działalność wchodzi w zakres przedmiotowego Zamówienia.
2. Zamawiający ma prawo do wykluczenia z postępowania Oferentów, którzy nie spełniają warunków udziału w postępowaniu. Wykluczenie Oferenta będzie jednoznaczne z odrzuceniem złożonej przez niego oferty.

V. Miejsce, termin i forma składania ofert

Termin dostarczenia ofert do **08.05.2026 r. (piątek) do godz. 10.00**

Oferent winien wysłać ofertę drogą mailową na adres **zamowienia.publiczne@rakow.pl**:

1. w tytule maila wpisać: „Nie otwierać przed 08.05.2026 r. (piątek) do godz. 10.00 – Oferta na wykonanie operatów szacunkowych na potrzeby Gminy Raków”,

Oferta powinna być przesłana na formularzu ofertowym, stanowiącym **załącznik nr 1 do zaproszenia**.

VI. Kryterium wyboru najkorzystniejszej oferty

O wyborze najkorzystniejszej oferty, Zamawiający powiadomi Oferenta, który złożył najkorzystniejszą cenowo ofertę na poszczególne zadanie, z którym zostaną ustalone wszystkie istotne warunki, czego dowodem będzie zawarcie umowy na piśmie. Wzór umowy stanowi **załącznik nr 2 do zaproszenia**.

VII. Informacje dodatkowe

1. Zamówienie podzielono na 4 odrębne zadania. **Wykonawcy mogą składać oferty na wszystkie lub tylko na wybrane przez siebie zadania.** W przypadku gdy oferent nie zamierza realizować któregoś z zadań w formularzu ofertowym w polu cena brutto na realizację tego zadania należy postawić myślnik. Kryterium wyboru wykonawców poszczególnych zadań będzie cena jego realizacji. W przypadku zaoferowania najniższych cen na poszczególne zadania przez różnych wykonawców w wyniku postępowania zostaną z nimi zawarte odrębne umowy.
2. Gmina Raków zastrzega sobie prawo do zawarcia umowy na realizację tylko wybranych przez siebie zadań.
3. Miejszem zawarcia umowy będzie siedziba zamawiającego. Termin zawarcia umowy nie może przekraczać 14 dni od mailowego/telefonicznego lub pisemnego poinformowania wykonawcy o zamiarze zawarcia z nim umowy. W przypadku, gdy wyłoniony w postępowaniu Wykonawca nie zawrze umowy w wyżej wymienionym okresie Zamawiający zastrzega sobie prawo do odstąpienia od podpisania umowy i wybrania Wykonawcy spośród pozostałych oferentów.

4. Złożone Oferty przez Wykonawców, którzy nie zostali wybrani w przedmiotowym postępowaniu, pozostaną w aktach Zamawiającego.
5. Zamówienie będzie udzielone zgodnie z zasadą konkurencyjności i nie podlega przepisom ustawy Prawo Zamówień Publicznych.
6. Gmina Raków zastrzega sobie prawo zakończenia postępowania bez zawarcia umowy, na każdym jego etapie.

VIII. Osoby uprawnione do kontaktu z Oferentami

Magdalena Wojtyś tel. (41) 35 35 018 wew. 30

IX. Lista załączników

1. Wzór formularza ofertowego.
2. Projekt umowy.