

Wzór umowy na remont pomieszczeń

Zawarta w dniu 2026r. w Radzyminie pomiędzy:
Szkołą Podstawową nr 1 im. ppłka pil. Mariana Pisarka w Radzyminie
ul. 11 Listopada 2 , reprezentowaną przez:
Elżbietę Jeleń – dyrektor,
zwaną dalej „Zamawiającym”
a

„.....
reprezentowaną przez – właściciela firmy,
zwanego dalej „Wykonawcą”.

W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w formie zapytania ofertowego "Remont pomieszczeń w Szkole Podstawowej nr 1 im. ppłka pil. Mariana Pisarka w Radzyminie" realizowanego poniżej kwoty wskazanej w art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019 r strony zawierają umowę o następującej treści:

§ 1.

1. Przedmiotem umowy jest remont pomieszczeń w zakresie opisanym w zapytaniu ofertowym:

1.1 SALE LEKCYJNE, GABINETY I ŁAZIENKI

stara część szkoły

- zabezpieczenie podłóg przed zniszczeniem
- oczyszczenie ścian i sufitu ze starej farby
- zagruntowanie ścian i sufitu preparatem gruntującym
- wyrównanie ścian gipsem
- dwukrotne malowanie ścian i sufitu sal (kolor wskazany przez Zamawiającego)
- malowanie lamperii lakierem do wysokości 1,5 m dwukrotnie

- sala nr 2 – powierzchnia ok 150 m², (ściany 100 m², sufit 50 m²)
- sala nr 30 – powierzchnia ok 150 m², (ściany 100 m², sufit 50 m²)
- sala nr 38 – powierzchnia ok 150 m², (ściany 100 m², sufit 50 m²)
- gab. pielęgniarstwa s. 23 A – powierzchnia ok 76 m², (ściany 60 m², sufit 16 m²)
- gab. logopedyczny – powierzchnia ok 76 m², (ściany 60 m², sufit 16 m²)

- dwukrotne malowanie ścian (powyżej lamperii / glazury) i sufitu

- łazienka damska I piętro – powierzchnia 60 m² (ściany 40 m², sufit 20 m²)
- łazienka męska I piętro – powierzchnia 60 m² (ściany 40 m², sufit 20 m²)
- łazienka damska II piętro – powierzchnia 60 m² (ściany 40 m², sufit 20 m²)
- łazienka męska II piętro – powierzchnia 60 m² (ściany 40 m², sufit 20 m²)

Powierzchnia pomieszczeń ogółem ok 842 m²

1.2 PARAPETY

stara część szkoły

- 6 szt. parapetów do naprawy i malowania – 8 mb (s. 2 i 23 A)

1.3 DRZWI

stara część szkoły

- 5 sztuk drzwi łazienkowych do malowania dwustronnie (łazienka męska I piętro)

1.4 SALE LEKCYJNE, KORYTARZ I KLATKA SCHODOWA

nowa część szkoły

- zabezpieczenie podłóg przed zniszczeniem
- oczyszczenie ścian ze starej farby
- zagruntowanie ścian preparatem gruntującym
- wyrównanie ścian gipsem
- dwukrotne malowanie ścian sal (kolor wskazany przez Zamawiającego)
- malowanie lamperii lakierem do wysokości 1,5 m dwukrotnie

- sala nr 1.13 – powierzchnia ok 21 m², (1 ściana)
- sala nr 2.01 – powierzchnia ok 21 m², (1 ściana)
- sala nr 2.02 – powierzchnia ok 21 m², (1 ściana)
- sala nr 2.03 – powierzchnia ok 21 m², (1 ściana)
- korytarz I piętro – powierzchnia ok 200 m²
- klatka schodowa – powierzchnia ok 150 m²

Powierzchnia pomieszczeń ogółem ok 434 m²

2. Zabezpieczenie wszystkich materiałów koniecznych do wykonania kompleksowych prac leży po stronie Wykonawcy i zostanie zawarte w złożonej ofercie.

§ 2.

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy profesjonalnie, zgodnie z umową, zakresem, zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej i obowiązującymi przepisami.

2. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę, doświadczenie, wymagane uprawnienia oraz potencjał niezbędny do wykonania prac stanowiących przedmiot umowy.

3. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem niniejszej umowy zapoznał się z terenem realizacji prac (teren remontu) oraz, że otrzymał od Zamawiającego wszelkie niezbędne informacje mające wpływ na prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy.

§ 3.

1. Termin wykonania umowy ustala się od 29 czerwca 2026r. do dnia 7 sierpnia 2026r.

2. Strony ustalają, że wynagrodzenie należne z tytułu realizacji umowy zgodnie z przedstawioną ofertą Wykonawcy wynosi:zł brutto (słownie:brutto).

3. Wynagrodzenie zostanie przekazane przelewem na konto Wykonawcy po zakończeniu prac i obustronnym podpisaniu protokołu odbioru, w terminie 14 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury Vat.

4. Warunkiem płatności jest odebranie przez Zamawiającego przedmiotu umowy, bez zastrzeżeń.

§ 4.

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:

- a) przekazanie Wykonawcy terenu remontu w terminie rozpoczęcia prac tj. 29 czerwca 2026r.
- b) dokonanie odbioru końcowego robót.

2. Do obowiązków Wykonawcy należy:

- a) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z ofertą, wiedzą techniczną, obowiązującymi przepisami budowlanymi i BHP oraz uzgodnieniami,
- b) przygotowanie przedmiotu umowy do odbioru,
- c) przestrzeganie przepisów ppoż., bhp i innych przepisów prawa obowiązujących w budownictwie,
- d) utrzymanie na bieżąco ładu i porządku na obiekcie w trakcie prowadzenia prac i po ich zakończeniu,
- e) doprowadzenie do należytego stanu terenu remontu po zakończeniu prac

§ 5.

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy na okres 24 miesięcy.
2. Bieg gwarancji dla całego przedmiotu umowy rozpoczyna się w dniu następnym, licząc od daty odbioru końcowego prac.
3. Wady przedmiotu umowy Wykonawca usuwa w terminie 7 dni od daty zgłoszenia ich przez Zamawiającego.

§ 6.

1. Wykonawca jest zobowiązany zapłacić Zamawiającemu odszkodowanie umowne w przypadku:
 - a) odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego,
 - b) zwłoki w wykonaniu prac określonych w umowie, w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki,
 - c) zwłoki w usunięciu wad w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% w razie odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po jego stronie.
3. Łączna maksymalna wysokość kar umownych wynosi 20 % wynagrodzenia brutto.
4. W razie wystąpienia istotnej okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu faktycznie wykonanej części umowy.

§ 7.

1. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.

3. Sądem właściwym do rozpoznawania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednej dla każdej ze stron.

Załącznik nr 1 – formularz ofertowy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA