

Wzór umowy
na remont podłóg w Szkole Podstawowej nr 1 im. Marii Konopnickiej w Słupnie

Zawarta w dniu 2026r. w Słupnie pomiędzy:

Szkołą Podstawową nr 1 im. Marii Konopnickiej w Słupnie al. Jana Pawła II 14,
reprezentowaną przez:

Hannę Baryłka – dyrektor,
zwaną dalej „Zamawiającym”

a

reprezentowaną przez – właściciela firmy,
zwanego dalej „Wykonawcą”.

W wyniku dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy w trakcie postępowania o udzielenie zamówienia publicznego w formie zapytania ofertowego ”Remont podłóg na korytarzach i kantorku WF w Szkole Podstawowej nr 1 im. Marii Konopnickiej w Słupnie al. Jana Pawła II 14,” realizowanego poniżej kwoty wskazanej w art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy Prawo zamówień publicznych z dnia 11 września 2019 r. strony zawierają umowę o następującej treści:

§ 1.

1. Przedmiotem umowy jest remont podłóg na korytarzach i kantorku WF w zakresie opisanym w zapytaniu ofertowym:
 - Demontaż starych nawierzchni na korytarzu i kantorku W-F (zerwanie płytek terakoty oraz cokołów ze ścian)
 - Przygotowanie podłoża skucie nierówności betonu, wylanie warstwy wyrównawczej samopoziomującej do montażu wykładziny
 - Drobnie naprawy ścian po demontażu cokołów przyściennych
 - Montaż wykładziny PCV z wywinięciem na ściany 10 cm
 - ~~– Wymagania dotyczące parametrów podłogi: – grubość wykładziny min 2,0 mm – wykładzina obiektowa, heterogeniczna przeznaczona do stosowania w obiektach użyteczności publicznej, np. w szkołach, przedszkolach czy w placówkach handlowych – posiada atest antypoślizgowości i certyfikat trudnozapałności – pełna gama kolorów do wyboru – warstwa ścierna ok. 0,8 mm.~~
 - Wymagania dotyczące parametrów podłogi: - grubość wykładziny min 2,0 mm - wykładzina obiektowa, homogeniczna przeznaczona do stosowania w obiektach użyteczności publicznej, np. w szkołach, przedszkolach czy w placówkach handlowych - posiada atest antypoślizgowości i certyfikat trudnozapałności - pełna gama kolorów do wyboru - warstwa ścierna od 2 mm.

- bezpieczne i estetyczne wykończenie ułożonej podłogi w miejscach styku z innym rodzajem nawierzchni w pomieszczeniach nie objętych remontem
 - Wywóz z utylizacją odpadów i materiałów rozbiórkowych
- Powierzchnia podłóg ok. 140 m² , długość cokołów ok. 120 m.b.

2. Zabezpieczenie wszystkich materiałów koniecznych do wykonania kompleksowych prac leży po stronie Wykonawcy i zostanie zawarte w złożonej ofercie.

§ 2.

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania przedmiotu umowy profesjonalnie, zgodnie z umową, zakresem, zasadami wiedzy technicznej, sztuki budowlanej i obowiązującymi przepisami.
2. Wykonawca oświadcza, że posiada wiedzę, doświadczenie, wymagane uprawnienia oraz potencjał niezbędny do wykonania prac stanowiących przedmiot umowy.
3. Wykonawca oświadcza, że przed podpisaniem niniejszej umowy zapoznał się z terenem realizacji prac (teren remontu) oraz, że otrzymał od Zamawiającego wszelkie niezbędne informacje mające wpływ na prawidłowe wykonanie przedmiotu umowy.

§ 3.

1. Termin wykonania umowy ustala się od dnia podpisania umowy do dnia 1 lipca 2026r.
2. Strony ustalają, że wynagrodzenie należne z tytułu realizacji umowy zgodnie z przedstawioną ofertą Wykonawcy wynosi:zł brutto (słownie:brutto).
3. Wynagrodzenie zostanie przekazane przelewem na konto Wykonawcy po zakończeniu prac i obustronnym podpisaniu protokołu odbioru, w terminie 14 dni od daty otrzymania prawidłowo wystawionej faktury Vat.
4. Warunkiem płatności jest odebranie przez Zamawiającego przedmiotu umowy, bez zastrzeżeń.

§ 4.

1. Do obowiązków Zamawiającego należy:
 - a) przekazanie Wykonawcy terenu remontu w terminie rozpoczęcia prac tj. 1 lipca 2026r.
 - b) dokonanie odbioru końcowego robót.
2. Do obowiązków Wykonawcy należy:
 - a) wykonanie przedmiotu umowy zgodnie z ofertą, wiedzą techniczną, obowiązującymi przepisami budowlanymi i BHP oraz uzgodnieniami,
 - b) przygotowanie przedmiotu umowy do odbioru,

- c) przestrzeganie przepisów ppoż., bhp i innych przepisów prawa obowiązujących w budownictwie,
- d) utrzymanie na bieżąco ładu i porządku na obiekcie w trakcie prowadzenia prac i po ich zakończeniu,
- e) doprowadzenie do należytego stanu terenu remontu po zakończeniu prac

§ 5.

1. Wykonawca udziela Zamawiającemu gwarancji na przedmiot umowy na okres miesięcy.
2. Bieg gwarancji dla całego przedmiotu umowy rozpoczyna się w dniu następnym, licząc od daty odbioru końcowego prac.
3. Wady przedmiotu umowy Wykonawca usuwa w terminie 7 dni od daty zgłoszenia ich przez Zamawiającego.

§ 6.

1. Wykonawca jest zobowiązany zapłacić Zamawiającemu odszkodowanie umowne w przypadku:
 - a) odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy w wysokości 10% wynagrodzenia umownego,
 - b) zwłoki w wykonaniu prac określonych w umowie, w wysokości 0,1% wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki,
 - c) zwłoki w usunięciu wad w wysokości 0,1 % wynagrodzenia umownego za każdy dzień zwłoki.
2. Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną w wysokości 10% w razie odstąpienia od umowy z przyczyn leżących po jego stronie
3. W razie wystąpienia istotnej okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 14 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W takim wypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu faktycznie wykonanej części umowy.

§ 7.

1. Zmiany umowy wymagają formy pisemnej.
2. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu Cywilnego.
3. Sądem właściwym do rozpoznawania sporów wynikłych na tle realizacji niniejszej umowy jest sąd powszechny właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach, po jednej dla każdej ze stron.

Załącznik nr 1 – formularz ofertowy.

ZAMAWIAJĄCY

WYKONAWCA