

UMOWA NR RPVI.272.....2026

zawarta w dniu 2026 roku w Radwanicach pomiędzy **Gminą Radwanice** z siedzibą w Radwanicach przy ul. Przemysłowej 17, REGON: 390647630 NIP: 6922256490 reprezentowaną przez:

Pawła Piwko - **Wójta Gminy**

przy kontrasygnacie

Agaty Małachowskiej - **Skarbnika Gminy**

zwaną dalej „zamawiającym”,

a

... z siedzibą przy ..., wpisaną do rejestru przedsiębiorców Krajowego Rejestru Sądowego pod numerem KRS: ..., REGON: ..., NIP: ...

reprezentowaną przez:

... - ...

co potwierdza informacja odpowiadając odpisowi aktualnemu z rejestru przedsiębiorców KRS dla wykonawcy, która stanowi **załącznik nr 1** do umowy zwaną dalej „wykonawcą”.

W wyniku rozstrzygnięcia postępowania prowadzonego w trybie określonym w §5 ust. 1 lit. d) Regulaminu zamówień publicznych wprowadzonego Zarządzeniem Wójta Gminy Radwanice Nr 0050.144.2025 z dnia 31 grudnia 2025 r. została zawarta umowa o następującej treści:

§ 1

PRZEDMIOT UMOWY

1. Zamawiający zleca a wykonawca zobowiązuje się do wykonania robót budowlanych zadania pn. „Remont Stacji Uzdatniania Wody w miejscowości Strogoborzyce”.
2. Przedmiot umowy obejmuje:
 - a) Demontaż istniejących elementów: demontaż istniejących filtrów (bez utylizacji); przygotowanie instalacji do montażu nowych urządzeń.
 - b) Dostawa i montaż urządzeń: dostawa i montaż filtrów stalowych pionowych (4 szt.); wstawienie filtrów do układu technologicznego; dostosowanie istniejącej instalacji do nowych urządzeń; wykonanie połączeń technologicznych.
 - c) Wymiana złóż filtracyjnych: dostawa i zasypanie złóż filtracyjnych, w tym: złożo kwarcowe o różnych frakcjach, złożo z rudy manganu, złożo chalcedonitowe;
 - złożo kwarcowe 10-20 mm – 0,5 m – 1600 kg,
 - złożo kwarcowe 5-10 mm – 0,1 m – 300 kg,
 - złożo kwarcowe 3-5 mm – 0,1 m – 300 kg,
 - złożo kwarcowe 2-3 mm – 0,1 m – 300 kg,
 - złożo kwarcowe 0,8 – 1,4 mm – 0,7 m – 2200 kg,
 - złożo ruda manganu – 1000 kg
 - złożo ruda chalcedonitu – 1000 kg.
 - d) Warstwowe ułożenie złóż zgodnie z wymaganiami technologicznymi.
 - e) Roboty towarzyszące: transport materiałów i urządzeń; zasypanie filtrów złożem; uruchomienie instalacji; sprawdzenie poprawności działania..
3. Szczegółowy opis przedmiotu umowy określono w załączniku nr 1 do zapytania ofertowego, które stanowi **załącznik nr 6** do umowy.
4. Przedmiot zamówienia należy wykonać zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, sztuką budowlaną, zasadami współczesnej wiedzy technicznej, obowiązującymi normami oraz uzgodnieniami z Zamawiającym dokonanymi w trakcie realizacji przedmiotu umowy.
5. Zakres zamówienia ma umożliwić Zamawiającemu prawidłową eksploatację stacji uzdatniania wody oraz poprawę jakości uzdatnianej wody zgodnie z obowiązującymi przepisami.
6. Roboty budowlane nie objęte niniejszą umową, będą przyjmowane przez wykonawcę do wykonania na podstawie aneksu do niniejszej umowy.

7. Wykonawca prześle Zamawiającemu komplet dokumentacji powykonawczej, potwierdzonej podpisaniem przez Zamawiającego protokołem zdawczo-odbiorczym
8. Wykonawca oświadcza, iż:
 - a) szczegółowo zapoznał się z wymaganiami zamawiającego, które uwzględnił w swojej ofercie i dokonał należytej wyceny prac;
 - b) rozważył warunki realizacji umowy i wynikające z nich koszty oraz inne okoliczności niezbędne do zrealizowania powierzonego zadania;
 - c) posiada wymagane obowiązującymi przepisami uprawnienia, konieczne doświadczenie i profesjonalne kwalifikacje do wykonania Przedmiotu umowy, jak również dysponuje niezbędnym zapleczem technicznym i osobowym do ich przeprowadzenia i nie widzi przeszkód do pełnego i terminowego wykonania niniejszej umowy.

§ 2

WYMAGANIA DOTYCZĄCE REALIZACJI PRZEDMIOTU UMOWY

1. Wykonawca, zobowiązuje się:
 - a) zastosować optymalne rozwiązania konstrukcyjne, materiałowe i kosztowe, w celu uzyskania nowoczesnych i właściwych standardów dla tego typu zadania, które ma być w oparciu o nią wykonane,
2. Wykonawca zobowiązany jest do uzyskania wszystkich niezbędnych decyzji, opinii, zatwierdzeń i innych dokumentów koniecznych do realizacji robót budowlanych.
3. Wykonawca jest zobowiązany do wykonania z należytą starannością wszelkich robót i czynności niezbędnych dla zrealizowania przedmiotu umowy w celu przekazania zamawiającemu obiektu budowlanego, który zostanie bezwarunkowo dopuszczony do użytkowania.
4. Przez cały okres wykonywania przedmiotu umowy do obowiązków wykonawcy należy oznaczenie i zabezpieczenie terenu budowy oraz składowania materiałów w sposób zapewniający bezpieczeństwo.
5. Wykonawca, po przejęciu terenu, zabezpieczy majątek zamawiającego niepodlegający modernizacji i po zakończeniu budowy doprowadzi powyższe do stanu jak przed jej rozpoczęciem.
6. Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 2 dni od dnia stwierdzenia wady lub przeszkód i trudności, powiadomić zamawiającego i inspektora nadzoru, w sposób określony w § 11 ust. 1 umowy, o zaistniałych przeszkodach i trudnościach mogących wpłynąć na jakość wykonywanych robót albo opóźnienie w realizacji przedmiotu umowy. W przypadku niewykonania powyższego obowiązku, wykonawca traci prawo do podniesienia powyższego zarzutu wobec zamawiającego.
7. W toku realizacji przedmiotu umowy mogą odbywać się rady budowy (spotkania koordynacyjne obu stron umowy). Spotkania rady budowy będą odbywać się w terminach ustalonych przez zamawiającego (nie rzadziej niż raz na dwa tygodnie) lub na wniosek zamawiającego lub wykonawcy. Zamawiający ma obowiązek poinformować wykonawcę, w sposób określony w § 11 ust. 1 umowy, o terminie rady budowy co najmniej na 2 dni robocze przed wyznaczonym terminem rady budowy lub wyznaczyć stały termin rad budowy. Wykonawca jest zobowiązany uczestniczyć w wyznaczonych przez zamawiającego radach budowy, przedstawiać sprawozdania dotyczące w szczególności: stanu realizacji przedmiotu umowy, zaawansowania robót, problemów w realizacji.
8. Wykonawca zobowiązany jest do dokonywania stosownych wystąpień, uzgodnień, zgłoszeń i powiadomień koniecznych dla zgodnej z prawem i terminowej realizacji przedmiotu umowy.
9. Wykonawca uprawniony jest do występowania do zamawiającego o udzielenie koniecznych dla tych czynności pełnomocnictw, a zamawiający udzieli wykonawcy lub jego przedstawicielowi takiego pełnomocnictwa na podstawie zaakceptowanego przez zamawiającego wzoru przedłożonego przez wykonawcę w terminie 7 dni od jego przedłożenia. W przypadku uwag zgłoszonych przez zamawiającego wykonawca przedłoży poprawiony wzór pełnomocnictwa w terminie 2 dni roboczych od daty otrzymania uwag zamawiającego.
10. Wykonawca jest zobowiązany wykonać niezbędne badania, pomiary, próby, sprawdzenia prawidłowości realizowanych robót wynikających z obowiązujących przepisów oraz zapewnić odbiory realizowanych robót przez odpowiednie służby, instytucje i właścicieli sieci oraz uzyskać wszystkie niezbędne decyzje umożliwiające stwierdzenie poprawności wykonania przedmiotu umowy. Wykonawca jest zobowiązany do doprowadzenia do stanu istniejącego przed rozpoczęciem realizacji przedmiotu umowy dróg, nieruchomości,

czy też innych obiektów osób trzecich, jeżeli zostały naruszone przez wykonawcę w trakcie realizacji przedmiotu umowy.

11. Wykonawca jest zobowiązany do opracowania i przekazania zamawiającemu w trzech egzemplarzach instrukcji obsługi, eksploatacji i konserwacji wbudowanych urządzeń i systemów, schematów oraz przeprowadzenia szkolenia pracowników obsługujących Stację Uzdatniania Wody.

§ 3

TERMIN WYKONANIA

1. Wymagany termin wykonania przedmiotu umowy: **2 miesiące od dnia zawarcia umowy.**
2. Przekazanie terenu budowy wykonawcy, nastąpi w dniu zawarcia umowy, pod warunkiem przekazania zamawiającemu dokumentów, o których mowa w § 9 ust. 3 umowy. Opóźnienie w przekazaniu terenu budowy ze względu na nieprzekazanie zamawiającemu dokumentu, o którym mowa w zdaniu poprzedzającym będzie traktowane jako powstałe z przyczyn zależnych od wykonawcy i nie może stanowić podstawy do zmiany terminu wykonania umowy.
3. Za dzień wykonania przedmiotu umowy przyjmuje się dzień pisemnego powiadomienia zamawiającego przez wykonawcę o zakończeniu wszystkich robót budowlanych i gotowości do odbioru końcowego potwierdzonej wpisem w dzienniku budowy o zakończeniu robót budowlanych, pod warunkiem, że zamawiający dokona odbioru końcowego.
4. W przypadku, gdy zamawiający nie odebrał robót budowlanych, za dzień wykonania robót budowlanych przyjmuje się dzień otrzymania przez zamawiającego ponownego powiadomienia wykonawcy o gotowości do odbioru końcowego oraz usunięciu wad stwierdzonych podczas czynności odbiorowych pod warunkiem, że zamawiający dokonał odbioru końcowego.
5. W terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy, wykonawca jest zobowiązany sporządzić w uzgodnieniu z zamawiającym, a następnie przekazać zamawiającemu harmonogram rzeczowo – finansowy (**załącznik nr 3 do umowy**), zgodnie z którym będzie realizowany przedmiot umowy. Harmonogram rzeczowo – finansowy należy sporządzić w ujęciu miesięcznym. Harmonogram rzeczowo-finansowy należy sporządzić uwzględniając termin wykonania poszczególnych etapów prac. Wartość poszczególnych prac i robót należy określić zgodnie z ich wartością ustaloną w kosztorysie ofertowym stanowiącym **załącznik nr 2 do umowy**. Harmonogram należy przekazać zamawiającemu w postaci papierowej i elektronicznej. Harmonogram rzeczowo-finansowy będzie uwzględniał w szczególności kolejność, w jakiej wykonawca zamierza prowadzić prace i roboty budowlane stanowiące przedmiot umowy, termin wykonania, daty rozpoczęcia i zakończenia robót składających się na przedmiot umowy, wartości poszczególnych elementów realizowanych w danym miesiącu.
6. Po przedłożeniu harmonogramu, o których mowa w ust. 5, zamawiający w terminie 7 dni roboczych, zatwierdza harmonogram bądź zwraca wykonawcy do poprawy lub uzupełnienia wraz z uwagami i zastrzeżeniami. Wykonawca składa do zatwierdzenia skorygowany harmonogram w terminie 5 dni od daty jego zwrócenia przez zamawiającego.
7. Harmonogram, o którym mowa w ust. 5 może podlegać zmianie. Jeżeli wprowadzenie zmiany do harmonogramu nie prowadzi do zmiany terminu określonego w ust. 1, zmiana harmonogramu nie wymaga zmiany umowy (aneksu). Po przedłożeniu zmiany harmonogramu, zamawiający w terminie 5 dni, zatwierdza harmonogram bądź zwraca wykonawcy do poprawy lub uzupełnienia wraz z uwagami i zastrzeżeniami. Wykonawca składa do zatwierdzenia skorygowany harmonogram w terminie 3 dni od daty jego zwrócenia przez zamawiającego.
8. Zamawiający nie może domagać się wcześniejszego spełnienia świadczenia przed nadejściem terminu, o którym mowa w ust. 1, ani nie jest zobowiązany do przyjęcia świadczenia (przedmiotu umowy), które zaoferował mu wcześniej wykonawca.

§ 4

WYNAGRODZENIE

1. Z tytułu należytego wykonania przedmiotu umowy zamawiający zapłaci wykonawcy, zgodnie z formularzem oferty stanowiącym **załącznik nr 4 do umowy**, całkowite wynagrodzenie w wysokości ... **zł brutto**, (słownie: ...), w tym podatek Vat w wysokości: ... zł, wartość netto ... złotych.

2. Wynagrodzenie ryczałtowe, o którym mowa w ust. 1 zawiera wszelkie koszty niezbędne do wykonania przedmiotu umowy, wynikające z postanowień niniejszej umowy.
3. Niedoszacowanie, pominięcie oraz brak rozpoznania zakresu przedmiotu umowy nie może być podstawą do żądania zmiany wynagrodzenia ryczałtowego, o którym mowa w ust. 1.
4. Cenę poszczególnych elementów robót określa kosztorys ofertowy stanowiący **załącznik nr 2 do umowy**.
5. Kosztorys ofertowy, o którym mowa w ust. 4, nie określa zakresu rzeczowego zobowiązania wykonawcy, ale służy jedynie do ustalenia wysokości płatności końcowej oraz obliczenia wysokości wynagrodzenia należnego wykonawcy w przypadku robót zamiennych lub zamówienia dodatkowego, a w przypadku odstąpienia od umowy, do ustalenia wysokości wynagrodzenia wykonawcy.
6. Zamawiający zastrzega sobie prawo do zgłoszenia uwag do kosztorysu ofertowego w terminie do 7 dni roboczych od dnia przedłożenia kosztorysu ofertowego do zatwierdzenia. Brak zgłoszenia uwag oznacza zatwierdzenie kosztorysu ofertowego. Wykonawca uwzględni zgłoszone uwagi w terminie 5 (pięciu) dni od dnia ich przekazania przez zamawiającego i w tym terminie przekaże zamawiającemu poprawioną wersję kosztorysu ofertowego. Wykonawca może powoływać się wyłącznie na kosztorys zatwierdzony przez zamawiającego.
7. Zamawiający zastrzega sobie prawo korekty wartości poszczególnych elementów kosztorysu ofertowego w przypadku przyjęcia przez wykonawcę dla robót objętych tym elementem cen rażąco odbiegających od niskich cen wg SECOENBUDU, dla kwartału poprzedzającego kwartał, w którym złożona została oferta wykonawcy. W takim przypadku zamawiający może dokonać korekty wartości poszczególnych elementów kosztorysu ofertowego. Zamawiający korygując wartości poszczególnych robót nie może zmienić wynagrodzenia określonego w ust. 1.
8. Wykonawca nie może przenosić wierzytelności wynikających z niniejszej umowy na osoby trzecie ani rozporządzać nimi w jakiegokolwiek prawem przewidzianej formie bez zgody zamawiającego. Bez zgody zamawiającego wykonawca nie może również zawrzeć umowy z osobą trzecią o podstawienie w prawa wierzyciela (art. 518 K.C.), ani dokonywać żadnej innej czynności prawnej rodzącej taki skutek. Wierzytelność z umowy jest wierzytelnością warunkową i będzie przysługiwać cedentowi pod warunkiem realizacji przez niego wszelkich wymienionych w umowie obowiązków oraz z zastrzeżeniem skuteczności wszelkich praw dłużnika względem cedenta określonych w umowie.

§ 5

ROZLICZENIE I TERMINY PŁATNOŚCI

1. Zapłata wynagrodzenia i wszystkie inne płatności dokonywane na podstawie umowy będą realizowane przez zamawiającego w złotych polskich.
2. Rozliczenie wynagrodzenia należnego wykonawcy nastąpi na podstawie: faktury końcowej.
3. Podstawą do wystawienia faktury końcowej jest protokół odbioru końcowego, zatwierdzony i podpisany przez właściwego inspektora nadzoru oraz zamawiającego.
4. Wykonawca oświadcza, że numer rachunku rozliczeniowego wskazany we wszystkich fakturach, które będą wystawione w jego imieniu, należy do wykonawcy umowy i został dla niego utworzony - oddzielnie wydzielony rachunek VAT na cele prowadzonej działalności gospodarczej. Płatności będą realizowane metodą podzielonej płatności.
5. W przypadku gdy rachunek bankowy nie spełnia warunków określonych w ust. 4, opóźnienie w dokonaniu płatności w terminie określonym w umowie, powstałe w skutek braku możliwości realizacji przez zamawiającego płatności wynagrodzenia z zachowaniem mechanizmu podzielnej płatności bądź dokonania płatności na rachunek objęty wykazem, nie stanowi dla Wykonawcy podstawy do żądania od zamawiającego jakichkolwiek odsetek/odszkodowań lub innych roszczeń z tytułu dokonania nieterminowej płatności.
6. Fakturę należy wystawić w następujący sposób:
Nabywca:
Radwanice GV
ul. Przemysłowa 17
59-160 Radwanice
NIP 1010010578
Odbiorca / członek grupy VAT/ numer identyfikacji wewnętrznej 1010010578 - 34442:
Gmina Radwanice
ul. Przemysłowa 17

7. Strony ustalają, że faktury będą wystawiane i dostarczane wyłącznie w formie ustrukturyzowanej za pośrednictwem Krajowego Systemu e-Faktur (KSeF) zgodnie z ustawą o VAT. Za datę otrzymania faktury uważa się dzień przydzielenia fakturze numeru identyfikacyjnego w KSeF.

UWAGA:

- W przypadku wystąpienia awarii systemu KSeF lub innych przesłanek uniemożliwiających wystawienie faktury za pośrednictwem KSeF, Wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego oraz postępowania zgodnie z przepisami przejściowymi wynikającymi z obowiązujących aktów prawnych.
 - W okresie awarii dopuszcza się przekazanie Zamawiającemu faktury w formie elektronicznej na adres e-mail: sekretariat@radwanice.pl, przy czym nie zwalnia to Wykonawcy z obowiązku jej wprowadzenia do KSeF po ustaniu awarii.
 - Jeżeli do faktury wymagane są załączniki, Wykonawca przekazuje je Zamawiającemu w formie elektronicznej na adres e-mail: sekretariat@radwanice.pl. Dokumenty muszą być oznaczone z datą na dzień wystawienia faktury.
 - Przekazanie załączników jest warunkiem uznania faktury za kompletną.
8. Termin płatności liczony jest do 30 dni od dnia otrzymania faktury w KSeF, pod warunkiem prawidłowo wystawionej faktury, przelewem na rachunek bankowy podany na fakturze.
9. Zapłatę uznaje się za dokonaną w dniu obciążenia rachunku bankowego Zamawiającego.
10. Zapłata należności z tytułu wystawionej będzie dokonana przez Zamawiającego przelewem na rachunek bankowy podany w fakturze/rachunku.

§ 6

PODWYKONAWSTWO

1. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy wykona samodzielnie (własnymi siłami), za wyjątkiem części określonych w formularzu oferty stanowiącym **załącznik nr 4 do umowy**, które zamierza powierzyć podwykonawcom.
2. Wykonawca jest odpowiedzialny za działania, zaniechania, uchybienia i zaniedbania każdego podwykonawcy i dalszego podwykonawcy tak, jakby były one działaniem, zaniechaniem, uchybieniem lub zaniedbaniem samego wykonawcy.

§ 7

MATERIAŁY I URZĄDZENIA

1. Przedmiot umowy winien być wykonany z materiałów wykonawcy. Wykonawca dostarczy na teren budowy wszystkie materiały określone, co do rodzaju, standardu i ilości w dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz ponosi za nie pełną odpowiedzialność.
2. Materiały, o których mowa w ust. 1, muszą być nieużywane i fabrycznie nowe oraz odpowiadać wymogom dotyczącym wyrobów dopuszczonych do obrotu i stosowania w budownictwie, a także wymaganiom określonym w dokumentacji projektowej i specyfikacji technicznej wykonania i odbioru robót budowlanych oraz nie mogą posiadać zastrzeżonego prawa ich własności do momentu zapłaty ceny.
3. Przed dostarczeniem na teren budowy materiałów, elementów wyposażenia lub urządzeń wykonawca zobowiązany jest uzyskać ich akceptację przez zamawiającego oraz inspektora nadzoru. Wykonawca w tym celu przedłoży zamawiającemu Kartę Zatwierdzenia Materiału (wg wzoru przekazanego przez zamawiającego) zawierającą propozycję materiału, elementów wyposażenia lub urządzeń wraz z dokumentacją sporządzoną w języku polskim potwierdzającą dopuszczenie materiału, elementów wyposażenia lub urządzeń do stosowania w budownictwie oraz potwierdzającą, że przedstawiony do zatwierdzenia materiał, element wyposażenia lub urządzenie spełnia wszystkie cechy opisane w dokumentacji projektowej oraz wymagania określone przepisami np. atesty, deklaracje zgodności z normami i aprobatami technicznymi. Karta Zatwierdzenia Materiału podlega zatwierdzeniu przez właściwego inspektora nadzoru inwestorskiego oraz zamawiającego. Akceptacja przez nadzór inwestorski i zamawiającego bądź odmowa akceptacji winna być udzielona w terminie 7 dni od daty przedstawienia przez wykonawcę kompletnego wniosku.

4. Wykonawca jest zobowiązany posiadać i na każde żądanie zamawiającego lub inspektora nadzoru okazać, w stosunku do wskazanych materiałów lub urządzeń dokumenty stwierdzające ich dopuszczenie do obrotu i powszechnego stosowania np. certyfikat na znak bezpieczeństwa, certyfikat lub deklarację zgodności, aprobatę techniczną.
5. Na żądanie zamawiającego wykonawca zapewni niezbędne oprzyrządowanie, potencjał ludzki oraz materiały wymagane do zbadania jakości robót oraz do sprawdzenia jakości użytych materiałów.
6. Jeżeli w rezultacie przeprowadzenia badań, o których mowa w ust. 5, okaże się, że zastosowane materiały bądź wykonanie robót jest niezgodne z umową, to koszty tych badań obciążają wykonawcę, jeżeli zaś wyniki badań wykażą, że materiały bądź wykonanie robót są zgodne z umową, to koszty tych badań obciążają zamawiającego.

§ 8

PERSONEL WYKONAWCY

1. Wykonawca zobowiązany jest zapewnić na własny koszt następujące osoby, które będą uczestniczyły w realizacji przedmiotu umowy:
 - a) kierownik budowy w specjalności sanitarnej – 1 osoba spełniająca następujące wymagania:
 - uprawnienia budowlane do kierowania robotami budowlanymi w specjalności instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych bez ograniczeń lub uprawnienia równoważne,
 - przynależność do właściwej izby samorządu zawodowego

Przez uprawnienia budowlane należy rozumieć uprawnienia budowlane, o których mowa w ustawie z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 poz. 418 ze zm.) oraz w rozporządzeniu Ministra Inwestycji i Rozwoju z dnia 29 kwietnia 2019 r. w sprawie przygotowania zawodowego do wykonywania samodzielnych funkcji technicznych w budownictwie (Dz. U. z 2019 r. poz. 831).

Przez uprawnienia równoważne należy rozumieć odpowiadające wskazanym uprawnieniom budowlanym wydane na podstawie wcześniej obowiązujących przepisów prawa lub odpowiadające im uprawnienia uznane na zasadach określonych w ustawie z dnia 22 grudnia 2015 r. o zasadach uznawania kwalifikacji zawodowych nabytych w państwach członkowskich Unii Europejskiej (Dz. U. z 2023 r. poz. 334), których zakres uprawnia do pełnienia wskazanej funkcji przy realizacji przedmiotu zamówienia.

Pojęcie projektanta i kierownika budowy w rozumieniu ustawy z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 2025 poz. 418 ze zm.).
2. Do pełnienia funkcji kierownika budowy wykonawca wyznacza osoby wskazane w wykazie osób skierowanych przez wykonawcę do realizacji przedmiotu zamówienia odpowiedzialnych za kierowanie robotami budowlanymi (stanowiącym **załącznik nr 5** do umowy), przekazanym zamawiającemu w dniu zawarcia umowy wraz z dokumentami dotyczącymi tych osób:
 - a) potwierdzającymi posiadanie odpowiednich uprawnień oraz przynależność do właściwej izby samorządu zawodowego,
 - b) oświadczenia o przyjęciu obowiązków kierownika budowy.
3. Dopuszcza się zmianę osoby wskazanej do pełnienia funkcji kierownika budowy robót, za zgodą zamawiającego. Zmiana osób pełniących funkcje kierownika robót nie wymaga aneksu do umowy, a jedynie przesłania zawiadomienia do zamawiającego wraz z dokumentami potwierdzającym, że następca spełnia wymagania określone dla tej funkcji w ust.1 powyżej.
4. Na wezwanie zamawiającego, przekazane w sposób określony w § 11 ust. 1 umowy, kierownik budowy jest zobowiązany do niezwłocznego stawiennictwa na terenie budowy w terminie wyznaczonym przez zamawiającego, nie później niż 24 godziny licząc od godziny przekazania wezwania przez zamawiającego. Przy liczeniu terminu nie uwzględnia się dni świątecznych oraz dni ustawowo wolnych od pracy.
5. W przypadku, gdy osoby biorące udział w realizacji umowy nie znają języka polskiego wymagane jest, aby wykonawca zapewnił pełną usługę tłumaczenia na i z języka polskiego.
6. Zamawiający może zażądać zmiany osoby pełniącej funkcję, o której mowa w ust. 1, jeżeli uzna, że osoba ta, pomimo wcześniejszego upomnienia, przekazanego wykonawcy w sposób określony w § 11 ust. 1 umowy, nie wykonuje należycie swoich obowiązków wynikających z umowy, a także w inny sposób przez swoje działania lub zaniechania wywiera istotny negatywny wpływ na realizację umowy.

7. Wykonawca zobowiązany jest zmienić wskazaną osobę na inną spełniającą wymagania określone w ust. 1 w terminie 14 dni od dnia otrzymania żądania zamawiającego. Zamawiający zaakceptuje zmianę osoby wyłącznie wtedy, gdy kwalifikacje wskazanej osoby będą takie same lub wyższe od kwalifikacji osoby zastępowanej określonych w ust. 1.
8. Wykonawca oświadcza, że wypełnia obowiązki informacyjne przewidziane w art. 13 lub art. 14 RODO wobec osób fizycznych, od których dane osobowe bezpośrednio lub pośrednio pozyskuje w celu realizacji niniejszej umowy.

§ 9

UBEZPIECZENIE WYKONAWCY

1. Wykonawca odpowiada za teren budowy i ponosi odpowiedzialność na zasadzie ryzyka za ewentualnie powstałe szkody w pełnej wysokości od dnia przekazania terenu przez zamawiającego do momentu podpisania przez zamawiającego protokołu odbioru końcowego przedmiotu umowy.
2. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za szkody spowodowane w trakcie wykonywania przedmiotu umowy, w tym w szczególności za spowodowanie uszkodzeń w czasie wykonywania robót, a także za uszkodzenia i szkody, które powstaną wskutek prowadzonych robót.
3. Wykonawca zobowiązany jest posiadać przez cały okres trwania umowy ubezpieczenie od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej. Wykonawca zobowiązany jest do przedłożenia zamawiającemu, w postaci papierowej lub elektronicznej, dokumentu potwierdzającego posiadanie wymaganego ubezpieczenia wraz z dowodem potwierdzającym opłatę wymagalnych składek w terminie 7 dni od dnia zawarcia umowy.
4. W przypadku, gdy termin ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 3 upłynął w trakcie realizacji umowy, wykonawca zobowiązany jest do niezwłocznego przedłożenia zamawiającemu, jednak nie później niż w ciągu **4 dni** od dnia upływu terminu ubezpieczenia, o którym mowa w ust. 3 dokumentu potwierdzającego kontynuację ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej w zakresie prowadzonej działalności gospodarczej wraz z dowodem potwierdzającym opłatę wymagalnych składek.
5. W przypadku wystąpienia bezpośrednio do zamawiającego z roszczeniami wynikającymi z działania lub zaniechania wykonawcy, wykonawca zobowiązuje się niezwłocznie, nie później niż w terminie 14 dni od dnia wezwania, zwrócić zamawiającemu wszelkie koszty przez niego poniesione, w tym kwoty zasądzone prawomocnymi wyrokami łącznie z kosztami postępowania, w tym kosztami zastępstwa procesowego.

§ 10

OBOWIĄZKI STRON

1. Zamawiający jest zobowiązany do:
 - a) protokolarnego przekazania terenu budowy oraz dziennika budowy,
 - b) dokonania odbioru końcowego przedmiotu umowy,
 - c) zapłaty należnego wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.
2. Wykonawca jest zobowiązany do:
 - a) protokolarnego przejścia terenu budowy,
 - b) zabezpieczenia i oznakowania na własny koszt terenu budowy zgodnie z obowiązującymi przepisami,
 - c) prowadzenia dziennika budowy oraz przekazania go zamawiającemu po zakończeniu robót, przed odbiorem końcowym przedmiotu umowy,
 - d) opracowania i dostarczenia wszelkich protokołów, zaświadczeń, badań, sprawdzeń i innych dokumentów, w tym instrukcji bezpieczeństwa pożarowego, wymaganych przepisami prawa,
 - e) ponoszenia kosztów zużycia mediów wynikających z ustaleń poczynionych z właścicielami mediów,
 - f) uzgodnienia z zamawiającym warunków rozpoczęcia robót, kolejności robót uzgodnienia harmonogramów robót,
 - g) uzgodnienia warunków rozpoczęcia robót oraz uzgodnienia harmonogramów robót związanych z infrastrukturą techniczną z ich zarządcami oraz ponoszenia wszystkich kosztów z tym związanych, w tym kosztów związanych z nadzorem technicznym wymaganym przez zarządców,
 - h) spełnienia warunków i uwag zawartych w uzgodnieniach branżowych zarządców infrastruktury technicznej, które zostały nałożone na zamawiającego lub wykonawcę,

- i) dokonania wszelkich wyłączeń i przełączeń infrastruktury technicznej w związku z prowadzonymi robotami oraz poniesienia kosztów z tym związanych,
 - j) informowanie zamawiającego o konieczności wykonania robót zamiennych lub dodatkowych,
 - k) udostępniania terenu budowy w celu wykonania przez zamawiającego badań sprawdzających poprawność robót budowlanych,
 - l) gospodarowania na własny koszt odpadami, powstającymi w wyniku realizacji umowy przy przestrzeganiu obowiązujących w tym zakresie przepisów prawa, w szczególności obowiązujących przepisów ustawy o odpadach,
 - m) przekazania zamawiającemu informacji, o wytworzonych podczas prowadzenia prac budowlanych, odpadach oraz o sposobie ich gospodarowania zgodnie z obowiązującą ustawą o odpadach,
 - n) wykonanie wszelkich badań laboratoryjnych koniecznych do prawidłowego wykonania zadania,
 - o) poniesienia kosztów przeprowadzonych badań kontrolnych sprawdzających jakość i ilość wykonanych robót,
 - p) każdorazowo wykonawca poinformuje zamawiającego, nie później niż na 3 dni roboczych przed ich podjęciem - o działaniach, których podjęcie może spowodować utrudnienia dla społeczności lokalnej, takich jak: przekładanie, odcięcie lub zamknięcie dróg, wodociągów, kanalizacji, elektryczności, gazu lub innych mediów użyteczności publicznej, tymczasowa zmiana organizacji ruchu, transporty ponadnormatywne,
 - q) uporządkowania terenu budowy po zakończeniu robót i przekazania go zamawiającemu w terminie ustalonym na odbiór,
 - r) naprawy lub przywrócenia do stanu istniejącego przed rozpoczęciem realizacji przedmiotu umowy dróg, nieruchomości, czy też innych obiektów osób trzecich, jeżeli zostały uszkodzone przez wykonawcę w trakcie realizacji przedmiotu umowy,
 - s) przygotowania i zgłoszenia robót budowlanych do odbiorów, uczestniczenia w czynnościach odbiorów, zapewnienia udziału w odbiorach przez służby zewnętrzne,
 - t) udziału w przeglądach gwarancyjnych – na pisemne wezwanie zamawiającego i zapewnienie usunięcia wad stwierdzonych podczas tych przeglądów.
3. Wykonawca ponosi odpowiedzialność za bezpieczeństwo i higienę pracy na terenie budowy oraz obszarze, który wykorzystywany jest podczas realizacji przedmiotu umowy. Wykonawca zobowiązany jest do wyznaczenia osoby odpowiedzialnej za prowadzenie stałego nadzoru nad wykonawstwem robót budowlanych zgodnie z przepisami BHP. Odpowiedzialność wykonawcy za teren budowy rozpoczyna się z dniem przekazania terenu budowy przez zamawiającego i trwa do dnia odbioru końcowego. Wykonawca zobowiązany jest do zaopatrzenia osób uczestniczących w realizacji przedmiotu umowy w wymaganą odzież ochronną i inne niezbędne środki ochronne.
4. Wykonawca ma obowiązek umożliwienia wstępu na teren budowy osobom wskazanym przez zamawiającego, a także pracownikom organów Państwowego Nadzoru Budowlanego, do których należy wykonywanie zadań określonych ustawą Prawo Budowlane oraz do udostępnienia im danych i informacji wymaganych na podstawie przepisów tej ustawy.

§ 11

PRZEDSTAWICIEL ZAMAWIAJĄCEGO I WYKONAWCY

- 1. Korespondencja w ramach niniejszej umowy pomiędzy zamawiającym a wykonawcą będzie sporządzana w języku polskim. Korespondencja może być przekazywana w formie pisemnej lub pocztą elektroniczną.
- 2. Przedstawicielem zamawiającego uprawnionym do reprezentowania strony w sprawach związanych z wykonaniem umowy jest: Renata Śmieszek-Zygnerska, tel. 76 759 20 26, adres email: renata.smieszek-zygnerska@radwanice.pl.
- 3. Przedstawicielem wykonawcy uprawnionym do reprezentowania strony w sprawach związanych z wykonaniem umowy jest: ..., tel. ..., adres email: ...
- 4. Strony wskazują następujący adres do doręczeń:
 - 1) zamawiający: ul. Przemysłowa 17, 59 - 160 Radwanice,
w przypadku przesyłania korespondencji pocztą elektroniczną na adres: sekretariat@radwanice.pl.
 - 2) wykonawca: ...
w przypadku przesyłania korespondencji pocztą elektroniczną na adres ...

5. W przypadku zmiany adresu do doręczeń lub adresu poczty elektronicznej przez którąkolwiek ze stron, powiadomi ona o tym fakcie drugą stronę w formie pisemnej lub pocztą elektroniczną. W przypadku braku takiego powiadomienia doręczenie dokonane na ostatnio wskazany adres będzie uważane za skuteczne.
6. Zmiana osób, o których mowa w ust. 2 i 3 wymaga poinformowania drugiej strony umowy, bez konieczności sporządzania aneksu do umowy.

§ 12

ODBIORY

1. Dokonywane będą następujące odbiory:
 - odbiór końcowy.
2. Gotowość do odbioru końcowego wykonawca zgłasza wpisem do dziennika budowy oraz zawiadamia o dokonanych wpisach właściwych branżowo inspektorów nadzoru inwestorskiego i przedstawiciela zamawiającego.
3. Wykonawca jest zobowiązany, w terminie 3 dni roboczych od dnia powiadomienia zamawiającego o gotowości do odbioru końcowego, złożyć zamawiającemu następujące dokumenty;
 - 1) wypełniony dziennik budowy w którym inspektorzy nadzoru inwestorskiego potwierdzili zakończenie wszystkich robót budowlanych,
 - 2) dokumentację powykonawczą (2 kpl.) wraz z naniesionymi zmianami dokonanymi w trakcie budowy, potwierdzonymi przez kierownika budowy, inspektora nadzoru (1 komplet w wersji papierowej i 1 komplet w wersji cyfrowej w kolorze z podpisami w pliku pdf na nośniku pendrive) – jeżeli takie wystąpiły,
 - 3) instrukcje obsługi i eksploatacji wbudowanych lub zainstalowanych urządzeń,
 - 4) w stosunku do zastosowanych materiałów lub urządzeń dokumenty stwierdzające ich dopuszczenie do obrotu i powszechnego stosowania art. certyfikat na znak bezpieczeństwa, certyfikat lub deklarację zgodności, aprobatę techniczną - na dokumentach wymaga się adnotacji kierownika budowy o wbudowaniu ich (materiałów lub urządzeń) na przedmiotowym zadaniu,
 - 5) wymagane dokumenty, protokoły i zaświadczenia z przeprowadzonych przez wykonawcę badań, sprawdzeń oraz protokoły odbioru robót branżowych objętych zamówieniem,
 - 6) oświadczenie o braku zastrzeżenia prawa własności do momentu zapłaty ceny do zastosowanych materiałów i urządzeń,
 - 7) oświadczenie kierownika budowy o zgodności wykonania robót z dokumentacją projektową, obowiązującymi przepisami, o doprowadzeniu do należytego stanu i porządku terenu budowy – w przypadku zakończenia wszystkich robót budowlanych;

Brak jakiegokolwiek dokumentu lub stwierdzenie jego wady może stanowić podstawę do odmowy przez zamawiającego dokonania odbioru końcowego robót budowlanych objętych niniejszą umową.
4. Zamawiający przystępuje do odbioru końcowego przedmiotu umowy niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 14 dni od dnia otrzymania przez przedstawiciela zamawiającego zawiadomienia o gotowości do odbioru końcowego oraz dokumentów, o których mowa w ust. 3.
5. Zamawiający zawiadamia wykonawcę o wyznaczonym terminie rozpoczęcia odbioru końcowego. O terminie odbioru końcowego wykonawca ma obowiązek poinformować podwykonawców i dalszych podwykonawców uczestniczących w wykonaniu robót budowlanych objętych odbiorem. Zamawiający zakończy czynności odbioru niezwłocznie jednak nie dłużej niż w terminie 14 dni od dnia przystąpienia do czynności odbioru. W czynnościach odbioru będą uczestniczyć: kierownik budowy, właściwi branżowo kierownicy robót – na żądanie zamawiającego lub inspektora nadzoru inwestorskiego, jeżeli uznają ich obecność za niezbędną, inspektorzy nadzoru inwestorskiego, przedstawiciel zamawiającego i wykonawcy. W czynnościach odbioru mogą wziąć udział przedstawiciele podwykonawców i dalszych podwykonawców uczestniczących w wykonaniu robót budowlanych objętych odbiorem. W przypadku nieobecności kierownika budowy lub przedstawiciela zamawiającego lub inspektora nadzoru inwestorskiego, zamawiający nie przystępuje do odbioru i wyznacza kolejny termin odbioru końcowego, o terminie, którego zamawiający zawiadomi wykonawcę. Brak przedstawicieli podwykonawców i dalszych podwykonawców uczestniczących w wykonaniu robót budowlanych objętych odbiorem nie wstrzymuje możliwości dokonania odbioru tych robót przez zamawiającego.

6. Z czynności odbioru końcowego strony sporządzają protokół zawierający ustalenia dokonane w toku odbioru w tym w szczególności zakres odebranych robót oraz kwoty należne do zapłaty wykonawcy. Odbiór końcowy następuje na podstawie protokołu odbioru podpisanego przez właściwych inspektorów nadzoru, przedstawiciela zamawiającego oraz kierownika budowy i przedstawiciela wykonawcy.
7. Jeżeli w toku czynności odbioru końcowego zostaną stwierdzone wady to zamawiającemu przysługują następujące uprawnienia:
 - a) jeżeli wady nie nadają się do usunięcia to:
 - jeżeli umożliwiają one użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, zamawiający może odebrać przedmiot odbioru i obniżyć odpowiednio wynagrodzenie wykonawcy,
 - jeżeli uniemożliwiają użytkowanie przedmiotu umowy zgodnie z przeznaczeniem, zamawiający może odstąpić od umowy lub żądać wykonania przedmiotu umowy po raz drugi na koszt wykonawcy, na co wykonawca wyraża zgodę,
 - b) jeżeli wady nadają się do usunięcia to zamawiający może:
 - odmówić odbioru do czasu usunięcia wad – odmowa odbioru przez zamawiającego będzie uzasadniona jedynie w przypadku, gdy przedmiot odbioru będzie zakwalifikowany jako wykonany niezgodnie z dokumentacją projektową i zasadami wiedzy technicznej lub wady będą na tyle istotne, że przedmiot odbioru nie będzie się nadawał do użytkowania; w przypadku odmowy odbioru, zamawiający określa w protokole powód nieodebrania robót i termin usunięcia wad lub
 - dokonać odbioru i wyznaczyć termin usunięcia wad zatrzymując odpowiednią do kosztów usunięcia wad część wynagrodzenia wykonawcy tytułem kaucji gwarancyjnej.
8. W przypadku odbioru końcowego robót budowlanych objętych przedmiotem umowy z wadami, wykonawca jest zobowiązany do zawiadomienia, zamawiającego i właściwego inspektora nadzoru o usunięciu wad stwierdzonych w trakcie odbioru. Zamawiający przystąpi do odbioru zgłoszonych robót po usunięciu wad nastąpi niezwłocznie, jednak nie później niż w terminie 3 dni od dnia otrzymania zawiadomienia. W czynnościach odbioru będą brali udział w szczególności przedstawiciel zamawiającego, właściwy inspektor nadzoru oraz kierownik budowy i przedstawiciel wykonawcy. Z czynności odbioru usunięcia wad zamawiający sporządza protokół zawierający ustalenia dokonane w toku odbioru.
9. Nie usunięcie wad w wyznaczonym terminie może spowodować zlecenie ich wykonania na rachunek i koszt wykonawcy, na co wykonawca wyraża zgodę. Wszelkie powstałe z tego tytułu koszty zamawiający może pokryć z zabezpieczenia należytego wykonania umowy a także z wynagrodzenia należnego wykonawcy z tytułu realizacji niniejszej umowy, na co wykonawca wyraża zgodę.
10. Po upływie okresu gwarancji i rękojmi za wady określonego w § 13 ust. 1 umowy zostanie przeprowadzony odbiór ostateczny przedmiotu umowy. Odbiór zostanie przeprowadzony w obecności przedstawicieli wykonawcy i zamawiającego, w terminie wskazanym przez zamawiającego w wezwaniu do przeprowadzenia odbioru ostatecznego. Jeżeli wykonawca nie zgłasza się w terminie na odbiór ostateczny przedmiotu umowy, o którym mowa w niniejszym ustępie, to zamawiający jednostronnie sporządza protokół wskazując ustalenia dokonane w trakcie odbioru ostatecznego przedmiotu umowy, na co wykonawca wyraża zgodę.

§ 13

GWARANCJA JAKOŚCI I RĘKOJMIA ZA WADY

1. Wykonawca udziela zamawiającemu gwarancji jakości i rękojmi za wady przedmiotu umowy na okres **60 miesięcy**, zapewniając, że w tym okresie przedmiot umowy będzie wolny od wszelkich wad – tak fizycznych, jak i prawnych. Wykonawca na dokumentację projektową udziela gwarancji jakości i rękojmi za wady na okres gwarancji jakości i rękojmi za wady udzielonej na wykonane na jej podstawie roboty budowlane.
2. Bieg okresu rękojmi i gwarancji rozpoczyna się od dnia odbioru końcowego robót budowlanych, a w przypadku odbioru robót budowlanych z wadami od dnia potwierdzenia usunięcia wad stwierdzonych przy odbiorze końcowym w zależności, które z tych zdarzeń będzie późniejsze.
3. Zamawiający może dochodzić roszczeń z tytułu gwarancji jakości lub rękojmi za wady także po terminie określonym w ust. 1, jeżeli reklamował wadę przed upływem tego terminu.
4. W przypadku odstąpienia od umowy przez jedną ze stron, okres gwarancji i rękojmi rozpoczyna się od dnia sporządzenia protokołu, o którym mowa w § 15 ust. 6 lit. b umowy. Dokończenie realizacji przedmiotu umowy przez inny podmiot nie uchyła odpowiedzialności wykonawcy z tytułu gwarancji lub rękojmi za wykonane przezeń zakres robót.

5. Wykonawca odpowiada wobec zamawiającego z tytułu udzielonej gwarancji jakości i rękojmi za wady na przedmiot umowy, w tym także za części realizowane przez podwykonawców.
6. W okresie gwarancji jakości i rękojmi za wady wykonawca obowiązany jest do nieodpłatnego usuwania wad ujawnionych po odbiorze końcowym. W celu uniknięcia wątpliwości strony potwierdzają, iż wynagrodzenie umowne obejmuje wynagrodzenie z tytułu udzielonej gwarancji jakości i rękojmi za wady.
7. Wykonawca będzie zobowiązany, według wyboru zamawiającego, do wymiany poszczególnych części przedmiotu umowy na wolne od wad, usunięcia wad lub też zwrotu zapłaconej za nie ceny. Wykonawca nie może odmówić usunięcia wad lub dostarczenia rzeczy wolnej od wad bez względu na wysokość związanych z tym kosztów.
8. Warunki gwarancji jakości.
 - 1) Wykonawca gwarantuje, że wykonane roboty i użyte materiały nie mają usterek konstrukcyjnych, materiałowych lub wynikających z błędów technologicznych i zapewnią bezpieczne i bezawaryjne użytkowanie wykonanego przedmiotu umowy.
 - 2) Uprawnienia z tytułu gwarancji dotyczące urządzeń i materiałów będą realizowane w miejscu ich montażu, w przypadku konieczności ich transportu będzie się to dokonywać staraniem i na koszt wykonawcy.
 - 3) Zamawiający zgłasza wykonawcy wykrycie wady w sposób określony w § 11 ust. 1 umowy oraz jednocześnie informuje wykonawcę o terminie i miejscu oględzin koniecznych do określenia wady i sposobu jej usunięcia.
 - 4) Wykonawca jest zobowiązany dokonać oględzin koniecznych do określenia wady i sposobu jej usunięcia w terminie:
 - a) w przypadku zakwalifikowania przez zamawiającego wady jako uniemożliwiającej użytkowanie przedmiotu umowy – niezwłocznie jednak nie później niż 24 godzin od zgłoszenia wady,
 - b) w przypadku zakwalifikowania przez zamawiającego wady jako umożliwiającej użytkowanie przedmiotu umowy w terminie do 7 dni od dnia zgłoszenia wady.Jeżeli wykonawca nie uzgodni z zamawiającym innego terminu oględzin lub nie zgłasza się w terminie, o którym mowa w pkt 4, to zamawiający jednostronnie określa sposób i termin usunięcia wady (zgodnie z postanowieniami zawartymi w pkt 5 poniżej), na co wykonawca wyraża zgodę.
- 5) Ustala się poniższe terminy usunięcia wad:
 - a) jeśli wada uniemożliwia użytkowanie przedmiotu umowy w tym awarie i usterki krytyczne – wykonawca przystępuje do usunięcia wady w terminie do 24 godzin od zakończenia oględzin i winien ją usunąć w przeciągu 48 godzin od przystąpienia do usunięcia wady.

Jeżeli usunięcie wady nie będzie możliwe we wskazanym terminie z przyczyn nieleżących po stronie wykonawcy, usunięcie wady nastąpi w terminie uzgodnionym przez strony – jeżeli strony nie uzgodnią terminu usunięcia wady zamawiający jednostronnie wyznacza termin, w którym wykonawca zobowiązany jest usunąć wadę z uwzględnieniem możliwości technicznych, technologicznych i organizacyjnych (art. czas oczekiwania na dostawę).

Za awarię lub usterkę krytyczną uważa się ujawnienie usterki w wykonanych robotach budowlanych i/lub awarię w zamontowanych urządzeniach, instalacjach, która uniemożliwia prawidłową eksploatację budynku lub grozi uszkodzeniem jego elementów lub zamontowanych urządzeń, prowadzi do niezgodności eksploatacji obiektu z obowiązującymi przepisami a także zagraża życiu lub zdrowiu użytkowników i mieniu zamawiającego, w szczególności dotyczące centralnego ogrzewania, instalacji elektrycznej.
 - b) jeśli wada umożliwia, zgodne z obowiązującymi przepisami, użytkowanie przedmiotu umowy – w terminie 7 dni od dnia oględzin lub jednostronnie określonego przez zamawiającego sposobu usunięcia wady.

Jeżeli usunięcie wady nie będzie możliwe we wskazanym terminie z przyczyn nieleżących po stronie wykonawcy, usunięcie wady nastąpi w terminie uzgodnionym przez strony – jeżeli strony nie uzgodnią terminu usunięcia wady zamawiający jednostronnie wyznacza termin, w którym wykonawca zobowiązany jest usunąć wadę z uwzględnieniem możliwości technicznych, technologicznych i organizacyjnych (art. czas oczekiwania na dostawę).
9. Wykonawca zawiadamia zamawiającego, w sposób określony w § 11 ust. 1 umowy, o usunięciu wady niezwłocznie po jej usunięciu, nie później niż w terminie 3 dni od dnia jej usunięcia. Odbioru usunięcia wady

zamawiający dokonuje niezwłocznie po otrzymaniu zawiadomienia o jej usunięciu jednak nie później niż w terminie 3 dni od dnia otrzymania zawiadomienia o usunięciu wady. O terminie odbioru zamawiający zawiadamia wykonawcę. Z czynności odbioru usunięcia wad strony sporządzają protokół zawierający ustalenia dokonane w toku odbioru.

10. W przypadku usunięcia przez wykonawcę wady lub wykonania wadliwej części robót na nowo, termin gwarancji jakości i rękojmi za wady, w zakresie usuniętej wady lub wykonania wadliwej części robót na nowo, biegnie na nowo od chwili usunięcia wady lub wykonania wadliwej części robót na nowo.
11. Wykonawca jest odpowiedzialny za wszelkie szkody, które spowodował w czasie usuwania wady.
12. Nie podlegają uprawnieniom z tytułu gwarancji jakości i rękojmi za wady powstałe na skutek normalnego zużycia i eksploatacji lub siły wyższej.
13. W przypadku nie usunięcia przez wykonawcę zgłoszonej wady w wyznaczonym terminie lub usunięcia tej wady w sposób nienależyty, zamawiający jest uprawniony zlecić jej usunięcie osobie trzeciej na koszt i ryzyko wykonawcy, na co wykonawca wyraża zgodę, bez utraty przez zamawiającego uprawnień wynikających z tytułu gwarancji i rękojmi za wady. Wykonawca zobowiązuje się do uregulowania należności z tego tytułu w terminie 14 dni od daty otrzymania wezwania wraz z fakturą/rachunkiem. W przypadku nieuregulowania należności, powstałych tytułem nie usunięcia przez wykonawcę wad stwierdzonych w okresie rękojmi za wady, zamawiającemu przysługuje prawo jej potrącenia z zabezpieczenia należytego wykonania umowy.
14. Po upływie okresu gwarancji i rękojmi za wady określonego w § 13 umowy zostanie przeprowadzony odbiór ostateczny przedmiotu umowy. Odbiór zostanie przeprowadzony w obecności przedstawicieli wykonawcy i zamawiającego, w terminie wskazanym przez zamawiającego w wezwaniu do przeprowadzenia odbioru ostatecznego. Jeżeli wykonawca nie zgłasza się w terminie na odbiór ostateczny przedmiotu umowy, o którym mowa w niniejszym ustępie, to zamawiający jednostronnie sporządza protokół wskazując ustalenia dokonane w trakcie odbioru ostatecznego przedmiotu umowy, na co wykonawca wyraża zgodę.
15. Udzielone gwarancja jakości i rękojnia za wady nie naruszają prawa zamawiającego do dochodzenia roszczeń o naprawienie szkody w pełnej wysokości na zasadach określonych w obowiązujących przepisach prawa. W razie rozbieżności postanowień gwarancyjnych, stosuje się warunki gwarancyjne bardziej korzystne dla zamawiającego.
16. W celu umożliwienia kwalifikacji zgłoszonych wad, przyczyn ich powstania i sposobu usunięcia zamawiający zobowiązuje się do przechowania otrzymanej w dniu odbioru dokumentacji powykonawczej i protokołu odbioru końcowego.
17. Dokument gwarancyjny stanowi niniejsza umowa.

§ 14

PRAWA AUTORSKIE

1. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy, wykonawca przenosi, a zamawiający nabywa z chwilą zapłaty wynagrodzenia i bez dodatkowych opłat, wszelkie zbywalne majątkowe prawa autorskie i majątkowe, do tej części przedmiotu umowy, za którą dokonano zapłaty wynagrodzenia, wszelkich rezultatów tej części umowy, w tym do wszelkich stworzonych w ramach wykonywania umowy opracowań, tekstów, materiałów o charakterze graficznym, pozostałych materiałów oraz ich projektów, własność wszystkich egzemplarzy, na których rezultaty umowy zostały utrwalone, w odniesieniu do wszelkich zastosowań na wszelkich polach eksploatacji, bez ograniczeń co do czasu, terytorium, liczby egzemplarzy, w szczególności w zakresie opisanym w art. 50 i art. 74 ust. 4 ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz. U. z 2022 r. poz. 2509) oraz w zakresie:
 - a) rozpowszechniania, powielania, wprowadzania zmian, przenoszenia na inne nośniki informacji, wykorzystania na potrzeby publiczne,
 - b) utrwalania i zwielokrotniania utworu - wytwarzanie dowolną techniką egzemplarzy utworu, w tym techniką drukarską, reprograficzną, zapisu magnetycznego oraz techniką cyfrową,
 - c) obrotu egzemplarzami - wprowadzanie do obrotu, darowizna, użyczenie lub najem oryginału albo egzemplarzy lub ich dowolnej części, przekazanie dokumentacji, a także jej kopii,
 - d) rozpowszechniania w sposób inny niż określony w pkt c - publiczne wykonanie, wystawienie, wyświetlenie, odtworzenie oraz nadawanie i reemitowanie, a także publiczne udostępnianie utworu w taki sposób, aby każdy mógł mieć do niego dostęp w miejscu i w czasie przez siebie wybranym,
 - e) wprowadzania do pamięci komputera,

- f) udostępniania jako podstawę lub materiał wyjściowy do wykonania innych opracowań projektowych budynku objętego dokumentacją projektową stanowiącą przedmiot umowy,
 - g) samodzielnie lub z udziałem osób/podmiotów trzecich w zakresie dokonywania dalszych zmian, modyfikacji, przekształceń i przeróbek dokumentacji - w razie wątpliwości poczytuje się, że opracowania powstały w celu dalszego opracowania,
 - h) dotyczącym udostępniania dokumentacji osobom trzecim w celu wykonywania przez nie nadzoru autorskiego.
2. W ramach wynagrodzenia, o którym mowa w § 4 ust. 1 umowy, wykonawca przenosi, a zamawiający nabywa z chwilą zapłaty wynagrodzenia i bez dodatkowych opłat, prawo do wykonywania zależnego prawa autorskiego oraz prawo do udzielania zezwoleń na wykonywanie zależnego prawa autorskiego do tej części przedmiotu umowy, za którą dokonano zapłaty wynagrodzenia. Zamawiający ma prawo do swobodnego dysponowania nabytymi majątkowymi prawami autorskimi, w tym przeniesienia ich na inny podmiot, bez jakichkolwiek dodatkowych opłat lub wynagrodzeń na rzecz wykonawcy, bez ograniczeń czasowych lub terytorialnych.
 3. Wykonawca zobowiązuje się, że wykonując przedmiot umowy nie naruszy praw osób trzecich i przekaże zamawiającemu wszystkie rezultaty umowy w stanie wolnym od obciążeń prawami osób trzecich.
 4. Wykonawca ponosi wyłączną odpowiedzialność z tytułu wszelkich naruszeń praw osób trzecich oraz naruszeń przepisów ustawy z dnia 4 lutego 1994 r. o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U. z 2022 r., poz. 2509). W przypadku wystąpienia przez osobę trzecią z roszczeniami wynikającymi z tytułów określonych w niniejszym paragrafie, wykonawca zwolni zamawiającego na jego wezwanie z jakiegokolwiek odpowiedzialności w stosunku do osoby trzeciej. Zamawiający nie ponosi odpowiedzialności za naruszenia praw osób trzecich.
 5. W przypadku, gdy osoba trzecia wytoczy przeciwko zamawiającemu proces o naruszenie praw autorskich do utworów, do których prawa wykonawca przeniósł zgodnie z ust. 1 i 2, wykonawca zobowiązany będzie zwrócić zamawiającemu wszystkie poniesione w tym zakresie koszty, w tym koszty zastępstwa procesowego, kosztów sądowych oraz zapłacić zasądzone prawomocnym wyrokiem sądu kwoty obejmujące w szczególności roszczenie główne, odsetki lub koszty postępowania lub uiścić koszty polubownego załatwienia sprawy, w tym w szczególności ugodzoną kwotę.
 6. Zamawiający zobowiązany jest do niezwłocznego poinformowania wykonawcy o zgłoszeniu przez osoby trzecie roszczeń dotyczących naruszenia praw autorskich do utworów objętych przedmiotową umową. Wykonawca ma prawo brać udział w rozmowach dotyczących rozwiązań polubownych. Zamawiający ponadto zobowiązuje się nie zawierać z w/w osobami żadnych ugód pozasądowych bez zgody wykonawcy.
 7. Wykonawcy przysługuje prawo do wykorzystania wizerunku obiektu po wykonaniu przedmiotu umowy do działań promocyjnych wykonawcy (artykuły prasowe, informacje na stronie www, foldery reklamowe, publikacja listu referencyjnego).
 8. W przypadku wystąpienia przez osoby trzecie na drogę postępowania sądowego z roszczeniami o naruszenie praw autorskich do utworów objętych przedmiotową umową, zamawiający zobowiązany jest poinformować o tym wykonawcę, który będzie miał prawo wystąpić w sprawie, na zasadzie interwencji ubocznej. Zamawiający ponadto zobowiązuje się nie zawierać z w/w osobami żadnych ugód sądowych czy pozasądowych bez zgody wykonawcy.
 9. Wykonawca powierza zamawiającemu wykonywanie autorskich praw osobistych do przedmiotu umowy.

§ 15

ODSTĄPIENIE OD UMOWY

1. Zamawiający może odstąpić od umowy w przypadkach określonych w Kodeksie Cywilnym oraz art. 456 ustawy Pzp. W przypadku odstąpienia od umowy w przypadkach określonych w zdaniu poprzedzającym, wykonawca może żądać wyłącznie wynagrodzenia należnego z tytułu należycie wykonanej części umowy.
2. Niezależnie od postanowień zawartych w ust. 1, zamawiający może odstąpić od umowy z przyczyn leżących po stronie wykonawcy w przypadku, gdy:
 - 1) na etapie wykonywania robót budowlanych:
 - a) został złożony wniosek o postępowanie restrukturyzacyjne lub rozwiązanie wykonawcy,
 - b) został wydany nakaz zajęcia majątku wykonawcy lub jego znacznej części w zakresie uniemożliwiającym realizację przedmiotu umowy,

- c) z przyczyn leżących po stronie wykonawcy, wykonawca nie przystąpił do odbioru terenu budowy lub nie rozpoczął realizacji robót w terminie 7 dni od dnia przekazania terenu budowy bez uzasadnionej przyczyny lub nie kontynuuje ich pomimo wezwania przez zamawiającego złożonego na piśmie,
 - d) bez uzasadnionej przyczyny wykonawca przerwał wykonywanie robót i pomimo wezwania zamawiającego nie podjął ich w okresie 7 dni od dnia doręczenia wezwania wykonawcy,
 - e) z przyczyn leżących po stronie wykonawcy, wykonawca nie wykonuje zobowiązań umownych lub nienależycie wykonuje zobowiązania umowne, a zamawiający bezskutecznie wezwał go do zamiany sposobu wykonania umowy i wyznaczył mu w tym celu odpowiedni termin.
 - f) gdy wartość nałożonych kar umownych na wykonawcę przekroczy 30% całkowitego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy,
 - g) zaistniały inne okoliczności określone w Kodeksie Cywilnym, uzasadniające odstąpienie zamawiającego od umowy.
3. Odstąpienie od umowy powinno nastąpić w formie pisemnej pod rygorem nieważności z podaniem uzasadnienia, każdorazowo w terminie **30 dni** od dnia powzięcia wiadomości o zaistnieniu okoliczności uzasadniających odstąpienie, chyba, że z umowy lub z przepisów Kodeksu cywilnego wynika dłuższy termin na skorzystanie z prawa odstąpienia albo bezterminowe uprawnienie do odstąpienia od umowy.
4. Strona umowy składająca oświadczenie o odstąpieniu odstępuje od umowy w części niewykonanej (ex nunc).
5. Odstąpienie od umowy nie niweczy prawa zamawiającego do żądania zapłaty kar umownych za zdarzenia powstałe w okresie jej trwania, oraz rękojmi za wady za roboty budowlane wykonane do czasu odstąpienia od umowy.
6. W przypadku odstąpienia od umowy przez którąkolwiek ze stron wykonawca ma obowiązek:
- a) natychmiast wstrzymać wykonywanie robót, poza robotami mającymi na celu ochronę życia i własności, zabezpieczyć przerwane roboty w zakresie obustronnie uzgodnionym oraz zabezpieczyć teren budowy,
 - b) w terminie do 14 dni od daty odstąpienia, sporządzić przy udziale zamawiającego protokół inwentaryzacji potwierdzający zaawansowanie wykonanych robót wg stanu na dzień odstąpienia – jeżeli wykonawca nie sporządzi w ww. terminie protokołu inwentaryzacji, zamawiający sporządzi protokół jednostronnie i będzie on uważany za prawidłowy i obowiązujący, stanowiący podstawę do ostatecznego rozliczenia robót,
 - c) jeżeli odstąpienie nastąpiło z przyczyn leżących po stronie zamawiającego, sporządzić wykaz materiałów, konstrukcji lub urządzeń, które nie mogą być wykorzystane przez niego do realizacji innych robót nieobjętych umową, w celu zwrotu kosztów ich nabycia,
 - d) w terminie do 14 dni od daty odstąpienia przekazać dokumenty budowy, w tym dokumentację projektową oraz znajdujące się w jego posiadaniu należące do zamawiającego urządzenia, materiały i inne, za które wykonawca otrzymał płatność.
7. Wykonawca niezwłocznie, a najpóźniej w terminie do 14 dni od daty odstąpienia od umowy, jest zobowiązany usunąć z terenu budowy urządzenia zaplecza budowy przez niego dostarczone lub materiały i urządzenia, które nie stanowią własności zamawiającego lub określi zasady przekazania tego majątku zamawiającemu.
8. W razie odstąpienia od umowy, zamawiający zobowiązany jest do:
- a) dokonania odbioru wykonanej części przedmiotu umowy,
 - b) zapłaty wynagrodzenia za prace wykonane należycie do dnia odstąpienia, przy uwzględnieniu wszystkich przysługujących zamawiającemu kar umownych i odszkodowań – wysokość wynagrodzenia zostanie określona na podstawie protokołu inwentaryzacyjnego, w którym szczegółowo określony zostanie zakres wykonanych robót oraz pozostałych ustaleń z wykonawcą.
9. Koszty dodatkowe poniesione na zabezpieczenie robót i terenu budowy oraz wszelkie inne uzasadnione koszty związane z odstąpieniem od umowy ponosi strona, z której przyczyny nastąpiło odstąpienie od umowy.
10. Wykonawca udziela rękojmi i gwarancji jakości w zakresie określonym w umowie na roboty wykonane przed odstąpieniem od umowy.

§ 16

KARY UMOWNE I ODSZKODOWANIE

1. Wykonawca zapłaci zamawiającemu kary umowne:

- a) za zwłokę w wykonaniu przedmiotu umowy – w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki;
 - b) za zwłokę w usunięciu wad stwierdzonych przy odbiorze lub w okresie gwarancji – w wysokości 0,2% wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust. 1 umowy, za każdy dzień zwłoki;
 - c) za odstąpienie od umowy przez Zamawiającego z przyczyn leżących po stronie Wykonawcy – w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust. 1 umowy;
 - d) Zamawiający zapłaci Wykonawcy karę umowną za odstąpienie od umowy z przyczyn leżących po stronie Zamawiającego w wysokości 10% wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust. 1 umowy;
 - e) łączna wysokość kar umownych nie może przekroczyć 20% wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust. 2 umowy.
- 2. łączna maksymalna wysokość kar umownych naliczonych, których mogą dochodzić strony, nie może przekroczyć 30 % wartości całkowitego wynagrodzenia umownego brutto określonego w § 4 ust. 1 umowy.
 - 3. Strony zobowiązane są do zapłaty kary umownej w terminie 14 dni od dnia otrzymania noty obciążeniowej. Zamawiający ma prawo potrącić kwotę wynikającą z noty obciążeniowej z wynagrodzenia wykonawcy lub z zabezpieczenia należytego wykonania przedmiotu umowy, na co wykonawca wyraża zgodę.
 - 4. Strony zastrzegają sobie prawo dochodzenia odszkodowania uzupełniającego, jeśli powstała szkoda przewyższy wysokość kar umownych, w szczególności, jeżeli kara umowna nie pokrywa poniesionej szkody z tytułu utraty dofinansowania przez zamawiającego.

§ 17

ZMIANY POSTANOWIEŃ UMOWY

- 1. Warunkiem dokonania zmian w umowie jest złożenie wniosku przez stronę inicjującą zmianę. Wszelkie zmiany niniejszej umowy wymagają pisemnej formy w postaci aneksu pod rygorem nieważności.

§ 18

OCHRONA DANYCH OSOBOWYCH

- 1. Jeżeli w trakcie realizacji umowy dojdzie do przekazania wykonawcy danych osobowych niezbędnych do realizacji zamówienia, zamawiający będzie ich administratorem w rozumieniu art. 4 pkt 7 Rozporządzenia PE i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. (zwane dalej „Rozporządzeniem”), a Wykonawca – podmiotem przetwarzającym te dane w rozumieniu pkt 8 tego przepisu.
- 2. Zamawiający powierza Wykonawcy, w trybie art. 28 Rozporządzenia dane osobowe do przetwarzania, wyłącznie w celu wykonania przedmiotu niniejszej umowy.
- 3. Wykonawca zobowiązuje się:
 - a) przetwarzać powierzone mu dane osobowe zgodnie z niniejszą umową, Rozporządzeniem oraz z innymi przepisami prawa powszechnie obowiązującego, które chronią prawa osób, których dane dotyczą,
 - b) do zabezpieczenia przetwarzanych danych, poprzez stosowanie odpowiednich środków technicznych i organizacyjnych zapewniających adekwatny stopień bezpieczeństwa odpowiadający ryzyku związanym z przetwarzaniem danych osobowych, o których mowa w art. 32 Rozporządzenia,
 - c) dołożyć należytej staranności przy przetwarzaniu powierzonych danych osobowych,
 - d) do nadania upoważnień do przetwarzania danych osobowych wszystkim osobom, które będą przetwarzały powierzone dane w celu realizacji niniejszej umowy,
 - e) zapewnić zachowanie w tajemnicy (o której mowa w art. 28 ust 3 pkt b Rozporządzenia) przetwarzanych danych przez osoby, które upoważnia do przetwarzania danych osobowych w celu realizacji niniejszej umowy, zarówno w trakcie zatrudnienia ich w Podmiocie przetwarzającym, jak i po jego ustaniu.
- 4. Wykonawca po wykonaniu przedmiotu zamówienia, usuwa / zwraca Zamawiającemu wszelkie dane osobowe oraz usuwa wszelkie ich istniejące kopie, chyba że prawo Unii lub prawo państwa członkowskiego nakazują przechowywanie danych osobowych.
- 5. Wykonawca pomaga Zamawiającemu w niezbędnym zakresie wywiązywać się z obowiązku odpowiadania na żądania osoby, której dane dotyczą oraz wywiązywania się z obowiązków określonych w art. 32 - 36 Rozporządzenia.
- 6. Wykonawca, po stwierdzeniu naruszenia ochrony danych osobowych bez zbędnej zwłoki zgłasza je administratorowi, nie później niż w ciągu 72 godzin od stwierdzenia naruszenia.

7. Zamawiający, zgodnie z art. 28 ust. 3 pkt h) Rozporządzenia ma prawo kontroli, czy środki zastosowane przez Wykonawcę przy przetwarzaniu i zabezpieczeniu powierzonych danych osobowych spełniają postanowienia umowy, w tym zlecenia jej wykonania audytorowi.
8. Zamawiający realizować będzie prawo kontroli w godzinach pracy Wykonawcy informując o kontroli minimum 3 dni przed planowanym jej przeprowadzeniem.
9. Wykonawca zobowiązuje się do usunięcia uchybień stwierdzonych podczas kontroli w terminie nie dłuższym niż 7 dni
10. Wykonawca udostępnia Zamawiającemu wszelkie informacje niezbędne do wykazania spełnienia obowiązków określonych w art. 28 Rozporządzenia.
11. Wykonawca może powierzyć dane osobowe objęte niniejszą umową do dalszego przetwarzania podwykonawcom jedynie w celu wykonania umowy po uzyskaniu uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.
12. Podwykonawca, winien spełniać te same gwarancje i obowiązki jakie zostały nałożone na Wykonawcę.
13. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność wobec Zamawiającego za działanie podwykonawcy w zakresie obowiązku ochrony danych.
14. Wykonawca zobowiązuje się do niezwłocznego poinformowania Zamawiającego o jakimkolwiek postępowaniu, w szczególności administracyjnym lub sądowym, dotyczącym przetwarzania przez Wykonawcę danych osobowych określonych w umowie, o jakiegokolwiek decyzji administracyjnej lub orzeczeniu dotyczącym przetwarzania tych danych, skierowanych do Wykonawcy, a także o wszelkich planowanych, o ile są wiadome, lub realizowanych kontrolach i inspekcjach dotyczących przetwarzania danych osobowych, w szczególności prowadzonych przez inspektorów upoważnionych przez Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych.
15. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji, danych, materiałów, dokumentów i danych osobowych otrzymanych od Zamawiającego oraz danych uzyskanych w jakikolwiek inny sposób, zamierzony czy przypadkowy w formie ustnej, pisemnej lub elektronicznej („dane poufne”).
16. Podmiot przetwarzający oświadcza, że w związku ze zobowiązaniem do zachowania w tajemnicy danych poufnych nie będą one wykorzystywane, ujawniane ani udostępniane w innym celu niż wykonanie Umowy, chyba że konieczność ujawnienia posiadanych informacji wynika z obowiązujących przepisów prawa lub Umowy.
17. W przypadku, gdy wykonanie obowiązków, o których mowa w art. 14 ust. 1-3 rozporządzenia 2016/679, wymagałoby niewspółmiernie dużego wysiłku, zamawiający może żądać od osoby, której dane dotyczą, wskazania dodatkowych informacji mających na celu sprecyzowanie żądania, w szczególności podania nazwy lub daty postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu.
18. Skorzystanie przez osobę, której dane dotyczą, z uprawnienia do sprostowania lub uzupełnienia danych osobowych, o którym mowa w art. 16 rozporządzenia 2016/679, nie może skutkować zmianą wyniku postępowania o udzielenie zamówienia publicznego lub konkursu ani zmianą postanowień umowy w zakresie niezgodnym z ustawą.
19. W sprawach nieuregulowanych niniejszym paragrafem, zastosowanie będą miały przepisy Kodeksu cywilnego, rozporządzenia RODO, Ustawy o ochronie danych osobowych.

§ 19

POSTANOWIENIA KOŃCOWE

1. W sprawach nieuregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie obowiązujące przepisy kodeksu cywilnego, ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, Prawa budowlanego.
2. Ewentualne spory wynikłe na tle realizacji niniejszej umowy, które nie zostaną rozwiązane polubownie, strony oddadzą pod rozstrzygnięcie sądu właściwego dla siedziby zamawiającego.
3. Przez terminy określone w dniach należy rozumieć dni kalendarzowe chyba, że umowa stanowi inaczej.
4. Tytuły paragrafów umowy użyte zostały wyłącznie dla przejrzystości niniejszej umowy i nie mają wpływu na interpretację jej treści.
5. Zmiana postanowień zawartej umowy może nastąpić wyłącznie, za zgodą obu stron wyrażoną na piśmie w postaci aneksu do umowy, pod rygorem nieważności.
6. Za dzień zawarcia umowy uznaje się dzień podpisania umowy przez ostatnią ze stron umowy.
7. W przypadku zawarcia umowy w formie pisemnej, sporządza się ją w czterech jednobrzmiących egzemplarzach, trzy egzemplarze dla zamawiającego, jeden dla wykonawcy.

WYKAZ ZAŁĄCZNIKÓW STANOWIĄCYCH INTEGRALNE CZĘŚCI UMOWY:

Załącznik nr 1	Odpis KRS
Załącznik nr 2	Kosztorys ofertowy
Załącznik nr 3	Harmonogram rzeczowo-finansowy
Załącznik nr 4	Formularz oferty
Załącznik nr 5	Wykaz osób

ZAMAWIAJĄCY**WYKONAWCA**