

ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY NA:

Aktualizację bazy danych EGiB m. Radomia poprzez usunięcie numeracji arkuszowej dla obrębów: 0011-Las Kapturski oraz 0031-Dzierzków 1

wartość szacunkowa zamówienia nie przekracza kwoty 170.000 złotych, w związku z czym Zamawiający nie stosuje w przypadku przedmiotowego zamówienia przepisów ustawy Prawo zamówień publicznych (art. 2 ust. 1 pkt 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. Prawo zamówień publicznych).

I. Zamawiający:

Gmina Miasta Radomia
ul. Jana Kilińskiego 30
26 - 600 Radom23

Wydział prowadzący:
Wydział Geodezji

II. Opis Przedmiotu Zamówienia:

Aktualizację bazy danych EGiB m. Radomia poprzez usunięcie numeracji arkuszowej dla obrębów: 0011-Las Kapturski oraz 0031-Dzierzków 1

III. Ogólna charakterystyka obiektów:

Obiekt nr 1 - *obr. 0011 Las Kapturski*

Liczba działek 34 wraz z budynkami i lokalami

Obiekt nr 2 - *obr. 0031 Dzierzków 1*

Liczba działek 124 wraz z budynkami i lokalami

IV. Technologia wykonania - szczegółowy zakres prac

W ramach prac Wykonawca zobowiązany będzie do:

- sporządzenia wykazów zmian danych ewidencyjnych dot. działek, budynków i lokali w związku z usunięciem z identyfikatorów obiektów oznaczenia arkusza mapy i ustaleniu nowych identyfikatorów zgodnie z załącznika nr 5 do rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 21 lipca 2021 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków w zakresie identyfikatorów obiektów,
- sporządzenia wykazów synchronizacyjnych, w przypadkach rozbieżności dotychczasowej numeracji działek z oznaczeniami wykazanymi w dziale I poszczególnych ksiąg wieczystych do czego obliguje art. 21 *ustawy Prawo geodezyjne i kartograficzne* oraz art. 26 ust. 1 *ustawy o księgach wieczystych i hipotece*,
- przygotowania roboczej bazy EGiB m. Radomia zaktualizowanej o dokonane zmiany w formacie pliku uzgodnionym z Zamawiającym,
- przygotowania Zawiadomień do Sądu Rejonowego w Radomiu VI Wydziału Ksiąg Wieczystych wraz z niezbędną dokumentacją (wyrisy z mapy ewidencyjnej, wypisy z rejestru gruntów, wypisy z rejestru budynków oraz wypisy z rejestru lokali) oraz właściwych podmiotów ewidencyjnych,
- przygotowania zaadresowanych kopert oraz zwrotnych potwierdzeń odbioru celem przesłania przez Organ zawiadomień właściwym podmiotom ewidencyjnym w trybie § 35 rozporządzenia w sprawie ewidencji gruntów budynków.

Obowiązujące podstawowe przepisy prawne (wykaz przepisów ma charakter pomocniczy, aktualność przepisów należy sprawdzić w dacie stosowania):

- Ustawa z dnia 17 maja 1989r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1151 ze zm.),
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 18 sierpnia 2020 r. *w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego* (t.j. Dz. U. z 2022 r., poz. 1670),
- Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 27 lipca 2021 r. *w sprawie ewidencji gruntów i budynków* (t.j. Dz. U. z 2024 r. poz. 219 ze zm.)

V. Warunki udziału w postępowaniu:

O udzielenie niniejszego zamówienia mogą ubiegać się wykonawcy, którzy:

1) Dysponują minimum jedną osobą posiadającą **uprawnienia zawodowe** do wykonywania **samodzielnych funkcji w dziedzinie geodezji i kartografii** w zakresie **(1) - geodezyjne pomiary sytuacyjno-wysokościowe, realizacyjne i inwentaryzacyjne** oraz w zakresie **(2) - rozgraniczenie i podziały nieruchomości (gruntów) oraz sporządzanie dokumentacji do celów prawnych**, o których mowa w art. 43 pkt 1 i pkt 2 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1151 z późn. zm.).

2) Posiadają niezbędną wiedzę i doświadczenie.

W tym celu powinni udokumentować:

- wykonanie co najmniej 1-go zamówienia, w okresie ostatnich **5*) lat** przed upływem terminu składania ofert, a jeżeli okres prowadzenia działalności jest krótszy - w tym okresie, odpowiadającemu przedmiotowi zamówienia poprzez podanie: zakresu opracowania, odbiorcy zamówienia, wartości i daty wykonania,
- poświadczenie należytego wykonania usługi.

*) W celu zapewnienia odpowiedniego poziomu konkurencji w postępowaniu Zamawiający dopuścił, aby przedmiotowy wykaz dotyczył usług wykonanych, a w przypadku świadczeń okresowych lub ciągłych – również wykonywanych, w okresie dłuższym niż 3 lata przed upływem terminu składania ofert.

Przez wykonanie usługi odpowiadającej przedmiotowi zamówienia należy rozumieć utworzenie lub aktualizację bazy EGIB o wartości min. 30 000,00 zł.

3) Znajdują się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej wykonanie zamówienia.

4) Wykonawca ponosi wszelkie koszty związane z wykonaniem zamówienia.

VI. Termin realizacji zamówienia: 4 miesiące od dnia zawarcia umowy.

VII. Miejsce i termin złożenia ofert:

Ofertę w formie papierowej podpisaną odręcznie należy złożyć w zamkniętej kopercie z dopiskiem **„Oferta na aktualizację bazy danych EGIB m. Radomia poprzez usunięcie numeracji arkuszowej dla obrobów: 0011-Las Kapturski oraz 0031-Dzierzków 1 Gd-I.6641.22.2026”** w Urzędzie Miejskim w Radomiu, ul. Jana Kilińskiego 30, pok. 337 lub przesłać e-mailem: geon@gminaradom.pl podpisaną podpisem kwalifikowanym, w terminie do dnia **6 maja 2026 roku**.

Formularz ofertowy stanowi załącznik do niniejszego zaproszenia.

VIII. Sposób oceny ofert:

Zamówienie zostanie udzielone Wykonawcy, który zaoferuje najniższą cenę

UWAGA:

1. Zamawiający dokona poprawienia omyłki rachunkowej w obliczeniu ceny w ten sposób, że jeżeli cena (na druku oferty) podana liczbą nie będzie odpowiadać cenie podanej słownie, przyjmie za prawidłową cenę podaną słownie.
2. Jeżeli Wykonawca, którego oferta zostanie wybrana, uchyla się od zawarcia umowy Zamawiający może wybrać ofertę najkorzystniejszą spośród pozostałych ofert bez przeprowadzenia ich ponownego badania i oceny.
3. Zamawiający może podjąć decyzję o unieważnieniu postępowania na każdym etapie udzielania zamówienia publicznego.

IX. Osoba uprawniona do kontaktu z oferentami:

Urszula Mieszczakowska - Główny specjalista Referatu ds. Obsługi Nieruchomości Urzędu Miejskiego w Radomiu, tel. 48 36-20 567.

Z up. PREZYDENTA MIASTA

mgr inż. Łukasz Horwat
Dyrektor Wydział Geodezji
Geodeta Miejski