

U M O W A
na wykonanie aktualizacji baz danych EGIB m. Radomia
poprzez usunięcie numeracji arkuszowej

Zawarta w Radomiu w dniu pomiędzy:

Gminą Miasta Radomia
z siedzibą w Radomiu przy ul. Jana Kilińskiego 30

REGON: 670223451

NIP: 796-28-17-529

reprezentowaną przez Prezydenta Miasta Radomia – Pana Radosława Witkowskiego
w imieniu, którego działa Sekretarz Miasta Pan Rafał Górski
zwaną w dalszej części „Zamawiającym”,

a

.....
.....
.....

REGON:

NIP:

zwanym dalej „Wykonawcą”.

W wyniku wyboru oferty Wykonawcy po przeprowadzeniu postępowania o udzielenie zamówienia publicznego dla zamówienia o wartości szacunkowej mniejszej od kwoty 170.000 złotych, o której mowa w art. 2 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz. U. 2024 r. poz. 1320 ze zm.), Strony zawierają umowę następującej treści

§ 1

1. Zamawiający powierza, a Wykonawca przyjmuje do wykonania pracę geodezyjną, której przedmiotem jest przeprowadzenie aktualizacji bazy danych EGIB prowadzonej przez Prezydenta Miasta Radomia poprzez usunięcie numeracji arkuszowej dla obrębów: 0011-Las Kapturski oraz 0031-Dzierzków 1.
2. Wykonawca zobowiązany jest wykonać pracę zgodnie z treścią złożonej oferty oraz na warunkach określonych przez Zamawiającego w Zaproszeniu do złożenia oferty. Oferta i Zaproszenie do złożenia oferty stanowią integralną część Umowy (załącznik nr 1 i 2). Warunki techniczne wykonania pracy zawarte są w Zaproszeniu do złożenia oferty.

§ 2

1. Materiały źródłowe znajdujące się w zasobie geodezyjnym i kartograficznym, niezbędne do wykonania pracy Zamawiający udostępni Wykonawcy za pośrednictwem Miejskiego Ośrodka Dokumentacji Geodezyjnej i Kartograficznej w Radomiu (MODGiK w Radomiu), w ciągu 5 dni roboczych od dnia zgłoszenia pracy w MODGiK, w sposób i w trybie określonym w Ustawie z dnia 17 maja 1989 r. *Prawo geodezyjne i kartograficzne* (t.j. Dz. U. z 2024 r., poz. 1151 ze zm.).
2. Wszelkie niezbędne materiały (poza wymienionymi w ust. 1) do wykonania pracy, Wykonawca pozyska we własnym zakresie i na własny koszt.
3. Jeżeli w trakcie wykonywania pracy ulegną zmianie przepisy prawne dotyczące przedmiotu Umowy, Wykonawca obowiązany jest uwzględnić te zmiany w wykonanej pracy. Zmiana przepisów prawnych mających wpływ na czasokres wykonania pracy może stanowić podstawę do zmiany terminów umownych wykonania pracy. Wniosek o zmianę terminu z powodu zmiany przepisów prawnych złożyć może Wykonawca najpóźniej w terminie 10 dni od dnia wprowadzenia zmian w przepisach, pod rygorem odmowy jego uwzględnienia przez Zamawiającego. Wniosek powinien zostać sporządzony w formie pisemnej i zawierać uzasadnienie co najmniej wskazujące na potrzebę zmiany terminu i wpływ zmienionych przepisów prawnych na czasookres wykonania pracy.

§ 3

1. W ramach powierzonej do wykonania usługi Wykonawca zobowiązany jest:
 - 1) sporządzić wykazy zmian danych ewidencyjnych dot. działek, budynków i lokali w związku z usunięciem z identyfikatorów obiektów oznaczenia arkusza mapy i ustalić nowe identyfikatory zgodnie z załącznikiem nr 5 do rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 21 lipca 2021 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków w zakresie identyfikatorów obiektów,
 - 2) sporządzić wykazy synchronizacyjne, w przypadkach rozbieżności dotychczasowej numeracji działek z oznaczeniami wykazanymi w dziale I poszczególnych ksiąg wieczystych do czego obliguje art. 21 ustawy *Prawo geodezyjne i kartograficzne* oraz art. 26 ust. 1 ustawy *o księgach wieczystych i hipotece*,

- 3) przygotować roboczą bazę EGIB m. Radomia zaktualizowaną o dokonane zmiany w formacie pliku uzgodnionym z Zamawiającym,
 - 4) przygotować Zawiadomienia do Sądu Rejonowego w Radomiu VI Wydziału Ksiąg Wieczystych wraz z niezbędną dokumentacją (wrysy z mapy ewidencyjnej, wypisy z rejestru gruntów, wypisy z rejestru budynków oraz wypisy z rejestru lokali) oraz właściwych podmiotów ewidencyjnych,
 - 5) przygotować zaadresowane koperty oraz zwrotne potwierdzenia odbioru celem przesłania przez Organ zawiadomień właściwym podmiotom ewidencyjnym w trybie § 35 rozporządzenia w sprawie ewidencji gruntów budynków.
2. Kompletnie wykonaną zleconą pracę geodezyjną Wykonawca zobowiązany jest przedłożyć Zamawiającemu do odbioru w terminie nie dłuższym niż **4 miesiące** od dnia zawarcia Umowy.

§ 4

1. Za należyte wykonanie Umowy Zamawiający zapłaci Wykonawcy **wynagrodzenie brutto** (wraz z kwotą należnego podatku VAT) w łącznej wysokości *słownie złotych:* *00/100*. Wskazane wynagrodzenie obejmuje również wartość prac nieuwzględnionych w Zapisie do złożenia oferty, a niezbędnych do wykonania w zakresie wynikającym z obowiązujących w czasie wykonywania pracy przepisów prawnych.
2. Warunkiem zapłaty wynagrodzenia jest dokonanie przez Zamawiającego odbioru końcowego pracy i stwierdzenie, że wykonanie pracy jest prawidłowe i nie budzi zastrzeżeń.
3. Należność za wykonane i przyjęte bez zastrzeżeń prace zostanie uregulowana przelewem z rachunku Zamawiającego na rachunek Wykonawcy, w ciągu 30 dni od daty otrzymania prawidłowo sporządzonej faktury. Zapłata nastąpi z chwilą obciążenia rachunku Zamawiającego. Podstawę do wystawienia faktury stanowi odbiór końcowy przez Zamawiającego pracy potwierdzający należyte jej wykonanie.
4. Zamawiający informuje, że identyfikatorem PEPPOL, adresem PEF Zamawiającego, który pozwoli na złożenie ustrukturyzowanej faktury elektronicznej jest: PEPPOL ID 7962817529. Na fakturze należy bezwzględnie umieścić numer umowy, jaki zostanie nadany przedmiotowemu zamówieniu wraz z symbolem komórki realizującej zamówienie, tj. Gd-I.6641.22.202.
5. W momencie uruchomienia platformy Księgowy System e-fakturowania, zwanej dalej „KSeF”, strony zobowiązują się do wymiany faktur VAT za jej pomocą. Udostępnienie faktur w systemie KSeF nastąpi, za pośrednictwem NIP Urzędu Miejskiego jako odbiorcy faktury.
6. Fakturę należy wystawić na:
Nabywca: Gmina Miasta Radomia
 ul. J. Kilińskiego 30
 26-600 Radom
 NIP: 7962817529
Odbiorca: Urząd Miejski w Radomiu
 ul. J. Kilińskiego 30
 26-600 Radom
 NIP: 7960009707
7. Wynagrodzenie, o którym mowa w ust. 1 wyczerpuje wszystkie żądania finansowe Wykonawcy z tytułu wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu Umowy i obejmuje wszystkie koszty, jakie poniesie Wykonawca w związku z wykonaniem przedmiotu Umowy.

§ 5

1. O zakończeniu (wykonaniu) prac Wykonawca zobowiązany jest pisemnie zawiadomić Zamawiającego przedkładając jednocześnie do kontroli wraz z tym zawiadomieniem wymaganą dokumentację techniczną (odbiorową). Dokonane przez Wykonawcę zawiadomienie Zamawiającego bez przekazania kompletnej dokumentacji technicznej (odbiorowej) traktowane jest jako niedokonane, a prace niezakończone.
2. Zamawiający wyznaczy odbiór prac w terminie uzgodnionym przez strony, nie później jednak niż w ciągu 30 dni od dnia zawiadomienia, o którym mowa w ust. 1. Jedynie prawidłowe zawiadomienie, wraz z kompletną dokumentacją techniczną, stanowi podstawę do wyznaczenia terminu odbioru.
3. Do dokonania odbioru przedmiotu Umowy Zamawiający powoła Komisję Odbioru.
4. Warunkiem koniecznym do dokonania odbioru prac (zwanego także odbiorem końcowym) jest uprzednie przekazanie Zamawiającemu skompletowanych operatów technicznych wraz z plikami do modyfikacji bazy danych EGIB - celem jej aktualizacji.
5. Z czynności odbioru Zamawiający sporządzi protokół w dwóch jednobrzmiących egzemplarzach po jednym dla każdej ze stron. Wykonawca ma obowiązek uczestniczyć w czynnościach odbiorowych. Wszelkie uwagi i zastrzeżenia powinny zostać zgłoszone do protokołu odbioru. Osoby uczestniczące w czynnościach odbiorowych zobowiązane są podpisać protokół lub uzasadnić odmowę jego podpisu. Odmowa podpisania protokołu wymaga pisemnego uzasadnienia.
6. W przypadku gdy zwłoka Wykonawcy w zakończeniu pracy **przekroczy 20 dni** w stosunku do terminu ustalonego w § 3 ust. 2 Umowy, **a Wykonawca wezwany do ukończenia pracy w wyznaczonym w wezwaniu terminie (nie dłuższym niż 10 dni) pracy tej nie ukończył, Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy lub pozostałej do wykonania jej części z winy Wykonawcy i naliczyć Wykonawcy karę, o której mowa w § 7 ust. 1 Umowy.**

§ 6

1. Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność za dokumentację geodezyjno-kartograficzną niezbędną do wykonania przedmiotu Umowy wypożyczoną z MODGiK.
2. Wykonawca zapewni warunki niezbędne do bezpiecznego przechowywania wypożyczonych z MODiK materiałów oraz ochronę tych materiałów przed dostępem osób trzecich/nieupoważnionych.
3. W przypadku udostępnienia Wykonawcy materiałów zawierających dane osobowe, przetwarzanie takich danych odbywać się będzie na warunkach określonych w rozporządzeniu Parlamentu Europejskiego i Rady (EU) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, Dz. U. UE L z dnia 4 maja 2016 r.), w szczególności na warunkach określonych **w odrębnej umowie**, która w tym celu zostanie zawarta przez strony zgodnie z art. 28 ust. 3 tego rozporządzenia.
4. Wykonawca zobowiązuje się nie udostępniać, nie przekazywać oraz nie sprzedawać (w żadnej formie) jakichkolwiek materiałów powstałych w wyniku realizacji Umowy osobom trzecim, jak również nie wykorzystywać tych materiałów do potrzeb innych niż wynikające z realizacji przedmiotu Umowy.
5. Po zakończeniu realizacji zadania (przedmiotu Umowy), Wykonawca zobowiązany jest trwale usunąć z posiadanego przez siebie sprzętu informatycznego oraz nośników danych, dane numeryczne przekazane/udostępnione przez Zamawiającego na potrzeby wykonania przedmiotu Umowy.
6. Wykonawca zobowiązany jest wykonywać przedmiot Umowy z uwzględnieniem ograniczeń wynikających z przepisów rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (EU) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 roku w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych, Dz. U. UE L z dnia 4 maja 2016 r.).

§ 7

1. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu tytułem kary umownej kwotę w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1, w przypadku odstąpienia od Umowy lub pozostałej do wykonania jej części przez Wykonawcę lub Zamawiającego z przyczyn zawinionych przez Wykonawcę.
2. Wykonawca zapłaci Zamawiającemu tytułem kary umownej kwotę w wysokości 0,5% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1, za każdy rozpoczęty dzień zwłoki w wykonaniu pracy. Zakończenie pracy wymaga prawidłowego zawiadomienia o jej zakończeniu w sposób opisany w § 5 ust. 1. Brak zawiadomienia (brak w ogóle lub zawiadomienie niekompletne bez jednoczesnego przedłożenia dokumentacji) rodzi odpowiedzialność Wykonawcy za zwłokę i stanowi podstawę do naliczenia kary umownej za zwłokę lub w przypadku odstąpienia od Umowy - podstawę do naliczenia kary umownej za odstąpienie.
3. Zamawiający zapłaci Wykonawcy tytułem kary umownej kwotę w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, o którym mowa w § 4 ust. 1, w przypadku odstąpienia od Umowy lub pozostałej do wykonania jej części przez Wykonawcę z przyczyn zawinionych przez Zamawiającego.
4. Ustala się, że łączna maksymalna wysokość kar umownych, których strony mogą dochodzić na podstawie Umowy nie może przekroczyć kwoty w wysokości 20% wynagrodzenia brutto, określonego w § 4 ust. 1 Umowy.
5. Kary umowne naliczone przez Zamawiającego będą płatne w terminie wskazanym w żądaniu Zamawiającego. Powyższe nie wyłącza możliwości potrącenia naliczonych kar umownych z wynagrodzenia należnego Wykonawcy, na co Wykonawca wyraża zgodę i do czego upoważnia Zamawiającego bez potrzeby uzyskania pisemnego potwierdzenia.
6. Każdej stronie przysługuje prawo do dochodzenia na zasadach ogólnych odszkodowania uzupełniającego (ponad kwotę naliczonych kar umownych) w przypadku, gdy poniesiona przez stronę szkoda przewyższa wartość naliczonych kar umownych.

§ 8

1. Wykonawca nie może bez pisemnej zgody Zamawiającego powierzyć wykonania całości lub części pracy innym osobom niż wskazanym w formularzu ofertowym przez Wykonawcę. Zamawiający wyrazi zgodę, gdy zaproponowane osoby spełniają będą wymagania opisane w Zaproszeniu do złożenia oferty.
2. W przypadku naruszenia warunku określonego w ust. 1 Zamawiający ma prawo odstąpić od Umowy z winy Wykonawcy. Odstąpienie z tego tytułu stanowi podstawę do naliczenia Wykonawcy kary umownej.

§ 9

1. W razie stwierdzenia podczas czynności odbiorowych wykonanej pracy istnienia w tej pracy wad lub usterek powstałych na skutek okoliczności niezawinionych przez Wykonawcę, wady te zostaną usunięte przez Wykonawcę na jego koszt w terminie uzgodnionym przez strony, nie dłuższym niż 7 dni.
2. W razie stwierdzenia podczas czynności odbiorowych wykonanej pracy istnienia w tej pracy wad powstałych z winy Wykonawcy, wady te Wykonawca zobowiązany jest usunąć niezwłocznie, nie później jednak niż w terminie 7 dni i ponownie dokonać zgłoszenia pracy w trybie opisanym w § 5 Umowy. Zwłoka w ukończeniu pracy, będąca konsekwencją zgłoszenia do odbioru pracy wykonanej wadliwie obciąża Wykonawcę i stanowi podstawę do naliczenia kary umownej, o której mowa w § 7 ust. 2 Umowy.
3. W razie stwierdzenia w wykonanej pracy wad powstałych z winy Wykonawcy, nie nadających się do usunięcia, w szczególności uniemożliwiających wykorzystanie przedmiotu Umowy zgodnie z jego

przeznaczeniem - Zamawiający może odstąpić od Umowy w trybie natychmiastowym. Odstąpienie z tego tytułu stanowi podstawę do naliczenia Wykonawcy kary umownej.

§ 10

1. W razie zaistnienia istotnej zmiany okoliczności powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, lub dalsze wykonywanie umowy może zagrozić istotnemu interesowi bezpieczeństwa państwa lub bezpieczeństwu publicznemu, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie 30 dni od dnia powzięcia wiadomości o tych okolicznościach.
2. W przypadku, o którym mowa w ust. 1 Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części Umowy i wówczas nie przysługują Wykonawcy kary umowne z powodu odstąpienia od Umowy przez Zamawiającego.

§ 11

W okresie obowiązywania, po rozwiązaniu lub po wygaśnięciu umowy, Wykonawca jest i będzie odpowiedzialny wobec Zamawiającego na zasadach uregulowanych w Kodeksie cywilnym za wszelkie szkody (wydatki, koszty postępowania), oraz roszczenia osób trzecich w przypadku, gdy będą one wynikać z wad pracy lub braku dołożenia należytej staranności przez Wykonawcę przy wykonaniu pracy.

§ 12

Pod rygorem nieważności wszelkie zmiany Umowy dokonywane są na piśmie w formie aneksu do Umowy.

§ 13

Opłaty i koszty związane z Umową obciążają Wykonawcę.

§ 14

Zabrania się cesji wierzytelności wynikających z Umowy bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego.

§ 15

W sprawach nieuregulowanych Umową mają zastosowanie przepisy Kodeksu cywilnego oraz inne powszechnie obowiązujące przepisy mające zastosowanie do niniejszej Umowy.

§ 16

Ewentualne spory mogące wynikać z Umowy podlegają rozstrzygnięciu przez sąd właściwy miejscowo dla siedziby Zamawiającego.

§ 17

Umowa ma charakter jawny, a informacje w niej zawarte podlegają publikacji w prowadzonym przez Zamawiającego na swojej stronie internetowej Elektronicznym Rejestrze Umów.

§ 18

Umowę sporządzono w dwóch egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Wykonawca, a drugi Zamawiający.

Zamawiający

Wykonawca

Skarbnik Miasta

Oświadczenie:

Wyrażam zgodę na przetwarzanie i udostępnianie danych osobowych przez Urząd Miejski w Radomiu, w związku z prowadzonym przez ww. Urząd Elektronicznym Rejestrze Umów, zgodnie z ustawą z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (t.j. Dz. U. 2019 r. poz. 1781) oraz ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016).

.....
Wykonawca

KLAUZULA INFORMACYJNA

Zgodnie z art. 13 ust. 1 i ust. 2 ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r. informuję, iż:

- I. Administratorem Pani/Pana danych osobowych jest Prezydent Miasta Radomia z siedzibą w Radomiu ul. Jana Kilińskiego 30.
- II. Administrator wyznaczył Inspektora Ochrony Danych, Pana Mateusza Szczypior Kierownika Biura Ochrony Danych Osobowych z którym mogą się Państwo skontaktować pod adresem e-mail: **iod.kontakt@umradom.pl**
- III. Pani/Pana dane osobowe przetwarzane będą w celu:
Realizowania zadań własnych Gminy Miasta Radomia, miasta na prawach powiatu Radom i zleconych z zakresu administracji rządowej, wynikających z przepisów prawa.
- IV. Podstawę prawną przetwarzania danych osobowych stanowią przepisy:
 1. art. 6 ust. 1 lit c) rozporządzenia Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 4.05.2016, str. 1, Dz. Urz. UE L 127 z 23.05.2018, str. 2 oraz Dz. Urz. UE L 74 z 4.03.2021, str. 35)-RODO (tj. przetwarzanie danych osobowych jest niezbędne dla wypełnienia prawnego obowiązku ciążącego na administratorze),
 2. obowiązek prawny wynikający z art. 5–6 ustawy z 14 lipca 1983 r. o narodowym zasobie archiwalnym i archiwach, w tym Rozporządzenie Prezesa Rady Ministrów z dnia 18 stycznia 2011 r. w sprawie instrukcji kancelaryjnej, jednolitych rzeczowych wykazów akt oraz instrukcji w sprawie organizacji i zakresu działania archiwów zakładowych - obowiązek zarchiwizowania sprawy,
 3. Obowiązek prawny wynikający z ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne,
 4. Ustawa z dnia 23 kwietnia 1964 r. Kodeks cywilny,
 5. Ustawa z dnia 11 września 2019 r. - Prawo zamówień publicznych.
- V. Odbiorcami Pani/Pana danych osobowych mogą być wyłącznie podmioty uprawnione do pozyskania danych osobowych na podstawie przepisów prawa.
- VI. Dane osobowe przetwarzane w Urzędzie Miejskim w Radomiu przechowywane będą przez okres niezbędny do realizacji celu jakim jest prowadzenie postępowań o udzielenie zamówień publicznych wynikających z art. 41b ust. 3 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne oraz zgodnie z terminami archiwizacji.
- VII. Posiada Pani/Pan następujące prawa związane z przetwarzaniem danych osobowych:
 1. prawo dostępu do treści swoich danych,
 2. prawo żądania sprostowania swoich danych osobowych,
 3. prawo do ograniczenia przetwarzania swoich danych osobowych,
 4. prawo do przenoszenia danych swoich danych osobowych.
- VIII. W przypadku gdy uzna Pani/Pan, iż przetwarzanie danych osobowych Pani/Pana narusza przepisy ogólnego rozporządzenia o ochronie danych osobowych z dnia 27 kwietnia 2016 r., proszę o kontakt z Inspektorem Ochrony Danych w celu uzyskania wyjaśnień oraz ma Pan/Pani prawo do powiadomienia o naruszeniu przepisów Prezesa Urzędu Ochrony Danych Osobowych z siedzibą przy ul. Moniuszki 1A, 00-014 Warszawa.
- IX. Podanie przez Pana/Panią danych osobowych jest wymogiem ustawowym, a konsekwencją niepodania danych osobowych będzie uniemożliwienie Administratorowi wykonania nałożonego ustawami obowiązku określonego w pkt. III.

Źródło finansowania:

Wydział Geodezji – Budżet 2026 rok

Dz. 710, rozdz. 71013 § 4300 - budżet powiatu (zadania zlecone, własne powiatu)