

---

*Załącznik nr 2  
do Zapytania ofertowego*

## **OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA**

*Wykonanie dokumentacji technicznej, której celem jest usunięcie nieprawidłowości w zakresie jakości danych ewidencyjnych, polegających na doprowadzeniu do zgodności części działek dla których różnica powierzchni geometrycznej w stosunku do powierzchni ewidencyjnej przekracza 20 %.*

## **I. DANE FORMALNO-ORGANIZACYJNE I ZAKRES OPRACOWANIA**

### **1. Zamawiający**

**Powiat Pleszewski**

ul. Poznańska, 79

63-300 Pleszew

### **2. Przedmiot opracowania**

Przedmiotem opracowania jest wykonanie dokumentacji technicznej, której celem jest usunięcie nieprawidłowości w zakresie jakości danych ewidencyjnych, polegających na doprowadzeniu do zgodności części działek dla których różnica powierzchni geometrycznej w stosunku do powierzchni ewidencyjnej przekracza 20%.

- 2.1. zbiorów nowych, zmodyfikowanych lub zweryfikowanych danych, które należą do zakresu informacyjnego bazy danych ewidencji gruntów i budynków (EGiB) oraz w przypadku stosowania trybu opisanego w § 33 i § 33a rozporządzenia Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 27 lipca 2021 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków - zbiorów nowych, zmodyfikowanych lub zweryfikowanych danych, które należą do zakresu informacyjnego bazy danych obiektów topograficznych, zapewniających tworzenie standardowych opracowań kartograficznych w skalach 1:500 – 1:5000 (BDOT 500),
- 2.2. dokumentów wymaganych przepisami wydanymi na podstawie art. 19 ust. 1 pkt 11 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne.

### **3. Obowiązujące, podstawowe normy prawne**

- 3.1. Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne (Dz.U. z 2024 r., poz. 1151 i 1824 tj.)
- 3.2. Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 27 lipca 2021r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków (Dz.U. z 2024 r., poz. 1954 tj.)
- 3.3. Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 18 sierpnia 2020 r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (Dz.U. z 2022 r., poz. 1670)
- 3.4. Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 23 lipca 2021r. w sprawie bazy danych obiektów topograficznych oraz mapy zasadniczej (Dz.U. z 2021 r., poz. 1385)

- 3.5. Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 2 kwietnia 2021r. w sprawie organizacji i trybu prowadzenia państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego (Dz.U. z 2021 r., poz. 820)
- 3.6. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 15 października 2012 r. w sprawie państwowego systemu odniesień przestrzennych (Dz.U. z 2012 r., poz. 1247 ze zm.)
- 3.7. Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 6 lipca 2021r. w sprawie osnów geodezyjnych, grawimetrycznych i magnetycznych (Dz.U. z 2021r., poz. 1341)
- 3.8. Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 27 lipca 2020 r. w sprawie wzorów zgłoszenia prac geodezyjnych, zawiadomienia o przekazaniu wyników zgłoszonych prac oraz protokołu weryfikacji wyników zgłoszonych prac (Dz.U. z 2020r., poz. 1316)
- 3.9. Ustawa z dnia 27 lipca 2001 r. o ochronie baz danych (Dz.U. z 2021 r., poz.386)
- 3.10. Rozporządzenie Rady Ministrów z dnia 21 maja 2024 r. w sprawie Krajowych Ram Interoperacyjności, minimalnych wymagań dla rejestrów publicznych i wymiany informacji w postaci elektronicznej oraz minimalnych wymagań dla systemów teleinformatycznych (Dz.U. z 2024 r., poz. 773)
- 3.11. Rozporządzenie Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/we (ogólne rozporządzenie o ochronie danych) – RODO
- 3.12. Ustawa z dnia 10 maja 2018 r. o ochronie danych osobowych (Dz.U. z 2019r. poz. 1781)
- 3.13. Ustawa z dnia 5 września 2016 r. o usługach zaufania oraz identyfikacji elektronicznej (Dz.U. z 2024 poz 422 t.j.)
- 3.14. Ustawa z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne (Dz.U. z 2023 r., poz. 57)

Wykonawca jest zobowiązany do dokładnego zapoznania się z niniejszym OPZ oraz do wykonania całości prac zgodnie z obowiązującymi przepisami i niniejszym OPZ.

Jeśli w trakcie trwania Umowy na wykonanie prac objętych niniejszym OPZ, zmianie ulegną przepisy prawne w zakresie realizowanej umowy obowiązujące w chwili jej podpisania, Wykonawca jest zobowiązany uzgodnić z Zamawiającym sposób postępowania. Uzgodnienie przyjmuje formę pisemną w postaci wpisu do Dziennika Roboty, o którym mowa w pkt I.8. niniejszego OPZ.

#### 4. Słownik pojęć i wykaz skrótów

Pojęcie / skrót	Opis
Ustawa	Ustawa z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne
Rozporządzenie w sprawie EGİB	Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 27 lipca 2021 r. w sprawie ewidencji gruntów i budynków
Rozporządzenie w sprawie BDOT500	Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 23 lipca 2021 r. w sprawie bazy danych obiektów topograficznych oraz mapy zasadniczej
Rozporządzenie w sprawie standardów technicznych	Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 18 sierpnia 2020 r. w sprawie standardów technicznych wykonywania geodezyjnych pomiarów sytuacyjnych i wysokościowych oraz opracowywania i przekazywania wyników tych pomiarów do państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego
Rozporządzenie w sprawie organizacji PZGiK	Rozporządzenie Ministra Rozwoju, Pracy i Technologii z dnia 2 kwietnia 2021 r. w sprawie organizacji i trybu prowadzenia państwowego zasobu geodezyjnego i kartograficznego
PZGiK	Powiatowy zasób geodezyjny i kartograficzny
WGKiK	Wydział Geodezji, Kartografii i Katastru
OPZ	Niniejszy Opis Przedmiotu Zamówienia
Umowa	Umowa na wykonanie dokumentacji technicznej, której celem jest aktualizacja danych ewidencji gruntów i budynków w zakresie działek ewidencyjnych niespełniających warunku ciągłości obszaru gruntu w celu dostosowania bazy danych ewidencji gruntów i budynków do obowiązujących przepisów prawa
Dni robocze	Dni od poniedziałku do piątku z wyłączeniem dni ustawowo wolnych od pracy

#### 5. Lista załączników

- 5.1. Załącznik numer 1 – Wzór protokołu badania księgi wieczystej
- 5.2. Załącznik numer 2 – Wzór wykazu zmian danych ewidencyjnych dotyczących działki
- 5.3. Załącznik numer 3 – Wzór wykazu zmian danych ewidencyjnych dotyczących działki ewidencyjnej (w zakresie punktów granicznych)

## **6. Podstawowe dane o bazie danych**

Baza danych EGiB dostosowana jest do pojęciowego modelu danych ewidencji gruntów i budynków stanowiącego załącznik nr 6 do rozporządzenia w sprawie EGiB.

Obowiązujący układ współrzędnych: PL-EVRF-2007-NH

Obecnie użytkowane oprogramowanie: GEO INFO Mapa wersja. 25.41.3.0

## 7. Podstawowe dane o obiekcie

Opracowanie obejmuje 20 działek ewidencyjnych położonych na obszarze powiatu pleszewskiego. Podstawowe informacje z bazy danych EGiB o działkach ewidencyjnych będących przedmiotem opracowania zostały zestawione w poniższej tabeli:

Lp.	s.Jednostka ewidencyjna.Opis	s.Obręb.Opis	Identyfikator	% różnica w pow.	Powierzchnia ewidencyjna	Powierzchnia geometryczna	Źródło pozyskania danych
1	Czermin	Żegocin	302002_2.0012.2.367	25,68	1.3600	1.8242	wektoryzacja
2	Czermin	Żegocin	302002_2.0012.1.219	39,80	0.2700	0.4486	wektoryzacja
3	Czermin	Pieruchy	302002_2.0006.1.243	34,11	0.7600	1.1005	wektoryzacja
4	Czermin	Czermin	302002_2.0002.41.19	32,86	0.2100	0.3128	wektoryzacja
5	Czermin	Żegocin	302002_2.0012.1.184	22,78	0.2600	0.3367	wektoryzacja
6	Czermin	Skrzypnia	302002_2.0008.1.252	58,72	0.3600	0.8721	wektoryzacja
7	Czermin	Pieruszyce	302002_2.0007.2.243	34,11	0.4300	0.6526	wektoryzacja
8	Czermin	Żegocin	302002_2.0012.1.226/1	36,38	0.3500	0.5501	pomiar bezpośredni
9	Czermin	Żbiki	302002_2.0011.1.400	26,65	0.3000	0.4090	wektoryzacja
10	Czermin	Grab	302002_2.0003.2.524	30,72	0.9600	1.3860	wektoryzacja
11	Chocz-obszar wiejski	Stara Kaźmierka	302001_5.0005.2.338	21,88	0.1500	0.1920	wektoryzacja
12	Chocz-obszar wiejski	Kuźnia	302001_5.0006.1.119	49,47	0.1000	0.1979	wektoryzacja
13	Chocz-obszar wiejski	Kuźnia	302001_5.0006.1.243	51,12	0.0500	0.1023	pomiar bezpośredni
14	Chocz-obszar wiejski	Olesiec	302001_5.0010.2.177	30,97	0.2400	0.3477	wektoryzacja
15	Chocz-obszar wiejski	Kuźnia	302001_5.0006.1.102	48,05	0.1600	0.3080	pomiar bezpośredni
16	Chocz-obszar wiejski	Piła	302001_5.0011.2.2	20,26	0.5700	0.7148	wektoryzacja
17	Chocz-obszar wiejski	Niniew	302001_5.0008.1.105	45,71	0.2100	0.3868	wektoryzacja
18	Chocz-obszar wiejski	Nowa Kaźmierka	302001_5.0004.2.358	32,19	0.1500	0.2212	wektoryzacja
19	Chocz-obszar wiejski	Kuźnia	302001_5.0006.1.406	49,19	0.0500	0.0984	pomiar bezpośredni

20	Chocz-obszar wiejski	Nowolipsk	302001_5.0009.2.369	37,80	0.1300	0.2090	wektoryzacja
----	----------------------	-----------	---------------------	-------	--------	--------	--------------

UWAGA: Wszystkie wymienione działki powyżej mają użytek „dr” ( droga).

Podstawowe informacje z bazy danych EGİB o punktach granicznych dotyczących działek będących przedmiotem opracowania według stanu na dzień 20 marca 2026 r. zostały zestawione w poniższej tabeli:

Nr działki	Identyfikator	Tabela kod stabilizacji					Tabela sposób pozyskania			Tabela spełnienie wymagań	
		Puste	2	3	4	5	Puste	1	2	1	2
1	302002_2.0012.2.367		52		28			6	74	37	43
2	302002_2.0012.1.219		1		9				10	10	
3	302002_2.0006.1.243		3		34				37	34	3
4	302002_2.0002.41.19		28		1				29		29
5	302002_2.0012.1.184		25						25	2	23
6	302002_2.0008.1.252		50		3				53	53	
7	302002_2.0007.2.243		13		38	1		7	45	52	
8	302002_2.0012.1.226/1				18				18	18	
9	302002_2.0011.1.400		25		3				28	3	25
10	302002_2.0003.2.524		35		9			5	39	40	4
11	302001_5.0005.2.338		6		3	1			10		10
12	302001_5.0006.1.119		43						43		43
13	302001_5.0006.1.243		44		1			18	27	18	27
14	302001_5.0010.2.177		81		3			4	80	5	79
15	302001_5.0006.1.102		54		5				59		59

16	302001_5.0011.2.2		13		6			3	16	3	16
17	302001_5.0008.1.105		27					27			27
18	302001_5.0004.2.358		6		5			9	2	9	2
19	302001_5.0006.1.406		7					7			7
20	302001_5.0009.2.369		10		11			3	18	1	20
	Suma końcowa	1	523	0	177	2		55	647	285	417

Atrybuty słownikowe:

Nazwa	Wartość	Opis
w.Kod stabilizacji punktu	2	Niestabilizowany
	3	Znak naziemny
	4	Znak naziemny i podziemny
	5	Znak podziemny
w.Sposób pozyskania danych	1	ustalony
	2	nieustalony
w.Spełnienie wymagań dokład.	1	spełnia
	2	nie spełnia

\* Dopuszczalne wartości atrybutów punktów granicznych: sposób pozyskania danych o punkcie granicznym (SPD), informacja dotycząca spełnienia standardów dokładnościowych przez punkt graniczny (ISD), rodzaj stabilizacji punktu granicznego (STB) zgodne z załącznikiem nr 4 do rozporządzenia w sprawie EGİB.



## **7. Termin wykonania**

Termin realizacji przedmiotu zamówienia: **160 dni od dnia podpisania umowy**

## **8. Dziennik Roboty**

Wykonawca jest zobligowany do prowadzenia Dziennika Roboty, w którym potwierdzane będą istotne czynności dokonywane przez upoważnione osoby w trakcie wykonywania roboty, w tym w szczególności wszystkie uzgodnienia dokonywane w kwestiach nierozstrzygniętych w Umowie i OPZ. W kwestiach nierozstrzygniętych w Umowie i OPZ, Zamawiający wyklucza działanie Wykonawcy bez wcześniejszego uzgodnienia z Zamawiającym, przyjmującego postać wpisu do Dziennika Roboty

Jeśli Dziennik Roboty będzie prowadzony w formie elektronicznej, wpisy do niego mogą zostać równoważnie zastąpione załącznikami regulującymi poszczególne kwestie. Załącznikami do Dziennika Roboty są w szczególności protokoły pobrania materiałów.

W przypadku prowadzenia Dziennika Roboty w postaci elektronicznej, zastosowanie znajdują przepisy ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne w zakresie podpisu zaufanego oraz przepisy ustawy z dnia 5 września 2016 r. o usługach zaufania oraz identyfikacji elektronicznej w zakresie podpisu elektronicznego z użyciem certyfikatu kwalifikowanego.

Oryginał Dziennika Roboty stanowi załącznik do operatu technicznego sporządzonego na zakończenie zadania.

## **II. REALIZACJA ZADANIA**

### **1. Udostępnienie dokumentacji PZGiK**

Udostępnienie dokumentacji odbywa się zgodnie z § 12 ust. 1 rozporządzenia sprawie organizacji PZGiK. Dokumentacja będzie udostępniana w postaci elektronicznej i papierowej. Najpóźniej w terminie 5 dni roboczych od dnia podpisania Umowy, Zamawiający przekaze Wykonawcy dokumentację PZGiK dotyczącą przedmiotowych działek począwszy od przedwojennego katastru pruskiego, aż do chwili obecnej oraz stosowne kopie baz danych. W trakcie trwania realizacji przedmiotu zamówienia, Zamawiający ma prawo wystąpić o dodatkowe materiały PZGiK. Wystąpienie o dodatkowe materiały musi zawierać precyzyjne informacje, jakie dokumenty są przedmiotem wystąpienia. Każdorazowe udostępnienie materiałów PZGiK wymaga sporządzenia protokołu przekazania materiałów PZGiK. Protokół przekazania materiałów PZGiK jest podpisywany przez Zamawiającego i przez Wykonawcę. W przypadku stosowania protokołu przekazania materiałów PZGiK w postaci elektronicznej, zastosowanie znajdują przepisy ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne w zakresie podpisu zaufanego

oraz przepisy ustawy z dnia 5 września 2016 r. o usługach zaufania oraz identyfikacji elektronicznej w zakresie podpisu elektronicznego z użyciem certyfikatu kwalifikowanego.

## **2. Aktualizacja danych w trakcie wykonywania zadania**

Na Wykonawcy ciąży obowiązek pobierania aktualizacji danych z bazy danych Zamawiającego nie rzadziej niż jeden raz na 4 tygodnie i pracy na zaktualizowanych danych.

Ostatnie pobranie danych następuje nie wcześniej niż 5 dni roboczych: przed upływem terminu realizacji prac określonym w pkt. I.7. niniejszego OPZ lub przed upływem terminu przekazania dokumentacji, o której mowa w pkt IV niniejszego OPZ, o ile Wykonawca zdecyduje o wcześniejszym przekazaniu dokumentacji do weryfikacji.

W przypadku korzystania z rozwiązań, o których mowa w pkt III niniejszego OPZ, aktualizacja danych odbywa się na podstawie działań własnych Wykonawcy, a dokumentowanie pobrania aktualizacji następuje w drodze wpisu w Dzienniku Roboty.

W przypadku korzystania z innych rozwiązań, wydanie zaktualizowanych danych następuje na wniosek Wykonawcy złożony drogą e-mailową na adres: [naczelnikigk@powiatpleszewski.pl](mailto:naczelnikigk@powiatpleszewski.pl). Przekazanie danych jest dokumentowane w protokole przekazania materiałów PZGiK.

W przypadku wykorzystania narzędzi, o których mowa w pkt III niniejszego OPZ, aktualizacja może następować bez udziału Zamawiającego, przy pomocy funkcjonalności wbudowanych w przedmiotowe narzędzia.

## **3. Analiza udostępnionych materiałów PZGiK i ocena ich przydatności, w zakresie możliwości wykorzystania do realizacji zadania**

Wykonawca jest zobligowany do przeprowadzenia szczegółowej analizy udostępnionych materiałów PZGiK. Przy wykonywaniu zamówienia, Wykonawca wykorzystuje materiały PZGiK, jeżeli wyniki analizy tych materiałów, przeprowadzone przez kierownika prac geodezyjnych pod względem dokładności, aktualności i kompletności, wskazują na ich przydatność do osiągnięcia celu pracy geodezyjnej i dokładności określonych w § 16 rozporządzenia w sprawie standardów technicznych.

Wykonawca jest zobligowany do umieszczenia szczegółowego opisu analizy wszystkich dostępnych materiałów zawierających informacje o przebiegu granic odrębnie dla każdej z działek w sprawozdaniu technicznym, w tym również wskazania materiałów, które odrzucił oraz powodów tego odrzucenia.

#### **4. Pozyskanie danych dotyczących przebiegu granic działek ewidencyjnych i opisujących je punktów granicznych**

Dla punktów granicznych, dla których istnieje dokumentacja PZGiK opisująca przebieg granic wymieniona w § 30 rozporządzenia w sprawie EGiB i dane w niej zawarte są wiarygodne oraz pozwalają określić położenie punktów granicznych z wymaganą dokładnością, wykonawca pozyska współrzędne w wyniku analizy tej dokumentacji.

Jeżeli brak jest dokumentacji lub materiałów, o których mowa w § 30 rozporządzenia w sprawie EGiB, albo zawarte w nich dane nie pozwalają na odtworzenie położenia granic z dokładnością właściwą dla szczegółów I grupy, wykonawca dane dotyczące położenia granic działek ewidencyjnych pozyskuje w wyniku pomiarów geodezyjnych poprzedzonych ustaleniem przebiegu tych granic, w trybie § 31-33 rozporządzenia w sprawie EGiB.

Pozyskanie atrybutów punktów granicznych w rozumieniu § 2 pkt 4 rozporządzenia w sprawie standardów technicznych oraz modyfikację współrzędnych punktów granicznych należy wykonać zgodnie z § 40 rozporządzenia w sprawie standardów technicznych, z uwzględnieniem załącznika nr 4 (Dopuszczalne wartości atrybutów punktów granicznych), oraz pkt 9 (Diagram: Punkt graniczny) I. Model pojęciowy danych EGiB załącznika nr 6 (Specyfikacja pojęciowego modelu danych ewidencji gruntów i budynków (EGiB)) do rozporządzenia w sprawie EGiB.

#### **5. Pomiar**

Wykonawca wykonuje pomiary zgodnie z § 3, § 16 pkt 1 rozporządzenia w sprawie standardów technicznych. W przypadku punktów granicznych pomiary wykonuje się w sposób zapewniający określenie ich położenia względem punktów poziomej osnowy geodezyjnej lub pomiarowej, z dokładnością nie mniejszą niż 0,10 m.

Współrzędne punktów granicznych mają zostać określone w układzie współrzędnych PL-EVRF-2007-NH zgodnie z § 24 rozporządzenia w sprawie EGiB.

#### **6. Prace kameralne**

Zmiany powierzchni działek ewidencyjnych wykonuje się zgodnie z § 41 ust. 1 rozporządzenia w sprawie standardów technicznych.

Wykazy zmian danych ewidencyjnych dotyczących działki należy sporządzić zgodnie z załącznikiem 2 do niniejszego OPZ.

Wykazy zmian danych ewidencyjnych dotyczących działki ewidencyjnej (w zakresie punktów granicznych) należy sporządzić zgodnie z załącznikiem 3 do niniejszego OPZ.

### **III. ZALECENIA DO WYKONANIA ZBIORÓW NOWYCH, ZMODYFIKOWANYCH LUB ZWERYFIKOWANYCH DANYCH W FORMACIE NATYWNYM OPROGRAMOWANIA, W KTÓRYM PROWADZONA JEST BAZA DANYCH EGİB ZAMAWIAJĄCEGO**

Wykonanie zadania przy użyciu plików wymiany w formacie natywnym oprogramowania, w którym prowadzona jest baza danych EGİB Zamawiającego może odbyć się z wykorzystaniem:

1. aplikacji, dedykowanej dla Wykonawców prac geodezyjnych, udostępnionej nieodpłatnie przez Zamawiającego dla prac wykonywanych na terenie powiatu pleszewskiego do pobrania pod adresami:
  - 1.1. [http://www.sterowniki.systherm-info.pl/geo-info/GIDelta64\\_ODGiK.zip](http://www.sterowniki.systherm-info.pl/geo-info/GIDelta64_ODGiK.zip) dla wersji 64-bitowej,
  - 1.2. [http://www.sterowniki.systherm-info.pl/geo-info/GIDelta32\\_ODGiK.zip](http://www.sterowniki.systherm-info.pl/geo-info/GIDelta32_ODGiK.zip) dla wersji 32-bitowej.
2. płatnego oprogramowania dedykowanego dla Wykonawców prac geodezyjnych.

### **IV. PRZYGOTOWANIE DOKUMENTACJI TECHNICZNEJ DO ODBIORU**

Dokumentacja techniczna składa się z:

1. zbiorów nowych, zmodyfikowanych lub zweryfikowanych danych, które należą do zakresu informacyjnego bazy danych ewidencji gruntów i budynków (EGİB),
2. dokumentów wymaganych przepisami wydanymi na podstawie art. 19 ust. 1 pkt 11 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne.

Zbiory nowych, zmodyfikowanych lub zweryfikowanych danych, które należą do zakresu informacyjnego bazy danych ewidencji gruntów i budynków (EGİB) oraz w przypadku stosowania trybu opisanego w § 33 i § 33a rozporządzenia w sprawie EGİB - zbiory nowych, zmodyfikowanych lub zweryfikowanych danych, które należą do zakresu informacyjnego bazy danych obiektów topograficznych, zapewniających tworzenie standardowych opracowań kartograficznych w skalach 1:500 – 1:5000 (BDOT 500), Wykonawca przekazuje w formacie natywnym oprogramowania, w którym prowadzona jest baza danych EGİB (GIV).

Operat techniczny (dokumenty wymagane przepisami wydanymi na podstawie art. 19 ust. 1 pkt 11 ustawy z dnia 17 maja 1989 r. Prawo geodezyjne i kartograficzne) w postaci skompresowanego pliku PDF, zawiera co najmniej:

1. dziennik roboty,
2. sprawozdanie techniczne (zawierające w szczególności informacje, o których mowa w pkt II.3. niniejszego OPZ,
3. mapę porównania z terenem, obejmującą zmiany granic działek,

4. stosowne protokoły z wykonanych właściwych czynności granicznych wraz ze szkicami stanowiącymi ich nieodłączną część,
5. szkice polowe z pomiarów terenowych,
6. wykazy współrzędnych punktów granicznych (wraz z atrybutami), przyjętych do obliczenia pól powierzchni działek ewidencyjnych w podziale na:
  - 6.1. pozyskane z zasobu i niepodlegające modyfikacji,
  - 6.2. pozyskane z zasobu i zmodyfikowane w ramach realizacji prac geodezyjnych,
  - 6.3. nowo utworzone w ramach realizacji prac geodezyjnych,
7. dokumentację niezbędną do aktualizacji ewidencji gruntów i budynków, w tym w szczególności:
  - 7.1. wykazy zmian danych ewidencyjnych dotyczących działek,
  - 7.2. wykazy zmian danych ewidencyjnych dotyczących działki ewidencyjnej (w zakresie punktów granicznych),
8. poświadczone za zgodność z oryginałem kopie innych dokumentów nie pochodzących z zasobu, które zostały wykorzystane przez Wykonawcę,

Operat techniczny w postaci pliku PDF podpisuje kierownik prac.

Do podpisania operatu technicznego, zastosowanie znajdują wyłącznie przepisy ustawy z dnia 5 września 2016 r. o usługach zaufania oraz identyfikacji elektronicznej w zakresie podpisu elektronicznego z użyciem certyfikatu kwalifikowanego.

## **V. PRZEKAZANIE DOKUMENTACJI**

Wykonawca zawiadomi Zamawiającego o wykonaniu przedmiotu zamówienia drogą e-mailową na adres: [naczelnkigk@powiatpleszewski.pl](mailto:naczelnkigk@powiatpleszewski.pl). Przedmiotowe zawiadomienie musi być zgodne z treścią zawiadomienia o przekazaniu wyników zgłoszonych prac geodezyjnych, którego wzór stanowi załącznik nr 2 do rozporządzenia Ministra Rozwoju z dnia 27 lipca 2020r. w sprawie wzorów zgłoszenia prac geodezyjnych, zawiadomienia o przekazaniu wyników zgłoszonych prac oraz protokołu weryfikacji wyników zgłoszonych prac (Dz.U. z 2020 r., poz. 1316) – w miejsce identyfikatora pracy geodezyjnej wpisuje się numer umowy nadany przez Zamawiającego. Do zawiadomienia dołącza się część dokumentacji technicznej, o której mowa w pkt IV, która jest przekazywana w postaci elektronicznej. Część dokumentacji technicznej, o której mowa w pkt IV, która jest przekazywana w postaci analogowej, Wykonawca jest zobligowany złożyć w siedzibie Zamawiającego. O dacie wpływu dokumentacji analogowej przesądza termin złożenia dokumentacji w siedzibie Zamawiającego.

Do podpisania zawiadomienia o wykonaniu przedmiotu zamówienia, zastosowanie znajdują przepisy ustawy z dnia 17 lutego 2005 r. o informatyzacji działalności podmiotów realizujących zadania publiczne w zakresie podpisu zaufanego oraz przepisy ustawy z dnia 5 września 2016 r. o usługach zaufania oraz identyfikacji elektronicznej w zakresie podpisu elektronicznego z użyciem certyfikatu kwalifikowanego.

**Cała dokumentacja techniczna podlega przekazaniu do Starostwa Powiatowego w Pleszewie, Wydziału Geodezji Kartografii i Katastru wraz z dokumentami w wersji papierowej, tj. wykaz zmian danych ewidencyjnych oraz szkic usytuowania obiektów ewidencyjnych.**

Pleszew, 20.03.2026 r.

Opis Przedmiotu Zamówienia opracowały:

Michał Ciszewski

Patryk Rutkiewicz