

UMOWA nr (wzór)

zawarta pomiędzy:

Powiatem Lubańskim

z siedzibą przy ul. Mickiewicza 2, 59-800 Lubań, NIP: 613-14-39-691, REGON: 230821374,
reprezentowanym przez:

Zarząd Powiatu Lubańskiego, w imieniu którego działają:

1. Zbigniew Zjawin – Starosta Lubański,
2. Konrad Rowiński – Wicestarosta Lubański,

przy kontrasygnacie:

Anny Wojewoda – Skarbnika Powiatu,
Zwanym w dalszej części Umowy „Zamawiającym”,
a

.....
.....
.....

reprezentowaną przez:

.....
zwanym w dalszej części Umowy „Wykonawcą”

zwanymi łącznie „Stronami” lub osobno „Stroną”.

W rezultacie dokonania przez Zamawiającego wyboru oferty Wykonawcy o wartości szacunkowej nie przekraczającej progu stosowania ustawy z dnia 11 września 2019 roku Prawo Zamówień Publicznych (Dz. U. z 2024 r. poz. 1320 z późn. zm.) określonego w art.2 ust.1 pkt 1, Została zawarta Umowa o następującej treści:

§1.**Przedmiot Umowy.**

Przedmiotem Umowy jest wykonanie ekspertyzy technicznej dotyczącej stanu technicznego elementów konstrukcyjnych wraz z dokumentacją projektowo- kosztorysową zabytkowego muru oporowego znajdującego się przy zabytkowej willi zlokalizowanej przy Al. Kombatantów nr 2, 59-800 Lubań w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Odbudowa zabytku (muru oporowego oraz budynku przy Alei Kombatantów 2 w Lubaniu) uszkodzonych wskutek powodzi we wrześniu 2024 r.”

1. Dokumentacja projektowa powinna być przygotowana zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa z uwzględnieniem norm technicznych i wymagań Zamawiającego.
2. Wykonawca oświadcza, że zapoznał się dokładnie ze stanem faktycznym obiektu.
3. Wykonawca wykona kompleksową dokumentację obejmującą:
 - a. ekspertyzę techniczną dotyczącą stanu technicznego elementów konstrukcyjnych muru;
 - b. projekt zagospodarowania terenu i architektoniczno- budowlany;
 - c. projekt techniczny;
 - d. przedmiar robót;
 - e. kosztorys inwestorski;
 - f. STWiORB
4. Dokumentacja zostanie sporządzona zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa, z uwzględnieniem norm technicznych i wymagań Zamawiającego.

5. W ramach niniejszej oferty wliczona jest obsługa administracyjna – składanie wszystkich wniosków, dokumentacji, występowanie o opinie, uzgodnienia do jednostek każdego szczebla.
6. Wykonawca podejmuje się realizacji zadania w zakresie określonym w Umowie i Zaproszeniu do złożenia oferty stanowiącemu Załącznik nr 1 do Umowy oraz przedłożonej ofercie z dnia2026 roku, stanowiącej Załącznik nr 2 do Umowy.
7. W razie wszelkich rozbieżności pomiędzy ofertą a Umową ostateczny zakres prac przesądza brzmienie Umowy.
8. Dokumentacja powinna zostać dostarczona w wersji papierowej (2 egzemplarze) oraz elektronicznej (format PDF i edytowalny DWG, kosztorys dodatkowo w formacie ATH).
9. Wykonawca dołączy do ekspertyzy i dokumentacji projektowo – kosztorysowej oświadczenie, że została ona wykonana zgodnie z Umową, obowiązującymi przepisami techniczno – budowlanymi, normami i wytycznymi oraz, że jest kompletna z punktu widzenia wiedzy technicznej i celu, któremu ma służyć.

§2.

Oświadczenia Stron i Reprezentacja.

1. Osoby do kontaktu:
 - 1) **Ze strony Zamawiającego :**
 - a) Ewelina Fabijańczuk
Telefon: 75 64 64 375,
E-mail: inwestycje@powiatluban.pl;
 - b) Monika Przekop
Telefon: 75 64 64 355,
E-mail: m.przekop@powiatluban.pl
 - 2) **Ze strony Wykonawcy:**
 - a)
 - b)
2. Zmiana osób odpowiedzialnych za realizację umowy, o których mowa w ust. 1 nie stanowi zmiany umowy i będzie odbywać się poprzez pisemne powiadomienie drugiej strony.
3. Wykonawca oświadcza, że zlecone obowiązki będzie wykonywał z należytą starannością, zgodnie z obowiązującymi przepisami, standardami, zasadami wiedzy technicznej, etyką zawodową oraz postanowieniami Umowy.
4. Integralną częścią Umowy są w szczególności następujące dokumenty:
 - 1) Zaprośzenie do złożenia oferty – Załącznik nr 1;
 - 2) Oferta Wykonawcy – Załącznik nr 2;
5. Wykonawca wykona dokumentację w zakresie i w sposób zgodny z wymaganiami określonymi w Załączniku nr 1 do niniejszej Umowy oraz będzie zobowiązany do:
 - 1) udzielania wyjaśnień dotyczących dokumentacji i zawartych w niej rozwiązań projektowych;
 - 2) informowania Zamawiającego o problemach lub okolicznościach mogących wpłynąć na jakość lub termin zakończenia opracowań dokumentacji;
 - 3) przestrzegania praw patentowych i licencji;
6. Wykonawca zobowiązuje się do zachowania w tajemnicy wszelkich informacji i danych otrzymanych i uzyskanych od Zamawiającego, w związku z wykonywaniem zobowiązań wynikających z niniejszej Umowy.
7. Wykonawca zobowiązany jest do udzielania odpowiedzi na pytania, które wpłyną po ogłoszeniu przez Zamawiającego postępowania o udzielenie zamówienia na roboty budowlane w ramach wynagrodzenia za wykonanie przedmiotu umowy.

§3.

Odbiór przedmiotu Umowy

1. Z czynności odbioru przedmiotu Umowy sporządzony zostanie protokół, zawierający, co najmniej następujące informacje: datę i miejsce sporządzenia, osoby uczestniczące w czynności, przebieg czynności, wszelkie uwagi Stron oraz podpisy przedstawicieli Stron.

W przypadku odmowy podpisania protokołu przez jedną ze stron zostanie wskazana przyczyna tej odmowy.

2. Protokół odbioru zostanie sporządzony w dwóch egzemplarzach, po jednym dla każdej ze stron.

§4.

Warunki i sposób realizacji Umowy.

1. Termin wykonania zadania: r.
2. Wykonawca ma obowiązek do pisemnego informowania Zamawiającego o problemach i możliwych nieprawidłowościach mogących powstać w wyniku realizacji przedmiotu Umowy.
3. Kontakty pomiędzy Zamawiającym i Wykonawcą, odbywać się będą w siedzibie Zamawiającego, telefonicznie oraz poprzez pocztę elektroniczną. Wszystkie ustalenia mające istotne znaczenie dla wykonania Umowy dokonywane będą wyłącznie na piśmie.
4. W trakcie realizacji przedmiotu zamówienia objętego niniejszą Umową Wykonawca, za uprzednią pisemną zgodą Zamawiającego, może zlecić wykonanie części zobowiązań podwykonawcom.
Za działania i zaniechania wszystkich podwykonawców Wykonawca ponosi pełną odpowiedzialność.

§5.

Wynagrodzenie.

1. Za wykonanie całości przedmiotu Umowy Strony ustalają wynagrodzenie całkowite w kwocie: zł netto; zł brutto. Cena zawiera wszystkie koszty związane z realizacją zamówienia w ramach przedstawionego zakresu prac i w tym zakresie nie może ulec zmianie w trakcie trwania umowy, za wyjątkiem ustawowej zmiany wysokości podatku VAT, w przypadku której strony zgodnie dopuszczają możliwość zmiany wynagrodzenia brutto. Zmiana stawki podatku VAT nie wymaga zmiany umowy.
2. Zamawiający jest zobowiązany zapłacić Wykonawcy wynagrodzenie za wykonanie przedmiotu Umowy w terminie 21 dni od daty dostarczenia przez Wykonawcę do siedziby Zamawiającego prawidłowo wystawionej faktury VAT wystawionej na podstawie podpisanego obustronnie protokołu odbioru.
3. Faktura ustrukturyzowana w postaci elektronicznej wystawiona przy użyciu KSeF musi zawierać następujące dane zamawiającego w strukturze logicznej XSD (schemat FA-3):

- **Podmiot 2** jako Nabywca: Powiat Lubański

Ul. Mickiewicza 2
59-800 Lubań
NIP: 613-14-39-691

Dodatkowo w danych Podmiot 2 w polu „JST” należy zaznaczyć „1”

Dla jednostek budżetowych i samorządowych zakładów budżetowych:

- **Podmiot 3** jako Odbiorca: Starostwo Powiatowe w Lubaniu

Ul. Mickiewicza 2
59-800 Lubań
NIP: 613-13-93-262

Zamawiający dopuszcza możliwość otrzymywania wizualizacji faktury ustrukturyzowanej posiadającej kody QR drogą mailową na adres:

inwestycje@powiatluban.pl

4. Wynagrodzenie za wykonanie Umowy nie podlega waloryzacji, poza przypadkami wyraźnie wskazanymi w Umowie.
5. Za datę zapłaty faktury Strony uznają dzień wydania przez Zamawiającego dyspozycji swojemu bankowi obciążenia konta na rzecz Wykonawcy.

6. Wykonawca oświadcza, że rachunek bankowy, o którym mowa w ust. 6 jest ujawniony w wykazie podatników VAT prowadzącym na podstawie art. 96b ustawy o podatku od towarów i usług przez Szefa Krajowej Administracji Skarbowej.
7. Numer konta bankowego Wykonawcy właściwy do płatności za realizację przedmiotu umowy: (w przypadku czynnych podatników VAT - rachunek bankowy znajdujący się na tzw. "białej liście podatników VAT").

§6.

Warunki Gwarancyjne.

1. Wykonawca odpowiada za zgodność rozwiązań dokumentacji projektowej z przepisami techniczno – budowlanymi i obowiązującymi normami.
2. W ramach realizacji Przedmiotu Umowy:
 - 1) wykonawca udzieli Zamawiającemu gwarancji na dokumentację projektową na okres minimum 36 miesięcy, liczony od dnia rozpoczęcia robót budowlanych w oparciu o sporządzoną dokumentację.
 - 2) Niezależnie od uprawnień z tytułu gwarancji, Zamawiający może wykonywać uprawnienia z tytułu rękojmi za wykonaną dokumentację projektową, której okres Strony wydłużają do 36 miesięcy od dnia rozpoczęcia robót budowlanych.
3. W przypadku stwierdzenia wad w przedmiocie zamówienia w ramach gwarancji Wykonawca zobowiązany będzie do usuwania na własny koszt wszelkich wad w dokumentacji projektowej uniemożliwiających prowadzenie robót budowlanych, w tym do opracowania rozwiązań zamiennych, w terminie 7 dni kalendarzowych od dnia pisemnego zgłoszenia ich Wykonawcy przez Zamawiającego.
4. Wykonawca odpowiada za wadę dokumentacji projektowej również po upływie okresu gwarancji, jeżeli Zamawiający zawiadomił Wykonawcę o wadzie przed upływem okresu rękojmi.
5. Zamawiający, który otrzymał wadliwą dokumentację stanowiącą Przedmiot umowy lub jej część, wykonując uprawnienia z tytułu gwarancji względem Wykonawcy może:
 - 1) żądać usunięcia wad, w terminie 14 dni;
 - 2) odstąpić od umowy, jeżeli wskazane wady nie zostały usunięte w terminie 14 dni od dnia ich zgłoszenia Wykonawcy a także naliczyć związaną z tym karę umowną.

§7.

Prawa Autorskie

1. Wykonawca oświadcza, że dysponuje wiedzą i doświadczeniem, posiada wymagane kwalifikacje i uprawnienia niezbędne do realizacji przedmiotu zamówienia i zobowiązuje się wykonać go ze szczególną starannością z uwzględnieniem obowiązujących przepisów prawa, dbając o interesy Zamawiającego.
2. Wykonawca oświadcza, że przedmiot umowy, o którym mowa w § 1 stanowi przedmiot jego wyłącznych praw autorskich w rozumieniu ustawy dnia 4 lutego 1994 o prawie autorskim i prawach pokrewnych (Dz.U. z 2025r. poz. 24).
3. Wykonawca przenosi na Zamawiającego autorskie prawa majątkowe do całości przedmiotu zamówienia, w szczególności do wszelkich opracowanych przez Wykonawcę materiałów w ramach wynagrodzenia wskazanego w złożonej ofercie w dniu podpisania przez Zamawiającego protokołu odbioru przedmiotu zamówienia, zgodnie z przepisami ustawy o prawie autorskim i prawach pokrewnych, w szczególności na następujących polach:
 - 1) trwałe lub czasowe utrwalanie lub zwielokrotnianie w całości lub części, jakimikolwiek środkami i w jakiejkolwiek formie w zakresie niezbędnym dla realizacji funkcji, jakie przedmiot zamówienia ma spełniać,
 - 2) tworzenie nowych wersji i adaptacji (zmiana układu lub inne zmiany),
 - 3) kopiowanie przy zastosowaniu odpowiedniej techniki,
 - 4) rozpowszechnianie przedmiotu zamówienia w jakiejkolwiek formie i postaci,
 - 5) wykorzystywanie w utworach audiowizualnych i multimedialnych, publiczne odtwarzanie,
 - 6) wprowadzanie do obrotu, użyczenie, najem oryginału lub egzemplarzy.

4. W ramach wynagrodzenia wskazanego w złożonej ofercie, z chwilą podpisania protokołu odbioru, Wykonawca przenosi na Zamawiającego wykonywanie autorskich praw zależnych do przedmiotu zamówienia na wszystkich w/w polach eksploatacji.

§8.

Klauzula salwatoryjna.

1. Strony oświadczają, że w przypadku, gdy którekolwiek z postanowień Umowy z mocy prawa lub ostatecznego albo prawomocnego orzeczenia jakiegokolwiek organu administracyjnego lub sądu, zostaną uznane za nieważne lub nieskuteczne, pozostałe postanowienia Umowy zachowują pełną moc i skuteczność.
2. Postanowienia Umowy uznane, zgodnie z ust. 1, za nieważne lub nieskuteczne, zostaną zastąpione postanowieniami ważnymi i w pełni skutecznymi, wywołującymi skutki prawne zapewniające możliwie zbliżone do pierwotnych korzyści gospodarcze dla każdej ze Stron.
3. Jeżeli postanowień Umowy nie da się zastąpić postanowieniami ważnymi i w pełni skutecznymi albo jeżeli okaże się, że Umowa zostanie uznana za nieważną bądź nieskuteczną, wówczas Strony zawrą porozumienie w przedmiocie przeniesienia własności przedmiotu umowy na Zamawiającego za zaliczeniem ceny zapłaconej Wykonawcy przez Zamawiającego.

§9.

Cesja wierzytelności

Wykonawcy nie przysługuje prawo przeniesienia praw i obowiązków wynikających z Umowy na podmiot trzeci bez uprzedniej pisemnej zgody Zamawiającego, którego prawa i obowiązki dotyczą, oraz organu założycielskiego Zamawiającego. Forma pisemna dla zgody, o której mowa w zdaniu poprzednim zastrzeżona jest pod rygorem nieważności.

§10.

Odszkodowanie i kary umowne

1. Strony ustalają, że formę odszkodowania stanowią kary umowne, które będą naliczane w następujących przypadkach i wysokościach:
 - 1) Wykonawca zapłaci Zamawiającemu kary umowne od kwoty wynagrodzenia brutto:
 - a) za każdy dzień zwłoki w dostarczeniu przedmiotu Umowy w wysokości 0,2% kwoty wynagrodzenia brutto;
 - b) za każdy dzień zwłoki w usunięciu wad i usterek stwierdzających w trakcie odbioru końcowego lub okresie gwarancji i rękojmi w wysokości 0,2% kwoty wynagrodzenia brutto, licząc od dnia następnego po upływie terminu ustalonego na ich usunięcie;
 - c) za odstąpienie od Umowy z winy Wykonawcy w wysokości 20% kwoty wynagrodzenia brutto;
 - 2) Zamawiający zapłaci Wykonawcy kary umowne:
 - a) Za odstąpienie od umowy z winy Zamawiającego w wysokości 20% kwoty wynagrodzenia brutto;
2. Jeżeli kara umowna z któregośkolwiek wymienionego w Umowie tytułu nie pokrywa poniesionej szkody strona, która poniosła szkodę, może dochodzić odszkodowania uzupełniającego na zasadach ogólnych.
3. Kara umowna powinna być zapłacona przez stronę, która naruszyła postanowienia Umowy, w terminie 14 dni od daty wystąpienia przez stronę drugą z żądaniem zapłaty.
4. Zamawiający w razie zwłoki w zapłacie kary może potrącić należną mu karę z należności Wykonawcy.
5. Strony dopuszczają możliwość dochodzenia odszkodowania na zasadach cywilnych.

§11.

Rozwiązanie umowy

1. W przypadku niewykonania lub nienależytego wykonania Umowy Strony zastrzegają sobie prawo do odstąpienia od niej – po uprzednim bezskutecznym, pisemnym wezwaniu Strony naruszającej Umowę do jej wykonania i wyznaczeniu w tym celu odpowiedniego dodatkowego terminu.

2. Ponadto w razie wystąpienia istotnej zmiany, powodującej, że wykonanie umowy nie leży w interesie publicznym, czego nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy, Zamawiający może odstąpić od umowy w terminie do 30 dni od powzięcia wiadomości o powyższych okolicznościach. W powyższym przypadku Wykonawca może żądać jedynie wynagrodzenia należnego mu z tytułu wykonania części umowy i nie ma zastosowania §10 ust 1 pkt. 2.
3. Odstąpienie powinno nastąpić w formie pisemnej, pod rygorem nieważności i powinno zawierać uzasadnienie.

§12.

Zmiany umowy

1. Poza przypadkami wskazanymi w innych zapisach umowy, Zamawiający dopuszcza możliwość wprowadzenia zmian umowy w następujących sytuacjach:
 - 1) zmiany danych kontrahenta (nazwy, siedziby, nr ewidencyjnego NIP, REGON, formy prawnej itd.);
 - 2) zmiany sposobu spełnienia świadczenia (na przykład: miejsce, termin realizacji umowy),
 - 3) w przypadku zaistnienia okoliczności, których nie można było przewidzieć w chwili zawarcia umowy;
 - 4) zmiany obowiązujących przepisów, jeżeli konieczne będzie dostosowanie treści umowy do aktualnego stanu prawnego lub urzędowej wykładni prawa, w szczególności w związku z implementacją do krajowego porządku prawnego przepisów Unijnych;
 - 5) zmiany zastosowanej stawki VAT w wyniku pozyskania przez Zamawiającego wiążącej interpretacji podatkowej.
2. Każda zmiana umowy wymaga formy pisemnej pod rygorem nieważności i musi być dokonana poprzez sporządzenie aneksu.

§13.

Postanowienia końcowe

1. Do spraw nie ujętych umową mają zastosowanie przepisy prawa wspólnotowego i krajowego, w szczególności Kodeksu cywilnego. Wszelkie dokumenty, stanowiące załączniki do umowy stanowią jej integralną część.
2. Strony zobowiązują się do rozwiązywania potencjalnych sporów w drodze negocjacji.
3. Do rozstrzygania sporów, co do których negocjacje się nie powiodły, właściwy będzie sąd powszechny ze względu na siedzibę Zamawiającego.
4. Umowę sporządzono w 4 jednobrzmiących egzemplarzach w języku polskim, trzy egzemplarze dla Zamawiającego, jeden dla Wykonawcy.
5. Umowę zawarto w formie elektronicznej, opatrzonej kwalifikowanym podpisem elektronicznym. Umowa została zawarta z chwilą złożenia ostatniego z podpisów elektronicznych stosownie do wskazania znacznika czasu ujawnionego w szczegółach dokumentu zawartego w postaci elektronicznej.

Załączniki:

1. Zaproszenie do złożenia oferty
2. Oferta Wykonawcy

Zamawiający

Wykonawca