

IZP.272.4.2026

ZAPROSZENIE DO ZŁOŻENIA OFERTY

Powiat Lubański z siedzibą ul. Mickiewicza 2, 59-800 Lubań, zaprasza do składania ofert na wykonanie ekspertyzy technicznej dotyczącej stanu technicznego elementów konstrukcyjnych wraz z dokumentacją projektowo- kosztorysową zabytkowego muru oporowego znajdującego się przy zabytkowej willi zlokalizowanej przy Al. Kombatantów nr 2, 59-800 Lubań.

Wykonanie dokumentacji w ramach zadania inwestycyjnego pn. „Odbudowa zabytku (muru oporowego oraz budynku przy Alei Kombatantów 2 w Lubaniu) uszkodzonych wskutek powodzi we wrześniu 2024 r.”

I. ZAMAWIAJĄCY

Powiat Lubański
ul. Mickiewicza 2
59-800 Lubań
NIP: 613-14-39-691

ODBIORCA

Starostwo Powiatowe w Lubaniu
ul. Mickiewicza 2
59-800 Lubań
tel. 75/ 64 64 375
NIP: 6131393262

II. OPIS PRZEDMIOTU ZAMÓWIENIA:

1. Przedmiotem zamówienia jest

- sporządzenie ekspertyzy technicznej dotyczącej stanu technicznego zabytkowego muru oporowego, określenie przyczyn powstania nieprawidłowości w zakresie spękań i odchylenia muru, ich wpływu na bezpieczeństwo ludzi i mienia, a także wskazanie sposobu usunięcia tych nieprawidłowości, z uwzględnieniem konkretnych robót budowlanych, rozwiązań technicznych, metod wykonawczych i zalecanych materiałów budowlanych;
- opracowanie na podstawie ekspertyzy kompleksowej dokumentacji projektowo – kosztorysowej.

Pilność realizacji ekspertyzy wynika z konieczności natychmiastowego podjęcia działań mających na celu eliminację istniejących zagrożeń, a zasadność jej wykonania opiera się na rosnącej skali zaobserwowanych nieprawidłowości oraz ich potencjalnym wpływie na stabilność konstrukcji i bezpieczeństwo użytkowników.

2. Zakres opracowania:

2.1. Inwentaryzacja obiektu:

- 1) Pomiary geodezyjne- przestrzenne / skaner / georadar (opcjonalnie);
- 2) Mapa do celów projektowych;
- 3) Identyfikacja ubytków i uszkodzeń;
- 4) Szczegółowe pomiary rozwarcia rys i pęknięć konstrukcji muru;
- 5) Analiza geotechniczna gruntu – badania metodą odwiertów pionowych poniżej poziomu posadowienia muru (około 7 m);
- 6) Wytyczne Wojewódzkiego Inspektora Ochrony Środowiska – Pomniki Przyrody przyległe do muru w obrębie planowanych prac;

7) Wytyczne Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków

2.2. Ocena stanu technicznego muru:

- 1) Opis techniczny elementów muru; szczegółowa analiza elementów konstrukcyjnych muru, w tym badanie stanu zachowania materiałów, połączeń oraz odchylenia od pionu.
- 2) Dokumentacja fotograficzna i opisowa obecnego stanu technicznego.
- 3) Wykaz stwierdzonych wad i uszkodzeń
- 4) Diagnoza przyczyn powstałych zniszczeń;
- 5) Analiza możliwych metod naprawczych;
- 6) Oszacowanie kosztowe planowanych prac naprawczych

2.3. Dokumentacja projektowo- kosztorysowa

- 1) Obliczenia statyczno – wytrzymałościowe elementów konstrukcyjnych;
- 2) Scenariusz realizacji robót budowlanych wraz z podziałem na etapy;
- 3) Opis techniczny projektowanych rozwiązań naprawczych;
- 4) Część rysunkowa dokumentacji;
- 5) Program prac konserwatorskich;
- 6) Program zabezpieczeń zieleni;
- 7) Pozwolenie na prowadzenie prac przy zabytku- decyzja WKZ
- 8) Przedmiar robót wraz ze szczegółowym kosztorysem inwestorskim
- 9) Specyfikacja techniczna wykonania i odbioru robót budowlanych

3. Ekspertyza i dokumentacja projektowa powinna być przygotowana zgodnie z obowiązującymi przepisami prawa z uwzględnieniem norm technicznych i wymagań Zamawiającego.

Przepisy prawne i normy związane z realizacją zamówienia:

- 1) Ustawa z dnia 7 lipca 1994 r. Prawo budowlane (t.j. Dz.U. z 2026 r. poz. 524 z późn. zm.),
- 2) Rozporządzenie Ministra Infrastruktury z dnia 12 kwietnia 2002 r. w sprawie warunków technicznych, jakim powinny odpowiadać budynki i ich usytuowanie (t.j. Dz.U. z 2022 r. poz. 1225 z późn. zm.).
- 3) Obowiązujące normy techniczne, w tym:
 - a) PN-EN 1996 Eurokod 6 (dot. projektowania konstrukcji murowych);
 - b) PN-B-03002:2007 – Konstrukcje murowe. Projektowanie i obliczanie.
- 4) Ustawa z dnia 23 lipca 2003 r. o ochronie zabytków i opiece nad zabytkami (t.j. Dz.U. z 2024 r. poz. 1292 z późn. zm.)
- 5) Rozporządzenie Ministra Rozwoju z dnia 20.12.2021r. w sprawie szczegółowego zakresu i formy dokumentacji projektowej, specyfikacji technicznych wykonania i odbioru robót budowlanych oraz programu funkcjonalno-użytkowego (tj. Dz.U. z 2021 r. poz. 2454),
- 6) Inne przepisy i normy budowlane oraz wytyczne techniczne istotne dla przedmiotu zamówienia.

Niewymienienie tytułu jakiegokolwiek dziedziny czy normy nie zwalnia Wykonawcy od obowiązku stosowania wymogów określonych prawem polskim.

4. **Zamawiający zastrzega sobie prawo do konsultacji i weryfikacji przedstawionych propozycji naprawczych przed ich finalnym zatwierdzeniem.**

5. Dokumentacja będąca przedmiotem zamówienia powinna zostać opracowana w terminie uzgodnionym z Zamawiającym, w nieprzekraczalnym czasie wynoszącym **do 100 dni** od dnia podpisania umowy.

III. DODATKOWE WYMAGANIA DLA WYKONAWCÓW:

1. Uprawnienia:

- 1) Doświadczenie w sporządzaniu ekspertyz technicznych w zakresie obiektów zabytkowych.
- 2) Uprawnienia budowlane w specjalności konstrukcyjno-budowlanej do projektowania bez ograniczeń.

- 3) Potwierdzeniem spełnienia powyższych warunków jest załącznik do oferty Wykonawcy oraz wskazanie, że w okresie ostatnich 3 lat realizował zadania będące przedmiotem zamówienia.
 - 4) Wykonawca wraz z załącznikiem nr 3 zobowiązuje się przedłożyć min. 2 dokumenty potwierdzające spełnianie ww. warunków udziału w postępowaniu (np.: referencje).
 - 5) Przynależność Wykonawcy do Okręgowej Izby Inżynierów Budownictwa.
2. Zainteresowani realizacją zadania Wykonawcy zobowiązani będą do odbycia **wizji lokalnej** przed złożeniem oferty, pod rygorem odrzucenia oferty.
- Miejsce i termin wizji lokalnej: 14.05.2026 r. godz. 10:00, spotkanie przy wejściu głównym do budynku Starostwa Powiatowego w Lubaniu, ul. Mickiewicza 2, 59-800 Lubąń.
3. Zasoby techniczne:
- 1) Wykonawca musi dysponować odpowiednim zapleczem technicznym oraz oprogramowaniem do sporządzania dokumentacji projektowej.
 - 2) Wykonawca musi znajdować się w sytuacji ekonomicznej i finansowej zapewniającej prawidłowe wykonanie zamówienia.
4. Opracowania wykonane w ramach realizacji przedmiotu umowy objęte są ochroną przewidzianą w ustawie z dnia 4 lutego 1994 roku o prawie autorskim i prawach pokrewnych (tekst jednolity Dz. U. 2025, poz. 24 ze zm.). Przedmiot zamówienia – w ramach umówionego wynagrodzenia – obejmuje także przeniesienie na Zamawiającego majątkowych praw autorskich i pokrewnych w zakresie niniejszej dokumentacji, w tym praw autorskich zależnych
5. Zamówienie będzie realizowane przez Wykonawcę na podstawie umowy, której wzór stanowi załącznik nr 2 do niniejszego zaproszenia.
6. Płatność wynagrodzenia nastąpi na podstawie prawidłowo wystawionej faktury VAT, w terminie 21 dni od dnia jej otrzymania przez Zamawiającego, przelewem na rachunek bankowy tam wskazany. Podstawą wystawienia faktury VAT jest podpisanie przez Zamawiającego bez zastrzeżeń protokołu odbioru. Dane do wystawienia faktury zawarte są we wzorze umowy.

IV. SPOSÓB PRZYGOTOWANIA OFERTY:

1. Oferta Wykonawcy powinna być przygotowana zgodnie z formularzem ofertowym stanowiącym załącznik nr 1 do zaproszenia.
2. Proszę o podanie w ofercie ceny netto i brutto za zrealizowanie niniejszego zamówienia.
3. W formularzu cenowym należy uwzględnić wszystkie koszty Wykonawcy (w tym na przykład koszty dojazdu, itp.).
4. Postępowanie prowadzone jest w języku polskim.
5. Informujemy, że zaproponowane ceny będą porównane z innymi ofertami.
6. Zamawiający może unieważnić postępowanie na każdym etapie bez podania przyczyny.
7. Zamawiający poprawia w ofercie:
 - 1) Oczywiste omyłki pisarskie,
 - 2) Oczywiste omyłki rachunkowe, z uwzględnieniem konsekwencji rachunkowych dokonanych poprawek,
 - 3) Inne omyłki polegające na niezgodności oferty ze specyfikacją istotnych warunków zamówienia, niepowodujące istotnych zmian w treści oferty – niezwłocznie zawiadamiając o tym Wykonawcę, którego oferta została poprawiona.
8. Zamawiający NIE dopuszcza składania ofert częściowych.
9. Zamawiający nie dopuszcza możliwości składania ofert wariantowych.
10. Zamawiający nie ogranicza możliwości powierzenia części zamówienia podwykonawcom.
11. W przypadku otrzymania dwóch ofert z tą samą ceną, Zamawiający przewiduje wezwanie Wykonawców do złożenia ofert ulepszonych.
12. Od decyzji Zamawiającego nie przysługują środki odwoławcze.

V. MIEJSCE I TERMIN ZŁOŻENIA OFERTY:

1. Oferty należy składać do dnia **18 maja 2026 roku do godziny 12.00** w siedzibie Zamawiającego Powiat Lubański – Starostwo Powiatowe w Lubaniu ul. Mickiewicza 2, 59-800 Lubań, pokój nr 22 – sekretariat.
2. Oferty można przesłać na pocztę elektroniczną na adres: inwestycje@powiatluban.pl.
3. W przypadku przysłania oferty drogą elektroniczną proszę żądać potwierdzenia odebrania.

VI. KRYTERIA WYBORU OFERTY:

1. Kryteria ofert i ich znaczenie
Cena – 100%
2. Informacja o wyborze najkorzystniejszej oferty zostanie przekazana oferentom pod wskazany adres e-mail - pocztą elektroniczną oraz na stronie BIP Starostwa Powiatowego w Lubaniu.
3. W sytuacji, gdy najkorzystniejsza oferta przekroczy kwotę jaką Zamawiający może przeznaczyć na sfinansowanie zamówienia postępowanie może zostać unieważnione.

VII. KLAUZULA INFORMACYJNA Z ART. 13 RODO:

Informacja o przetwarzaniu danych osobowych zgodnie z Rozporządzeniem Parlamentu Europejskiego i Rady (UE) 2016/679 z dnia 27 kwietnia 2016 r. w sprawie ochrony osób fizycznych w związku z przetwarzaniem danych osobowych i w sprawie swobodnego przepływu takich danych oraz uchylenia dyrektywy 95/46/WE (ogólnie rozporządzenie o ochronie danych) (Dz. Urz. UE L 119 z 04.05.2016, str. 1) znajduje się na stronie internetowej BIP Starostwa Powiatowego w Lubaniu: <https://bip.powiatluban.pl/a,25279,klauzula-informacyjna.html>.

VIII. OSOBA DO KONTAKTÓW W SPRAWIE NINIEJSZEGO POSTĘPOWANIA JEST:

1. Monika Przekop, Ewelina Fabijańczuk
tel. 75 64 64 355, 75 64 64 375
e-mail: inwestycje@powiatluban.pl
w godzinach pracy Zamawiającego.

Załączniki:

1. Formularz ofertowy.
2. Wzór Umowy
3. Wykaz usług/dostaw.

Z up. Starosty Lubańskiego